

הוראות התכנית

תכנית מס' 204-0926402

שינוי גובה בניה של מתקני מחצבת בית השיטה

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בתוכנית המאושרת למחצבה משנת 2018 מס' 204-0409003 לא ניתנה התייחסות לגובה מתקנים, אלא רק למבני הנהלה ואחסנה, ועל כן התוכנית מגדילה את הגובה לצורך הקמת המתקנים הנדרשים. כמו כן יש לציין שגם בתוכנית המקורית ג/9264 גובה המתקנין הגיע ל 25 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | |
|--|---|--|
| שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | שינוי גובה בניה של מתקני מחצבת בית השיטה |
| מספר התכנית | 204-0926402 | |
| שטח התכנית | 46.361 דונם | |
| סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מתאר מקומית |
| האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | כן | |
| ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית | מקומית | |
| לפי סעיף בחוק | 62א (א) (א4) | |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות | |
| סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה | |
| האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא | |



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי | הגלבוע |
| קואורדינאטה X | 244010 |
| קואורדינאטה Y | 716490 |

1.5.2 תיאור מקום

האתר נמצא בכניסה למחצבת בזלת בית השיטה מצפון לכביש 71 עפולה בית שאן, בין בית השיטה לשדה נחום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

ל.ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 22729 | מוסדר | חלק | | 2 |
| 23189 | מוסדר | חלק | | 6-7 |
| 23190 | מוסדר | חלק | | 3 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

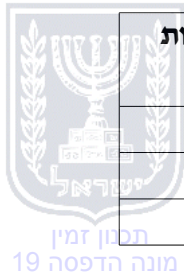
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | פרק | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-----|-------------------------------|--------------------------|---|---------|----------------------|
| 06/11/2018 | | 2506 | 7982 | תוכנית זו מחליפה את תוכנית 204-0409003 | החלפה | 204-0409003 |

הערה לטבלה:

תוכנית תהיה כפופה לנספחים הרלוונטיים של תוכנית 204-0409003



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | איאד שנאוי | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | איאד שנאוי | | 1 | 1: 1250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | | 14: 21 22/06/2021 | איאד שנאוי | 10/01/2021 | 1 | 1: 1000 | מנחה | בינוי |
| לא | נספח נצפות | 14: 53 10/01/2021 | איאד שנאוי | 10/01/2021 | 1 | 1: 1000 | מנחה | סביבה ונוף |
| לא | גליונות: 1-2 | 16: 02 02/02/2022 | יאסין מחול קופטי | 02/02/2022 | | 1: 500 | מחייב | סביבה ונוף |
| לא | | 16: 11 19/06/2021 | איאד שנאוי | 05/12/2020 | | 1: 1000 | מנחה | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----|---------------|---------------------------|-----------------------|------|-----|------------|-----|------------------------|
| | פרטי | (1) | 5 | מובילי המרכז כוכב בע"מ | כאוכב אבו אל-היג'א | | | 04-9863022 | | ahmed@mo vkokab.com |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: תחנת דלק דור אלון כביש 784.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|----|---------------|----------------------|---------------|------|-----|------------|-----|--------------------|
| בבעלות מדינה | 1 | | 1 | רשות מקרקעי ישראל | נוף הגליל (1) | | 2 | 02-5456136 | | tzafon@land.gov.il |

(1) כתובת: חרמון 2, נוף הגליל.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|------------------|---------------|---|----------|--------------|-----|------------|------------|---------------------------|
| | עורך ראשי | איאד שנאוי | 111827 | איאד שנאוי הנדסה אזרחית ומדידות בע"מ | כפר מנדא | כפר מנדא (1) | 1 | 04-9864006 | 04-9863144 | eiadeng@gm ail.com |
| אדרכלות נוף | אדריכל | יאסין מחול קופטי | 35760 | | נצרת | (2) | | 04-6466401 | 04-6467119 | yas.makhoul @gmail.com |



| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|------------|---------------|---|----------|--------------|-----|------------|------------|-------------------|
| מודד מוסמך | מודד | איאד שנאוי | 1101 | איאד שנאוי הנדסה אזרחית ומדידות בע"מ | כפר מנדא | כפר מנדא (1) | 1 | 04-9864006 | 04-9863144 | eiadeng@gmail.com |

(1) כתובת: אלבסאתין ת.ד. 1600.

(2) כתובת: שכונת בישארה, ת.ד. 12790.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת גובה מתקני מחצבה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת גובה מתקני מחצבה, לפי סעיף 62א(א)4



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|----------------|---------|
| מתקנים הנדסיים | 5 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|----------------|-----------|--------|
| מתקנים הנדסיים | 46,361.17 | 100 |
| סה"כ | 46,361.17 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|----------------|-----------|--------------|
| מתקנים הנדסיים | 46,361.17 | 100 |
| סה"כ | 46,361.17 | 100 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



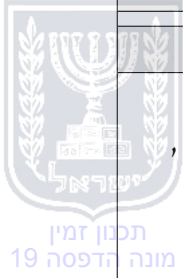
תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | מתקנים הנדסיים |
|-------|--|
| 4.1.1 | שימושים |
| | תא שטח 5 תותר הקמת מתקנים לעיבוד חומרי הגלם : מגרסות , נפות , מתקני שינוע , משקל , משרדים , חדר אוכל , שירותים , מלתחות , בית מלאכה לטיפול ותיקון שוטף של המתקנים , סככות ומחסנים , ביתן שומר , מבנה חשמל , תותר הקמת מפעלים לתוצרים כגון מפעל אספלט. תתאפשר חציבה והעמקת שטח מתקנים , תותר דרך שירות לאורך הנחל למטרת תחזוקה. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | הוראות בזמן בניה בטחון ובטיחות בשטח המתקנים יישמרו סדרי בטיחות ויהיו בהתאם לתקנות ולדרישות מפקח משרד העבודה המחוזי. |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד |
|-------------------|------------------------------------|-------------------|----------|-----------------|---------|----------------|----------------|
| | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | |
| מעל הכניסה הקובעת | | שירות | עיקרי | גודל מגרש מוחלט | | | |
| 3 | 8 (3) | | 2290 (2) | (1) | 5 | מתקנים הנדסיים | מתקנים הנדסיים |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה הינם לתאי שטח מס' 5,6 לפי תוכנית מס' 204-0409003

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטח הבניה הכולל המותר לא יעלה על 2290 מ"ר (לא כולל מתקני המחצבה), בין השאר בנית מפעל אספלט עד 1200 מ"ר, סככות לכיסוי חומר עד 440 מ"ר ומבני שירות למחצבה עד 650 מ"ר.

(2) לא כולל מתקני המחצבה.

(3) 41 מ' עבור גובה מתקני מפעל אספלט קיים, גובה מתקנים אחרים (מגרסות, מסועים וכד') יהיה עד 18 מ' בלבד, אלא אם השתכנע מהנדס הועדה כי נדרש גובה גדול יותר לאחר התיעצות עם הגורמים

המוסמכים, גובה התוכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים..



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

6.1

איכות הסביבה

איכות הסביבה

1.הסדרת שטח ושיקום נופי :

א. הכיסוי העליון של הקרקע, חישוב, בעומק של 20-30 ס"מ יערם בנפרד וישמר מפני פיזורו.
ב.תכנית הסדרה נופית מפורטת תוכן על ידי אדריכל נוף באחריות הקרן לשיקום מחצבות, לכל שטח שבו הושלמה החציבה, על פי אישור המפקח על המכרות.

ג. לאחר שהסתיימה הפעילות, השטחים יוסדרו על ידי מילוי חומר טפל ועל ידי נטיעת עצים בהתאם לתכנית השיקום. זאת, כולל החזרה של הכיסוי העליון (TOP SOIL) ופיזורו טרם השתילה. לפי הצורך תותקן מערכת השקיה.

ד. מדרגות החציבה הסופיות בגבול המחצבה יחצבו בצורה לא אחידה, כל שיהיו בהן חריצים, ונישות לשתילה.

ה. תנאי לרישיון חציבה יהיה הכנת תכנית לניהול בטיחות על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג - 2013 או פתרון אחר שיאושר על ידי המפקח על המכרות. פתרון הגידור בתכנית הבטיחות יתואם עם רטיג

ו. פיקוח על בצוע עבודות השיקום והפיתוח הנופי ולמניעת חריגות ומפגעי נוף, יבוצע ע"י המפקח על המכרות ואדריכל הנוף.

ז. עבודות חפירה, חציבה ומילוי יבוצעו בזהירות מרבית תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת העפה או דרדור של סלעים (שפיכת חומר מעבר לקווי הדיקור.

2. איכות אוויר

ינקטו מירב האמצעים למניעת זהום האוויר כדלקמן :

א. ערפול והתזה בהתאם לצורך בסביבת מתקני הייצור וערמות אחסון חומרים
ב. שפיכת חומרים מגובה מינימלי ככל שאפשר.

ג. תנועת ציוד מכני על דרכי מצעים ומשטחים לא סלולים : תבוצע הרטבה באופן שיגרותי, נסיעת ציוד מכני על דרכי מצעים יבשות ומשטחים לא סלולים עלולה לגרום לפליטת אבק. על מנת לצמצם הפליטות, תבוצע הרטבה של דרכי העפר וחמשטחים באופן שגרותי.

ד. הגבלת מהירות נסיעה : מהירות הנסיעה תוגבל בכל דרכי השרות האתר ל- 40 קמ"ש תוך התקנת שילוט בהתאם.

ה. שפיכת חומרים - פריקת והעמסת משאיות, מעבר בין מסועים, הערמה על ערמות אחסון, לצורך צמצום הפליטות יוצב בסמוך לכל משטח פריקה או נקודת שפיכה של חומר גרגרי עדין מתקן ערפול מים.

ו. גריסה וניפוי : הרטבת ענן האבק הנפלט ממתקני הגריסה והניפוי תביא לצמצום של פליטת האבק בפעולות אלו.

ז. במשטחי הקבלה ובמסועי המגרסה תותקן מערכת מתזים.

ח. ניפוי : בפתח הנפה תותקן מערכת ותופעל באופן קבוע, בנוסף, יותקנו מתזים מעל ראשי המסועים של של הפרקציות הקטנות מ 19 מ"מ (מצעים)

ט. צמצום פליטת אבק מערמות אחסון : פליטות חלקיקים מערכות אחסון חומרים תצומצמנה באמצעות התזה וערפול של מים.

י. המשאיות המלאות ייסעו כאשר תא המטען יחופה באופן שימנע פיזור אבק לסביבה וזאת בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבות) 1998.

יא. אחת ליום תיערך ביקורת לניקיון מערך התקנים ותדי הדרכים והפסולת שנשפכה תיאסף למשטח הפריקה.



| 6.1 | איכות הסביבה | |
|-----|--|--|
| | <p>3. אקולוגיה:</p> <p>א. מערכת התאורה במחצבה יהיו מסוג full cutoff, כך שלא יהיה פיזור אור כלפי השטחים הפתוחים על פי מפרט רטי"ג המתאים</p> <p>ב. יופחת שימוש בתאורה בגבולות המחצבה על מנת להפחית זיהום אור מהמתחם.</p> <p>ג. לא יעשה שימוש בקרקע עליונה שיש בה מינים פולשים, קרקע עליונה טבעית, כאמור, תיאסוף ותשמר בערימות נפרדות ותוחזר להעשרת הקרקע כחלק מעבודות השיקום של המחצבה.</p> <p>4. מניעת זיהום קרקע ומי תהום:</p> <p>א. יש למנוע זרימת מים מזוהמים בפני הקרקע אל מחוץ לשטח מחצבה.</p> <p>ב. דלקים יאוחסנו במאצרות תקניות עם קירוי מפני גשם, מים מזוהמים ישאבו מהן ויועברו לטיפול באתר מאושר</p> <p>ג. משטחים עם חשד לשמנים ינוקזו למפריד שמן/דלק.</p> <p>ד. יבוצע ע"י אקולוג/אגרונום ניטור וטיפול בצמחיה פולשת.</p> <p>5. מים ושפכים:</p> <p>א. מים יסופקו מראש השטח באיכות מי שתיה בלבד, מי קולחין ישמשו להמטרת דרכים והמטרת ערימות למניעת אבק.</p> <p>ב. פתרון לפינוי שפכים יהיה באישור משרד הבריאות.</p> <p>6. מניעת רעש ורעש מפיצוצים</p> <p>א. מפלסי רעש מותר מהמחצבה לאחר הרחבתה יהיו לפי קריטריונים המוגדרים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990 ויינקטו אמצעים למניעת רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות אלו.</p> <p>ב. המחצבה תעבוד באופן סדיר, בשעות היום אבל מידי פעם לפי שיקולו של מנהל המחצבה תותר פעילות מוגבלת, בשעות הלילה, זאת בדגש על מצבי תקלה או עומס נקודתי.</p> <p>ג. כמות חומר הנפץ לפיצוצים בשטח התכנית תקבע על פי הנוסחה אשר נקבעה בחוק האתר של המחצבה ותוך התחשבות במבנים על פי תוכניות מאושרות הקרובות למחצבה.</p> <p>ד. הפיצוץ יבוצע במספר השהיות.</p> <p>ה. בעת הגשת בקשה להיתר יש לבדוק שלא צפוי להיגרם רעש חזק הנובע מפעילות המתקנים בשעות היום בכלל, ובשעות הלילה בפרט, משום שבלילה רעש הרקע באזור כפרי זה הינו נמוך.</p> <p>7. כל עסק שיפעל בתחום האתר יחויב ברשיון עסק ובעמידה בתנאיו.</p> | |
| 6.2 | <p>חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג, 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות</p> | |
| 6.3 | <p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות</p> | |

| | |
|---|--|
| <p>6.3</p> | <p>חשמל</p> |
| <p>ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.00מ' ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.00מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.00מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.00מ' ה. קו חשמל מתח עליון 160 - 110ק"ו -- 20.00מ' ו. קו חשמל מתח על- עליון 400ק"ו -- 35.00מ' ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.50מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.00מ' ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת החשמל י. ארון רשת 1.00מ' -- יא. שנאי על עמוד 3.00מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> | |
| <p>6.4</p> | <p>פיקוד העורף</p> |
| <p>תנאי למתן היתר בניה יהי אישור פקוד העורף לפתרונות המיוגן במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממי"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.</p> | |
| <p>6.5</p> | <p>עתיקות</p> |
| <p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשליים 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> | |
| <p>6.6</p> | <p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> |
| <p>1. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה חיבור למערכת הביוב האזורית, אלא אם יאושר על-ידי משרד הבריאות פתרון אחר, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על-ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. 2. אספקת המים תהיה מהמערכת האזורית בקוטר ובלחץ המתאימים להוראות כיבוי אש וע"פ דרישות הגורמים המוסמכים, באישור משרד הבריאות ומהנדס הוועדה המקומית 3. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז באישור מהנדס הוועדה המקומית ורשות הניקוז ירדן דרומית.</p> | |
| <p>6.7</p> | <p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> |
| <p>תנאי להיתר בניה במקרה של תוספת בניה למבנה קיים יהיה בדיקת הצורך בחיזוק המבנה</p> | |



| | |
|------------|---|
| 6.8 | גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה |
| | <p>1- תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית הינו תאום עם רת"א לקבלת דרישות לסימון ולתאורה מפני מכשולי טיסה בהתאם ל ת"י 5139</p> <p>2- תנאי למתן היתר לתחילת עבודות הינו אישור רת"א לגובה מתקני עזר לבניה ולמתן הנחיות לסימון ותאורה מפני מכשולי טיסה בהתאם לת"י 5139.</p> <p>3 - נדרש סימון המבנים בסימון לילה (בשיא הגובה יוקנו לפחות 2 תאורות L810 - בקצבות המנוגדים של המבנה (אלכסוני) או בקוטר המבנה , לפי התקן הישראלי החדש לסימון מכשולי טיסה (ת"י 5139) . בעתיד , במקרה של תקלה בתאורות המתקן , יש להודיע מיידית לאגף טרום חה"א 03-6062272.</p> <p>4 - גובה התוכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה , וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה , לרבות מנופים ועגורנים.</p> <p>5- במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התוכנית , יש להגיש בקשה נפרדת , העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p> |

| | |
|------------|--|
| 6.9 | שרותי כבאות |
| | קבלת בתחיבות ממבקשי היתר בניה לבצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. |



| | |
|-------------|--|
| 6.10 | תוכנית שיקום |
| | <p>1. כחמש שנים לפני סיום פעולות החציבה, לכל המאוחר, יודיע המפקח על המכרות על כך לוועדת מעקב ובקרה של תמ"א 14 (על שינוייה), ובמידה ולא יוחלט למקם בה תשתית לאומית, תנאי להמשך חציבה לאחר שנתיים יהיה הגשת תכנית שיקום למחצבה ותנאי להמשך חציבה בשנה שלאחר מכן יהיה הפקדת תכנית השיקום.</p> <p>2. בתכנית השיקום למחצבה יחזור השטח ליעודים של חקלאות ויער, כפי שמאושר כיום בתכנית ג/17133 ובתמ"א 22.</p> |

| | |
|-------------|--|
| 6.11 | תנאים למתן היתרי איכלוס |
| | תנאי למתן היתר איכלוס (טופס 4) , הינו ביצוע כל הפעולות הנופיות המוצגות בנספח הנופי , (השלמת עבודות על החייץ הנופי) |

| | |
|-------------|--|
| 6.12 | תנאים למתן היתרי בניה |
| | השיקום הנופי יהיה חלק בלתי נפרד מתחום ההיתר ויהיה תואם לנספח הנוף בתוכנית. |

| | |
|-------------|--|
| 6.13 | היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ובניה |
|-------------|--|



| | |
|-------------|--|
| 6.14 | בטחון ובטיחות |
| | תנאי לרשיון חציבה יהיה הכנת תוכנית לניהול בטיחות על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול בטיחות) , התשי"ע ג-2013 או פתרון אחר שיאושר על ידי המפקח על המכרות. |

| | |
|----------|---------------------|
| 7 | ביצוע התכנית |
|----------|---------------------|

| | |
|------------|-------------------|
| 7.1 | שלבי ביצוע |
|------------|-------------------|

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|-------------------------------|--------|
| 1 | התוכנית מהווה חלק קטן מתוכנית | |

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|--|--------|
| | 204-0409003 ועל כן כפופה לשלביות הקבועה בתוכנית 204-0409003. | |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הוא מייד



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19