

הוראות התכנית

תכנית מס' 202-0908012

מסילות - חילופי שטחים ספורט ומבני משק

מחוז

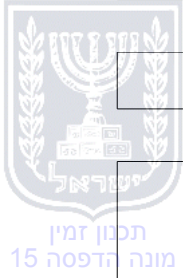
צפון

מרחב תכנון מקומי עמק המעיינות

סוג תכנית

תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו מחליפה שטחים בין ספורט למבני משק עבור הסדרת מבני משק קיימים, והעתקת שטח ספורט למיקום חדש לצורך הקמת מתחם נופש ואירוח.

מטרות התוכנית:

1. החלפת שטחים בין ספורט למבני משק- על פי סעיף 62א(א)1- איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל.
2. שינוי קווי בניין לצורך חלוקת מגרשים עתידית- על פי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי גודל מגרש מינימאלי על פי סעיף 62 א(א)7.
4. הרחבת דרך והארכתה בהתאם לסעיף 62א(א)2.
5. העברו 1400 מ"ר זכויות בניה מתא שטח 191 לתא שטח 212 לפי סעיף 62 א (א) 6).



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מסילות -חילופי שטחים ספורט ומבני משק

מספר התכנית 202-0908012

1.2 שטח התכנית 92.593 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (2), 62 א (א) (4), 62 א (א) (6), 62 א (א) (7)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	עמק המעינות
קואורדינאטה X	244812
קואורדינאטה Y	710995

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

עמק המעינות - חלק מתחום הרשות: מסלות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קיבוץ מסילות מערבית לבית שאן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20958	מוסדר	חלק		4-5
20960	מוסדר	חלק		12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בית שאן

תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030		27/12/2005
תממ/ 9 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 9 /2. הוראות תכנית תממ/ 9 /2 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711		30/07/2007
ג/ 17585	החלפה	תכנית זו מחליפה הוראות ותשריט אך כפופה לנספחים הרלוונטיים.	7197	3126		01/02/2016



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכל דור לוי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיכל דור לוי		1	1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		08:47 09/09/2021	מיכל דור לוי	09/09/2021	1	1:1250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		קיבוץ מסילות	מסלות			04-6066295		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.נ. בקעת בית שאן 10804.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה				מנהל מקרקעי ישראל	נוף הגליל	חרמון	2	04-6558211	04-6558266	
חוכר				קיבוץ מסילות	מסלות	(1)		04-6066300		

(1) כתובת: ד.נ. בקעת בית שאן 10804.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכל דור לוי	110828	דור אדריכלות ותכנון ערים	כפר תבור	קורנית	12	050-4722789		michal@dor-arch.co.il
מודד	מודד	משה מריו	640	מודדי טבעון	רמת ישי	(1)		04-9835292		modeday@017.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 792.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

החלפת שטחים בין שטח ספורט ונופש לשטח למבני משק לצורך הקמת מתחם נופש ואירוח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. החלפת שטחים בין ספורט ונופש למבני משק- על פי סעיף 62א(א)1- איחוד וחלוקה חדשה בהסכמה.
2. שינוי קווי בניין לצורך חלוקת מגרשים עתידית- על פי סעיף 62א(א)4- קביעה או שינוי קווי בנין.
3. שינוי גודל מגרש מינימאלי על פי סעיף 62 א(א)7- קביעה או שינוי בגודל המגרש מרבי/ מזערי.
4. הרחבת דרך והארכתה בהתאם לסעיף 62א(א)2).
5. העברו 1400 מ"ר זכויות בניה מתא שטח 191 לתא שטח 212 לפי סעיף 62 א (א) (6).

תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבני משק	194 - 191
ספורט ונופש	212, 211
דרך מוצעת	10

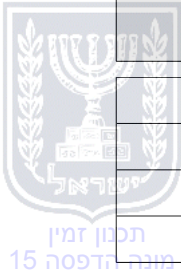
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבני משק	44,570	61.28
ספורט ונופש	28,165	38.72
סה"כ	72,735	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	3,156.1	4.34
מבני משק	41,418.27	56.94
ספורט ונופש	28,163.48	38.72
סה"כ	72,737.85	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבני משק
4.1.1	שימושים
	<p>שטח המיועד לפעילויות משקיות. יותר להקים מבנים לגידול בעלי חיים, מחסנים בתי מלאכה לשרות ענפי המשק כמו: מסגריה, מוסך, נגריה, משרדים, שירותים ומתקנים הנדסיים, אחסנה ואחסנת מזון לבע"ח, מבנים לגידול צמחים, דרכי שירות ומשטחים, דרכים וחניות. בנוסף לפעילות המשקית תתאפשר בשטח האמור התקנתם של קולטנים למערכות סולאריות המפיקות חשמל (תאי שטח 192, 193) ומתקנים הדרושים להפעלתה התקינה של המערכת הסולארית.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>לא יעשה שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק או חומר בעירה שווה ערך (למעט גז) ליצירת קיטור, חום או חשמל, וכן מפעלים בהם מופעלים מתקנים לריאקציות כימיות בהליכי יצור של חומרים רעילים, מטמנות לפסולת ביתית ו/או רעילה ואתרים לאחסון דלקים וחומרים מסוכנים.</p>
ב	<p>אדריכלות</p> <p>המבנים יבנו מחומרים איכותיים ועמידים לטווח ארוך כמקובל למבני משק. משטחי אחסנה, משטחי פריקה וטעינה יוגדרו בקשה להיתר בניה, יצוין מקומם של מאצרות אשפה וברזי שרפה.</p>
ג	<p>תשתיות</p> <p>בבקשה להיתר בניה יסומנו כל התשתיות: חשמל, תקשורת, מים ביוב וניקוז.</p>
ד	<p>איכות הסביבה</p> <p>כללי:</p> <p>לא יותרו פעילויות הגורמות או העלולות לגרום למפגעים סביבתיים בכל ייעודי הקרקע השונים, אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון הרשות המקומית והגופים המוסמכים לכך. מבני לולים, רפתות, דיירים וכו' יתוכננו תוך שימוש בטכנולוגיות ובסטנדרטים מרביים לאותה עת על מנת לצמצם את המפגעים הסביבתיים כולל לולים סגורים.</p> <p>היתר בניה:</p> <p>כל בקשה להיתר בניה למבני תעשייה ומבנים חקלאיים צריכה אישור הועדה המקומית, משרד החקלאות, המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>לכל בקשה לקבלת היתר בניה ו/או רישוי עסקים למבנים לגידול בע"ח באזורים אלו יצורפו תכנית ניקוז, תכנית ביוב, הנחיות לאיסוף פסולת לסוגיה, הנחיות בנוגע לאחסון חומרים מסוכנים. בנוסף, יצורפו הנחיות בנוגע לאפיונו של "חיץ ירוק" בין המכלאות לבין שימושים גובלים- מגורים, דרכים ואחרים.</p> <p>בסמכות הועדה המקומית לדרוש ולחייב את מגישי הבקשה בביצוע פעולות שונות לטיפול נופי או סביבתי בתחום המבנה והשטח נשוא ההיתר.</p> <p>בסמכות הועדה המקומית לא לאשר בקשות להיתר אשר בהם לא יימצאו פתרונות הנדסיים/טכנולוגיים המונעים את ההשלכות הסביבתיות וקיים חשש סביר שהבניה והשימושים המבוקשים יהיו מפגע סביבתי- אקולוגי.</p>

מבני משק

4.1

פסולת חקלאית:

איסוף הפסולת המוצקה לסוגיה, פינוייה והובלתה ייעשו תוך נקיטת כל האמצעים למניעת פיזור הזבל, זרימת תשטיפים והפצת ריח, בדרך ובתדירות שתקבע ע"י מחלקת התברואה במועצה האזורית ובאישור המשרד לאיכות הסביבה.

כל בקשה להיתר בניה תכלול הצגת אמצעים מתאימים לאיסוף ואחסון פסולת חקלאית בהתאם לכמות הצפויה להיווצר כתוצאה מהפעילות המבוקשת ותדירות הפינוי הצפויה.

המתקן לאחסון הפסולת החקלאית ימוקם במקום נסתר ככל שניתן משטחים ציבוריים. תכנון מתקן לאחסון פסולת חקלאית יבטיח מניעת זיהום מקורות מים, מניעת זרימה של תשטיפים באופן לא מבוקר אל מחוץ למתקן וצמצום מטרידים סביבתיים.

פגרים: פגרים יאוחסנו עד סילוקם בקירור, בוואקום, בחומצה או בכל אמצעי אחר שימנע היווצרות של מפגע סביבתי עד הסילוק. הפגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים או לאתר פסולת מורשה או יסולקו בדרך אחרת- הכל בהתאם לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א-1981.

חומרים מסוכנים:

אחסון ושימוש בחומרים מסוכנים יתבצעו בהתאם לחוק החומרים המסוכני ומחייבים קבלת היתר רעלים ע"פ החוק.

פסולת רעילה תאוחסן ותסולק בהתאם לחוקים ותקנות ובהתאם לדרישות החוקיות של המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

שימוש בתכשירי הדברה וחיטוי ליד מבנים (חממות, לולים וכדומה) ייעשה ע"פ תקנות החומרים ומסוכנים (שימוש בתכשירים ליד מבנים) בתשס"א-2001.

מבנה לאכסון חומרי הדברה יהיה מבנה סגור אשר ניתן לנעול אותו ולהגביל את הנכנסים אליו. תכנון רצפת המבנה לאחסון חומרי הדברה וכן רצפת המתקן למילוי ושטיפת מרססים תהינה אטומות לחלול ותיבננה עם שיפועים אל מתקן אגירה פנימי- מאצרה או בריכת איזוי בנפח מספיק לקלוט תשטיפים במקרה של דליפה או תקלה אחרת. הטיפול בתשטיפים שמקורם בחומרי הדברה ייעשה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. אין לאפשר זרימת תשטיפים שמקורם בחומרי הדברה את מערכת הביוב המרכזית.

שפכים תשטיפים וביוב:

כל מבנה או מתקן חקלאי שבו נוצרים שפכים, תשטיפים או ביוב, מחייב התחברות מסודרת את מערכת איסוף וטיפול מרכזית. זאת, להוציא אותם מקרים המצויינים במפורש בתקנון זה, בהם אין להזרים את השפכים למערכת המרכזית.

מפדטי החיבור למערכת המרכזית מחייב תכנון והקמת מערכות טיפול קדם אשר יבטיחו איכויות כפי שנדרש ע"י הועדה המקומית כמינימום לאישור ההתחברות.

משקי גידול בעלי חיים שיוקמו באתר יכללו מערכות ומתקנים אשר ימנעו זיהום מי-נגר עילי וזיהום מי-תיהום. מבני המכלאות יבנו כך שיהיו מוגנים מפני חדירת מי נגר עילי או זרימה לא מבוקרת של מים לתוכם, מי גשמים ינוקזו כך שלא יחדרו אל תוך המכלאות או יבואו במגע עם שטחים בהם מצויים חומרי פסולת- זבל, שתן ופרש. המכלאות, כולל החצרות הפתוחות ירוצפו בתשתית אשר תמנע חלחול של חומרי זבל או שפכים את הקרקע, בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה.

איכות אויר:

בקשה להיתר בניה תתייחס לתכנון מיקום פתחים במבני המכלאות כך שבמידת האפשר לא יפנו

4.1	מבני משק
	<p>את שכונת המגורים, על מנת למזער את מטרד הריח. כל פעילות העלולה לגרום לפליטות חלקיקים ו/או גזים לאויר ו/או למטרדי ריח חריג, מחייבת עמידה בתקנות למניעת מפגעים.</p> <p>תקנות למניעת מפגעים (זיהום אויר מחצרים) התשכ"ב-1962.</p> <p>תקנות למניעת מפגעים (פליטת חומר חלקיקי לאויר) התשל"א-1972.</p> <p>בתקנות למניעת מפגעים (איכות אויר), התשנ"ב-1992.</p> <p>חוק למניעת שריפות בשדות התש"י-1949.</p>
ה	<p>פעילות חקלאית</p> <p>הוראות למבנים החקלאיים השונים:</p> <p>רפת בקר לבשר ודיר צאן</p> <p>1. הרפת (והדיר) על חצרותיה והמתקנים הנלווים אליה, תיבנה כשהיא מוגנת מפני הצפה ומפני חדירת מי גשמים.</p> <p>2. במידה והתנאים הטופוגרפיים מחייבים זאת, במעלה שטח הרפת (ו/או הדיר) תבנה מערכת הטייה (תעלה או סוללה) לתיעול מי הנגר העילי אל מערכת הניקוז האזורית, למניעת זיהום במגע על הזבל.</p> <p>3. ברפת בשר ו/או בדיר צאן, שכון בעל החיים יתבסס אך ורק על שיטת טיפול יבש בזבל ו/או ריפוד עמוק.</p> <p>4. מי הגשמים הנקווים מגגות הסככות ינוקזו באמצעות מזחלות, מרזבים ותעלות מוסדרות אל מערכת הניקוז האזורית שמחוץ לשטח הרפת.</p> <p>5. בתחומי הרפת יוקם משטח לאחסון זבל לקראת הוצאתו אל מחוץ למשק. גודל המשטח יתוכנן לנפח אצירה המתאים להצטברות זבל במשך כל תקופת החורף. לחילופין, ניתן לתכנן משטח תפעולי (אופרטיבי) עם נפח אצירה לתקופות קצרות יותר ובתנאי שקיים מתקן אזורי או יישובי אשר אליו יועבר הזבל המצטבר באופן תדיר, אך למספר ימים.</p> <p>6. שטחי הרפת שאינם מקורים בסככות, כולל חצרות ומשטחי האחסון לזבל, יהיו אטומים בפני חלחול נוזלים לקרקע ובעלי תשתית קשיחה העמידה בתנועת כלי רכב כבדים.</p> <p>7. שפכי מכון החליבה ותשטיפים מהרפת וממתקניה השונים- ינוקזו אל מערכת הביוב המרכזית של הישוב, לאחר שעברו דרך מתקן קדם- טיפול בתחומי המשק.</p> <p>8. יוקם מתקן קדם- טיפול אשר באמצעותו המוצקים הגסים המוכלים בשפכים ובתשטיפים יופרדו מהזרם עד לרמה הנדרשת ע"י הרשות המקומית לצורך הזרמת השפכים אל מערכת האיסוף הציבורית.</p> <p>לולים</p> <p>1. יש להבטיח שהמבנים לא יוצפו במי נגר שמקורם חיצוניים למשק.</p> <p>2. מבנה לול יוקף בקיר בנוי בגובה 0.2-0.3 מטר למניעת גלישה של שלשלת אל מחוץ למבנה.</p> <p>3. לולי מטילות יתוכננו תוך יישום טכנולוגיות המאפשרות פינוי מכני של השלשלת כגון טפחות גבוהות ופינוי בטרקטור מתחתיהן, או מסוע מכני לפינוי הזבל.</p> <p>4. מי הגשם מגגות המבנים ינוקזו באמצעות מזחלות, מרזבים ותעלות אל מערכת הניקוז האזורית מחוץ לשטח המשק.</p> <p>5. יש להים מערכת ו/או מתקן לאחסון פגרים לקראת סילוקם מהמשק, בהתאם להנחיות לטיפול</p>

4.1	מבני משק
	<p>בפסולת חקלאית.</p> <p>בתי צמיחה</p> <p>1. בתי צמיחה יתבססו על מצע מנותק תוך יישום טכניקות של מחזור תשטיפים לצרכי השקיית המצע.</p> <p>2. עודפים בלבד ממערכת המחזור יוזרמו את מערכת הביוב המרכזית. יש להבטיח שעודפי התשטיפים הנוצרים לא יחלחלו את הקרקע בכל דרך שהיא.</p> <p>3. בתי צמיחה שלא על מצע מנותק יותרו רק במקרים בהם ע"פ משרד החקלאות לא ניתן לגדל את הצמחים המסוימים על מצע מנותק, או לפי אישור המשרד לאיכות הסביבה, לאחר בדיקה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4.2	ספורט ונופש
4.2.1	שימושים
	<p>אזור המשמש לבנייני ומתקני ספורט ונופש כולל: מגרשי ספורט לסוגיהם, אולם ספורט, בריכת שחיה, מתקני משחק, קמפינג משולב ע"פ תקני משר' התיירות לשימוש תיירותי, מזנון וכל השירותים הדרושים לקיום פעילות ספורט, נופש ופנאי כולל דרכים וחניות.</p> <p>יותר שימושים למסחר בהיקף שאינו עולה על 250 מ"ר (מתוך 1,000 מ"ר המאושרים בכל שטח תכנית ג/ 17585).</p>
4.2.2	הוראות
א	אדריכלות
	<p>מבני הציבור יבנו מאותם חומרים מהם יבנו בתי המגורים. לאזור המיועד לפיתוח תוכן תכנית בינוי עקרונית כתנאי להיתר בניה שתכלול את העמדת המבנים בשטח, תכנית פיתוח השטח בהתייחס למצב הקיים ומזעור הפגיעה בגין הפיתוח מסביב.</p>
ב	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	<p>קבלת היתר בניה למבני הציבור יינתן רק לאחר הבטחת סידורים לאנשים עם מוגבלויות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.</p>
ג	איכות הסביבה
	<p>שטח הספורט יגודר ובמידת הצורך יבנה מיגון אקוסטי.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	<p>דרך מוצעת- המוצעת בתכנית זו. כמשמעותה בחוק לרבות: כבישים, מדרכות, חניה, תאורה רחוב, ריהוט רחוב ונטיעות.</p> <p>בעת תכנון מפורט דרכים אלו ניתן יהיה לסלול אותן כדרכים משולבות באישור הרשות המקומית.</p>
4.3.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
	<p>אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך. מותר יהיה להניח בתוואי הדרך קווי חשמל, ניקוז תיעול, מים, טלפון וכיוצ"ב, ולהקים מפרצי חניה ותחנות לכלי רכב ציבורים, לבצע נטיעות, הכל באישור מהנדס הועדה המקומית וע"פ נספח התנועה.</p> <p>להנחת צינור מים, כבל, צינור ביוב, תעלה או כל חלק אספקה או סילוק אחר, מעל או מתחת לפני</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דרך מוצעת	4.3
הדרך נדרש אישור מהנדס המועצה האזורית והרשות האחראית.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מזערי			
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מזערי					
3	1	1	1	2	12	60	35	2450			330	2120	500	191	מבני משק
3	1	1	1	2	12	60	35	2980			255	2725	500	192	מבני משק
3	1	1	1	2	12	60	35	5190			445	4745	500	193	מבני משק
3	1	1	1	2	12	60	35	2470			210	2260	500	194	מבני משק
3	3	1	1	2	10	15	10	505			50	455	500	211	ספורט ונופש
3	3	1	1	2	10	15	10	3705			230	3475	500	212	ספורט ונופש

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

גובה מבנה יימדד מפני קרקע טבעית או חפורה הנמוכה מבניהם.

הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה מעל למפלס הכניסה את מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי הבניה ישמרו.

הועברו 1400 מ"ר מתא שטח 191 לתא שטח 212 לפי סעיף 62א (א) (6).



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p> <p>תנאים למתן היתר בניה למתקן פוטוולטאי</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים, וחיבורם למערכת החשמל. 2. ירשם בהיתר כי לא יופעל המתקן החשמלי בתחום תכנית זו ולא ייערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשט"ו-1954, מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות. 3. ירשם בהיתר כי יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע ע"י חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים- חשמל. 4. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית בינוי למתקן המפרט את פריסות הקולטים, מיקומם וגודלם של מבני הבקרה, השרות והשניאים. 5. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור חח"י לחיבור המתקן לרשת ההולכה של חח"י. 6. היתר בניה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז. 	<p>6.1</p>
<p>6.2 ניקוז</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית לשיעור רצון מהנדס הועדה המקומית ע"פ תכנית ניקוז כוללת ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>הוראות בנושא ניקוז למתקן פוטוולטאי :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תכנית ניקוז תהיה מחייבת בהוראות התכנית. 2. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני הקמת החווה. 3. על היזם לנקוט באמצעים למניעת נזקי סחף קרקע. 4. אם בכוונת היזם לבנות תעלות מגן, עליו לוודא שהתעלות יציבות או מיוצבות כנגד ארוזיה וכן קיים מוצא לעורק ניקוז קיים. 5. למשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע לבדוק יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. 6. במידה וימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים. 7. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה מסוג זה אחת ל-3 שנים, ודו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז הצפון. 8. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים- שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר. 9. שמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'. 10. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור חניה. 	<p>6.2</p>
<p>6.3 ניהול מי נגר</p> <p>הבניה תהיה לפי עקרונות הכלולים ב"מדריך לתכנון ובניה משמרת נגר עילי" אשר הוצא ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבינוי והשיכון באוקטובר 2004.</p>	<p>6.3</p>



<p>ניהול מי נגר</p> <p>6.3</p> <p>במסגרת השיטות המעשיות לשימור הנגר יאומצו במידת האפשר חלק או כל ההנחיות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. רצועת משטח מחלחל (עדיפות לשטח מחלחל ירוק), תמוקם במורדות המגרשים, ליד קולטן של מערכת הניקוז הציבורית. נגר כל המגרש יעבור דרך הרצועה המחלחלת הנ"ל ורק אחר כך יופנה אל הקולטן. רצועה זו תוקף בחגורה אטומה כמתואר בסעיף 4 להלן. החגורה תאפשר קליטת נגר חופשית ממעלה המגרש (הגבוה יותר) אך לא תאפשר זרימה זרימה חופשית של הנגר אל קולטן הכביש (אלא רק במידה והנגר מצטבר וגולש מעליה). 2. תעלת החדרה תמוקם בכל מגרש מצידו הנמוך, כך שציר התעלה לכיוון קולטן הניקוז שבמורד המגרש. התעלה תהיה חלק משטחי הגינון, תמולא באבנים וחצץ ותקבל את מי הנגר דרך משטח דשא או עשב. 3. בתחומי רצועות הכביש, יוגדרו כל שטחי הגינון, החניה והמדרכות כשטחים מחלחלים. 4. מרזבי גגות וסככות יופנו לשטחים המחלחלים - (ירוקים או לשטחי ריצוף חדיר חלקית). שטחים אלו יתוחמו בחגורת אבני שפה אטומה, בגובה של לפחות 20 ס"מ, כך תהיה אגירה מסוימת למספר שעות עד שייספג כל הנגר. 5. ניקוז הכבישים, המדרכות ושטחי הגינון יופנו קודם כל את החניות. קולטני מערכת הניקוז התת-קרקעית יקלטו נגר מהחניות בלבד. 6. שטחי הגינון ושצ"פים אחרים ברצועות הכבישים יתוחמו בחגורת אבני שפה אטומה במידת הצורך (במידה ומנוקז אליהם שטח אטום גבוה). 7. תחזוקת שטחים מחלחלים - יש לשמור על חיפוי שטח גינון, צמחיית גנים, חצץ או חלוקים. 8. הנחת אבן שפה לאורך גבול המגרש. 9. הטיית הנגר אל מתקן הניקוז. 10. שטחי החניה ומדרכות יבוצעו כאמצעים חדירים חלקית. 	
<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>6.4</p> <p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>תתאפשר הנחת קווי מים וביוב בתחום התכנית בהתאם לאמור בנספח מים וביוב או ע"פ תכנית מאושרת ע"פ כל דין.</p> <p>לא יינתנו היתרי בניה מכח תכנית מפורטת ג/17585 אלא לאחר שיוגש ע"י הרשות המקומית לוח זמנים מחייב לביצוע מערכת הביוב ע"פ המפורט בנספח הביוב, שיהיה מקביל ללוח זמנים לביצוע התכנית, ובאופן שמערכת הביוב תפעל בטרם יאוכלסו המבנים.</p> <p>הועדה המקומית, בטרם תחליט על מתן היתרי בניה מכח תכנית ג/17585, תוודא שבוצעו עבודות לשדרוג מערכת הביוב ביישוב בהתאם ללוח הזמנים שבנספח הביוב (סעיף 6.6.3).</p> <p>אישור בקשה להיתר תשתיות (מים וביוב) ע"י משרד הבריאות - אישור הבקשה להיתר כניל, תותנה בין השאר, בביצוע עבודות מים וביוב הנדרשות לצורך מתן פתרון למבנים חדשים בהתאם למפורט בנספח המים והביוב מתכנית ג/17585.</p>	
<p>חשמל</p> <p>6.5</p> <p>תנאי למתן בניה יהיה - תיאום על חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון: מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור</p>	



חשמל	6.5
<p>בקרב מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלה במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף: 3 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תייל מבודד: 2 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה: 5 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ): 2 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: 20 מ' מציר הקו.</p> <p>ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו 35 מ' מציר הקו.</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך: 0.5 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה: 3 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון: בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>י. ארון רשת: 1 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>יא. שנאי על עמוד: 3 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות שעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>אל אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישת חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתר קרינה) הבלתי מייננת 2006).</p>	

תקשורת	6.6
<p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.</p>	

פסולת בניין	6.7
<p>אשפה:</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הראשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בתחום התוכנית אלא לאחר שיובטח מיקום איסוף האשפה ואופן פינויה יסומן בתכנית הבינוי ובבקשות להיתרי בניה.</p> <p>מתן היתר בניה יותנה בהתחייבות יזם התוכנית לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי אדמה לאתר</p>	

<p>6.7 פסולת בניין</p>	<p>6.7</p>
<p>מוסדר. עודפי עפר יוערמו בשטח הישוב לשימוש חוזר לצורכי גינון ופיתוח. פסולת מוצקה של חומרי בניה יפונו לאתר מוכרז "חגל" (מנחמיה) בתיאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	
<p>6.8 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.8</p>
<p>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ הנחייה של מנהל התכנון. כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"פ סעיפים 188,189,190 בפרק ח' לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>6.9 חניה</p>	<p>6.9</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים ו/או מקבצי חניות המסומנים בתשריט בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה- הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. תותר חניה בכל ייעודי הקרקע כמפורט בסעיף 4 ובהתאם לנספח תנועה של תכנית ג/17585. כל תכנית בינוי שתאושר לאזורים המיועדים לפיתוח תכלול הסדרי תנועה, חניה, פריקה וטעינה בהתאם לעניין. תתאפשר חניה מרוכזת בהיקפי המתחמים כולל חניות לאורחים ומבקרים.</p>	
<p>6.10 עתיקות</p>	<p>6.10</p>
<p>במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי התכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
<p>6.11 פיקוד העורף</p>	<p>6.11</p>
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית ללא הצגת פתרון מיגון (מקלט או ממ"ד) בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית ובאישור נציג מפקדת העורף.</p>	
<p>6.12 שרותי כבאות</p>	<p>6.12</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.13 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p>	<p>6.13</p>
<p>קבלת היתר בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לבעלי מוגבלויות במבני הציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.</p>	
<p>6.14 פסולת בניין</p>	<p>6.14</p>
<p>עודפי עפר יוערמו בשטח הישוב לשימוש חוזר לצרכי גינון ופיתוח. פסולת מוצקה של חומרי בניה יפונו לאתר מוכרז "חגל" (מנחמיה) בתיאום ובאישור מהנדס הרשות המקומית.</p>	

תנאים למתן היתר בניה למתקן פוטוולטאי :

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים, וחיבורם למערכת החשמל.
2. ירשם בהיתר כי לא יופעל המתקן החשמלי בתחום תכנית זו ולא ייערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשט"ו 1954, מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות.
3. ירשם בהיתר כי יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע ע"י חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים- חשמל.
4. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית בינוי למתקן המפרט את פריסות הקולטים, מיקומם וגודלם של מבני הבקרה, השרות והשנאים.
5. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור ח"י לחיבור המתקן לרשת ההולכה של ח"י.
6. היתר בניה יכול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז.

גמישות התכנית למתקן פוטוולטאי :

1. שינוי בהספק החשמל של המתקן לא יהווה שינוי לתכנית כל עוד קיבל את הסכמת חברת החשמל והוא יהיה בסמכות רשות הרישוי המקומית ובלבד שהחיבור לרשת יהיה בקו מתח גבוה.
2. שינוי במיקום ובסוג המתקנים המשמשים את המתקן הפוטוולטאי או במתקני העזר שלו, למעט היקף הייצור הכולל, לא יהוו שינוי לתכנית זאת. למרות האמור לעיל ניתן יהיה להגדיל את היקף הייצור הכולל ללא תיקון תכנית זו, אם מתקיימים שניים אלה :
א. ההגדלה תהיה בתוך משבצת הקרקע הכלולה בתכנית ביעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
ב. יוזמן ע"י יוזם התכנית סקר היתכנות בחברת החשמל וממצאי הסקר יאושרו שניתן להגדיל את היקף הייצור בקווי מתח גבוה.

פקיעת תכנית למתקן פוטוולטאי :

1. תכנית שתאושר מתוקף תכנית ג/17585, תאפשר הוצאת היתרי בניה למתקן פוטוולטאי בתוך 3 שנים בלבד מיום אישורה.
2. תכנית שתאושר מתוקף תכנית ג/17585 תחשב כבטלה אם לא ניתן היתר למתקן פוטוולטאי מכוחה בתוך 3 נים מיום אישורה וכן אם לא הוקם מכוחה בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
3. מוסד תכנון שיאשר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל בשנתיים נוספות בלבד, ובתנאי שפרסם הודעה על כך, כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
4. פקע תוקפה של תכנית כאמור, יחול היועד שחל במקום ערב אישורה.

הוראות נוספות להגדלת הספק מתקן פוטוולטאי :

1. הקמת מתקן פוטוולטאי בהספק מוגדל מותנה בקבלת רשיון יצור מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן.
2. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו :
א. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה.
ב. לא יהיה צורך בהגדלת השטח למתקן פוטוולטאי.



תכנון זמין
הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6.15 תנאי להקמה	
3. במידה והגדלת ההספק תחייב קו מתח עליון, או הגדלת שטח המתקן הפוטוולטאי, יידרש הכנת תכנית חדשה ליעוד זה לצורך הכללת הרצועה לקו מתח עליון בתחום התכנית.	

6.16 תנאי להקמה	
<p>הקמת מתקן פוטוולטאי בהספק מוגדל מותנה בקבלת רישיון יצור מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן.</p> <p>שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו:</p> <p>1. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה.</p> <p>2. לא יהיה צורך בהגדלת השטח למתקן פוטוולטאי.</p> <p>במידה והגדלת ההספק תחייב קו מתח עליון, או הגדלת שטח המתקן הפוטוולטאי, יידרש הכנת תכנית חדשה ליעוד זה לצורך הכללת הרצועה לקו מתח עליון התחום התכנית.</p>	

6.17 סטיה ניכרת	
השטח הינו למתקן פוטוולטאי. שימוש אחר יהווה סטיה ניכרת.	

6.18 איכות הסביבה	
לא יותרו בשטח התכנית שימושים/ פעילויות המפורטים בסעיף 28 לתמ"א 4/ב/34.	

6.19 סקר סייסמי	
<p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חוות דעת של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סייסיים בתחום התכנית ככל שיהיו.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה לתוספת בניה למבנה קיים, אשר לא נבנה בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו עם התוספת, בפני רעידות אדמה ע"פ דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2.1 הגשת חו"ד המתבססת על אבחון ע"פ ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך. בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2.2 על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הוכללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ע"פ תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008").</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית מהווה חלק מתכנית ג/ 17585 ועל כן כפופה לשלבויותה.	

7.2 מימוש התכנית

10 שנים מיום אישורה של תכנית ג/17585.