

הוראות התכנית

תכנית מס' 257-1000322

שינוי קווי בניין לפי קיים בגוש 16902 חלקה 25 אכסאל



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מבוא העמקים
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הסדרת מבנה קיים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי קווי בניין לפי קיים בגוש 16902 חלקה 25 אכסאל

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 257-1000322

1.2 שטח התכנית 0.945 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16), 62 א (א) (19), 62 א (א) (4), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	מבוא העמקים
קואורדינאטה X	231188
קואורדינאטה Y	732327

1.5.2 תיאור מקום

רחוב 60 מבנה 15 אכסאל

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אכסאל - חלק מתחום הרשות: אכסאל

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			אכסאל

שכונה שכונה מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16902	מוסדר	חלק		25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
04/02/2021		3437	9408	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הוראות .257-0351619 תכנית 257-0351619 ממשיכות לחול	כפיפות	257-0351619
12/07/2001		3297	5001	תכנית זו מחליפה את תכנית 11797/ג בתחומה של תכנית זו בלבד	החלפה	11797 /ג
30/04/2013		4449	6584	תכנית זו מחליפה את תכנית ג / 16578 בתחומה של תכנית זו בלבד	החלפה	16578 /ג



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שריף ראשד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שריף ראשד		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		12: 37 26/11/2021	שריף ראשד	26/11/2021	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מחמוד שהואן (1)			אכסאל		15	04-6701126		a6765125@b ezeqint.net

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אכסאל רחוב מס' 60 כניסה 15.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שריף ראשד	120698	משרד אדריכלות שריף ראשד	דבוריה	דבוריה		04-6701126		sharif.rashed @gmail.com
	מודד	נביה אשקר	1290		אכסאל	(1)				ashkar20@g mail.com

(1) כתובת: אכסאל ת.ד. 1251.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי קווי בניין
- הגדלת שטחי בנייה
- הגדלת תכסית קרקע
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	101, 100
דרך מאושרת	201, 200
שביל	202

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	דרך מאושרת	201, 200
מבנה להריסה	מגורים ב'	101, 100
מבנה להריסה	שביל	202

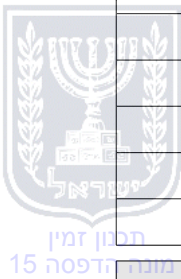
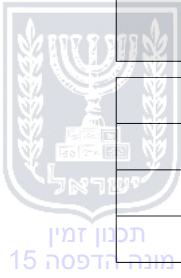
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	107.5	11.37
מגורים א'	510.37	53.97
מגורים ב'	191.8	20.28
שביל הולכי רגל	136.04	14.39
סה"כ	945.71	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	107.48	11.36
מגורים ב'	702.21	74.25
שביל	136.04	14.38
סה"כ	945.73	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	<p>מגורים ב' תא שטח 100 :</p> <p>א. בתי מגורים</p> <p>ב. חניות פרטיות ומשותפות לחניית רכב או מכונה חקלאית</p> <p>מגורים ב' תא שטח 101 :</p> <p>תותר הקמת מבני מגורים ומבני עזר הדרושים להם. במגרשים הנשענים על דרך שרוחבה הינו 12 מ' ומעלה, יותרו השימושים הבאים בקומת הקרקע בלבד (למעט משרדים שיותרו גם בקומה א) :</p> <p>מסחר שכונתי, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים המתגוררים במבנה, גני ילדים, פעוטונים.</p> <p>השימושים הנלווים למגורים יותרו בתנאים הבאים :</p> <p>א. יש לתכנן עבורם חניות בנוסף לחניות הדרושות ליחידות הדיור.</p> <p>ב. הכניסות למסחר יופרדו מהכניסות למגורים. במגרשים שנשענים על דרך שרוחבה קטן מ- 12 מ' יותר שימוש נלווה למשרדים בלבד, בקומת הקרקע או בקומה א' של המבנה. 2. לא תתאפשרנה התחברויות נוספות לדרך הטבעת מתוך מגרשי המגורים הגובלים בדרך הטבעת, למעט החיבורים המאושרים במסגרת תשריט ייעודי הקרקע.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>מגורים ב' תא שטח 101 :</p> <p>לא תותר גישה לדרך הטבעת של היישוב, הגישה לשטחי המגורים תותר רק באמצעות מערך הדרכים המאושר והמוצע בתוכנית .</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>תשמשנה למעבר ולהחניית רכב ולמעבר הולכי רגל, הנחת תשתיות תת קרקעיות ועיליות, מדרכות, תאורה, גינון.</p>
4.2.2	הוראות
4.3	שביל
4.3.1	שימושים
	<p>ישמש למעבר הולכי רגל, ומעבר תשתיות תת קרקעיות</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>ניהול מי נגר</p> <p>הנחל שעובר בתחום התכנית יתוכנן במובל סגור</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)		תאי שטח	יעוד	
							מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי	גודל מגרש מוחלט			
							שרות	עיקרי					
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת									
(3)	(3)	(3)	(3)	4 (2)	12 (1)	10	5	50	188	24	164	400	מגורים ב'
5	(6) 3	(6) 3	(6) 3	4	14	4	1	50	(5) 144	24	120	(4)	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- בסמכות הועדה המקומית לאשר ניווד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה.
- גובה הבנייה יחשב לפי מפלס הקרקע הטבעית או החפורה הנמוך מבניהם
- יותר קו בניין 0 צידי או אחורי

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בנוסף 2.5 מ' לעליית גג או 14.5 מ' עם גג רעפים.
- (2) 4 קומות או 3 קומות מעל קומת עמודים.
- (3) כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- (4) לא יוצא היתר בנייה במגרש עד להסדרתו לגודל מגרש מינימלי 400 מ"ר.
- (5) מתוך סה"כ זכויות בנייה המבוקשות באזור מגורים ב' יותרו 20% נלווים בהתאם למפורט בסעיף 4.1.1. תתאפשר תוספת זכויות עבור תחנת השנאה בהיקף של עד 50 מ"ר למתקנים נלווים לחלוקת גז.
- (6) יותר קו בניין 0 צידי או אחורי.

6. הוראות נוספות**6.1****עיצוב אדריכלי**

- בתא שטח 101

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:200, שתכלול הוראות מפורטות בדבר - : מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים לאשור ועדה המקומית.

6.2**סביבה ונוף**

הנחיות סביבתיות

6.2.1 אזור מגורים בתא שטח 101

1. לא יותרו שימושים הגורמים למטרדים וזיהומים סביבתיים כולל שימושים שיש בהם שריפת דלק (למעט לצרכי חימום), ייצור שפכים (למעט שפכים ביתיים) וייצור פסולת (למעט פסולת ביתית).

2. לא יותרו שימושים הגורמים לרעש החורג מתקני הרעש המותרים בחוק.

6.2.2 מסחר קמעוני בחזיתות רחובות

1. תנאי להיתר בניה, הגשת תכנית בינוי ואישורה ע"י הועדה המקומית.

2. תכנית הבינוי תראה פתרונות בנושאים הבאים:

א. תכנית ניקוז בתאום עם רשות הניקוז.

ב. תכנית ביוב בתאום עם משרד הבריאות והמשרד להגנות הסביבה.

ג. תכנון נופי ובו הקצאת שטחי גינון בתוך האזור.

ד. פתרון לפסולת - הפרדה ל-2 ורמים או אחר.

3. התניית קבלת היתר בניה ו/או רישוי עסק: כל עסק שהפעלתו עשויה, לפי שיקול הועדה המקומית, לגרום למפגעים סביבתיים, יידרש להגיש נספח סביבתי וחוות דעת של היחידה הסביבתית המקומית ו/או המשרד להגנת הסביבה, כתנאי להיתר בניה.

4. ביצוע פתרונות מתאימים לפניי אכלוס: קבלת טופס 4 / היתר לאכלוס בפועל לעסקים, תהיה מותנית באישור הגורם הסביבתי ברשות המקומית, כי הותקנו המתקנים והאמצעים הנדרשים ומולאו התנאים הסביבתיים בהם חויב העסק בשלבי ההיתר השונים.

6.2.3 הוראות למניעת מפגעים:

הוראות למניעת מפגעים:

א. רעש - בכל מקרה בו צפויה חריגה מההספק המרבי המותר, על העסק יהיה לנקוט בצעדים ובאמצעים המתאימים (מיסוך, מיגון אקוסטי וכדל) להפחתת מפלסי הרעש. בכל מקרה, מפלס הרעש המרבי מבניין המשמש למטרות תעשייה, מסחר או מלאכה לא יעלה על המפלס המרבי

המותר שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990.

ב. שפכים - כל עסק המייצר שפכים תהליכיים או תעשייתיים אחרים, יקצה שטח מתאים שיסומן בתכניות המוגשות בבקשה להיתר בניה, המיועד למתקני טיפול בשפכים.

ג. פסולת מוצקה - על בעלי העסקים מוטלת האחריות למנוע הצטברות וגלישת פסולת מחוץ למתקני האצירה. 1

ד. חומרים מסוכנים - עסק המשתמש בחומרים מסוכנים, שבקשתו להיכנס לאזור תאושר, יחויב להכין ולהגיש לגורם הסביבתי המוסמך ברשות מקומית, טרם התחלת פעילותו, נוהל חירום לטיפול באירועי חומרים מסוכנים.

ה. זיהום אוויר - פליטת מזהמים אוויר בתפעול שוטף לא תגרום לעליה בריכוז המזהמים בגבולות העסק, מעבר לריכוז המרבי המותר שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר) התשנ"ב - 1992.

סביבה ונוף	6.2
<p>6.2.4. כללי</p> <p>1. שיקום נזקי חציבה בסלעי גיר : סלילת כבישים והנחת תשתיות שיכללו חציבה יחויבו בטיפול נופי לשיקום נזקי החציבה, כפי שתקבע הועדה המקומית.</p> <p>2. מניעת מטרדים בעת בניה : כל בקשה להיתר בניה בשטח התכנית תציג פתרון לעבודות עפר - שפכים, מילוי, חפירה וניקוז באופן שהפגיעה בסביבה תהא מזערית, ולשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית. מפעיל האתר אחראי לפינוי פסולת הבניה לאתר פסולת גושית שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>6.2.5. סקר עצים, יש לוודא שקיימים מקומות לקליטת עצי הזית להעתקה לפני תחילת העבודות.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

עתיקות	6.3
<p>- תא שטח 100 :</p> <p>בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק עתיקות תשל"ח.</p> <p>- תאי שטח 101 + 200 + 201 + 202 :</p> <p>ככל שהמקרקעין מצויים בתחומי אתר עתיקות מוכרז יחולו עליהם ההוראות הבאות :</p> <p>א. כל עבודה בתחום שטח התכנית תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978- וחוק רשות העתיקות התשמ"ט, 1989- ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דרכים וחניות	6.4
<p>דרכים וחניות</p> <p>דרכים</p> <p>א. תכנון הדרכים ייעשה בשילוב עם תכנון נופי ויכלול נטיעות בתחומי המדרכות (ראה הנחיות נופיות).</p> <p>ב. בהיתר סלילה יש לפרט את מבני הדרך, את מתקני הדרך ואת מתקני התשתית (כהגדרתם בחוק התכנון והבניה) הכלולים בקטע הדרך נשוא ההיתר.</p> <p>ג. בהיתר סלילה ניתן לסטות מהגבולות שבין דרך לשטח ציבורי פתוח, כפי שנקבעו בתכנית 257-0351619 כנובע מפירוט ברמת התכנון של הדרך.</p> <p>ד. גדרות יוקמו על קו הגדרת הדרך. במגרשים פינתיים גובה הגדר שעל קו הרחוב לא יעלה על 0.80 מ.</p> <p>ה. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

<p>6.4 דרכים וחניות</p>	<p>6.4</p>
<p>מקומות חניה כנדרש בתקנות. ו. בעת תכנון מפורט של כביש הטבעת יינתן מענה למעברים לשטחים החקלאיים.</p>	
<p>6.5 חניה</p>	<p>6.5</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התקפות בעת הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה- הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	
<p>6.6 חלוקה ו/ או רישום</p>	<p>6.6</p>
<p>- תא שטח 100 : גבולות המגרש מתבססים על גבול מגרש מאושר בוועדה. - תאי שטח 101 + 200 + 201 + 202 : הם חלק ממתחם מגורים לפי תכנית מס' 257-0351619 הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת ממנה. כל בניה ופיתוח, לרבות הוצאת היתר בניה, בתחום התכנית מותנים באישור תשריט/תכנית איחוד וחלוקה כחוק. איחוד וחלוקה זה יערך על בסיס מצב תכנוני תקף ערב הפקדת התכנית ויתייחס למצב הקנייני התקף במועד עריכת האיחוד והחלוקה. בעת עריכת טבלאות האיזון לא תילקח בחשבון בניה שנעשתה שלא כדין, ולא תחשב כמחויבים לקרקע, זאת שכן מדובר במהלך תכנוני אחד, הנערך ב-2 שלבים ובהתאם לזכויות הקניין התקפות. ניתן יהיה לבצע את האיחוד והחלוקה במתחם אחד או במספר מתחמים בהתאם לשיקול הדעת התכנוני. האיחוד והחלוקה תערך בתכנית אחת או במס' תכניות כאמור ובלבד שכל מתחם יכלול את כל המרכיבים התכנוניים הנדרשים לו לרבות תשתיות ציבוריות, ושטחים ציבוריים וישמר שוויון בהיקף ההקצאה לצרכי ציבור בין המתחמים לאיחוד וחלוקה.</p>	
<p>6.7 חשמל</p>	<p>6.7</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה : 1.מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2.בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3.על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה : מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p>	



6.7

חשמל

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'
 כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'
 כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'
 כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל
 ארון רשת 1 מ'
 שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכלל הנהגות הדפסה 15 תכנון זמין

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.8

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

- תא שטח 100 :

מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

תברואה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.

לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

- תאי שטח 101 + 200 + 201 + 202 :

הינם חלק ממתחם מגורים לפי תכנית מס' 257-0351619

6.8 ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.8
<p>מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ביוב:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. - תנאי למתן היתר בניה הינו חיבור של המתחם למט"ש "דברת" אשר עומד בדרישות החוק וערוך לקבלת תוספת השפכים. - אישור בכתב מאת משרד הבריאות שיועבר לוועדה המקומית לתכנון ולבניה יהווה אסמכתא למילוי תנאי זה. - תנאי לפיתוח השטח, התחלת ביצוע המאסף המזרחי עפ"י התוואי המאושר בתכנית האב. - ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. - בעת התכנון המפורט יש צורך בחישוב הילוך הגאות בוויסות המתוכנן ולוודא שהנפח מתאים לוויסות בתקופת חזרה של 1:20 שנה. - תנאי להיתר בניה מוצא הניקוז בהתאם לנספח הניקוז. - תנאי להיתר בניה אישור רשות הניקוז. - תנאי למתן היתר בניה הינו התאמת גודל תעלת הניקוז הקיימת לבינוי המוצע בתכנית. - כל יציאת נגר מתחום התכנית תהיה לערוץ ניקוז מוסדר. - תנאי למתן היתר בניה הינו התאמת גודל תעלת הניקוז הקיימת לבינוי המוצע בתכנית. - כל יציאת נגר מתחום התכנית תהיה לערוץ ניקוז מוסדר. - בין מתחמים ב'ג-ד' יתוכנן ויבוצע מובל ניקוז סגור 	



6.9 הוראות פיתוח	6.9
<p>- תאי שטח 101 + 200 + 201 + 202 הינם חלק ממתחם מגורים לפי תכנית מס' 257-0351619 הוראות לעבודות פיתוח ונוף:</p> <p>1. הנחיות כלליות לעבודות פיתוח:</p> <p>א. תכנות עבודות הפיתוח יעשה תוך השתלבות הקיים, שמירה על ערכי טבע קיימים, הדגשת הנוף המקומי ופגיעה מינימלית בנוף.</p> <p>ב. עצים קיימים</p> <p>ב.1. עקירת עצים תתבצע רק באישור הרשות המקומית בתאום עם קק"ל ולאחר אישור מראש.</p> <p>ב.2. עצי זית - במספר מגרשים המיועדים לבניה אותרו עצי זית עתיקים כראויים לשימור, לפיכך תכנית בניה בחלקות המסומנות בנספח הנופי תציג את שילוב העצים בפיתוח המוצע.</p> <p>מדרג ודרכים:</p> <p>א. רחוב עורקי הרחובות הראשיים ביישוב:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מדרכות. - מפרצי חניות לאורך עם הפסקות לערוגות גינון ולכניסות לחניות במגרשים (בשני הצדדים). - נטיעת עצי רחוב לאורך הרחובות. - במקומות שמתאפשר, ו/או באזור מבני ציבור, שצ"פים וכו' - הפסקות בחניות האורך לצורך הרחבת המדרכה עם נטיעות וריהוט רחוב. - במפרדות / איי תנועה יש לשקול ביצוע גינון עפ"י תנאי המקום. ב. רחוב מקומי רחוב שכונתי פנימי: 	



- מדרכה.
- מפרצי חניות לאורך עם הפסקות לערוגות גינון ולכניסות לחניות במגרשים - בצד אחד.
- נטיעת עצי רחוב לאורך הרחובות.
- ג. דרך גישה / משולבת : דרך גישה למגרשים פנימיים :
- תוואי נסיעה לרכב.
- חניות.
- ערוגות מגוננות ונטיעות עצי רחוב.
- פונות ישיבה מוצלות.

הוראות לעבודות פיתוח נוף :

1- הנחיות כלליות לעבודות פיתוח

- א. תכנון עבודות הפיתוח יעשה תוך השתלבות בקיים, שמירה על ערכי טבע קיימים, הדגשת הנוף המקומי ופגיעה מינימלית בקיים.
- ב. עצים קיימים :

-עקירת עצים תתבצע רק באישור הרשות המקומית בתאום עם קק"ל ולאחר אישור מראש.
-עצי זית במספר מגרשים המיועדים לבניה אותרו עצי זית עתיקים כראויים לשימור, לפיכך תכנית בניה בחלקות המסומנות בנספח הנופי תציג את שילוב העצים בפיתוח המוצע




2- הנחיות לפיתוח מגרשים :

- א. כתנאי להוצאת היתר בניה תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית פיתוח המגרש שתכלול את כל המפלסים הסופיים, פתרון חניה, חיבורי תשתיות למערכת הציבורית, פתרון ניקוז נגר עילי, מיקום הבניין קירות תומכים, מסלעות, שפכי עפר, מיקום מתקני אשפה, והכל לשביעת רצון מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה ומהנדס הרשות המקומית.
- ב. במידת האפשר ישולבו ארונות חברת החשמל, בוק, טלוויזיה בכבלים בקירות / מסלעות / גדרות שבגבול המגרש.
- ג. תמיכות (קירות, מסלעות וכו') בגבול שבין כבישים למגרשים יתוכננו בגובה שלא יעלה על 3.0 מ'. במקרה של צורך בתמיכה גבוהה יותר יש לפצלה עם ערוגה מגוננת ברוחב 1.0 מ' לפחות. חזית הקירות תהיה בבניית אבן טבעית.

3- הנחיות לפיתוח דרכים ותשתיות.

- א. כל הדרכים באותו מדרג יתוכננו בתכנון דומה לפי החתכים וההנחיות בנספח התחבורה. כל מדרג יאופיין בפרטים דומים כגון : סוג צמחיה, גופי תאורה, סוג רצוף וריהוט הרחוב.
- ב. כל דרך תתוכנן בתכנון כולל כיחידה אחת (ללא קשר לשלבי הביצוע).
- ג. תכנית פיתוח של דרך תוגש בק.מ. 1: 500, תכלול סימון של מערכות תת קרקעיות מתוכננות וסימון הכניסות והחניות של המגרשים לאורך הכביש. תכנית כזו תלווה בחתכים אופייניים של הכביש והמדרכה והתשתיות המתוכננות.
- ד. תצורף תכנית גינון והשקיה, ובמידת הצורך תצורף רשימת עקירות לאישור הרשות המקומית. יש לשלב בתוכניות עצי רחוב להצללה וערוגות מגוננות במידת האפשר. מרווחי הנטיעה של העצים יהיו 6-10 מ' בהתאם למין העצים שיינטעו. נטיעת העצים תבוצע משני צידי הרחובות במידת האפשר.
- ה. תמיכות (קירות מסלעות וכו') בגבול שבין כבישים למגרשים יתוכננו בגובה שלא יעלה על 3.0 מ'. במקרה של צורך בתמיכה גבוהה יותר יש לפצלה.
- ו. ייאסר לשפוך שפך בניה ו/או לאחסן מילוי, סלעים או חומרי בנייה מחוץ לתחום הכביש אלא



	6.9	הוראות פיתוח במקום שתואם ואושר מראש ע"י הרשות או הוועדה המקומית. ז. במקומות המפגש עם מעברים להולכי רגל יתוכננו, במידת האפשר, רחבות ישיבה מוצלות. ח. תכנית כבישים וביוב בקטעים שאינם צמודים למגרשים, יוגשו, יאושרו ויבוצעו אך ורק בצמוד לתוכניות שיקום נופי אשר יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכניות ההנדסיות. אם תכנית הביוב תכלול תחנת שאיבה, התכנון המפורט של התחנה יכלול פתרון אדריכלי / נופי לשילוב בסביבה. יוזם תכנית הביוב יהיה אחראי לביצועה.
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>	6.10	ניהול מי נגר - תאי שטח 101 + 200 + 201 + 202 הינם חלק ממתחם מגורים לפי תכנית מס' 257-0351619 תיאור אמצעים להגברת הלחול בשטח בנוי בכדי להקטין את כמויות המים המגיעות למערכות הניקוז, להקטין עלויות ולהעשיר מי תהום ניתן לעשות שימוש במתקנים מהסוגים הבאים: 1. הקצאת שטחים פתוחים בהם ישתלו עצים ושיחים וביניהם חיפוי קרקע מתאים. שטחים אלו יהיו באזורים נמוכים יחסית והנגר יגיע אליהם בצורה גרביטציונית. 2. השארת מרווח עבה של אזורים מגוננים לאורך דרכי גישה, כדרכי מים הגורמים לו ויסות, סינון האטת הזרם ועצירת מזהמים. מפלסי האזורים הנ"ל יהיו נמוכים ממפלס הכביש. 3. באזורי בנייה וחניות ימוקמו מתקני שיהוי מים וויסות הנגר, כמצוין במדריך לבניה משמרת נגר של משרד השיכון. מתקנים אלו יאפשרו אצירה והשהייה של הנגר העילי. 4. בכדי למנוע איטום קרקע כתוצאה מגשם, אין להותיר קרקע באזור המגורים המפותח ללא כיסוי צמחי או חיפוי. 5. בשטחי ציבור פתוחים (שצ"פ) יותקנו אלמנטים לוויסות עילי ו/או תת קרקעי, קווי הניקוז יעברו דרך מתקנים אלו. 6. במגרשים הפרטיים לפיתוח יחוברו המרזבים אל אלמנטים לוויסות תת-קרקעי לצורך שימור חוזר לשימוש כ"מים אפורים" או כל שימוש אחר המותר על פי התקנות. המרזבים בשטחים הפרטיים לא יחוברו למערכות הניקוז העירוניות.
	6.11	סקר סייסמי - תאי שטח 101 + 200 + 201 + 202 הינם חלק ממתחם מגורים לפי תכנית מס' 257-0351619 מסקנות סקר סייסמי בשטח התכנית השתית ברובה אלוביאלית בהרכב חרסיתי. מבחינת סיכונים סייסמיים, בשטח התכנית נראה ששטח האתר "נקי" מהעתקה צעירה, הסיכון מגלישות קרקע זניח, הסיכון מהצפה מצונאמי זניח, הסיכון מהתנזלות זניח. אולם שטח התכנית מצוי באזור עם חשד להגברת שתית חריגה.

6.11

סקר סייסמי

שטח התכנית נמצא באזור עם חשד להגברת שתית חריגה בעת רעידת אדמה, כתוצאה מכיסוי קרקע רך על גבי סלע קשה מאוד בבסיס ובגין מיקומה בשולי אגן גיאולוגי עמוק.

כחלק מהתנאים למתן היתר בניה למבנים אשר תקן ישראלי 413 חל עליהם, סיווג השתית לצורך חישוב ספקטרום התגובה יורד בדרגה אחת, ביחס לספקטרום שמייחס תקן ישראלי 413 לחתך הקרקע המקומי.

ככל שיתוכננו מבנים מקבוצת חשיבות א' (ת"י 413, ג"ת 5, טבלה 4) או מבנים מקבוצת חשיבות ב' (ת"י 413, ג"ת 5, טבלה 4) בשתית מסוג E (על פי ממצאי חקירה גיאוטכנית), יידרש לבצע סקר תגובת אתר.

6.12

פסולת בניין

- תא שטח 101

הינו חלק ממתחם מגורים לפי תכנית מס' 257-0351619

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. פתרון פינוי האשפה הוא לאתר "כפר כנא" או לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ועל פי כל דין.

פסולת בניין: לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

1. כל מבקש היתר בניה נדרש להתקשר עם אתר מוסדר ואתרים נוספים עליהם הכריזה הרשות המקומית כאתרי סילוק פסולת בניה(במישה שיש כאלה). בחירת האתר המוסדר תבוצע ע"י מונה הדפסה 15 תכנון זמין
2. חובה זו תחול על מבקש ההיתר ותהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
3. המבקש יעביר את אישור ההתקשרות שלו עם האתר לוועדה מלווה בטופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה, אותו ניתן יהיה לקבל במשרדי הוועדה, במחלקת רישוי.
4. הוועדה תוודא שכמות הפסולת הכלולה בהצהרת הקבלן עומדת באומדן לחישוב כמות פסולת בניה מינימלית, על פי סעיף 5.
5. כמות הפסולת לסילוק בהיתרי הבניה יתחלקו לקבוצות יחוס עפ"י שימוש הקרקע בתכנית. להלן טבלת יחוס:

קבוצת ייחוס הערכת כמות פסולת מיוצרת בשטח של 100 מ"ר מבונה

מגורים לפחות 10 טון

מבנה ציבורי לפחות 10 טון

מגורים ומסחר לפחות 10 טון

6. באזור מגורים כמות הפסולת תחושב לפי 2 ק"ג/נפש/יום.

7. בשלב הבקשה להיתר בניה יהיה זה בסמכות הוועדה המקומית לדרוש פירוט של מיקום מתקנים ביתיים ושכונתיים לאיסוף והפרדת פסולת, לרבות סוגי מתקנים, נפחים ומיקומים.

8. לא יינתן היתר בניה מכוח התכנית אלא לאחר ביצוע בפועל של פתרון הפסולת כאמור בסעיף זה.

<p>6.13 פיקוד העורף</p>	<p>6.13</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p>6.14 קולטי שמש על הגג</p>	<p>6.14</p>
<p>- תא שטח 101 הינו חלק ממתחם מגורים לפי תכנית מס' 257-0351619 א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג. ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	
<p>6.15 שרותי כבאות</p>	<p>6.15</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.16 תשתיות</p>	<p>6.16</p>
<p>- תאי שטח 101 + 200 + 201 + 202 הינם חלק ממתחם מגורים לפי תכנית מס' 257-0351619 א. תכנון תשתיות המים והביוב יעשה בתיאום עם תאגיד המים והביוב. ב. מותרת העברת תשתיות ציבוריות בגבולות בין חלקות (קרקע במיצר) לרבות קווי מים וביוב. בכל מקום בו יש להעביר קו תשתית כאמור, נתונה לרשות המקומית ולכל רשות הפועלת לפי דין, זכות להעביר את התשתיות ולתחזקה. ג. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. ד. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ה. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. ו. אישור אגף המים בעירייה/ תאגיד המים בדבר חיבור הבנין לרשת המים. ז. תנאי למתן היתר בניה, הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית. ח. תנאי לתחילת עבודות לפיתוח השטח, לרבות עבודות עפר, פריצת דרכים וכד' יהיו כדלקמן: השלמת שדרוג מערכת ההולכה האזורית בהתאם לתכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות והמנהלה לפיתוח תשתיות ביוב. עבודות השדרוג יכללו החלפת צינור הולכה לכל אורכו והשלמת עבודות שדרוג של תחנת שאיבה לביוב ע"י אמצעים למניעת גלישות בזמן ניקוי התחנה ובזמן תקלות. ט. לא יינתן היתר בניה מכוחה של תכנית זו אלא לאחר שימולאו התנאים הבאים: - השלמת עבודות שדרוג של מערכת ההולכה מהשכונה המתוכננת ועד למט"ש המאושר לטיפול</p>	



תשתיות	6.16
<p>בשפכי השכונה בהתאם למפורט בנספח ביוב מאושר לתכנית זו.</p> <p>- אישור בכתב מאת משרד הבריאות שיועבר לוועדה המקומית לתכנון ולבניה יהווה אסמכתא למילוי תנאי זה.</p> <p>- אישור בקשה להיתר בניה לתשתיות (מים וביוב) ע"י משרד הבריאות".</p> <p>תכנון תשתיות המים והביוב ייעשו בתיאום עם תאגיד הרי נצרת. אישור בכתב מהתאגיד לוועדה המקומית יהווה אסמכתא למילוי תנאי זה.</p>	
תנאים למתן היתרי בניה	6.17
<p>תנאים למתן היתר בניה בתא שטח 100</p> <p>היתר בניה בתא שטח 100 יינתן בשני שלבים.</p> <p>שלב א-הריסת הקירות בתוואי דרך. הצעת קיר בטון בגבולות המגרש, וביצוע בפועל.</p> <p>שלב ב- היתר למבנה.</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה סלילת דרך גישה וביצוע תשתיות חשמל, מים וביוב.</p>	
תנאים למתן היתרי בניה	6.18
<p>תנאים למתן היתר בניה בתא שטח 101</p> <p>הוראות אדריכליות ותנאים למתן היתר בניה ואישור תכנית איחוד וחלוקה למתחם.</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה במתחמים לאיחוד וחלוקה- אישור תכנית הכוללת איחוד וחלוקה כאמור לעיל.</p> <p>ב. בקשות להיתרי בניה יכללו פירוט חומרי גמר, מקומות לתליית כביסה, מיקום מכלי דלק.</p> <p>ג. דודי שמש לחימום מים ומזגנים יותקנו עפ"י תוכנת הדואגת לשילובם הארכיטקטוני במבנה באופן שיניח את דעתה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.</p> <p>ד. גמר המבנים יהיה בחומרים עמידים.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הוועדה המקומית של תכנית בינוי ופיתוח של כל שלב בתכנית, המפרטת מפלסי העמדת הבתים, מיקום כניסת רכב למגרשים, מיקום מתקני אשפה, ארונות חשמל, הנחיות לגידור המגרשים, תאורת רחוב, גינון צבורי וכדומה. התכנית תתואם עם מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ו. לא יינתנו היתרי בניה על פי התכנית המפורטת אלא לאחר שיוגש על - ידי המועצה המקומית, לוח זמנים מחייב לביצוע מערכת הביוב על פי תכנית ביוב מאושרת, שיהיה מקביל ללוח הזמנים לביצוע התכנית ובאופן שמערכת הביוב (כולל מתקני קצה) תפעל בטרם יאוכלסו המבנים.</p> <p>1. מתן היתרי בנייה מכח התכנית מותנה בפריצת התוואי של דרך הטבעת. אכלוס המבנים מותנה בסלילה בפועל של דרך הטבעת.</p> <p>2. לא יינתן היתר בנייה מכוח התוכנית אלא לאחר ביצוע בפועל של פתרון הפסולת האמור.</p> <p>3. לא תותר גישה ישירה לדרך הטבעת של היישוב וכי הגישה לשטחי המגורים תותר רק באמצעות מערך הדרכים המאושר והמוצע בתוכנית.</p> <p>ז. תיאום עם בעל רישיון חלוקת הגז הטבעי בדבר תכנון ואופן ביצוע כל העבודות הנדרשות להקמת קווי חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך מאוד והמתקנים הנלווים להם.</p>	
גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	6.19
<p>א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה.</p> <p>ב. מבנה/גדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה בתחום התכנית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

ביצוע תכנית זו הינו מיד עם אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15