

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 24 – ג'וליס

הוראות התכנית



יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

מינהל התכנון		
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965		
תכנית מתאר מחוזית		
עותק מאושר למתן תוקף		
ולנת"ע		
אשרה בישיבת:	מס':	722
מתאריך:	14/2/2023	

מרץ 2023

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון, מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 24 – ג'וליס (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. שטח התכנית

שטח התכנית כ-4,500 דונם כמתוחם בקו הכחול בתשריט.

3. מקום התכנית

מחוז: הצפון.

נפה: עכו.

מרחבי תכנון מקומיים: גליל מרכזי, משגב.

רשויות מקומיות: ג'וליס, ירכא, משגב, אזור ללא שיפוט.

4. הקרקעות הכלולות

גושים שלמים: 18441, 18442, 18449, 18450, 18451, 18452, 19020

גושים לא מוסדרים: 18940, 18941, 18942, 18943, 18944, 18945, 18946

חלקי גושים: 18440, 18444, 18445, 18447, 18448, 18453, 18457, 18458, 18459, 18885, 18887, 18443

5. מגיש התכנית

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - מחוז הצפון.

6. מסמכי התכנית

6.1. הוראות הכוללות 3 עמודים (להלן: "ההוראות").

6.2. תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 24 – ג'וליס, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

6.3. תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 24 – ג'וליס, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

ההוראות והתשריטים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על תשריטי התכנית, ובמקרה של סתירה בין תשריטי התכנית, יגבר תשריט ייעודי קרקע על תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח.

7. מטרת התכנית

1. שינוי ייעודים:

א. הרחבת תחום הפיתוח של היישוב ג'וליס.

ב. הרחבת אזור תעסוקה מרחבי.

ג. שינוי ייעוד מ"שטח יישוב כפרי" ל"שטח יישוב עירוני".

ד. קביעת שטח למוסד.

ה. קביעת שטח פתוח מיוחד.

ו. גריעת שטח פתוח מיוחד.

2. קביעת הוראות לעניין נחלים ע"פ תמ"א 1.
3. קביעת הוראות גמישות להרחבת היישוב.

8. יחס לתכניות אחרות

- 8.1. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2.
- 8.2. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.
- 8.3. תכנית זו מבטלת את הוראותיה של תמ"מ 2/9/2 בתחומה של תכנית זו.
- 8.4. על תכנית מקומית שאושרה קודם תחילתה של תכנית זו או שהוחלט על הפקדתה קודם אישורה של תכנית זו יחול סעיף 10.2 לתכנית הראשית, בשינויים המחייבים.

9. תיקון הוראות

- 9.1. בסעיף 1.3 בתכנית הראשית, אחרי סעיף קטן 1.1(ב) יבוא :
"ב(12). שינוי מס' 24 – ג'וליס".
- 9.2. בסעיף 1.3 בתכנית הראשית, אחרי סעיף קטן 1.1(ג) יבוא :
"ג(12). שינוי מס' 24 – ג'וליס".
- 9.3. בסעיף 4.18 בתכנית הראשית אחרי סעיף קטן 2(ב) יבוא :
"ג(12). שינוי מס' 24 – ג'וליס".
- 9.4. בסעיף 6.3.1 בתכנית הראשית, בסעיף קטן 6 (1) אחרי שורה 4 יבוא :

5%	ג'וליס	5.
----	--------	----

- 9.5. בסעיף 9.4 בתכנית הראשית, סעיף קטן 1א(ג) אחרי שורה 2 יבוא :

שינוי מס' 24	ג'וליס	3.
--------------	--------	----