

הוראות התכנית

תכנית מס' 220-0973644

ג/26937- מגרש 182, רחוב חסידה 8 ומשעול יונה 5, רובע נווה, קצרין



מחוז	צפון
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי קצרין
	תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 220-0973644
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 22/02/2023

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מגרש 182, תוכנית לגיטימציות לבניה קיימת ברחוב חסידה 8 ומשעול יונה 5, רובע נווה, קצרין. שינוי קוי בניין צדדיים - צד מערב מ-4 מטר ל- 3 מטר עבור תוספות בניה ו-1.5 מטר עבור בניית מיגון ופרגולות צל. וצד מזרח- מ- 3 מטר ל-1.2 מטר קו בניין לפי בניה קיימת ו-0.25 מטר עבור פרגולת צל קיימת ומדרגות חוץ פתוחות.

הגדלת אחוזי בניה : שטח עקרי- מ- 210 מ"ר ל-235 מ"ר (לכל יחידה), שטח שרות- 20 מ"ר (לכל יחידה), סה"כ מעל מפלס כניסה : מ- 230 מ"ר ל- 255 מ"ר (לכל יחידה).

הגדלת כיסוי הקרקע (תכסית) : מ-125 מ"ר ל- 152 מ"ר (לכל יחידה).

תוספת בנייה עתידית של ממ"ד בקומת הקרקע (על פי דרישת פיקוד העורף).

שינוי גודל מגרש מזערי לצורך פיצול המגרש לשתי תאי שטח נפרדים.

חסידה 8- תותר מדרגות חוץ פתוחות לעליית גג/מרפסת גג- במקרה של תוספת בניה של קומה א' המדרגות הני"ל יפורקו ויבנו מדרגות פנימיות בתוך הבית.



משרד תכנון ודפוס
מונה הדפסה 16



משרד תכנון ודפוס
מונה הדפסה 16



משרד תכנון ודפוס
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

ג/26937- מגרש 182, רחוב חסידה 8 ומשעול יונה 5, רובע

נווה, קצרין

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

220-0973644

מספר התכנית

0.404 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	קצרין
קואורדינאטה X	265023
קואורדינאטה Y	766141

1.5.2 תיאור מקום

מגרש 182, רובע נווה, משעול יונה 5 ורחוב חסידה 8, קצרין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קצרין - חלק מתחום הרשות: קצרין

נפה גולן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קצרין	חסידה	8	
קצרין	משעול יונה	5	

שכונה רובע נווה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
201000	מוסדר	חלק		103

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 5088	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5088 ממשיכות לחול.	4867	3079		30/03/2000
קצ/ מק/ 120 / 1	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות תכנית קצ/ מק/ 120 ממשיכות לחול..	4957			04/02/2001
ג/ 12178	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12178 ממשיכות לחול.	5147	1157		16/01/2003
ג/ 19968	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 19968. הוראות תכנית ג/ 19968 תחולנה על תכנית זו.	8288	11826		12/06/2019



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נינה קפיטונוב			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		נינה קפיטונוב		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	23/04/2021	נינה קפיטונוב	08: 54 03/07/2022	תשריט מצב מאושר	לא
בינוי	רקע			05/09/2021	נינה קפיטונוב	08: 54 03/07/2022	נספח בינוי סכמטי	לא
חלוקה לתאי שטח	מחייב		1	01/01/2023	עמאד אלקיש	08: 22 09/01/2023	תשריט חלוקה	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		1	02/01/2023	עמאד אלקיש	08: 25 09/01/2023	טבלאות הקצאה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	פרטי	סבטלנה קורניוב	לא רלוונטי	לא רלוונטי	קצרין	משעול יונה	5	054-6704745		misheladibp@gmail.com
לא רלוונטי	פרטי	סרגיי קורניוב	לא רלוונטי	לא רלוונטי	קצרין	משעול יונה	5	054-6704745		misheladibp@gmail.com
לא רלוונטי	פרטי	יוסי שרון	לא רלוונטי	לא רלוונטי	קצרין	חסידה	8	04-6214646	04-6214646	yossisharon1149@gmail.com
לא רלוונטי	פרטי	לאה שרון	לא רלוונטי	לא רלוונטי	קצרין	חסידה	8	04-6214646	04-6214646	yossisharon1149@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ומהנדסת בניין	עורך ראשי	נינה קפיטונוב	00102774	משרד תכנון נינה קפיטונוב	קצרין	ציפורי	10	04-6961254	04-6850187	ninakapitono@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	עמאד אלקיש	1204	דזיה-שירותי מדידה והנדסה גאודטית	קצרין	האומנים	5	04-6850941	04-6850942	desy2000@g mail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
כול המונחים	משמעות המונחים יהיה כמשמעותם בחוק תכנון ובניה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת בנייה קיימת במגרש 182, רובע נווה, קצרין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. הגדלת זכויות בניה עיקריות.

ב. הקטנת קוי בניין צדדיים.

ג. שינוי גודל מגרש מזערי.

ד. חלוקה תכנונית של המגרש בהסכמת הבעלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים א'	182A, 182B	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה 2	מגורים א'	182A, 182B

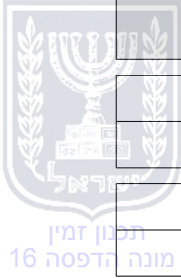
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'- בית גדל	404.83	100
סה"כ	404.83	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	404.83	100
סה"כ	404.83	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בנייה</p> <p>הוראות והנחיות נוספות לאזורי מגורים :</p> <p>1. תוספות בניה :</p> <p>א. השימוש בתוספת בניה יהיה למגורים בלבד.</p> <p>ב. יותר מדרגות חיצוניות פתוחות לשימושים לצורך עליה לגג/ למרפסת גן. במקרה של תוספת בניה של קומה א' המדרגות הנ"ל יפורקו וייבנו מדרגות פנימיות בתוך הבית.</p>
ב	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>א. חזיתות :</p> <p>בניה מחומרים עמידים באישור הוועדה המקומית.</p> <p>ב. מחסן :</p> <p>מחסנים יתוכננו כחלק אינטגרלי מהבית בצמוד לו או בנפרד ממנו.</p> <p>מחסנים ייבנו מחומרים קלים בלבד.</p>
ג	<p>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p> <p>היתרי בניה :</p> <p>יוצאו עפ"י הנחיות תוכנית הבינוי שתאושר על ידי הוועדה המקומית.</p> <p>ההוראות לחלקי בניין :</p> <p>א. מזגנים :</p> <p>מיקום מזגנים או הכנה למזגנים יפורטו בהיתר בניה. מזגנים וצנרות גז, חשמל וניקוז למזגנים לא תהיינה גלויות. ובמידה ויותקן מסתור למזגנים יש לתכנן את המרווח בין רפפות כך שישתיר את המזגנים.</p> <p>ב. שילוט :</p> <p>בכל מבנה יהיה שילוט מואר לזיהוי הכתובת לפי פרטים שיתקבלו מרשות המקומית. השילוט יותקן ע"י המבקש לפני אכלוס הבית.</p> <p>ג. צנרת :</p> <p>לא תותר צנרת כך שהיא חשופה על גבי הקירות החיצוניים של המבנים וכמו כן לא יותר כבלים גלויים (חשמל, בזק וכ"ו).</p> <p>ד. ארובות ומתקני חימום :</p> <p>1. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום על חזיתות המבנים.</p> <p>2. מיכלי הדלק או סולר עבור תנורי חימום : מיקום המיכלים והמתקנים יפורט בהיתר בניה. והם לא ימוקמו לחזית קדמית אלא ימוקמו בחזיתות צידיות/ אחוריות. במידה וניתן ימוקמו במסתורים.</p> <p>ה. ניקוז גגות :</p> <p>אין לנקז מי גשם, מרפסות ואדניות בזרבובית אלא בצינורות מי גשם (מרזבים), סמויים בלבד.</p>

מגורים א'	4.1
<p>צינורות מי גשם יסומנו בתוכנית. יש לפרט את החומר ממנו הם עשויים. ניקוז המרפסות/ גזוזטרות / גגות תוצג בנספח סניטרי (לא יאושר ניקוז חופשי).</p> <p>ו. מסתור כביסה :</p> <p>המסתור לא יבלוט מגוף הבניין ויסומן בתוכניות הבקשה להיתר כחלק אינטגרלי של הבניין. המסתור יבנה מחומר קשיח ועמיד. יש לתכנן את המרווח בין רפפות כך שישתיר את הכביסה. תיאסר הקמת מתקני מסתורי הכביסה גלויים לחזית הרחוב.</p> <p>ז. קולטי שמש :</p> <p>דוודים יוסתרו בחלל הגג או במעקות הגג או ישולבו כחלק אינטגרלי מהגג. קולטי השמש ישולבו בתכנון עיצוב הגג ובשיפועי הגג. במקרה של גג שטוח ייבנה מסתור. הפתרון האדריכלי הסולרי יהיה חלק מהבקשה להיתר.</p>	



תכנון זמין
הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד				
					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת									
						עיקרי						שרות			
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת	9	1	152 (1)	255	20	235	190	יונה 5	182A	מגורים א'	מגורים א'
												8 חסידה	182B	מגורים א'	מגורים א'
0	0	(3)	(2)	2	9	1	(1) 152	255	20	235	190				
0	0	(3)	(4)	2	9	1	(1) 152	255	20	235	190				

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. בסמכות הועדה המקומית להעביר זכויות בניה משטח עיקרי לשטח שרות, בתנאי שסה"כ זכויות הבניה תשמרנה.
- ב. גובה מירבי של הבניין נמדד מ-0.00 של הבניין (ממפלס הכניסה) עד רכס הגג או המעקה הבנוי בגג שטוח.
- ג. קווי הבניין: יותר קו בניה 0 מ' למחסן בקו מגרש צדדי (צד מערב או בצד המזרח) בהסכמת שכן ובתנאי שניקוז מבנה של המחסן יהיה לתוך המגרש של המבקש. יותר מחסן אחד לכל תא שטח. (מחסן אחד לחסידה 8 ומחסן אחד ליונה 5).
- ד. קו בניין צדדי לכיוון המשעול: יותר קו בניין 1.5 לצורך בניית מיגון בלבד ופרגולות צל.
- ה. קווי בניין: בעת חלוקת מגרש 182 לתאי שטח 182A ו-182B, יותר קו בניין 0 מטר בין שני תאי השטח החדשים שיווצרו.
- ו. שינוי גודל מחסן מ-6 מ"ר ל-9 מ"ר, שטחו של המחסן יכלל בחישוב שטחי השרות.
- ז. שטחים המקורים בגגונים ללא סגירת קירות בכל הצדדים ושטחים בעליית גג שגובהם יותר מ-1.80 מ' ופחות מ-2.50 מ' יחושבו כשטחי שרות.
- ח. גובהו של המחסן לא יעלה על 3 מטר.
- ט. אין לפתוח פתחים במבנה הממוקם בקו 0 מטר לכיוון מגרש השכן. ניקוז גג המבנה יופנה לעבר מגרש המבקש ולא למגרש השכן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מ"ר.
- (2) כמסומן בתשריט-צד מזרח- בכיוון חצר שרות/לכיוון שכנים (לפי קו בנייה קיימת וגגונים קיימים) ויותר קו בניין 0.25 מטר עבור פרגולת צל (ניתן לאשר פרגולה מקורה ללא סגירה בצדדים ובאישור שכנים)..
- (3) כמסומן בתשריט- צד מערב -צד לכיוון שביל המשעול - 3 מטר לתוספות בניה למגורים, וקו בניין 1.5 מטר עבור בניית מיגון ופרגולות צל בלבד (ניתן לאשר פרגולה מקורה ללא סגירה בצדדים ובאישור שכנים)..
- (4) כמסומן בתשריט- צד מזרח-צד בכיוון חצר שרות/לכיוון שכנים - (לפי קו בנייה קיימת וגגונים קיימים), יותר קו בניין 0.25 מטר עבור מדרגות פתוחות ופרגולות צל בלבד (ניתן לאשר פרגולה מקורה ללא סגירה בצדדים ובאישור שכנים)..



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

6.1	חניה	פתרון החניה הינו בתחום רחוב חסידה
6.2	חלוקה ו/ או רישום	<p>א. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.</p> <p>ב. התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות. חלוקה זו תהיה בכפוף להסכמת כלל הבעלים.</p>
6.3	חשמל	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה : תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך, במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לאתחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים- לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה : מהתיל הקיצוני</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.00 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.00 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.00 מ' ד. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.00 מ' מציר הקו ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.00 מ' מציר הקו ו. מהמקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.00 מ' ז. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.00 מ'</p> <p>* אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.</p> <p>* אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>* המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p>
6.4	ביוב, ניקוז, מים, תברואה	מים -



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

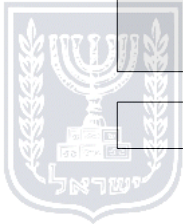
6.4	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ביוב-</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית, ובהתאם לתוכנית ביוב המאושרת ע"י תאגיד המים והביוב המקומי וע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ניקוז-</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז שטח המגרש, באישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם להנחיות רשות הניקוז האזורית.</p> <p>אשפה-</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.</p>
6.5	ניהול מי נגר
	<p>הוראות בנושא טיפול במי נגר עילי:</p> <p>תכנון שטחים בתחום התוכנית יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד והשימושים של השטחים אלו כשטחים ציבוריים פתוחים.</p>
6.6	חיזוק מבנים, תמא / 38
	<p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.</p>
6.7	פסולת בניין
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר ומאושר בלבד. תנאי למתן תעודת גמר יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.</p>
6.8	הריסות ופינויים
	<p>א. סימון הריסה היינו אלמנט המיועד להריסה. ב. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של המסומן בתשריט להריסה. ובנוסף כל הבניה מעבר לקוי בניין למעט מחסן אחד בגודל 9 מ"ר לכל תא שטח.</p>
6.9	פיקוד העורף
	<p>הוראות פיקוד העורף לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתכנות ההתגוננות האזרחית. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות מיגון.</p>
6.10	שרותי כבאות
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מידע



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16