

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 222-1005487

שינוי קו בניין ברח' אביטל 84, יקנעם עילית

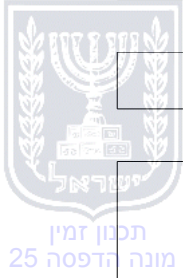
מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית

סוג תכנית  
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה קווי בניין בחלקה מספר 62 בגוש 12566, שנמצא ברחוב אביטל מספר 84, יקנעם עילית. תרש"צ 2/14/19 קבע מגרש 501 כשטח משועבד בזכות מעבר, שנרשם כחלקה נפרדת, לפיכך חל שינוי בגבולות המגרש בהתאם.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

שינוי קו בניין ברח' אביטל 84, יקנעם עילית

222-1005487

מספר התכנית

0.335 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א), 62א (א) (7)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	יקנעם עילית
קואורדינאטה X	208868
קואורדינאטה Y	727132

### 1.5.2 תיאור מקום

בית דו משפחתי ברח' אביטל 84, יקנעם עילית.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יקנעם עילית - חלק מתחום הרשות: יקנעם עילית

נפה יזרעאל

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
יקנעם עילית	אביטל	84	

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12566	מוסדר	חלק	62	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 20678	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20678. תחולנה על תכנית זו.	6830	6556		06/07/2014
ג/ 20861	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20861. תחולנה על תכנית זו.	7209	3666		21/02/2016
גנ/ 17132	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית מספר גנ/17132 בתחומה בלבד.	5924	2633		03/03/2009
יק/ מק/ 02 /297	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית יק/ מק/ 02 /297. תחולנה על תכנית זו.	6439	5005		28/06/2012
ג/ במ/ 55	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית מספר ג/במ/55 בתחומה בלבד.	4034	4377		13/08/1992
2 /14 /19	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית מספר 2/14/19 בתחומה בלבד.	5385			30/03/2005

## הערה לטבלה:

1/מע/מק/במ 29/55 כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 1/מע/מק/במ 29/55. הוראות תכנית 1/מע/מק/במ 29/55 תחולנה על תכנית זו.



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יעקב קום				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעקב קום		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 45 27/12/2021	שרון שיר	27/12/2021	1	1: 100	מנחה	בינוי
לא		12: 56 12/10/2021	יעקב קום	12/10/2021	1	1: 200	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אנה אדלשטיין שוורצמן			יקנעם עילית	אביטל	84	054-5578368		Annaed85@gmail.com
	פרטי	ליאת פאר			יקנעם עילית	אביטל	84	050-6215753		Peerliat@yahoo.com
	פרטי	בוריס שוורצמן			יקנעם עילית	אביטל	84	054-5816664		Boris255H@gmail.com

## 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אדלשטיין שוורצמן אנה			יקנעם עילית	אביטל	84	054-5578368		Annaed85@gmail.com
פרטי	ליאת פאר			יקנעם עילית	אביטל	84	050-6215753		Peerliat@yahoo.com
פרטי	בוריס שוורצמן			יקנעם עילית	אביטל	84	057-5816664		Boris255H@gmail.com

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אנה אדלשטיין שוורצמן			יקנעם עילית	אביטל	84	054-5578368		Annaed85@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	תיאור	סוג
Peerliat@yahoo.co m		050-6215753	84	אביטל	יקנעם עילית			ליאת פאר		בעלים
Peerliat@yahoo.co m		054-5507590	84	אביטל	יקנעם עילית			רועי אברהם פאר		בעלים
Boris255H@gmail.c om		054-5816664	84	אביטל	יקנעם עילית			בוריס שוורצמן		בעלים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יעקב קום	20281163	קום אדריכלים בע"מ	חיפה	שד מוריה	91	077-4020124		Yaki@archk oum.com
מודד מוסמך	מודד	סעב סעיד	762		אבו סנאן	אבו סנאן	68	050-5340071		Saidsaab7@g mail.com
הנדסאי	הנדסאי	שרון שיר	27997	שרון שיר אדריכלות ועיצוב פנים	יקנעם עילית	(1)		04-9597368		sharonshiraec @gmail.com

(1) כתובת: קניון G קומת משרדים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי קווי בניין והוראה בדבר גודל מגרש מינימלי, ברחוב אביטל יקנעם עילית.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-אפס ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
2. שינוי קו בניין צדדי ימני מ-3 מ' ל-2.7 מ', ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
3. שינוי קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ', ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
4. שינוי קו בניין צדדי שמאלי מ-3 מ' ל-2.7 מ', ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 7.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

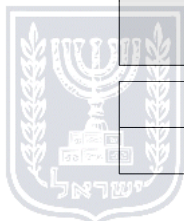


תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א-1	335.01	100
סה"כ	335.01	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	335.01	100
סה"כ	335.01	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>מגורים.</p> <p>באזור מגורים א כוללים פעילות מקצועית של הדיירים בחלק מבניין המגורים שבו הם מתגוררים בפועל, ובשטח עד 30 מ"ר, כל עוד היקף ואופי הפעילות אינם באים לידי ביטוי מחוץ לבית המגורים ואינם גורמים כל הפרעות לשכנים ולסביבה. תנועת הקהל תהיה מוגבלת לאנשים אחדים ביום, החניה הנוספת תהיה במגרש, ולא יהיה כל שילוט פרסומת.</p> <p>באזור מגורים א' יותר להקים מקלטים ציבוריים.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<p><b>הוראות בנין</b></p> <p>א. מיקום מערכות טכניות במבנה:</p> <p>מערכות טכניות לא ימוקמו בחזית הפונה לרחוב או בחזית הפונה למרחב ציבורי. המערכות טכניות יהיו מוסתרות על ידי פרט אחיד ולא יבלטו ממישור הקיר החיצוני. לא יותקנו מתקנים טכניים בקירות משותפים.</p> <p>ב. מיזוג אוויר:</p> <p>כל בקשה להיתר מחייבת הצגת פתרון להסתרת מתקני מיזוג אוויר</p> <p>ג. מתקנים טכניים על הגג:</p> <p>מתקנים טכניים על הגג יהיו מוסתרים מאחורי אלמנט מעוצב מחומרים קשיחים המשתלב בעיצוב חזית הבניין ותכנון הגג. בהיקף הגג עליו מוצבת מערכת סולארית ייבנה מעקה להסתרתה.</p> <p>ד. דודי מים, קולטי שמש, מעבים וצלחות לוויין:</p> <p>דודי מים, קולטי שמש וצלחות לוויין ימוקמו במקום עם הנצפות הנמוכה ביותר מהרחוב, ומורחק ממעקות הגג ההיקפיים.</p> <p>דודים ומעבים לא יעמדו חשופים ויוסתרו ע"י אלמנט מעוצב מחומרים קשיחים.</p> <p>הבקשה להיתר מחייבת הצגת מיקום המפורט של כל המתקנים על הגג, לרבות תכנית גגות מפורטת ופרט מסתור כחלק מבקשה להיתר.</p> <p>ה. צנרת:</p> <p>לא תותר התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב ומיזוג אוויר וכו' על הקירות החיצוניים של המבנים.</p> <p>כל צנרת ומערכות אלקטרו מכניות יוסתרו ויוצבו בתוך פירים ייעודיים או בחללי גגות הרעפים</p> <p>ו. חומרי גמר:</p> <p>בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות וגווניהם.</p> <p>ז. הוראות נוספות יהיו ע"פ תכניות ג/20678, יק/02/297, 1/מע/מק/גבמ 29/55.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת שרות	מעל הכניסה הקובעת			
												שרות	שרות	עיקרי	
(3)	(2)	(2)	(2)	1	2	8.3	2	42	100	20 (1)	10	70	335	100	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערה ברמת הטבלה:

- א. לא תותר כל בניה מעבר לקווי הבניין שנקבעו בתכנית, לרבות בליטות, גגונים וכדומה.
- ב. סטייה מהוראות התכנית ו/או הקלות לעניין קווי הבניין, מהווה סטייה ניכרת.
- ג. בנוסף, יותרו שטחי בנייה בהתאם לקבוע בתוכנית ג/20678.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לטובת חניה תת קרקעית.
- (2) כמסומן בתשריט.
- (3) כמסומן בתשריט. קו בנין 0 לקומת חניה וקומות מגורים תחתונה, קו בנין 2 לקומת מגורים עליונה (קומה א).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

**6. הוראות נוספות****6.1****חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה.

**6.2****חשמל**

מגבלות בנייה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף: מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3.00 מ'.

ב. - קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד (תאם על עמוד): מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 2.00 מ'

- תיל מבודד צמוד למבנה: מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 0.30 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה: מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 5.00 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ): מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 2.00 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: מציר הקו - 20.00 מ'.

ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו: מציר הקו - 35.00 מ'.

ז. כבלי חשמל מתח נמוך: מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 0.50 מ'.

ח. כבלי חשמל מתח גבוה: מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3.00 מ'.

ט. כבלי חשמל מתח עליון: מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - בתיאום עם חברת חשמל.

י. ארון רשת: מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 1.00 מ'.

יא. שנאי על עמוד: מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3.00 מ'.

הערה: במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע

<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.2</b></p>
<p>עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.  אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.  לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	
<p><b>הוראות פיתוח</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>נגר עילי :  תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום, תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון : חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.</p>	
<p><b>מבנים קיימים</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>קווי בניין למבנים הקיימים ומופיעים בתשריט ולתוספות מעליהם יהיו לפי קונטור המבנה הקיים וזאת בתנאים הבאים :  א. המבנה לא חודר לדרכים ושטחים ציבוריים  ב. המבנה עומד בכל ההוראות האחרות בתכנית (מלבד קווי בניין והקלות שהועדה המקומית מוסמכת לתת לפי החוק) ובכל דין אחר הנדרש.  ג. ועדה מקומית לפי שיקול דעתה תוכל לדרוש פרסום לפי סעיף 149 לחוק התו"ב על מנת לתת אפשרות לכל מי שעלול להיפגע מהחריגה בקווי הבניין להשמיע התנגדותו.  ד. כל תוספת בניה חורגת מקונטור המבנה הקיים יעמוד בקווי הבניין הרשומים בטבלת הזכויות.</p>	
<p><b>פיקוד העורף</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>תנאי למתן היתר בנייה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>א. מים :  אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד מעיינות העמקים.  ב. ניקוז :  תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.  ג. ביוב :  תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור תאגיד מעיינות העמקים.  ד. הידרנטים  קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.  ה. תקשורת וחשמל  מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p>	





תשתיות	6.6
<p>ו. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין וכפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ז. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p>	



עתיקות	6.7
<p>מקרקעין המצויים בתחומי אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליהם ההוראות הבאות:</p> <p>א. כל עבודה בתחום שטח התכנית תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה להיתר, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או יעשה שינוי בשימושים ו/או בהוראות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

התנייה	תאור שלב	מספר שלב
	מיידי	1



### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית הינו מייד עם אישורה.