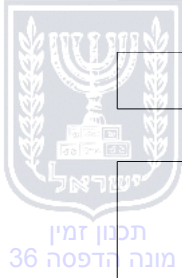


הוראות התכנית

תכנית מס' 253-0690511

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ממחצבות עמיעד לנחל עמוד



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה. התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחב התכנון המקומי גליל עליון. רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה מצפון לצומת נחל עמוד, לאורך כבישים 85 עד חיבורה לתוואי המאושר.

אורך התוואי במקטע הנדון כ-4 ק"מ. קוטר ולחץ מתוכננים: עד 250 מ"מ, לחץ מקסימאלי 7 בר. תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B

במקומות בהם עובר הקו בשטח הפתוח, נעשתה ההתוויה, ככל הניתן, בתחום דרכי שרות ודרכי יער קיימות. הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ממחצבות עמיעד לנחל עמוד	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
253-0690511	מספר התכנית	
195.965 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית		
	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הגליל העליון
קואורדינאטה X	250026
קואורדינאטה Y	761430

1.5.2 תיאור מקום

רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה מצפון לצומת נחל עמוד, לאורך כבישים 85 עד התחברות לתוואי המאושר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות:

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15537	לא מוסדר	חלק		33, 40
13584	מוסדר	חלק		4-5, 11, 19, 21, 23
13589	מוסדר	חלק		18, 21, 23-24, 27, 29, 31, 41, 43-44
13858	מוסדר	חלק		5, 8-9
13859	מוסדר	חלק		1, 3-6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688		פירוט	תמא/ 1
22/11/2011	810	6324	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 30. הוראות תכנית תתל/ 30 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 30
09/08/2017	8458	7564	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12789. הוראות תכנית ג/ 12789 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 12789
25/04/1969	1271	1520	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 886. הוראות תכנית ג/ 886 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 886



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריאל פרוינד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			אריאל פרוינד		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
סביבה ונוף	מנחה		15	31/08/2021	עדי בורנשטיין	20: 33 31/08/2021	נספח לשיקום וטיפול נופי	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		21	09/06/2021	עדי בורנשטיין	10: 58 24/08/2021		לא
תשתיות	רקע		91	20/10/2021	מוניקה דרימר	22: 30 20/10/2021	תיק תאומים	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	מוניקה דרימר	15: 33 08/07/2021	גיליון 1	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	מוניקה דרימר	15: 33 08/07/2021	גיליון 2	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	מוניקה דרימר	15: 34 08/07/2021	גיליון 3	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	מוניקה דרימר	15: 34 08/07/2021	גיליון 4	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	מוניקה דרימר	15: 34 08/07/2021	גיליון 5	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	מוניקה דרימר	15: 35 08/07/2021	גיליון 6	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	מוניקה דרימר	15: 35 08/07/2021	גיליון פרטים	לא
דרכים	מנחה	1: 5000	1	18/08/2021	מוניקה דרימר	10: 57 24/08/2021	דרך גישה זמנית	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	עדי בורנשטיין	10: 09 24/10/2021	גיליון 1	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	עדי בורנשטיין	10: 09 24/10/2021	גיליון 2	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		05/04/2021	עדי בורנשטיין	10: 10 24/10/2021	גיליון 3	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	עדי בורנשטיין	10: 10 24/10/2021	גיליון 4	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	עדי בורנשטיין	10: 10 24/10/2021	גיליון 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	05/04/2021	עדי בורנשטיין	10: 10 24/10/2021	גיליון 6	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	09/06/2021	עדי בורנשטיין	20: 08 07/07/2021	גיליון 1	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	09/06/2021	עדי בורנשטיין	20: 08 07/07/2021	גיליון 2	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	09/06/2021	עדי בורנשטיין	20: 09 07/07/2021	גיליון 3	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	09/06/2021	עדי בורנשטיין	20: 09 07/07/2021	גיליון 4	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	15/11/2020	אריאל פרוינד	12: 51 15/11/2020		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רמ"י	נוף הגליל	חרמון (1)	2	04-6558294	04-6558266	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ואחרים (ראו נספח מפת בעלויות)

(1) כתובת: מלון פלאזה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-5814455	arik@ifreund.co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	מוניקה דרימר	40870	ברן אפקו בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775222	03-9775240	Monica.Drimer@barangroup.com
אדריכל	יועץ נופי	עדי בורנשטיין			משמר הנגב	משמר הנגב				geltzer4376@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ	נתניה	(1)	22	09-8653065	09-8650086	yarivc@ofek-air.com

(1) כתובת: ת.ד. 8065 א.ת. חדש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו - 2016 .
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התווית קטע של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך המחבר שני תוואים מאושרים באזור נחל עמוד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת-קרקעי)
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח.
- ט. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	2, 1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	2, 1
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	2
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	2, 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	28,508.1	14.55
דרך מאושרת	24,213.03	12.36
מגבלות בניה ופיתוח	34,845.21	17.78
שטח ללא תכנון מפורט	78,346.85	39.98
שטח ציבורי פתוח	28,578.31	14.58
שמורת טבע	1,474.25	0.75
סה"כ	195,965.75	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	195,965.75	100
סה"כ	195,965.75	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום. השטח ישמש גם לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק משק הגז הטבעי.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברת גז טבעי בלחץ נמוך וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ושאר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. כהגדרתם בסעיף 42 לחוק משק הגז הטבעי. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>השטח המסומן הנחיות מיוחדות בתא שטח מס' 2 מיועד לצורך חיבור עתידי של מחצבת עמיעד לקו הגז הטבעי ולא יעשה שימוש בשטח זה להתווית קו הגז העיקרי נשוא תכנית זו.</p>
ג	<p>הוראות בדבר קיום היוועצות</p> <p>לא תופקד תכנית אלא לאחר היוועצות עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון לצורך עמידה בדרישות צו הבטיחות וסיכול הקמת תשתית גז טבעי עתידית.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

6. הוראות נוספות

6.1

תשתיות

א. כללי

1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.

ב. דרכים

1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.

2. החציות יבוצעו בקידוח.

3. דרכי הגישה לאתר העבודות ושטחי ההתארגות בדרכים מוסדרות וחקלאיות ללא הפרעה לתנועה.

4. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.

5. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.

6. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור בעל הרשיון.

ג. בזק

חציות יש להניח קו גז חצי מטר מתחת קו בזק. יש להרחיק את צנרת הגז אופקית 1.5 מטר מתשתית בזק.

ד. רשות הטבע והגנים

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יש לסמן את תוואי הקו ורוחב רצועת העבודה בשטח בצורה ברורה ולקיים סיור בשטח עם מנהל הפרוייקט והקבלן המבצע.

2. רצועת העבודה במקטע זה תהיה מוגדרת משני הצדדים באמצעות רשת ניילון כתומה.

3. רוחב רצועת העבודה יהיה, ככל הניתן ברוחב הדרכים הקיימות בשטח.

4. ביצוע החפירה יעשה באמצעות טרנצ'ר בלבד. במידה וקווי התשתית הקיימים, מונחים בצורה כזו שלא ניתן לעבוד עם טרנצ'ר העבודה תתבצע ע"י כלים קטנים כגון מיני באגר.

5. במקומות שתוואי הקו אינו על דרך, יש לבצע חישוב שכבת קרקע עליונה עד לעומק של כ- 30 ס"מ, להניחה בצד ולהשתמש בה בסיום הנחת הקו לצורך שיקום.

6. ריכוז של חומר מילוי בתעלה, לאחר הנחת הצינור, יעשה לאחר סיור ותאום עם פקח התשתיות של רטי"ג.

7. עודפי החפירה יפוננו לאתר פסולת יבשה מאושר על פי כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד לאיכות הסביבה מחוז צפון/או המועצה המקומית הרלוונטית.

8. בסיום העבודה על הפרוייקט באחריות מרימון גז טבעי צפון לדאוג לביצוע ניטור של 3 שנים לזיהוי מינים פולשים בשטח הפרוייקט. במידה ויתגלו מינים פולשים בשטח באחריות מרימון גז טבעי צפון לטפל בצמחים בהתאם להנחיות רטי"ג.


ה. קק"ל


1. קטע הקו בין חציית נחל עכברה לבין מחצבת עמיעד יתבסס על דרך העפר הקיימת.

2. שוחות בקרה ימוקמו בגובה הקרקע עם חיזוק בטון משוריין מסביב השוחה למניעת סחף קרקע.

3. העבודות חפירה על בסיס דרכי יער יבוצעו בעזרת טרנצ'ר.



תשתיות	6.1
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 36</p>	<p>4. עודפי חפירה ימוקמו בשטח מוסכם ויפוננו בתום העבודות. 5. דרכי יער ישוקמו בתום עבודות חפירה בהתאם לחומר סלילתן המקורי כולל הסדרי תעלות ניקוז ומעברי אירי. 6. יש להודיע לקק"ל על כניסה לעבודה בהתראה של 5 ימי עבודה מראש.</p> <p>ו. משרד הבריאות במהלך העבודות בתחום אזור המגן ג' של הקידוח יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום מי התהום והקרקה. שטחי התארגנות, ככל שידרשו, יוקמו באזורים אשר נמצאים מחוץ לשטח מוגדר כאזור מגן של הקידוחי מי שתיה. בעת ביצוע העבודות להנחת קווי הגז יש להימנע מכל פעילות העלולה לזהם את מי התהום.</p>

תשתיות	6.2
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 36</p>	<p>ז. פלג הגליל - החברה האזורית למים וביוב בע"מ 1. בקטעים מקבילים לתשתיות קיימות לתאגיד יונח קו גז כדלקמן: א. צנרת פלדה/פוליאתלן PE- המרחק האופקי המינימלי בין הדפנות הצינור לא יקטן מ-3 מ'. ב. צנרת אסבסט ובטון המרחק האופקי המינימלי בין דפנות הצינור לא יקטן מ-5 מ' למעט מקומות בהם יתקבלו הקלות למרחק בין הקווים. 2. קו הגז יחצה מתחת לקו התאגיד פלג הגליל במרווח מינימאלי של 2 מ' בין תחתית צינור התאגיד לקדקוד הגנת קו גז, במקרים ספציפים של חצייה פתוחה וקו הנמצא פחות מ-2 מ' עומק, תבוצע הגנה על קו גז ע"י פלטות בטון כ-1 מ' מציר תשתית של תאגיד לכל צד. לא תבוצע חצייה במרחק אנכי הקטן מ-1 מ'. 3. חצייה קו הגז תבוצע בניצב לקו (90 מעלות). במידה ולא מתאפשר תבוצע זווית החצייה של לא פחות מ-45 מעלות. 4. חציית קווי תאגיד בחפירה פתוחה תבוצע בפיקוח התאגיד, יש לוודא כי מפתח התעלה החוצה, בחלקה העליון, לא יהיה גדול מ-6 מ'. 5. במקרים של קווים גדולי קוטר קו הגז יחצה בקידוח אופקי ושרוול באורך 6 מ' מכל צד, מתחת לקו במרווח מינימלי של 3 מ' בין תחתית צינור תאגיד לקדקוד קו הגז. 6. בכל חצייה תותקן פלטת מיגון מבטון בין הקווים. 7. ממונה בטיחות/מהנדס התאגיד רשאי להחמיר ההנחיות הנ"ל, לרבות שמירת מרחקים בין קווים, ביצוע עטיפות מגן, התקנת עמודי מדידה, סוגי שרוולים ועוד. 8. לפני כניסה לביצוע על הקבלן המבצע לפנות למשרדי התאגיד לקבלת היתר חפירה. 9. דרכי גישה לא יחסמו ולא יהוו מכשול לאחזקת תשתיות ומערכות התאגיד. 10. חובה להחזיר את המצב לקדמותו בדגש על שבילי עפר וכורכר. 11. תנאי להפעלת המערכת הגז יהיה הגשת מפת עדות (ASMADE) לרשות התאגיד פלג הגליל, כולל קובץ דיגיטלי. 12. מקטע 1-43 - (נקי-P עד מצפה הנשרים) - קו הגז מתוכנן בין שני קווי קולחין, יש לשמור על מרחקים אופקיים והנחיות התאגיד בחצייה - באזור מתג 13 ניתנה הקלה למרחק אופקי שלא יפחת מ-2.5 מטר ממרכז הצינור. ח. רשות ניקוז כינרת 1. נדרש להניח את קו התשתית בעומק של 2 מ' לפחות מגב צינור לקרקעית הנחל. 2. העליה והירידה של הקו המתוכנן ברצועת הנחל תחל במרחק של 5 מטר לפחות מקצה תחום דרך התחזוקה המזרחי והמערבי.</p>

6.2	תשתיות
	<p>3. יש להתקין עמודי סימון בתוואי החצייה של הקו בנחל, לפני ואחרי חציית הנחל ולציין את עומק הנחת הקו.</p> <p>4. כדי למנוע פגיעה בקו כתוצאה מחפירה בעתיד, נדרש שרוול / פלטות הגנה לאורך כל מעבר הקו מתחת לתעלה שיהווה חוצץ בין הנחל לבין קו התשתית שחוצה מתחתיו.</p> <p>5. אופן ביצוע הטמנת הקווים בחציות הנחלים יקבעו ע"י רשות הניקוז בשלב התכנון המפורט.</p> <p>6. יש להעביר תכניות מפורטות לביצוע לאישור רשות הניקוז לפני הביצוע (לקבלת היתר חפירה)</p> <p>ט. מועצה אזורית הגליל העליון</p> <p>1. אישור רשות התמרור (נת"י/מועצה). בדגש להסדרי עבודה זמניים ושיקום מיסעה.</p> <p>2. תכנית עדות בגמר העבודה תועבר גם למועצה האזורית - אגף הנדסה (סעיף 6.6ז).</p> <p>י. מקורות</p> <p>1. תוואי קו הגז יונח במרחק של 5 מטר לפחות מקו מקורות.</p> <p>בין מתגים 0-44 קו הגז יונח במרחק של 3 מ' מדוד מציר קו הגז לציר קו מקורות.</p> <p>2. כל החציות עם קווי מקורות בחפירה פתוחה יבוצעו במרחק אנכי של 1.0 מטר בין התשתיות ושרוול באורך 3 מטר מכל צד של הצינור (סה"כ 6 מ').</p> <p>3. קידוחים אופקיים / HDD יבוצעו במרחק אנכי של 2 מטר מתחת לקו מקורות.</p> <p>4. בתחום ברצועה נמצאים קווי מקורות ישנים מבוטלים בנוסף לקווים שסומנו, לאחר גילוי קו במהלך העבודה יש לפנות לנציג מקורות לצורך אישור שהקו מבוטל.</p>
6.3	תנאי להקמה
	<p>תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.</p>
6.4	הוראות בזמן בניה
	<p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <p>1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע.</p> <p>2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים.</p> <p>3. הגדרת אתר העבודה.</p> <p>4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות.</p> <p>5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה.</p> <p>ב. אתר העבודה</p> <p>אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.</p> <p>ג. דרכי הגישה</p> <p>הגישה לאתר תתבסס על דרכים קיימות בלבד, כמסומן בנספח דרכי גישה (מנחה), ולא יפרצו דרכים חדשות.</p> <p>במקרים חריגים תותר באישור מהנדס המועצה האזורית הגליל העליון פריצת דרכים זמניות, ובסיום העבודות יוחזר השטח לקדמותו.</p> <p>ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה</p> <p>רצועת העבודה הסופית הינה ברוחב הדרכים הקיימות.</p>

6.4

הוראות בזמן בניה

לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות (רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, קק"ל וכד').

ה. צילום ותיעוד התוואי :

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים
לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.
יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.


ז. חפירה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.
בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערס בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.
יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.
סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.
עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.
ככול שיושאר תעלות פתוחות, בסיום יום העבודה יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' על מנת לאפשר יציאת בעלי חיים שנפלו פנימיה.

ח. כיסוי התעלה

1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).
2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 20 ס"מ מינימום.
3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.
4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס

	<p align="center">הוראות בזמן בניה</p>	<p align="center">6.4</p>
	<p>בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות</p> <p>5.מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ.</p> <p>המילוי יתבצע בתחום שבין 20 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.</p> <p>6.שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 10-8 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.</p> <p>7.שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 20 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.</p> <p>8.לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בנספח הבינוי. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.</p> <p>9.בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.</p> <p>ט. עודפי עפר</p> <p>לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>	
	<p align="center">הוראות בדבר ביסוס</p>	<p align="center">6.5</p>
	<p>ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.</p>	
	<p align="center">שילוט וסימון</p>	<p align="center">6.6</p>
	<p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <p>1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו.</p> <p>2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים.</p> <p>3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p>	
	<p align="center">קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>	<p align="center">6.7</p>
	<p>א. הנחיות לדרכי גישה</p> <p>1. יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים. לשימוש במי מלח יתקבל אישור מראש של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p>	

	פסולת בניין	6.8
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 36</p>	<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>ג. עודפי עפר יפונו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p> <p>ה. איסוף הפסולת יעשה בפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 36</p>	בטחון ובטיחות	6.9
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 36</p>	<p>א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p style="text-align: center;">עתיקות</p> <p>א. העבודות בין קו אורך 246800 ממערב ועד לקו אורך 248250 ממזרח, יבוצעו על בסיס השבילים והדרכים הקיימים בשטח כאשר כל העבודה תבוצע בפיקוח ארכיאולוגי צמוד.</p> <p>ב. המקרקעין הכלולים בתכנית מצויים בתחומי אתרי עתיקות מוכרזים כדין.</p> <p>ג. על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978 אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכומה, אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שיקבעו.</p> <p>ד. במשך כל זמן ביצוע העבודות מכל סוג ומין הפוגעות בתת הקרקע או מכסות אותה, יהיה נוכח במקום מפקח מטעם רשות העתיקות.</p> <p>ה. על המבצע לשתף פעולה עם המפקח ולציית להוראותיו בכל הנוגע לשמירת העתיקות שבאתר ולמניעת הפגיעה בהן.</p> <p>ו. אם במהלך העבודות יתגלו עתיקות הטעונות חפירה תודיע הרשות את תנאיה להמשך העבודות. אם במהלך העבודות יתגלו עתיקות שייחבו ביצוע חפירות הצלה מיידיות, תבצע הרשות את החפירות ותיידע את העל ההיתר בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי האגרה שתידרש בגינה.</p>	
	שמירה על עצים בוגרים	6.11
	<p>א. "נספח עצים בוגרים" המצורף לתכנית זו כולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית. חלקים מהנספח (התשריט והוראות סעיף זה) תחולתם</p>	

שמירה על עצים בוגרים	6.11
<p>ומעמדם - מחייב.</p> <p>ב. עצים המסומנים לשימור :</p> <p>1. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>2. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת ההנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>3. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיתי. הגדר תשולט וגזעו יוגן - הכל בהתאם לנוהל עבודת היערות בקרבת עצים.</p> <p>4. עצים שזוהו כיחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט, גישה לעץ.</p> <p>ג. שינוי סטטוס עצים שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית :</p> <p>במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש סיווג עץ בוגר שמסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת הבקשה להיתר בניה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור הועדה המקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.</p> <p>שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>	
תנאי להפעלה	6.12
<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות הגז הטבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הגליל העליון, המועצה האזורית גליל עליון, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, לרשות הכבאות, רשות הניקוז ולכל בעלי התשתיות לחציה.</p> <p>ז. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p>	

תנאי להפעלה	6.12
<p>ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ' (10 מ' מכל צד של צנרת הגז) וצמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p>	



גמישות לתכנית	6.13
<p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 2 שנים

