

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 201-0385245

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא.ע. ביואקולוגיה לרגבה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל אשר, עכו, הגליל המרכזי

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה. התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחבי התכנון המקומיים חבל אשר, גליל מרכזי ועכו. רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך למתקן א.ע. ביואקולוגיה שמדרום לכביש 85 ועולה צפונה אל אזור מתחם לולי קיבוץ רגבה שממזרח לקיבוץ. חלקו הגדול של התוואי המוצע הוצמד לתוואי קווי המים שאושרו בתת"ל 90.

אורך התוואי במקטע הנדון כ-8 ק"מ. קוטר צינור תכנוני מקסימלי עד 355 מ"מ. לחץ תכנוני עד 16 באר. רוחב מסדרון מתוכנן 40-80 מ'.

במקומות בהם עובר הקו בשטח הפתוח, נעשתה ההתוויה, ככל הניתן, בתחום דרכי שרות ודרכים חקלאיות קיימות. הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא.ע.  
ביאקולוגיה לרגבה

שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

201-0385245 מספר התכנית

671.395 דונם שטח התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חבל אשר, עכו, הגליל המרכזי
	קואורדינאטה X	210801
	קואורדינאטה Y	761406

1.5.2 תיאור מקום רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך למתקן א.ע. ביואקולוגיה שמדרום לכביש 85 ועולה צפונה אל אזור מתחם לולי קיבוץ רגבה שממזרח לקיבוץ.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: לוחמי הגיטאות  
 מטה אשר - חלק מתחום הרשות: נס עמים  
 מטה אשר - חלק מתחום הרשות: עין המפרץ  
 מטה אשר - חלק מתחום הרשות: רגבה  
 מטה אשר - חלק מתחום הרשות: שמרת  
 עכו - חלק מתחום הרשות: עכו

נפה עכו

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10525	לא מוסדר	חלק		4, 6
12720	לא מוסדר	חלק		24, 51
18111	לא מוסדר	חלק		1-3, 12-14, 16, 18-21, 29
18483	לא מוסדר	חלק	28-29	1, 3, 8, 12, 15, 17-18, 20, 26-27, 30, 37-38, 44, 46, 48
19951	לא מוסדר	חלק		19
19960	לא מוסדר	חלק		5
18029	מוסדר	חלק		31
18053	מוסדר	חלק		18, 27
18058	מוסדר	חלק		8, 32
18532	מוסדר	חלק		4-18, 57
18533	מוסדר	חלק		1-5, 18, 39
18780	מוסדר	חלק		1-2, 10-14, 25, 28, 37
18781	מוסדר	חלק	35-37	1-3, 34
18782	מוסדר	חלק	16	17-19, 27

## הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
18/07/2017	7716	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 6. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 6
18/12/2006		5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 2 / 12. הוראות תכנית תתל/ 2 / 12 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 2 / 12
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 90. הוראות תכנית תתל/ 90 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 90
09/01/2018	4024	7668		ללא שינוי	תמל/ 1042
30/08/1984	3195	3091	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 4168. הוראות תכנית ג/ 4168 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 4168
15/05/1986	2069	3334	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 4833. הוראות תכנית ג/ 4833 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 4833
27/11/1986	267	3404	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 5002. הוראות תכנית ג/ 5002 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 5002

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
201-0432898	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 201-0432898. הוראות תכנית 201-0432898 תחולנה על תכנית זו.	7528	6827	18/06/2017
ג/ 18946	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18946. הוראות תכנית ג/ 18946 תחולנה על תכנית זו.	6956	2410	30/12/2014
ג/ 4360	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 4360. הוראות תכנית ג/ 4360 תחולנה על תכנית זו.	3027	1537	23/02/1984



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריאל פרוינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-8		אריאל פרוינד			1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח דרכי גישה זמניות - גיליון 1	13: 00 08/08/2021	מוניקה דרימר	01/08/2021	1	1: 2500	מנחה	דרכים
לא	נספח דרכי גישה זמניות - גיליון 2	13: 01 08/08/2021	מוניקה דרימר	01/08/2021	1	1: 2500	מנחה	דרכים
לא	נספח דרכי גישה זמניות - גיליון 3	13: 01 08/08/2021	מוניקה דרימר	01/08/2021	1	1: 2500	מנחה	דרכים
לא	נספח דרכי גישה זמניות - גיליון 4	13: 02 08/08/2021	מוניקה דרימר	01/08/2021	1	1: 2500	מנחה	דרכים
לא	נספח לשיקום וטיפול נופי	16: 43 08/07/2021	עדי בורנשטיין	28/06/2021	11		מנחה	סביבה ונוף
לא		16: 44 08/07/2021	עדי בורנשטיין	28/06/2021	29		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תיק תאומים	13: 04 08/08/2021	מוניקה דרימר	01/08/2021	98		רקע	תשתיות
לא	גיליון 1	12: 44 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 2	12: 45 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 3	12: 45 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 4	12: 46 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 5	12: 46 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 6	12: 47 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 7	12: 47 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 8	12: 48 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 9	12: 48 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 10	12: 49 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 11	12: 49 16/02/2021	מוניקה דרימר	15/02/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גיליון 12 פרטים	14: 18 08/08/2021	מוניקה דרימר	22/07/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי



סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 36 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 1	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 37 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 2	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 37 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 3	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 37 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 4	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 38 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 38 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 6	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 38 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 39 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 8	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 39 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 9	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 39 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 10	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	15/02/2021	עדי בורנשטיין	16: 40 08/07/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי - גליון 11	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	08/07/2021	אריאל פרוינד	19: 06 08/07/2021	גיליון 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	08/07/2021	אריאל פרוינד	19: 07 08/07/2021	גיליון 2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	08/07/2021	אריאל פרוינד	19: 07 08/07/2021	גיליון 3	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין

**המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רמ"י	נוף הגליל	חרמון (1)	2	04-6558294	04-6558266	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ואחרים (ראו נספח מפת בעלויות)

(1) כתובת: מלון פלאזה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund .co.il



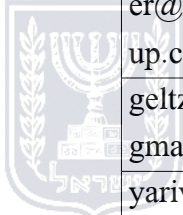
תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	יועץ תשתיות	מוניקה דרימר	40870	ברן אפקו בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775222	03-9775240	Monica.Drimer@barangroup.com
אדריכל	יועץ נופי	עדי בורנשטיין			משמר הנגב	משמר הנגב				geltzer4376@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ	נתניה	(1)	22	09-8653065	09-8650086	yarivc@ofek-air.com

(1) כתובת: ת.ד. 8065 א.ת. חדש.



משרד סביבה  
תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



משרד סביבה  
תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו - 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתקן א.ע. ביואקולוגיה למתחם לולי קיבוץ רגבה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח.
- ט. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	1

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	5,004.21	0.75
דרך מאושרת	37,414.15	5.57
מגבלות בניה ופיתוח	25,460.32	3.79
מסילת ברזל	4,290.84	0.64
נחל/תעלה	5,130.55	0.76
קרקע חקלאית	355,616.26	52.97
רצועת תשתיות	2,998.74	0.45
שטח ללא תכנון מפורט	222,688.36	33.17
שטח ציבורי פתוח	12,609.34	1.88
שטחים פתוחים	183.11	0.03
<b>סה"כ</b>	<b>671,395.88</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	671,395.88	100
<b>סה"כ</b>	<b>671,395.88</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגבלות בניה ופיתוח</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק משק הגז הטבעי.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברת גז טבעי בלחץ נמוך וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ושאר מתקנים נלווים.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו.</p> <p>מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>ה. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.</p> <p>ו. עם ביצוע החלופה המועדפת, בקצה הצפוני של התכנית, תתבטל מאליה החלופה האחרת ויוסרו המגבלות שנקבעו בתכנית זו. זאת בנוסף וללא תלות בהגשת מפת עדות כנדרש בסעיף 6.6 (ז).</p>





**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26



תכנון זמין  
מונה הדפסה 26

## 6. הוראות נוספות

6.1

## תשתיות

א. כללי

1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.

ב. דרכים

1. חציות דרכים יבוצעו בקידוח אופקי.

2. דרכי הגישה לאתר העבודות יהיו ככל הניתן על בסיס דרכים מוסדרות וחקלאיות קיימות או מאושרות וללא הפרעה לתנועה.

ג. חשמל

1. במידה והעמודים ו/או הכבלים של חח"י נכנסים לתחום העבודה או שבאזורים אלה משתנה גובה פני הקרקע, יש להזמין העתקתם או לחילופין יש לשנות תכנון ולספק לחח"י מפות מתוקנות.

2. בקרבתם או בחציה של הכבלים, יש לתכנן חפירה ידנית במרחק 3 מ' לפחות מהכבלים של חח"י.

3. אסור להשתמש בחומרי נפץ במרחקים אופקיים, הקטנים מ- 30 מ' מהכבלים, מעמודי הקו או הרשת או מהתילים שביניהם.

4. יש לשמור שחפירה בקרבת העמודים, הכבלים או התיילים לא תהייה קרובה מ- 5 מ' ועומקה לא יהיה יותר מ- 0.80 מ' מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים.

5. יש לשמור על מרווח של 6 מ' לפחות בין איזה חלק שהוא ממכונת החפירה או כל מכונה או כלי רכב אחר שיהיו בשטח ובין תילי החשמל הנמצאים מעל.

6. אין לשנות מפלסים מעל כבלי חח"י ובקרבת לעמודי חשמל ומתחת לרשת עילית של חח"י.

7. אישור חפירה, על המזמין או מבצע העבודה לפנות לחח"י בכתב בצרוף תכניות מעודכנות, בו יהיו מסומנים כל מתקני החשמל העיליים והתת קרקעיים וכן הערות המזמין או המבצע.

ד. בזק

בכל תוואי העבודה יש לשמור על מרחק של 1.0 מטר מתשתית ומתקני בזק.

ה. סלקום

1. גבול העבודות יהא במרחק אופקי של 1.5 מ' לפחות מהתשתית האופטית של חב' סלקום ישראל בע"מ.

2. בעת חציות מעל ו/או מתחת לתשתית האופטית של חב' סלקום ישראל בע"מ, יש לשמור על מרחק אנכי מינימלי של 0.5 מ'.

ו. מקורות

אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים. אין לערום ערמות עפר ו/או להקים מבנים זמניים ו/או אתרי התארגנות ו/או דרכי גישה זמניות מעל צנרת מקורות ללא תאום מראש. תנאי לתחילת העבודות או שינוי ביחס לתכנית זו, יהיה אישור חברת מקורות לבקשה ו/או העתקת הקו ע"ח יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות". אישור התכנית יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התכנית.

תשתיות	6.1
<p>להלן הנחיות כלליות להנחת קווי המים בסמוך לקו גז לחץ נמוך:</p> <p>1. בקטעים מקבילים יונח קו גז כדלהלן:</p> <p>1.1. צנרת פלדה: מרחק אופקי מינימלי בין דפנות הצינורות לא יקטן מ-5 מ'.                      1.2. צנרת אסבסט ובטון: מרחק אופקי מינימלי בין דפנות הצינורות לא יקטן מ-15 מ'.</p> <p>2. חציות קוים:</p> <p>2.1. קו הגז יחצה בקדוח אופקי מתחת לקו מקורות במרווח מינימלי של 2 מ' בין תחתית צינור מקורות לקודקוד הגנת קו הגז, במקרים ספציפיים של חצייה פתוחה וקו הנמצא פחות מ-2 מ' עומק תבוצע הגנה על קו הגז ע"י פלטת בטון כ-1 מ' מציר קו מקורות, לכל מצד. בכל מקרה לא מאושר לבצע חצייה במרחק אנכי הקטן מ-1.</p> <p>2.2. חציית קו הגז תבצע בניצב לקו מקורות. במידה והני"ל לא מתאפשר תבוצע זווית החצייה בזווית של לא פחות מ-45 מעלות.</p> <p>3. הגנה קתודית:</p> <p>3.1. יש להציג תכניות הגנה קתודית במידה ויש. במידה ואין נדרש להציג מסמך המאשר כי אין פגיעה בהגנה הקטודית של קווי מקורות.</p> <p>3.2. ממונה ה"ק בהנדסת מרחב צפון רשאי להחמיר הנחיות אלו, לרבות שמירת מרחקים בין הקווים, ביצוע עטיפות מגן, התקנת עמודי מדידה, סוגי שרולים ועוד.</p> <p>4. כללי</p> <p>4.1. במהלך עבודות הקמת קו הגז תסומן ותשולט רצועת מקורות. לא תבוצע בתחום זה חפירה/מילוי ו/או כל עבודה הנדסית אחרת מעל הצינור / ליד מתקנים.</p> <p>4.2. יש לשמור על גישה סדירה למתקני מקורות במהלך הביצוע ובגמר העבודות.</p>	



תשתיות	6.2
<p>ז. מאגרי אשר</p> <p>1. בקטעים מקבילים המרחק האופקי המינימלי בין דפנות הקווים לא יפחת מ-0.5 מטרים.</p> <p>2. לפני ביצוע חצייה של קו הקולחים יש לאתרו בנוכחות נציג מאגרי אשר.</p> <p>3. חציית הקווים תבוצע במרווח מינימלי של 1.5 מטרים ובשרוול שקצהו יהיה במרחק של לפחות 4.0 מטרים מדופן קו הקולחים לכל כיוון. זווית החצייה 60-90 מעלות קרובה ככל הניתן ל-90.</p> <p>4. הגנה קטודית- בחצייה עם קווי קולחים נדרש:</p> <p>4.1. להקים נקודת מדידה בהתאם לסטנדרטים בינלאומיים.</p> <p>4.2. החיבור לקווי הקולחים יעשה ע"י כבלים מסוג - <math>2 \times xy \cdot 10^2</math> (זוג כבלים). יש לבודד את החיבורים של הכבלים בהתאם לסטנדרטים של NACE.</p> <p>4.3. במידה וקו הגז יוגן קתודית נדרש לבצע מדידות פוטנציאלים בשיתוף עם נציגי מאגרי אשר ובמידה ותתגלה השפעה שלילית על קו הקולחים באחריות מרימון גז לפעול לביטולה.</p> <p>ח. מועצה אזורית מטה אשר</p> <p>1. יש לערוך איתור הקווים בחפירות גישוש וסימונם ע"י מודד מוסמך ונוכחות בעלי התשתיות והמועצה.</p>	

<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.2</b></p>
<p>2. יש לערוך איתור תשתיות בגישוש וסימונם בנוכחות נציגי המועצה ויתר בעלי התשתית.                  3. יש לתאם מראש את מועד ביצוע העבודה עם נציג מדור מים וביוב במועצה.                  4. יש לתאם את החפירה עם מדור המים וביוב במועצה ומהנדס המועצה.                  5. יש לתאם טרם הקמה סיור בשטח.                  6. יש להעביר התחייבות היזם בהשבת השטח לשביעות רצון המועצה.</p> <p>ט. רשות ניקוז ונחלים גליל מערבי</p> <p>1. בחציות נחלים שיבוצעו בקידוח אופקי עומק כיסוי השרוול יהיה לפחות 2 מ' מתחתית הנחל.                  2. לפני ביצוע העבודות בתחומי הנחלים יבוצע סיור עם נציג הרשות לשם בדיקת סימון תוואי העבודות וקבלת אישורו.                  3. בתום ביצוע העבודה יתקיים סיור קבלת העבודה ותוגש לרשות הניקוז תכנית עדות AS MADE לבדיקה.</p>	
<p><b>תנאי להקמה</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>א. תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.                  ב. תנאי לחפירה ותחילת עבודות בשטח יהיה תאום עם בעלי הקרקע הפרטיים ו/או הגורמים המעבדים את הקרקע.</p>	
<p><b>הוראות בדבר ביסוס</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.</p>	
<p><b>שילוט וסימון</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <p>1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו.                  2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים.                  3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.                  4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.                  5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, פגעי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p>	
<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>א. הנחיות לדרכי גישה</p> <p>1. יש להעדיף שימוש בדרכים קיימות.                  2. יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים. לשימוש במי מלח יתקבל אישור מראש של המשרד</p>	

<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p> <p>להגנת הסביבה. 3. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>תנאי להפעלה</b></p> <p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ה. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ו. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ז. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הגז טבעי.</p> <p>ח. הגשת תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ט. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>י. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ' צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי, לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p>	<p><b>6.7</b></p>
<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p>	<p><b>6.8</b></p>



פסולת בניין	6.8
<p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>ג. עודפי עפר יפנו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p> <p>ה. איסוף הפסולת יעשה בפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.</p>	



בטחון ובטיחות	6.9
<p>א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p>	



הוראות בזמן בניה	6.10
<p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע.</li> <li>2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים.</li> <li>3. הגדרת אתר העבודה.</li> <li>4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות.</li> <li>5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה.</li> </ol> <p>ב. אתר העבודה</p> <p>אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.</p> <p>ג. דרכי הגישה</p> <p>הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכי הגישה המשמשים למעבר כלי רכב חקלאים כבדים בשטח הקיים, או בדרכים זמניות שיבוצעו במהלך הביצוע ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו.</p> <p>ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה</p> <p>לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות (רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, קק"ל וכד').</p>	





ה. צילום ותיעוד התוואי:

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.

יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ז. חפירה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.

בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות. ככל שיושאר תעלות פתוחות, בסיום יום העבודה יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' על מנת לאפשר יציאת בעלי חיים שנפלו פנימה.

ח. כיסוי התעלה

1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).

2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום.

3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.


4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות


5. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.

6. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 10-8 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע



6.10	הוראות בזמן בניה
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 26</p>	<p>יוחזר לקדמותו.                      7. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.                      8. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בנספח הבינוי. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.                      9. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.                      ט. עודפי עפר                      לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>

6.11	שמירה על עצים בוגרים
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 26</p>	<p>א. העתקת העצים תתבצע, בתיאום עם קק"ל, ועל פי הנחיות אגרונום ותבוצע ככל הניתן, בעונה המתאימה לכל מין עץ. העצים יועתקו לאזורים סמוכים ככל האפשר למקום גידולם המקורי בהם מתקיים בית הגידול הטבעי ולא צפויה פגיעה עתידית משימושי וייעודי קרקע מתוכננים.                      ב. לשלב הביצוע יוכן נספח מפורט להעתקת עצים, הכולל הנחיות פרטניות לביצוע, שלביות, הגדרת אזורים להעתקה והנחיות למעקב אחר היקלטות בשטח.                      ג. ביצוע כריתה ו/או העתקת עץ תעשה בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.                      ד. עצים שיוגדרו לשימור במרחק מינימלי של 2.0 מ' מציר הקו יסומנו בשטח.                      ה. לפני פעולות השיקום תונח יריעת מגביל שורשים במרחק מינימלי של 0.6 מ' מהגזע בעומק של 2.0 מ' לפחות. אופן ההנחה- לפי מפרט היצרן.                      ו. השקיה:                      1. עצים בוגרים לאורך התוואי לא זקוקים להשקיה.                      2. עצים מועתקים יקבלו השקיה מסודרת בעזרת מכלית השקיה כל שבועיים- שלוש כך שהאדמה תישאר לחה למשך שלושה חודשים ובהתאם לעונות השנה. (במקרים של חום קיצוני).                      3. בשנתיים- שלוש הראשונות מומלץ לתת השקיית עזר לעצים.</p>

6.12	גמישות לתכנית
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 26</p>	<p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת-קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.                      ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.                      ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.                      ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה</p>



<b>6.12</b>	<b>גמישות לתכנית</b>
	המאושרת. ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.

<b>6.13</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>1. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירות הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע התכנית - 2 שנים
----------------------------------

