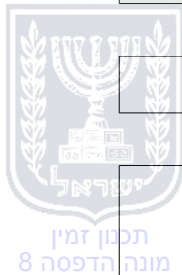


הוראות התכנית

תכנית מס' 202-0646497

קידוחי ניסיון לחיפוש נפט בשדה אליהו



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי עמק המעינות
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

03/08/2020

להפקיד את התכנית

11/07/2021

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדינת ישראל העניקה לחברת ציון אויל אנד גז אינק. רישיון לבצע קידוחי ניסיון לחיפוש נפט (אקספלורציה) בשטח מוגדר בעמק המעיינות, שהיקפו כ-400 קמ"ר (רישיון מספר 401/מגידו-זרעאל מיום 3/12/2013). בהתאם לנדרש בתנאי הרישיון, החברה קיבלה אישור לקידוחי ניסיון (בקשה ג/22184) וביצעה עבודות קידוח באתר המצוי בתחום הרישיון, דרומית מערבית לשדה אליהו. בחירת האתר נעשתה תוך בדיקה ומחקר בתחומי הגיאולוגיה והגיאופיסיקה, וניתוח סביבתי פרטני, שכלל הליך סינון חלופות. החלופה שנבחרה היתה עדיפה מבחינת הממצאים הגיאולוגיים, והיא בעלת יתרונות סביבתיים, בשל ריחוקה היחסי משטחים בעלי ערכיות גבוהה ומסדרונות אקולוגיים.

במידה והממצאים יצביעו על אפשרות הפקה מסחרית, תדרש החברה לקבל חזקה מכח חוק הנפט, בכפוף לאישור "תגלית" ע"י משרד התשתיות, האנרגיה והמים. קבלת חזקה תחייב הכנת תכנית מפורטת (כמשמעותה בחוק התכנון והבניה) מלווה בתסקיר השפעה על הסביבה, בטרם יופעל קידוח הפקה. תכנית זו מוגשת לאור סיום התקופה שנקבעה בבקשה ג/22184, והצורך להמשיך בבדיקות בטרם ייקבע המשך הפעילות. יובהר כי ביצוע קידוח חיפוש באתר אינו קובע בהכרח כי אתר זה ישמש להפקה מסחרית, גם אם ימצא בו נפט, וכי אין באישור תכנית זו אישור להפקה מסחרית באתר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	קידוחי ניסיון לחיפוש נפט בשדה אליהו
מספר התכנית	202-0646497	
שטח התכנית	16.466 דונם	
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית	
לפי סעיף בחוק	ל"ר	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	עמק המעינות
קואורדינאטה X	248440
קואורדינאטה Y	703760

1.5.2 תיאור מקום

בשטח השדות החקלאיים מדרום-מערב לשדה אליהו.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23073	מוסדר	חלק		8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2/ 9. הוראות תכנית תממ/ 2/ 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2/ 9
21/11/1991		3945	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 63. הוראות תכנית משצ/ 63 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	משצ/ 63



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דורון רוהטין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דורון רוהטין		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח סביבתי	14: 04 18/10/2018	גלעד חזן	18/10/2018	253	1: 1	מנחה	סביבה ונוף
לא	הנחיות למבחני הפקה - משרד האנרגיה	13: 28 18/10/2018	דורון רוהטין	18/10/2018	22	1: 1	רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח תנועה	15: 16 14/07/2020	דורון רוהטין	13/07/2020	1	1: 5000	מנחה	תנועה
לא	מצב מאושר	15: 18 14/07/2020	דורון רוהטין	14/07/2020		1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנכ"ל הסניף	פרטי	ג'פרי מוסקוביץ'		ציון אויל אנד גז אינק	קיסריה	חלמיש	9	04-6238500	04-6231427	Jeff.Mosko witz@ziono il.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ג'פרי מוסקוביץ'		ציון אויל אנד גז אינק	קיסריה	חלמיש	9	04-6238500	04-6231427	Jeff.Moskowitz@zino noil.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי	דורון רוהטין	24485	יעד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	יעד	(1)		04-9088700	04-9909990	doron@yaad- arc.co.il
יועץ סביבה	יועץ	גלעד חזן		גיאופרוספקט גיאולוגיה, סביבה, תכנון	ירושלים	(2)	3 א	02-6789358	02-6781351	Gilad@geo- prospect.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
צוות בקרה	צוות שהוקם לליווי קידוח הניסיון לחיפוש נפט. בצוות חברים נציגי משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים מנהל אוצרות טבע (מרכז הצוות), המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, רשות המים, נציג הרשות המקומית ונציג ציבור מטעם הארגונים הסביבתיים באזור עמק המעיינות, שממונה ע"י ראש המועצה האזורית ואינו בעל זיקה כלשהי למועצה. בנוסף, נציג רטי"ג הינו משקיף בצוות. בסמכות הצוות להורות על פעולות שמטרתן לוודא כי פעולות הקידוח מתבצעות בהתאם להוראות המאושרות ובכפוף לכל דין. בידי הצוות הסמכות להפסיק את פעולות הקידוח עד למילוי מלוא התנאים הנדרשים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הוספת שימושים והוראות זמניים ליעוד החקלאי הקיים, שיאפשרו ביצוע בדיקות ומבחני הפקה באתר קידוח ניסיון לחיפוש נפט בעמק המעיינות, בהתאם לרשיון נפט 401/מגידו-יזרעאל" והתנאים הכלולים בו.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הוספת שימושים זמניים ליעוד קרקע חקלאית.

קביעת הוראות לביצוע השימושים, ולסיום הפעילות.

קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
קרקע חקלאית	2, 1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	קרקע חקלאית	1

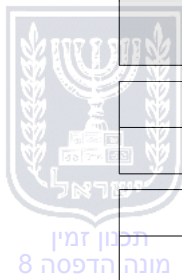
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	16,466	100
סה"כ	16,466	100

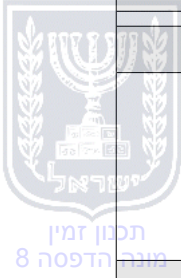
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	16,466.27	100
סה"כ	16,466.27	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	<p>א. שימושים בהתאם לתכנית מש"צ 63 : חקלאות לפי התוספת הראשונה לחוק. ב. בדיקות סיסמיות על פני השטח ובתת הקרקע. ג. פעולות קידוח, כולל קידוח אלכסוני, ומבחני הפקת נפט.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. השימושים בסעיפים 4.1.1 ב' ו'ג' לעיל הינם שימושים זמניים, בהתאם למפורט בסעיף 7.2. 2. לצורך ביצוע השימושים הזמניים, יוגדר צוות בקרה. בצוות יהיו חברים נציגי משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים מנהל אוצרות טבע (מרכז הצוות), המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, רשות המים, נציג הרשות המקומית ונציג ציבור מטעם הארגונים הסביבתיים באזור עמק המעינות, שממונה ע"י ראש המועצה האזורית ואינו בעל זיקה כלשהי למועצה. בנוסף, נציג רט"ג הינו משקיף בצוות. בסמכות הצוות להורות על פעולות שמטרתן לוודא כי פעולות הקידוח מתבצעות בהתאם להוראות המאושרות ובכפוף לכל דין. בידי הצוות הסמכות להפסיק את פעולות הקידוח עד למילוי מלוא התנאים הנדרשים. 3. ביצוע השימושים הזמניים מיועד לחיפוש נפט גולמי במצב נוזלי (נפט ניגר) בלבד ולא פצלי שמן. הקידוחים והפקות הניסיון ייערכו ללא כל שימוש בטכנולוגיה כלשהי הכלולה תחת הכותרת "fracking". כמו כן, לא תבוצע הפקה מסחרית של נפט ולא יזוקק נפט במסגרת קידוחי החיפוש ומבחני ההפקה, אלא תבוצע הפקת ניסיון בכפוף לאישור צוות הבקרה. 4. מבחני ההפקה יהיו על פי הנחיות משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים אגף אוצרות טבע, המהוות חלק ממסמכי התכנית, ובתיאום עם צוות הבקרה. 5. בסיום הפעילות באתר, יוחזר האתר לקדמותו, יפונה וישוקם בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים ובפיקוח נציג רט"ג. 6. באם ימצא כי קיים פוטנציאל להפקה מסחרית, יידרש הליך תכנון מפורט שיכלול את מיפוי המרבץ, בחירת מיקום אופטימלי לתכנון אתר/י הפקה מסחריים, ואישור תכנית מפורטת בהתאם, שתלווה בתסקיר השפעה על הסביבה. תכנית זו אינה מאפשרת הפקה מסחרית. 7. תותר הצבת מבנים יבילים זמניים בתחום האתר. מבנים אלה יפורקו בתום הפעילות במקום ויפונו מהשטח. 8. פעולות על הקרקע יותרו בתא שטח 1 בלבד. בתא שטח 2 יותר מעבר הקידוח בתת הקרקע בלבד, ללא פעילות על קרקעית כלשהי מלבד השימושים המאושרים במש"צ 63.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

6.1	מתקנים ו/או שימושים זמניים
	<p>במסגרת השימושים הזמניים, ניתן יהיה להציב מבנים ומתקנים זמניים שעשויים לכלול: מתקן קידוח (נישא על גב משאית או מוצב על הקרקע על גבי כלונסאות), מנוע מקדח, מיכלים לטיפול בנוזלי הקידוח בנפחים שונים, משאבות, מיכלי מים, גרטורים, מיכל סולר בנפח של עד 38 מ"ק, יחידת סגירה, משטח העמדה למוטות קידוח, ווסת לחצים, יחידת ויסות הזרם החשמלי, וכן כ-10 מבנים יבילים המיועדים לצרכים משרדיים והתארגנות צוות העובדים, מעבדות, אחסון, שירותים ומכולת אשפה.</p>

6.2	הוראות פיתוח
	<p>1. פיתוח השטח</p> <p>פיתוח שטח האתר (תא שטח 1) יכלול:</p> <p>א. חשיפת פני הקרקע בשטח כולל של כ-13 דונם (כ-100X130 מ"ר) לעומק של 40 ס"מ. קרקע החישוף תשמש לבניית סוללת הגנה בפני שטפונות בשוליים הצפוניים והמערביים של אתר הקידוח, ותשמר לשלב שיקום האתר והשבת מצבו לקדמותו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. בשטח העבודה יוגדר שטח תפעולי של כ-7 דונם, בו יונחו מצעים ליצירת משטח מפולס ומהודק בעובי של 10-30 ס"מ. יריעות פוליאתיילן (HDPE) ייפרשו לאיטום בכל רחבי השטח התפעולי.</p> <p>ג. בתחום השטח התפעולי, תחפר בריכת איגום לאיסוף מטחן הקידוח ומי נגר, בגודל 50X15X3 מ'. תחתית הבריכה ודפנותיה ידופנו ביריעות פוליאתיילן (HDPE) בעובי 2 מ"מ, באופן שימנע הגעת נוזלים לקרקע.</p> <p>ד. סביב ראש הקדח, יחפר מרתף בהתאם לסוג מכונת הקידוח שתבחר, ויבוצע קידוח רדוד, ליצירת ראש הקידוח, התקנת צינור הולכה, מיגון ומילוט.</p> <p>2. נוף ואקולוגיה</p> <p>א. העבודות יבוצעו בשטח התכנית בלבד ולא יחרגו ממנו.</p> <p>ב. האתר יוקף בגדר שקופה דוגמת גדר אוסטרלית או גדר רשת.</p> <p>ג. תמנע כניסה של בעלי חיים לאתר.</p> <p>ד. התאורה באתר תתוכנן למזעור זיהום אור מחוץ לאתר, בכפוף לדרישות ולשיקולי בטיחות ובטחון.</p> <p>3. חקלאות</p> <p>שטח התכנית יגודר על מנת להבטיח אי פגיעה בפעילות החקלאית הסמוכה.</p>

6.3	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>1. מניעת זיהום מים עיליים ומי תהום:</p> <p>הוראות לטיפול בבוץ קידוח:</p> <p>א. אסורה כל הזרמה פתוחה של בוץ קידוח, שפכים ותשטיפים אל מחוץ לגבולות אתר הקידוח.</p> <p>ב. בראש הקידוח יותקן מכשיר BOP למניעת פריצות בלתי מבוקרות של זורמים מתת הקרקע.</p> <p>ג. בוץ הקידוח, העולה לראש הקידוח, יטופל במתקן מכני להפרדת מוצקים. נוזלים יוזרמו מהמתקן לאגן ייעודי (בריכת איגום), שרצפתו ודפנותיו אטומות למעבר נוזלים ביריעות HDPE.</p> <p>ד. במקרה בו יידרש שחרור מבוקר של נוזלים מראש הקידוח, יבוצע שחרור באמצעות ה-BOP</p>



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

אל מתקן ההפרדה ומשם יוזרמו הנוזלים למכלים הייעודיים. במידה ושפיעת הנוזלים עולה על יכולת הקיבול של המכלים הייעודיים, יחליט מנהל הקידוח על אחד הפתרונות הבאים, לאחר תיאום עם הרשויות:

1. איטום הקידוח וסגירתו.

2. הזרמה מבוקרת של הנוזלים למכלים ולבריכת האיגום ומשם, לאחר דיגום ובדיקה ליעד פינוי מורשה.

2. מניעת זיהום מי תהום מהקידוח

א. באתר יבוצע שימוש בתוספים סטנדרטיים המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה לקידוחי מים בלבד.

ב. תשטיפים מהאזור התפעולי ינוקזו אל בריכת האיגום.

ג. היזם יכין תכנית מפורטת לאיטום הקדח במלט עם התקדמות שלבי הקידוח. התכנית תבטיח את איטום הקדח לאורך האקוויפרים, טרם העמקה נוספת לשכבות המטרה של הקידוח. התכנית ושינויים שיידרשו בה במהלך העבודות יתואמו ויאושרו ע"י משרד התשתיות האנרגיה והמים.

ד. מנהל הקידוח ינקוט, במקטעי הקדיחה שמעל שכבות המטרה, באמצעים הנדרשים לשמירה על איזון רמות לחץ של נוזלי הקידוח בקדח, בערכים קרובים ככל הניתן עם הלחץ ההידרוסטטי (ההיקפי) של מי התהום.

ה. במשך כל זמן הפעלת הקידוח ינוטרו נוזלי הקידוח והרכבם בהתאם למקובל בתעשייה.

ו. במסגרת מבחני ההפקה הנפט הנאגר יאוחסן במכלי דלק אטומים, שיוצבו על גבי מאצרות תקניות בנפח של 110% עד לשליחתן לאנליזה ויפונה באמצעות מכליות מהאתר.

ז. תנאי לתחילת עבודות הקידוח יהיה תיאום תכנית המליטה העדכנית עם רשות המים. תכנית הנחת צנרת המגן ומילוט הקידוח לכל אורכו תאושר ע"י השירות ההידרולוגי. במידה ויידרשו התאמות בשטח, הן יתואמו עם השירות ההידרולוגי.

ח. באם יעלה חשד על ידי גורמים מוסמכים לזיהום או הפרעה חריגה למערכת ההידרולוגית והגיאואידרולוגית ינקוט היזם בכל הפעולות המתבקשות לצמצום/ביטול ההפרעה בתאום עם צוות הבקרה.

3. מניעת זיהום קרקע ומי תהום מתשתיות ומתקנים

א. שפכים סניטריים משירותים וכיורים יסולקו למכל סגור ואטום, שירוקן לפי הצורך ע"י מוביל שפכים מורשה למתקן טיפול מתאים על פי כל דין.

ב. מיכל הסולר להנעת הציוד באתר או הפעלתו, יוצב על גבי מאצרה בנפח של לא פחות מ-110% מנפח המכל המאוחסן בתוכה. העברת הדלקים למנועים תבוצע בבקרה ידנית באמצעות דלקן.

ג. חומרים מסוכנים יאוחסנו ויפוננו בהתאם לחוקים ותקנות לפינוי חומרים מסוכנים המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה והמוסד לבריאות וגיהות.

ד. יותר לבצע טיפולים סדירים לכלים כבדים ולציוד בתחום האזור התפעולי.

ה. בבסיס אזור התפעול יונחו יריעות פוליאאתילן (HDPE) לאיטום השטח.

ו. תשטיפים שיאספו ב- "מרתף" המקדח, ישאבו מעת לעת בביובית ויסולקו לאתר מורשה, בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.

4. טיפול במטחן

א. באתר הקידוח תוכשר בריכת איגום לקליטת מטחן הקידוח.

ב. בסיס ודפנות בריכת האיגום ידופנו בשתי שכבות יריעות פוליאאתילן (HDPE), בעובי 2 מ"מ,



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



6.3	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>המרותכות אחת לשניה.</p> <p>ג. בצידו הבריכה יותקנו 3 פירי ניטור ויזואלי לאיתור דליפות בתשתית הבריכה. ניטור ויזואלי למטרה זו יבוצע ע"י היזם אחת ליום.</p> <p>ד. תהליך הפרדת הבוץ מהמטחן, סחרור וסינון הנוזלים, יעשה ככל הניתן ללא שפיכות לקרקע.</p> <p>ה. תכולת בריכת האיגום תדגם ותטופל בהתאם לתוצאות הבדיקות, וזאת בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ו. בכל זמן במהלך העונה הגשומה (נובמבר-אפריל) ישמר בבריכת האיגום נפח פנוי של 900 מ"ק לקליטת תשטיפים.</p> <p>ז. בעת ההגעה למקטע המטרה יפונה מטחן משכבות קודמות מהבריכה, למניעת ערבוב מטחן ממקטע המטרה עם מטחן משכבות קודמות.</p>

6.4	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>1. בקרה וניטור</p> <p>א. במסגרת מבחני ההפקה הנפט הנאגר יאוחסן במכלי דלק אטומים, שיוצבו על גבי מאצרות תקניות בנפח של 110% עד לשליחתן לאנליזה.</p> <p>ב. היזם יבצע לוגים חשמליים לכל עומק הקדח. תוצאות הלוגים יועברו לידי משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים וכן לשירות ההידרולוגי [רשות המים].</p> <p>ג. במהלך הקידוח תנוטר כמות הנוזלים בקידוח ובבריכות האיגום באופן רציף. בוץ הקידוח ינוטר לפחות פעמיים ביום למליחות ול"משקל" ותיעשה הערכה של הלחץ בקרקעית הקידוח.</p> <p>ד. במקרי קיצון (כניסת מים לקדוח) ידגם הבוץ לדרישת רשות המים, בהתאם להנחיות שתספק הרשות.</p> <p>ה. תכנית הקידוח המלאה, כוללת סדר יום לביצועה, נהלים והיתרי רעלים, תוצג למשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ותתואם עם צוות הבקרה כתנאי לקבלת אישור לתחילת עבודות הקידוח.</p> <p>ו. היזם יכין קובץ נהלים ותרמישים לטיפול באירוע דליפה והתמודדות עם מצבי חירום שיועבר לאישור משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ותיאום עם צוות הבקרה, כתנאי לתחילת עבודות הקידוח.</p> <p>ז. ניטור מים יבוצע על פי הנחיות רשות המים.</p> <p>ח. ממצאי ניטור מים בבור הקידוח ימסרו לידי רשות המים.</p> <p>ט. כל עובד יעבור תדרוך לגבי זיהוי, מניעה וטיפול בליקויים ודליפות. מדי משמרת תערך בדיקה ויזואלית ותדווח למנהל האתר.</p>

6.5	תנאי להפעלה
	<p>מבחני ההפקה יהיו על פי הנחיות משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים אגף אוצרות טבע לגבי מבחני הפקה המתאימים לשלב חיפוש נפט. הנחיות אלה מצורפות כנספח מחייב לתכנית זו. מבחני ההפקה יתואמו עם צוות הבקרה.</p>

6.6	חשמל
	<p>בשטח התכנית עובר מסדרון חשמל סטטוטורי שאינו קיים בפועל. התכנית אינה פוגעת במסדרון זה ובהוראותיו. השימושים המוצעים בתכנית הינם זמניים בלבד בהתאם לסעיף 7.2.</p>

6.7	בטחון ובטיחות
	<p>1. צמצום סיכונים</p> <p>א. תבוצע אנליזת סיכונים לתהליך הקדיחה (מסוג HAZID או BOW-TIE) לצמצום הסיכונים</p>

6.7

בטחון ובטיחות

- הנובעים מתהליך הקידוח, ומניעת אירוע חירום סביבתי.
- ב. טרם הכנסת חומרים מסוכנים תבוצע פניה למשרד להגנת הסביבה לקבלת היתר רעלים בנהלים המקובלים לפי דין לאתר.
- ג. איגום בעת חירום נוזלים מפריצה ארטזית יאצרו במתקן למניעת התפרצויות (BOP) והזרמתם מהקדח לבריכת האיגום תיעשה רק לאחר שיפונה בבריכה נפח אחסון מתאים. במקרה בו צפוי אירוע גשם משמעותי יפונו נוזלים אלו בביובית (שתוטען ממערכת הבוץ וה-BOP/יחידת הסגירה באמצעות צנרת).
2. נהלי חירום ודיווח
- א. דיווח יומי בכל נושאי עבודת הקידוח יועבר לממונה על ענייני הנפט במשרד התשתיות, האנרגיה והמים.
- ב. דיווח על אירועים חריגים ותקלות יועבר מיידית למשרד התשתיות, האנרגיה והמים, ובכל הנוגע לנושאים סביבתיים גם למשרד להגנת הסביבה.
- ג. ייכתב נוהל חירום וחבירה לאירועי חירום בכפוף לדרישות כל דין. נהלי החירום יישמרו במשרדי האתר בכל עת, ויבוצעו הכשרות וריענונים תקופתיים לעובדים, לתרגולם והיכרותם.
- ד. יבוצע מעקב יומי לתקינות אביזרים וצנרת, וטיפול מידי בל תקלה העלולה לגרם לאירוע סביבתי או בטיחותי.
- ה. כל אירוע או תאונה יחקרו לאיתור סיבותיהם. יבוצעו פעולות מתקנות ומונעות להישנות התאונה או האירוע.

6.8

מיגון אקוסטי

- א. עבודות פיתוח יבוצעו בשעות היום בלבד, כמשמעותן בתקנות.
- ב. בשלב התפעול השוטף, לא יפעל בשעות הלילה כל ציוד רועש מלבד פעילות המקדח, המשאבות והגנרטורים. ציוד אחר שנדרשת הפעלתו כל שעות היממה, ותנועת משאיות וכלים מכניים אחרים תצומצם למינימום ההכרחי, ובכל מקרה, לא יופעל ציוד אחר מהשעה 22:00 בלילה עד 7:00 למחרת מלבד פעילות המקדח.
- ג. מפלס הרעש מהקידוח בקולטים במבנים הסמוכים ביותר לאתר הקידוח בשדה אליהו וטירת צבי לא יחרוג מהקריטריון שבתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990, וכן לא יעלה על מפלס רעש הרקע של 30 dB.
- ד. בסמוך למערך הגנרטורים יבוצע קיר אקוסטי כפול בגובה 5 מטר להנחתת רעש בישובים הסמוכים. הקיר יהיה מסוג בולם בולע רעש בעובי 100 מ"מ. הקיר יהיה כפול ובנוי משני פנאלים צמודים או עם מרווח אוויר, ובסה"כ עובי הקיר הינו 200 מ"מ. הקיר יהיה בנוי מפח בעובי 2 מ"מ עם מילוי צמר סלעים בצפיפות 120 קג"מ ומחופה עם בד פליס ורשת. במידת הצורך ניתן יהיה לעדכן את תכנון הקיר האקוסטי, כל עוד תובטח עמידה בקריטריון הרעש בקולטים.
- ה. צנרת הפליטה של הגנרטורים יופנו לכיוון מזרח. במידת הצורך, עפ"י נתוני מדידות, ניתן יהיה לעדכן את כיוון הצנרת הפליטה לשיפור הורדת הרעש.
- ו. תנאי תחילת הקידוח יהיה השלמת תאום עם המשרד להגנת הסביבה לגבי תכנון אמצעי המיגון האקוסטיים בהתאם לציוד שישמש את הקידוח.
- ז. ניטור אקוסטי עם תחילת העבודות, תבוצענה מדידות רעש מציוד הקידוח וכן מדידות רעש יום ולילה בקולטים באזור, בכדי לוודא עמידה בקריטריון הרעש כאמור בסעיף ג' לעיל ועמידה בדרישות התקנות. דו"ח מדידות יוגש למשרד להגנת הסביבה ולצוות הבקרה. במידת הצורך יותקנו אמצעי מיגון נוספים לעמידה בקריטריונים.



6.9	ניקוז
	<p>1. הפרדת ניקוז האתר מהשטח :</p> <p>א. למניעת יציאת תשטיפים מהאתר תבוצע תעלת הגנה היקפית.</p> <p>ב. בגבול המערבי והצפוני של האתר יוקמו סוללות עפר בגובה כ-2.0-1.5 מ', להגנה בפני נגר חיצוני.</p> <p>ג. בגבול המזרחי והדרומי של האתר יוקמו סוללות עפר בגובה כ-0.5 מ', ותעלה מקבילה בעומק כ-0.5 מ', למניעת זרימת נגר משטח האתר החוצה. הסוללות והתעלות ינתבו את הנגר משטח האתר לעבר בריכת האיגום.</p> <p>ד. ניתן יהיה לבצע התאמות נדרשות למרכיבים אלו בהתאם לתנאי השטח, ובלבד שייקבעו ע"י מנהל תכנון זמין מונה הדפסה 8</p> <p>יועץ ניקוז, כך שלא יאפשרו חדירת נגר אל אתר הקידוח וזרימתו החוצה, ויתואמו עם רשות הניקוז.</p> <p>2. ניקוז האתר :</p> <p>א. בתחום האתר יוגדר שטח תפעולי בו תחפר בריכת איגום לאיסוף מטחן הקידוח ומי נגר.</p> <p>ב. האתר ינוקז כאגן מלאכותי סגור אל בריכת האיגום. פיתוח האתר יבוצע בשיפועים מתונים, המתאימים לניקוז מי נגר משטח האתר אל בריכת האיגום (שיפוע כללי של כ-2%).</p>
6.10	<p>תשתיות</p> <p>עבודות ביצוע הקשורות לשימושים הזמניים יבוצעו רק לאחר תיאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתית תת קרקעית ועילית בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הפרויקט.</p>
6.11	<p>דרכים וחניות</p> <p>א. תנועה אל האתר וממנו תוגבל לדרכים הקיימות בהתאמות הנדרשות. במידת הצורך, יבוצעו שיפורים נדרשים (הרחבה, פיזור מקומי של מצעים וכיו"ב) בדרך הגישה לאתר, כך שיותאמו לתנועת משאיות ארוכות עם מטען כבד.</p> <p>ב. בתחום האתר המגודר יוקצה שטח לחניית 6 מכוניות פרטיות.</p>
6.12	<p>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>1. כל חריגה מגובה 50 מ' מעל פני הקרקע מחייבת תיאום מראש עם משרד הבטחון, כולל חריגה בשלב הקמת האתר.</p> <p>2. סימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה יהיה בהתאם לתקן הישראלי החדש לסימון מכשולי טיסה (ת"י 5139) לעניין :</p> <p>א. מגדל הקידוח ייצבע לכל גובהו ב-7 רצועות שוות בגוונים כתום/לבן לסירוגין, כאשר הרצועה העליונה והרצועה התחתונה תיצבענה כתום.</p> <p>ב. על הנקודה העליונה של המגדל תותקן מערכת תאורת אזהרה אדומה קבועה מסוג L-810, שתכלול 2 מנורות.</p> <p>ג. במקרה של תקלה, יש להודיע מיידית לגף טרום חה"א.</p>
6.13	<p>תוכנית שיקום</p> <p>1. לאחר סיום עבודות הקידוח תתקבל החלטה לסגירת האתר, ובעקבותיה יבוצעו פעולות שונות לפינוי השטח והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזוהמות ומשרד התשתיות, האנרגיה והמים. הפעולות יכללו :</p> <p>א. כל המתקנים, הציוד והתשתיות הנלוות יפורקו ויפונו מהאתר.</p> <p>ב. יבוצע סקר הסטורי, הכולל סקר קרקע, דיגום המצעים ודיגום המטחן/נוזלים שנשארו</p>



תוכנית שיקום	6.13
<p>בבריכת האיגום, ובהתאם לממצאים תוכן תכנית סגירת האתר שתוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד התשתיות, האנרגיה והמים.</p> <p>ג. בהתאם לתכנית סגירת האתר שתאושר, יבוצעו טיהור, ניקוי ושיקום הקרקע, ויפנו המצעים, המטחן והנוזלים על פי מצבם.</p> <p>ד. נקודת הקידוח תסגר ותאטם.</p> <p>ה. פסולת תפונה לאתר מורשה.</p> <p>ו. קרקע החישוף שנשמרה תפוזר באתר ויבוצע שיקום נופי בהתאם לצורך ולהנחיות.</p> <p>2. יבוצע שיקום קרקע והיא תושב לפעילות חקלאית בתיאום עם משרד החקלאות.</p> <p>3. לאחר כל פעולות הפינוי והשיקום יש לקבל אישור סגירה סופי ממשרד התשתיות האנרגיה והמים.</p>	

7. ביצוע התכנית



7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

התכנית לביצוע קידוחי הניסיון תמומש תוך שלוש שנים ממועד כניסתה לתוקף. הועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך תקופה זו למשך שלוש שנים נוספות, במידה ויימצא כי יש בכך צורך. לאחר תקופה זו לא תותר פעילות של קידוחי ניסיון בתחום התכנית, והוראות התכנית יחולו רק לעניין שיקום הקרקע.

