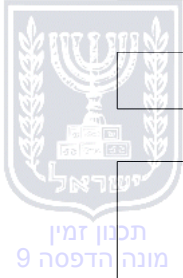


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 252-0993402

שינוי קוי בניין ג'דידה מכר גוש 18530 חלקה 22 משפחת עכר



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

- התכנית בכפר מכר , בגוש 18530 חלקה 22 , בשטח של 1.079 ד'.  
- בשטח (המגרש) קיימים מבני מגורים הבנויים בסטייה מהיתר .  
- התכנית שומרת על אותם יעודים קיימים לפי תכנית מתאר מסי ג/ 7973 .  
- התכנית משנה קוי בניין הקבועים בתכנית המתאר ג/ 7973 .  
- מגיש התכנית הינו בעל הקרקע .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי קוי בניין ג'דידה מכר גוש 18530 חלקה 22 משפחת עכר

שם התכנית 1.1  
שם התכנית ומספר התכנית

252-0993402 מספר התכנית

1.079 דונם 1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית 1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	הגליל המרכזי
קואורדינאטה X	213249
קואורדינאטה Y	759321

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ג'דידה-מכר - חלק מתחום הרשות: ג'דידה-מכר

נפה עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ג'דידה-מכר	השכונה הדרומית-מכר		

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18530	מוסדר	חלק		20-22, 38, 59

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 9תכנון זמין  
מונה הדפסה 9תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/12/2001		711	5038	תכנית זו מחליפה את תוכנית ג/7973 ואת כל קביעותיה	החלפה	ג/ 7973



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מוחמד עראבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מוחמד עראבי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		18: 30 24/07/2021	מוחמד עראבי	27/06/2021	1	1: 250	רקע	בינוי
לא		10: 11 29/06/2021	מוחמד עראבי	27/06/2021		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	פהד עקר (1)			גידידה- מכר			04-9962512		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : ברחוב ראשי בגדידה מכר רחוב מס' 1002.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פהד עקר			גידידה- מכר	(1)		04-9962512		

(1) כתובת : ברחוב ראשי בגדידה מכר רחוב מס' 1002.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוחמד עראבי		עראבי אדריכלים	גידידה- מכר	(1)		04-9968243	04-9968243	arc.ora2m@g mail.com

(1) כתובת : שכונת הווילת כפר מכר.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת בנייה קיימת בחריגה מקווי בניין אשר נבנתה בסטייה מהיתר בניה .

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1- שינוי קווי בניין



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

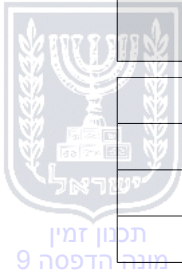


תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1
דרך מאושרת	2
שביל	3

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	412	38.18
מגורים	647	59.96
שביל	20	1.85
<b>סה"כ</b>	<b>1,079</b>	<b>100</b>

##### מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	411.85	38.16
מגורים א'	647.33	59.98
שביל	20.05	1.86
<b>סה"כ</b>	<b>1,079.23</b>	<b>100</b>



**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	א- בתי מגורים . ב- מועדונים פרטיים וחברתיים ג- גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה . ד- מרפאות ותחנות לבריאות המשפחה . ה- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים . ו- חניות פרטיות ומשותפות להחניית רכב . ז- חנויות מזון וקיוסקים . ח- מספרות ומכוני יופי .
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>אדריכלות</b> חומרי גמר לפי הנחיות מרחביות ובאישור הוועדה המקומית.
ב	<b>הוראות בינוי</b> מותר להקים בנין אחד בלבד על כל מגרש באזור מגורים. במגרשים ששטחם עולה על 600 מ"ר יהי מותר להקים שני בתים במרחק 4 מ' אחד ממשנייהו , או שני בנינים צמודים עם קיר משותף .
ג	<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b> גדרות : אישור גדרות בנויה מחומרים עמידים אם גדר קלה באישור הוועדה המקומית
ד	<b>קווי בנין</b> קווי בנין לפי תשריט
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	א- שטח הדרכים ירשם על שם המועצה המקומית אשר תהיה אחראית לאחזקתו . ב- אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הוועדה המקומית . ג- אין להניח עמודי חשמל וכבלי חשמל תת - קרקעיים אלא באישור חברת חשמל לישראל ובאישור הוועדה המקומית. ד- אין להקים בתוואי הדרכים ולידם כל מבנה שהוא למעט מבנים זמניים הקשורים בסלילת ותיקון הדרך, וכמו כן תחנות צל המתנה לאוטובוסים ו. הדרך תשמש למעברי כלי רכב, מדרכות, והולכי רגל, תשתיות קוויות, מתקני דרך.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>שביל</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	תשמש כ דרך גישה הן להולכי רגל והן לכלי רכב.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני						מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	גודל מגרש מזערי		
(2) מונה הדפסה 9	(1)	(1)	(1)	(1)	4	15	8	42	168	24	144	400	1	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

תותר העברת שטחי בניה וקומות ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסהבלבד. יהיה מותר להקים על המגרש מבנה עזר ששטחו לא יעלה על 25 מ"ר.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לפי תשריט.

(2) מרפסת זיזית עד 14 מ"ר ליח"ד ובתנאי שסה"כ שטחי המרפסות בכל המגרש לא יעלה על 12 X מס' יח"ד ..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
	<p>א- לא תותר הקמת בנין בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה בתוך המגרש על פי תקנות תכנון ובניה התקנת מקומות חניה תשמ"ג- 1983 ועדכוניה.          ב- לא תותר הקמת חניה נפרדת להחנית רכב באזור כלשהו אם אפשר, לדעת הועדה המקומית, להתקינה בקומת הקרקע של הבנין.          ג- גובהה של חניה נפרדת לא יעלה על 2.2 מטרים.          ד- במקרים טופוגרפיים מיוחדים רשאית הועדה המקומית להתיר את הקמתה של החניה להחנית רכב על גבול המגרש עם מרווח קידמי של מטר אחד בלבד.</p>
<b>6.3</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>חלוקת משנה :          א- מותר להקים בנין אחד בלבד על כל מגרש באזור מגורים במגרשים ששטחם עולה על 600 מ"ר יהיה מותר להקים שני בתים. במרחק 4 מ' אחד ממשנהו, או 2 בנינים צמודים עם קיר משותף.          ב-יהי מותר להקים על המגרש מבני עזר ששטחו לא יעלה על 25 מ"ר</p>
<b>6.4</b>	<b>חשמל</b>
	<p>א.תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב.בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל. ג.שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית. ד.איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל. מציר הקומה התיל הקיצוני 2.25 מ' 2.00 מ'א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 1.75 מ' 1.50 מ'ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 6.50 מ' 8.50 מ' 5.00 מ' ג.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח 13.00 מ' 20.00 מ' 9.50 מ' ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') 35.00 מ'ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו * באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר</p>

<p style="text-align: right;"><b>חשמל</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6.4</b></p>
<p>בתיאום עם חברת החשמל(1). לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2). לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף מונח הדפסה 9 תכנון זמין</p> <p>האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	
<p style="text-align: right;"><b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6.5</b></p>
<p>מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית</p> <p>ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>אשפה : סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה</p> <p>אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר</p>	
<p style="text-align: right;"><b>ניהול מי נגר</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6.6</b></p>
<p>1. יותרו לפחות 25%-20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>2. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ וחלוקים).</p> <p>3. בהעדר שטחים לחלחול בתחום מגרשי הבניה או בשצ"פים, יופנו מי הנגר למערכת הניקוז העירונית ומשם לוואדיות הסמוכים.</p> <p>4. פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים (שטחי גינון ושטחים מרוצפים, שבילים ומדרכות), ייעשה תוך מתן פתרונות לשימור מי נגר ולחלחול טבעי מקסימלי לקרקע.</p>	
<p style="text-align: right;"><b>חיזוק מבנים, תמא / 38</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6.7</b></p>
<p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413.</p>	
<p style="text-align: right;"><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>6.8</b></p>
<p>נטיעת עצים ושמירתם- א-הועדה המקומית או הרשות המקומית רשאים במקרים מסויימים לצוות לבעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים אחרים המפריעים לדרך.</p>	

<b>שמירה על עצים בוגרים</b>	<b>6.8</b>
<p>ב- לא קיים בעל הנכס את צו תוך תקופה שנקבעה לו, רשאית הוועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הדרושות בקשר לנטיעה, ולמטרה זו להנכס לנכסיו של הבעל ע"י עובדיהן או סוכניהן ולבצע עבודה זו על חשבון בעל הנכס.</p> <p>ג- הוועדה המקומית או הרשות המקומית רשאים לצוות על בעלי הקרקע לנקוט בצעדים כפי שהיא תמצא לנחוץ על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתם, לנטוע עצים חדשים, שיחים ומשכות לאורך גבולותיו ובמוצבים מתאימים אחרים.</p>	
<b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b>	<b>6.9</b>
<p>קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.</p>	
<b>פיקוד העורף</b>	<b>6.10</b>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
<b>פיתוח תשתית</b>	<b>6.11</b>
<p>בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>	
<b>שרותי כבאות</b>	<b>6.12</b>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הקבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>	<b>6.13</b>
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח 2 ו 3, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p>	

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

## 7.2 מימוש התכנית

מיידי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9