

214-0894378 אישור תכנית מס'

התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

הוראות התכנית

ביום 21/04/2022

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

תכנית מס' 214-0894378

מתקן פוטוולטאי תל קציר ג/25971

מ"מ יו"ר הועדה המחוזית

מונה הדפסה 24

אורי קציר

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית להקמת מתקן פוטוולטאי הממוקם בשטח המשבצת החקלאית של קיבוץ תל קציר ממזרח לקיבוץ. התכנית עומדת בהוראות תכנית מתאר ארצית מס' 1 ובהתייחס למתקנים פוטוולטאים ונערכה ע"פ הנחיות התכנית. השטח שאותר לצורך הקמת המתקן הינו בהיקף של כ-125 ד'. הגישה למתקנים באמצעות דרכי גישה מאושרות וקיימות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית 25971/ג קציר תל פוטוולטאי מתקן

ומספר התכנית

214-0894378 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית 167.464 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
 עמק הירדן
 קואורדינאטה X 258908
 קואורדינאטה Y 734681

1.5.2 תיאור מקום

ממזרח לקיבוץ תל-קציר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק הירדן - חלק מתחום הרשות: תל קציר

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ממזרח לקיבוץ תל-קציר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15710	מוסדר	חלק		14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
 מונה הדפסה 24



תכנון זמין
 מונה הדפסה 24



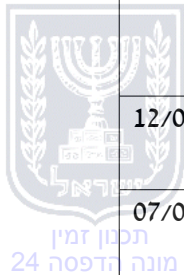
תכנון זמין
 מונה הדפסה 24

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	הוראות תמ"א/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
07/07/2016		8438	7299	הוראות תמ"א/1/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1 /35
30/07/2007		3711	5696	הוראות תמ"מ/2 9/2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 9 /2
01/03/1979		1107	2519	התכנית זו מחליפה את תכנית ג/1593 בתחומה בלבד.	החלפה	ג/ 1593

הערה לטבלה:

יחס לתמ"א 13/13 : כפיפות. הוראות תמ"א 13/13 תחולנה על תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איריס ענבר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איריס ענבר		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 41 23/05/2021	איריס ענבר	20/05/2021	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח נופי סביבתי	12: 06 20/05/2021	דניאל מנינגר	20/05/2021	80		מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנית בינוי עקרוני	12: 44 14/12/2021	איריס ענבר	09/12/2021	1	1: 2000	מנחה	בינוי
לא	תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז	14: 32 14/12/2021	יעקב פרויס	14/12/2021	1	1: 1500	מנחה	ניקוז
לא	מסמך לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז	10: 20 05/05/2021	יעקב פרויס	03/05/2021	29		מנחה	ניקוז

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			קיבוץ תל-קציר	תל קציר	תל קציר (1)	1	04-6756921	04-6756870	merakez1@tel-kazir.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. עמק הירדן 1516500.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת	רמת גן	החילוון	6	03-6111888	03-6111887	ofer@doral.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

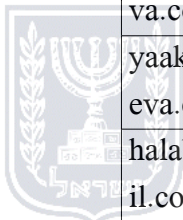
הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: כולל קרקע בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	איריס ענבר		ענבר - שמיר אדריכלות בע"מ	משמר העמק			04-9896017		iris@inbararc.co.il
יועץ סביבה	יועץ סביבתי	דניאל מנינגר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		daniel@geoteva.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
גיאולוג/א קולוג	אקולוג	דוד מנינגר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		julian@geoteva.co.il
הידרולוג	יועץ תשתיות	יעקב פרויס		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		yaakov@geoteva.co.il
מודד מוסמך	מודד	לביב חלבי	808	פוטו-מפ	דאלית אל- כרמל	(1)		04-8395202	04-8396098	halabi@halabil.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 21.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטוולטאי.
מתקן פוטוולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת מתקן פוטוולטאי קרקעי במשבצת החקלאית של קיבוץ תל-קציר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאזור חקלאי ליעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ולייעוד מבני משק.
2. קביעת זכויות והוראות בניה.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות
5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבני משק	5
קרקע חקלאית	4
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

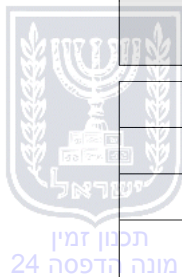
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	167,464	100
סה"כ	167,464	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבני משק	11,236.72	6.71
קרקע חקלאית	31,290.25	18.68
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	124,937.34	74.61
סה"כ	167,464.31	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 1 בהספק 10 מגוואט, לרבות- מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, מתקני חשמל והאביזרים הקשורים בהם, מתקני אגירת חשמל, מתקנים ומתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, כבלים ומבני השנאה, מבני פיקוד ובקרה, מחסן לתחזוקה. כל זאת בהתאם לדרישות התפעוליות.</p> <p>ב. גידור ומרכיבי אבטחה, דרכים פנימיות, וכל הנדרש לתפקודו השוטף של המתקן הפוטוולטאי.</p> <p>ג. תותר הקמת מבני עזר ומבני חשמל.</p> <p>ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותפעולו ככל הניתן.</p> <p>ה. לא יותרו מגורי שומר.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>איכות הסביבה</p> <p>מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. מבנים ייבנו מאלמנטים טרומיים ללא ביסוס לעומק. הפאנלים הפוטו-וולטאים יוצבו על תושבות אלומיניום. התושבות יוצבו על גבי בורג אלומיניום הניתן להחדרה ושלילה באותה טכניקה באמצעות מכונת קידוח.</p> <p>2. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים בשלב ההקמה. אם גדר האתר תהיה זמנית היא תוקם בתחום גבולות היעוד. גדר המתכת הקבועה תוקם בהתאם לשטח המתקן בפועל. הגידור יבוצע באופן שיאפשר מעבר בע"ח ככל שתהיה דרישה לכך.</p> <p>3. לא יותרו עבודות עפר ושינוי מפלסי הקרקע הטבעית, מלבד לצורך עבודות ניקוז כמפורט בנספח, הטמנת תשתיות ודרכים פנימיות.</p> <p>4. הצבת מבנים, ממירים ושנאים תותר בתחום קוי הבנין בלבד.</p>
ג	<p>דרכים</p> <p>תותר התוית דרכים פנימיות וביצוע משטחים בהתארגנות ובאזור מבני העזר הכולל את מבני הממירים והשנאים והגישה אליהם בהיקף הפרוייקט, במטרה לתחזק באופן שוטף את מבני הממירים, השנאים וציוד אחר הדרוש לפעילות הקולטים הפוטו-וולטאים. במעברים הפנימיים באתר חל איסור על השימוש במצעים.</p> <p>דרכי השירות והגישה ייבנו ככל הניתן על בסיס מצעים ללא סלילה.</p>
ד	<p>תשתיות</p> <p>1. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p> <p>2. חיבור מים קבוע למתקן אם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.</p> <p>3. בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות.</p>
ה	<p>פעילות חקלאית</p> <p>תתאפשר פעילות חקלאית בתחום התכנית ויותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית מאושרת עד ליישומה בפועל של התכנית.</p> <p>המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים ליעוד זה.</p> <p>שימוש חקלאי במקביל לפעילות המתקן ייבחן בכפוף לשיקולי תיפעול, תחזוקה והצללה.</p>

<p>4.1 קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים</p> <p>עם תום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יהיה השימוש המותר חקלאי בכפוף לתכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרקו את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות את התשתיות שהוקמו עבורו. יובטח פינוי שטח המתקן, השבת השטח לשימוש חקלאי תהיה על פי ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p>	<p>4.1</p>
<p>4.2 מבני משק</p>	<p>4.2</p>
<p>4.2.1 שימושים</p> <p>א. יותרו כלל השימושים הנדרשים לצורך הקמה ותפעול של מתקן פוטו וולטאי המוזכרים לעיל בסעיף 4.1.1 בייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים", כולל מבני אגירה. ב. תותר הקמת לולים ו/או הרחבת מבני לולים קיימים, וכן כל הדרוש לקיום פעילות משקית הקשורה לנ"ל לרבות מבנים ומתקנים נלווים ללולים, דרכי שירות ומשטחים, מקומות חניה, קירות תומכים, מסלעות, גידור, תאורת חוץ, ריהוט רחוב ונטיעות.</p>	<p>4.2.1</p>
<p>4.2.2 הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. על השימושים בסעיף 4.2.1(א) לעיל יחולו כלל ההוראות המפורטות בעניין הקמה ותפעול של מתקן פוטו וולטאי (מוזכרים לעיל בסעיף 4.1.2 בייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים"). ב. גמר מבני המשק בגווני אפור/בז' ובכל מקרה לא בגוון לבן בוהק. ג. הגישה למבני המשק בתכנית זו תהיה מתוך חוות הלולים המאושרת. ד. חניה תפעולית תשמש לצורך פריקה וטעינה של צרכי מבני המשק. מותר יהיה להניח קווי חשמל, ניקוז, תיעול מים, תקשורת וכיו"ב.</p>	<p>4.2.2</p>
<p>ב</p> <p>תנאים בהליך הרישוי</p> <p>1. אישור תכנית בינוי ופיתוח סביבתי שתכלול: שיקום הסביבה לאחר ביצוע והקמת המבנים, סימון גדרות ותכנית גינון, שתילה ונטיעה כולל מערכות השקיה, שטחי ריצוף, מתקנים הנדסיים, מצללות, פירוט חומרי בניה וכד' - בהתאם לדרישת מהנדס הועדה המקומית. 2. לכל בקשה להיתר בניה לשימושים בסעיף 4.2.1(ב) יידרשו אישור משרד החקלאות, אישור משרד הבריאות ואישור המשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית. היתר הבניה יעמוד בהוראות עדכניות לפי דרישת הגורמים המוסמכים לעיל. 3. ביצוע בפועל של תכנית הגינון. 4. פינוי פסולת לאתר מאושר.</p>	<p>ב</p>
<p>ג</p> <p>פיתוח סביבתי</p> <p>1. יצומצם מופע מבני המשק בנוף: א. תנטע שדרת עצים/שיחים/מטפסים לאורך הגדר המקיפה את האתר. ב. סוג הצמחיה בתוך תחום התכנית יהיה צמחיה מקומית, בתאום עם רט"ג. ג. במרווחים בין המבנים ובמדורות יזרעו בצמחים עשבוניים רב שנתיים מייצבי קרקע. 2. תעלות הניקוז של מי הנגר מהגגות ומהמשטחים תשארנה נקיות ללא הצטברות סחף ו/או צמחיה ויפנו אל מחוץ למתחם באמצעות מזחלות ומרזבים. תימנע חדירת מי נגר עילי או מגע עם הפסולת 3. מערכת להובלת שפכים תהיה סגורה ואטומה לחלחול. שפכים סניטרים ינוקזו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים, בהיעדר מערכת ניקוז סמוכה, יאגרו השפכים עד לסילוקם בבור אטום עשוי בטון או פלסטיק. נפח הבור יהיה בהתאם למספר העובדים ולתדירות הפינוי, אבל לא קטן מ-5 מ"ק. השפכים יסולקו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים ו/או ע"י ביובית באישור הרשות</p>	<p>ג</p>

מבני משק	4.2
<p>המקומית.</p> <p>4. מי השטיפה של מבני המשק ינוקזו אל מפריד מוצקים סטטי. גודל מפריד המוצקים הסטטי ייקבע בהתאם לכמות מי השטיפה ולממשק השטיפה, ויעמוד בדרישות איכות הביוב של הרשות המקומית.</p> <p>5. השפכים הנוצרים לאחר הפרדת המוצקים ינוקזו אל מערכת הביוב הסמוכה באישור הרשות המקומית. בהיעדר מערכת ביוב סמוכה יאגרו השפכים בבור אטום עשוי בטון או פלסטיק, נפח הבור יהיה בהתאם לכמות מי השטיפה ובאופן שתימנע גלישה לסביבה. המתקן יתוחזק באופן בטוח ותוך מניעת התפתחות מזיקים תברואתיים.</p>	



קרקע חקלאית	4.3
	4.3.1
<p>שימושים</p> <p>בשטח זה יותרו שימושים חקלאיים, בנוסף שימושים לצורך טיפול והשהיית מי נגר:</p> <p>א. רצועות ניקוז, מתקני ניקוז ותעלות ניקוז.</p> <p>ב. דרכי שרות, דרכי גישה לתחזוקת התעלות ולשטחים החקלאיים.</p>	
	4.3.2
<p>הוראות</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>בשטח זה לא יותר כל גידור.</p>	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	גודל מגרש מזערי			
							עיקרי				
3	3	3	3	1	3 (2)	3	(1)	10000	מבני חשמל	1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
3	3	3	3	1	3 (2)	10	(3)	10000	מבנים לאגירת חשמל	1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
3	3	3	3	1	4	95		10000	לוחות פוטוולטאים	1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
5	5	5	0	1	5.5 (2)	15	(1)	1800	מבני חשמל	5	מבני משק
5	0	5	5	3	8 (2)	55	(3)	1800	מבנים לאגירת חשמל	5	מבני משק
5	5	5	0	1	5.5 (2)	30	2750	1800	מבני משק	5	מבני משק

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. גובה הפאנלים הפוטו-וולטאים לא יעלה על 4 מ'. גובה התשתיות הנילוות ומבני העזר במתקן לא יעלה על 4 מ'.

ב. שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו-וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנילוים להם.

כל הקולטים והמתקנים הנילוים ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה וזאת בתכסית מירבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.

ג. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן יעודייות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. שימוש לכל מטרה אחרת ולכל שימוש אחר, כאמור, ייחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ד. שטחי הבניה והגובה של כל המבנים והמתקנים בתכנית זו יוצמצמו למינימום הנדרש בהתאם לטכנולוגיה המיטבית שתאושר במסגרת ההיתר, ובכפוף למגבלות שנקבעו בתכנית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) סה"כ שטח בניה מירבי למבני חשמל 280 מ"ר בתאי השטח: 1,5, ביעודים קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ו/או מבני משק.

(2) גובה מירבי לעמודי תאורה ומצלמות אבטחה 8 מ', גובה מירבי לגדר 3 מ'.

(3) סה"כ שטח בניה מירבי למבני אגירה 1000 מ"ר בתאי השטח: 1,5, ביעודים קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ו/או מבני משק. מיקום מתקני האגירה יהיה בקרבת חוות הלולים.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

1. במסגרת הבקשה להיתר, תבחן הוועדה המקומית את סוג הפאנלים, המתקנים, המבנים הנלווים והגדרות, ואת המימדים והניראות שלהם - לצורך צמצום המופע וההשתלבות המיטבית של המתקן בסביבה.
2. הוועדה המקומית תעדיף גידור מצומצם למתקן הפוטו-וולטאי ובהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית להגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.
3. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה המיטבית בעת הוצאת ההיתר, ובהתייחס לרישיון הייצור.
4. מיקום מבני ומתקני ההשנאה ואגירה יכלול בבקשה להיתר ומיקומם יהיה בתוך קווי הבניין. הוועדה המקומית תיקבע את המיקום המיטבי תוך העדפה לצמידות דופן לאזור בנוי ומפותח, ובחינת שיקולי ניצפות ונוף.
5. אישור תשריט בינוי ופיתוח ע"י הוועדה המקומית. התשריט יכלול תכנית שיקום נופי, שתתייחס לחייץ הנופי בהיקף המתקן הפוטוולטאי בהתאם לסימון בנספח הבינוי לתכנית זו. תחום החייץ הנופי יכלול את תעלות הניקוז המתוכננות וכן רצועה ברוחב מזערי של 2 מ' לצורך השיקום הנופי.
6. הסדרת נושא איחוד וחלוקה, כאמור בחוק התכנון והבניה.
7. יינקטו אמצעים נדרשים למניעת מטרדים בהתאם להמלצות המסמך הסביבתי ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה. תנאי למתן היתר בניה אישור המשרד להגנת הסביבה.
8. קבלת חוות דעת של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סיסמיים בתחום התכנית ככל שיהיו על-פי חוות הדעת ובמידת הצורך, יבוצע באחריות מגיש התכנית סקר סיכונים רעידת אדמה ראשוני ומסקנותיו יוטמעו בתנאי ההיתר.
- המבנים בתחום התכנית יוקמו ע"פ התקן התקף לעמידות בפני רעידות אדמה.
9. אישור ספק שירות חיוני ואישורי מנהל החשמל במשרד האנרגיה לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
10. בהיתר ייכתב:
 - א. יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שייקבע/שנקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל.
 - ב. לפני התחלת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל.
 - ג. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.
 - ד. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועיים מראש.
 - ה. שבועיים לפני הקמת התחנה, תימסר הודעה לרשות הטבע והגנים.
 - ו. בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי - יפורק המתקן וכל התשתיות הנלוות לו, והשטח יוחזר לשימוש חקלאי בהתאם להנחיית משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
 - ז. במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי



תנאים בהליך הרישוי	6.1
<p>האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז. ח. הפעלת המתקן הפוטו- וולטאי תאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד האנרגיה, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד-1954. 2. מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו- וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה. הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד האנרגיה בהתאם לחוק החשמל התשי"ד-1954. 11. תיאום עם חברת החשמל בהתאם לסעיף חשמל 6.7 להלן, כולל תנאים למתן היתר בניה, בדבר תכנון והקמת תחנת השנאה ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל. 	



תנאים בהליך הרישוי	6.2
<p>השלמה לסעיף (6.1):</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. תנאי לקבלת היתר למתקן לאגירת חשמל: א. בשלב היתר הבניה תיבחן הטכנולוגיה המיטבית לאגירת חשמל. ב. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן. המסמך הסביבתי יוכן על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. ג. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמנים וגנרטורים מבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו. ד. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו. ה. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית. ו. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו. ז. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל. ח. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הוא יועבר לגריטה שתעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. 13. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיו אישור תכניות כוללות לדרכים, מים וחשמל על-ידי הרשויות המוסמכות לכך. 14. תנאי לקבלת היתר בניה, אישורה של תכנית מפורטת לניקוז השטח שבתחום התכנית, ע"פ הנחיות נספח הניקוז ותשריט הניקוז של תכנית זו, לרבות ביצוע והקמה של תעלות ניקוז ומתקני ניקוז, כפי שהוגדר בנספח הניקוז. תכנית הניקוז תאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית ורשות ניקוז כינרת. 	



גמישות להיתר	6.3
<p>יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. התקבל רשיון ייצור מותנה / הודעת זכיה או כל אישור ייצור אחר אשר התקבל מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן, להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל. 2. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו: א. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה. 	

	<p>גמישות להיתר</p>	<p>6.3</p>
	<p>ב. לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.</p>	
	<p>איכות הסביבה</p>	<p>6.4</p>
	<p>פרק זה מפרט את התנאים שייכללו בהיתר למתקן פוטוולטאי על פיהם יש לבצע את העבודה הוראות פרק זה יצורפו להיתר ויהיו מחייבות:</p> <p>1. למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה-יינקטו האמצעים הבאים:</p> <p>א. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. מידות הפתחים כ-20*15 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין 30*30 עם צורת "למד". פרט הפתחים הסופי ובכלל זה המידות והמרחקים בין הפתחים יתואם מול רט"ג.</p> <p>ב. תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש-על מנת לוודא תקינותם.</p> <p>ג. בתקופת הטיפול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעמיים בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות שימושי השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח למשרד להג"ס ולרט"ג.</p> <p>ד. אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה:</p> <p>(1) בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שיזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.</p> <p>(2) במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השיזרוע.</p> <p>(3) אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.</p> <p>(4) ככלל, הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה יעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה.</p> <p>(5) ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):</p> <p>(א) אם יתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג.</p> <p>(ב) הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחוייבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.</p> <p>(ג) במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג.</p> <p>(6) ניטור מינים פולשים:</p> <p>(א) יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, בשטחים בהיקף גדר המתקן בדרך הגישה אליו.</p> <p>(ב) טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.</p> <p>(ג) ניטור מינים פולשים יתבצע אחת לחודש במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרויקט.</p> <p>(ד) בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.</p> <p>(7) ככלל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רט"ג לטיפול במינים פולשים.</p> <p>ה. ככלל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה). במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.</p> <p>ו. תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.</p> <p>ז. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת</p>	



איכות הסביבה	6.4
<p>החלוקה-תוטמן.</p> <p>ח.בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית: בתום כל יום עבודה יסודר ערמות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה-יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.</p> <p>2.פסולת: כל פסולת שתיווצר באתר (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. הוראה זו תחול טרם עבודות העפר, במהלך ההקמה ובמשך פעילות המתקן.</p> <p>3. בשעות החשוכות עבודות ההקמה יבוצעו רק אם לא תהא חריגה מתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג 1992.</p> <p>4. תאורה רעש וקרינה:</p> <p>א. תנאי להגשת היתר בנייה יהיה קבלת אישור להקמת מוקד קרינה.</p> <p>ב. ככלל התאורה באתר תהיה במצב תפעולי כבוי בשגרה.</p> <p>ג. הפעלת התאורה תהיה במקרה של אירוע בטחון בשעות הלילה.</p> <p>ד. התאורה שתותקן תהיה תאורת Full cut-off בעלת אור חם, שהטמפרטורה שלה אינה עולה על 3000 קלווין, בעדיפות נורות נל"נ.</p> <p>ה. התאורה תופנה כלפי הקרקע ואל פנים המתקן.</p> <p>ו. בתוך שלושה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ז. אם יתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.</p> <p>5. אור מקוטב:</p> <p>א. היתר הבניה יכלול אמצעי למניעת אור מקוטב מכל סוג שהוא.</p> <p>ב. אם תותקן מערכת טראקרים - הפאנלים לא יישארו במצב מאוזן במהלך שעות החשיכה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

איכות הסביבה	6.5
<p>השלמה לסעיף (6.4):</p> <p>6. שימור שטחים חקלאיים:</p> <p>א. תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד המסומנות בתכנית זו להגעה לאתר.</p> <p>ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.</p> <p>ג. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות רשות הניקוז.</p> <p>ד. בזמן ההקמה יאסר בשטח התכנית טיפול בכלים הנדסיים שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע ומים, כגון שימון, גירוז וכדומה.</p> <p>ה. תידלוק בשטח התכנית, ייעשה בשימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.</p> <p>7. מניעת פיזור והסעת אבק מהאתר:</p> <p>א. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.</p> <p>ב. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. ייתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.</p> <p>ג. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.</p>	

<p>איכות הסביבה</p>	<p>6.5</p>
<p>ד.משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות מתאימות ומהודקות. ה.ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תעשה ללא שימוש בתמלחות.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.6</p>
<p>כל מערכות התשתית החדשות בתחום המתקן הפוטוולטאי תהיינה תת-קרקעיות, ויבוצעו בכפוף לדרישות הוועדה המקומית. א. חייבה הקמת המתקן הפוטוולטאי הסטה של קו תשתית קיים - הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו על ידי מבקש ההיתר, בהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת. ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי. ג. אם אין צורך בהעתקת קו התשתית - אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו ייקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. מים: אספקת המים תהיה מרשת המים של קיבוץ תל קציר באישור מהנדס הרשות המקומית.</p>	
<p>חשמל</p>	<p>6.7</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בהתאם לתקני חח"י בדבר תכנון והקמת תחנת השנאה ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות בדבר מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל. טרם הקמת המתקנים ההנדסיים תחול חובה על מבקש ההיתר לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ לכך שתוכניות המתקן מתאימות לחיבור לרשת החשמל ואופן חיבור לרשת החשמל הקיימת. ב. תחנת השנאה: 1. מיקום תחנת ההשנאה ייעשה בתיאום עם חח"י. 2. ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם תחנת ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבנים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל: לא יינתן היתר בניה בנייה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, קווי חשמל עיליים קיימים ו/או מאושרים וכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שייקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין, בהתאם למפורט להלן: ג 1. מרחקי בניה מהתיל החיצוני / מהכבל / מהמתקן: א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף ----- 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד ----- 2 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה ----- 5 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) --- 2 מ' ה. כבלי חשמל מתח נמוך ----- 0.5 מ' ו. כבלי חשמל מתח גבוה ----- 3 מ' ז. כבלי חשמל מתח עליון -----בתאום עם חברת חשמל ח. ארון רשת ----- 1 מ' ט. שנאי על עמוד ----- 3 מ' ג 2. מרחקי בניה מציר קו החשמל:</p>	



6.7	חשמל
	<p>י. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו ----- 20 מ'</p> <p>יא. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו ----- 35 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>בעת הקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני עם בעל התשתית.</p> <p>בתכנית המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל ובקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>

6.8	ניקוז
	<p>1. תכנון הניקוז ייעשה עפ"י העקרונות המוצעים בנספח לניהול מי נגר עילי.</p> <p>2. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני יישום התכנית.</p> <p>3. שימור קרקע בתחום התכנית ע"י זריעה/עידוד צמחייה מתאימה, בין הפאנלים ובתוואי התעלות להגדלת חספוס הקרקע וחיזור מים.</p> <p>4. מתקני הניקוז בשטח המתקן, ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים באחריות מפעיל האתר.</p> <p>5. יש לבצע ניטור של כמויות הנגר והסחף ויעילות מתקני הניקוז בהפחתת נגר וסחף במשך 5 שנים מיום הפעלת האתר ע"י איש מקצוע, דו"ח שנתי יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז עמקים.</p> <p>6. אם יימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות, יוסיף היזם אמצעים נוספים.</p> <p>7. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה זו אחת ל-5 שנים דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז עמקים.</p>

6.9	בטחון ובטיחות
	<p>1. המתקן הפוטוולטאי יהיה מואר בתאורת אזהרה על-פי התקן הישראלי החדש 5139. תכנון תאורת האזהרה יתואם מול נציג מערכת הביטחון בועדה המחוזית צפון.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה יהיה אישור נציג מערכת הביטחון בועדה המחוזית צפון לאישור (הנתמך ע"י FAA או ה-ICAO לסוג הטכנולוגיה המתוכנן) לכך כי אין סיכון של סינוור מהתחנה או הצהרה כי המתקנים, אותם הוא מציב בפועל באתרים שאושרו, זהים במאפייניהם למתקנים שהורכבו בשד"ת אזרחיים על-פי אישור ה-ICAO/FAA (על פי עקרון הדמיות).</p> <p>3. טרם ביצוע התכנית נדרש לפנות לנציג מערכת הביטחון בועדה המחוזית צפון לתאום גובה כלים לעבודה כדוגמת עגורנים ומנופים.</p> <p>4. המתקן לא נדרש לסימון יום/לילה.</p> <p>5. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים.</p>

6.9	בטחון ובטיחות
<p>6. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת לאישור מערכת הביטחון. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p> <p>7. כל שינוי בבקשה הנ"ל יובא לאישור מעהב"ט.</p>	
6.10	פסולת בניין
<p>סידור סילוק האשפה, פינוי פסולת הבניה ועודפי עפר יוגדרו וייקבעו בתאום הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר שייקבע ע"י הרשות המקומית.</p>	
6.11	פיקוד העורף
<p>לא יוצא היתר בניה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	
6.12	שרותי כבאות
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	



7. ביצוע התכנית	
7.1 שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב
1	לא רלוונטי.
7.2 מימוש התכנית	התנייה

1. הוצאת היתרים למתקן הפוטוולטאי תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטוולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטוולטאי המייצר חשמל.
3. תוקף התכנית יוגבל ל- 25 שנים ממועד הקמת המתקן.
4. הוועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקלה, בין היתר את: ישימות הקמת מתקן, מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
5. דיון בהארכת תוקף התכנית יתקיים לבקשת מגיש התכנית עד שנה לפני מועד פקיעת תוקפה.
6. החליטה הוועדה על הארכת תוקף התכנית, תפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
7. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל- ישוב ייעוד הקרקע בתא שטח מס' 1 לייעוד "קרקע חקלאית".