

הוראות התכנית

תכנית מס' 262-0963058

ג/26345 שינוי בהוראות וזכויות הבניה בית עבד גנאיים - סכנין



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי לב הגליל
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 258-0849539
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 10/05/2022

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

י"ר הועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית שייכת לחלקה 15 גוש 21061 וחלקה 67 גוש 19282 כ-160 מ' מזרחית למסגד אלעומרי בשכונה העתיקה ליישוב סכנין

התכנית נערכה לצורך שינוי בהוראות וזכויות הבניה בשתי החלקות .

להלן השינויים עבור חלקה 15 :

הגדלת אחוזי בניה מ- 150% (129% עיקרי + 21% שירות) ל- 215% (175% עיקרי + 40% שירות)

הגדלת מסי יח"ד מ- 2 ל- 3

הגדלת מסי קומות מ- 3 ל- 4

העלאת גובה מבנה מ- 12 מ' ל- 15 מ'

הסדרת קווי בניין תכנוניים

הגדלת תכסית קרקע מ- 50% ל- 62%

להלן השינויים עבור חלקה 67 :

הגדלת אחוזי בניה מ- 150% (129% עיקרי + 21% שירות) ל- 275% (200% עיקרי + 75% שירות)

הגדלת מסי יח"ד מ- 4 ל- 6

הגדלת מסי קומות מ- 3 ל- 5

העלאת גובה מבנה מ- 12 מ' ל- 20.50 מ'

הגדלת תכסית קרקע מ- 50% ל- 55%



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

ג/26345 שינוי בהוראות וזכויות הבניה בית עבד גנאיים - סכנין

מספר התכנית 262-0963058

1.2 שטח התכנית

0.697 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לב הגליל
קואורדינאטה X	228042
קואורדינאטה Y	752150

1.5.2 תיאור מקום

כ- 160 מ' מזרחית למסגד אלעומרי בשכונה העתיקה לשוב סכנין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחי'נין - חלק מתחום הרשות: סחי'נין

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מרכזית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19282	מוסדר	חלק		67
21061	מוסדר	חלק		15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



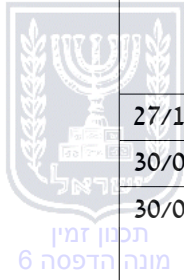
תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005		1030	5474	מרקם עירוני	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007		3711	5696	יישוב עירוני	כפיפות	תממ/ 2 / 9
30/04/1992		2993	3999	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/668 בתחומה של תכנית זו	החלפה	ג/ 668
23/11/1997		707	4590	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/9169 בתחומה של תכנית זו	החלפה	ג/ 9169
30/11/2004		688	5347	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 12906 בתחומה של תכנית זו	החלפה	ג/ 12906



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יאסר גנאיים				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יאסר גנאיים		1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15:59 22/04/2021	יאסר גנאיים	22/04/2021	1	1:250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עבד אלכרים גנאיים			סח'נין	סח'נין (1)		052-3722203	153-52-8968210	mohmed.arc1@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ש. 1814.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עבד אלכרים גנאיים			סח'נין	סח'נין (1)		052-3722203	153-52-8968210	mohmed.arc1@gmail.com

(1) כתובת: ת.ש. 1814.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאי בניין	עורך ראשי	יאסר גנאיים	40740	מהנדס אזרחי	סח'נין	סח'נין (1)		04-6740067	04-6740067	yaser.gn@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	עלאא גנאיים	1022		סח'נין	(2)		04-6748147	04-6748147	aligenayem243@013net.net

(1) כתובת: ת.ד. 13354.

(2) כתובת: ת.ד. 1711.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות וזכויות הבניה בשכונה העתיקה בסכנין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת אחוזי בניה

הגדלת מס' יח"ד

הגדלת מס' קומות

העלאת גובה מבנה

הסדרת קווי בניין תכנוניים

הגדלת תכסית קרקע

קביעת תנאים להריסה

קביעת הוראות למתן היתר בניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	67
מגורים ג'	15

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגורים ב'	67
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגורים ג'	15
להריסה	מגורים ב'	67

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	697	100
סה"כ	697	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	415.27	59.61
מגורים ג'	281.39	40.39
סה"כ	696.66	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים בתי מגורים משרדים לבעלי מקצועות חופשיים המתגוררים באותו מבנה
4.1.2	הוראות
א	זיקת הנאה בתא שטח מס' 67 תותר זיקת הנאה לטובת חנייה עבור דיירי תא שטח מס' 15
ב	תנאים למתן היתרי בניה לא תאושר בקשה להיתר בנייה בתא שטח מס' 67 שלא יכלול קומת חנייה.
4.2	מגורים ג'
4.2.1	שימושים בתי מגורים משרדים לבעלי מקצועות חופשיים המתגוררים באותו מבנה
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני					מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			
										שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט	
3 (4)	3 (4)	3 (4)	3 (4)	5	20.5 (3)	6	55	275 (2)	75	200 (1)	415	67	מגורים ב'
				4	15 (3)	3	62	215 (2)	40	175 (1)	282	15	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מתוכם יותרו עד 60 מ"ר לשימוש מגורים וזאת על חשבון יח"ד אחת לרבות זכויות הבנייה.
- (2) הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.
- (3) גובה מבנה נמדד מפני קרקע טבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- (4) לפי תשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות																				
	<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>																				
6.2	חניה																				
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לדרישות תקן החניה התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>																				
6.3	חשמל																				
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <table border="1" data-bbox="188 1809 1257 2123"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 1809 319 1843">מצייר הקו</th> <th data-bbox="383 1809 766 1843">מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</th> <th data-bbox="502 1899 590 1933">3.00 מ'</th> <th data-bbox="821 1899 1257 1933">א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 1944 207 1977">--</td> <td data-bbox="383 1944 590 1977">2.00 מ'</td> <td data-bbox="502 1944 590 1977">2.00 מ'</td> <td data-bbox="821 1944 1257 1977">ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 1989 207 2022">--</td> <td data-bbox="383 1989 590 2022">5.00 מ'</td> <td data-bbox="502 1989 590 2022">5.00 מ'</td> <td data-bbox="821 1989 1257 2022">ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 2033 207 2067">--</td> <td data-bbox="383 2033 590 2067">2.00 מ'</td> <td data-bbox="502 2033 590 2067">2.00 מ' (כא"מ)</td> <td data-bbox="821 2033 1257 2067">ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 2078 207 2112">--</td> <td data-bbox="383 2078 590 2112">20.00 מ'</td> <td data-bbox="502 2078 590 2112">--</td> <td data-bbox="821 2078 1257 2112">ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table>	מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	--	2.00 מ'	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	--	5.00 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	--	2.00 מ'	2.00 מ' (כא"מ)	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	--	20.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף																		
--	2.00 מ'	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד																		
--	5.00 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה																		
--	2.00 מ'	2.00 מ' (כא"מ)	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)																		
--	20.00 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו																		

6.3	חשמל
	<p>ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו -- 35.00 מ' מ</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך -- 0.50 מ' מ</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה -- 3.00 מ' מ</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת החשמל --</p> <p>י. ארון רשת -- 1.00 מ' מ</p> <p>יא. שנאי על עמוד -- 3.00 מ' מ</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.4	ניהול מי נגר
	<p>א. יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית. 15-30% ממשטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.</p> <p>ב. מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p>
6.5	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	<p>היתר בניה לתוספות הבניה בתא שטח 15 מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.</p>
6.6	פסולת בניין
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן תעודת גמר יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.</p> <p>הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית</p>

6.6	פסולת בניין
	לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.
6.7	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.
6.8	תשתיות
	מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: התכנית מחוברת למערכת הביוב העירונית של הישוב סכנין אשר מתנקזת למכון לטיהור שפכים של סכנין (מט"ש סכנין). תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
6.9	מקלטים
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פקיד העורף לפתרונות המיגון במגרש.
6.10	
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.11	הריסות ופינויים
	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.
7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו מידי עם אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6