

הוראות התכנית

תכנית מס' 255-1017169

שינוי בהוראות הבנייה לעניין קו בניין צידי

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הסדרת בנייה קיימת על ידי שינוי קו בניין צידי צפון מזרח מהחלקה, מדובר בשינוי לתכנית ג/ 21805 המאושרת מיום 21.09.2016



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
ומספר התכנית		

שינוי בהוראות הבנייה לעניין קו בניין צידי

255-1017169

מספר התכנית

0.320 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

62 א (א) (4)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

קואורדינאטה X 214774

קואורדינאטה Y 775771

1.5.2 תיאור מקום

גבעת הארזים מזרח שלומי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שלומי - חלק מתחום הרשות: שלומי

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

גבעת הארזים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18221	מוסדר	חלק	127	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

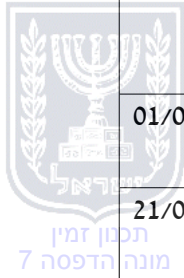
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 13764	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית ג/13764	6093	3188		01/06/2010
ג/ 21805	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית ג/21805	7349	10215		21/09/2016
ג/ במ/ 24	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית ג/ במ/ 24	3846	1302		21/02/1991



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מאלכ געפרי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מאלכ געפרי		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	19/12/2021	מאלכ געפרי	20: 05 19/12/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אסתר מיכאסקו (1)			שלומי			052-8696105		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: האלון 43 שלומי.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אסתר מיכאסקו			שלומי	(1)		052-8696105		

(1) כתובת: האלון 43 שלומי.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מאלכ געפרי	32499		מזרעה	(1)		04-9824934	04-9824934	malikg3far@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	נידאל פואחרי	925		מזרעה	(2)		052-8408383		

(1) כתובת: ת.ד. 1.

(2) כתובת: מזרעה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי הוראות בנייה לעניין קו בניין צידי

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי בקו בניין צדדי מ- 3.0 מ' לפי המסומן בתשריט



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	320	100
סה"כ	320	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	319.72	100
סה"כ	319.72	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	1. בתי מגורים 2. מבני שירות (חניה ומחסן) 3. יחידות אירוח
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח לא תותר בניית קירות תמך/גדר גל גבולות המגרש אשר גובהם עולה על 1.5 מ' מפני הקרקע הסופית, למעט גבולות צדדיים בהסכמת בעלי המגרשים הגובלים. ניקוז הגגות יהיה לכיוון המגרש בלבד.
ב	גגות הגגות יהיו מבטון מזוין או גגות רעפים
ג	הוראות בינוי מבני שירות: בקומת הקרקע תותר הקמתם של מבני שירות (מחסן וחנייה מקורה) שטח מקסימלי של המחסן יהי 10 מ"ר. החנייה תיבנה בקו בניין אפס צדדי וקדמי, לא תתאפשר סגירת החנייה בקו הבניין הצדדי. מבנים בקו אפס יבנו ללא פתחים לכיוון השכן, המבנים יבנו כחלק אינטגרלי של הבניין או במבני נפרדים, ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון מגרש המבקש, ניקוז גג החנייה יהיה לכיוון הדרך.
ד	מגבלות בניה לגובה -הגובה של הבניין יהיה 6מ'. הגובה ימדד מה-0.00 של הבניין, הנתון בגובה אבסולוטי. - למידת הגובה המצוינת לעיל אפשר יהיה להוסיף גובה המתקבל מבניית גג רעפים ששיפועו אינו עולה על 30%. - מס' הקומות יהיה 2 מ' - גובהה של הארובה לא יעלה על 1.5 מ' משיא הגג, והיא תהיה חלק אינטגרלי של הבניין תוך התאמה ארכיטקטונית.
ה	הוראות בינוי הוראות והנחיות לגבי יחידות אירוח: -שטח כל יחידת אירוח יהיה בין 25 מ"ר ל- 50 מ"ר ברוטו, כלולים בשטח העיקרי המותר. - כל יחידת אירוח תוכל להיות מבנה נפרד חד קומתי, או יחידה צמודת דופן לבית הקיים. - ליחידת האירוח יהיה גג רעפים או גג בטון. גג רעפים יהיה בשפוע של כ-30 מעלות, לשני הכיוונים לפחות, בצבע, בגוון רעפי יחידת המגורים. -קירות יחידת האירוח יהיו מעץ, או כדוגמת יחידות המגורים. -הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש בכל עת ביצוע עבודות ע"ח מבקש ההיתר, להבטחת הפרטיות והשקט, ולמניעת מטרדים לשכנים. -אין לפתוח פתחים בקיר צידי על קו בניין 0

4.1

מגורים ב'

עיצוב אדריכלי

ו

דוד שמש בגג שטוח ישולבו הדודים והקולטנים בעיצוב הגג. משופע ישולבו הקולטנים בשיפוע הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

-מתקני אשפה: הועדה המקומית בשיתוף העירייה יספקו למבקש היתר הבנייה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתכנית הבקשה להיתר ויוסתר ע"י קירות מטויחים וצבועים או מאבן לקט מקומית בגובה המיכלים.

-מסתור כביסה: יוסתרו באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הוועדה המקומית.

-גמר קירות חוץ: יהיה בטיח חלק צבוע או שליכט צבעוני בשילוב עץ ו/או אבן

-גגות: הגגות המשופעים יהיו מרעפי חרס או בטון, ייאסר שימוש בלוחות פח, גגות שטוחים יהיו מרוצפים או מכוסים חצץ, ייאסר גמר בטון או אספלט.

-גדרות: מעל גדר האבן תותר תוספת גדר ברזל, עץ או גדר לבנה עד גובה 1.5 מטר מפני הקרקע. תיאסר גדר רשת למינה.

-מיכלי גז ודלק: לשימוש ולהסקה ביתית- ישולבו בעיצוב הבניין ו/או הגינה ויוסתרו מהרחוב או משטח ציבורי קרוב.

-מזגנים: תתאפשר התקנת מזגנים מפוצלים בתנאי שהמעבה יוסתר או על הגג או על פני הקרקע כחלק אינטגרלי של פיתוח השטח או הבניין.

תנאים למתן היתרי בניה

ז

תנאי למתן היתר בנייה יהיה הכנת תכנית בינוי לכל מגרש ונספח הסדרי תנועה וחניה למגורים וליחידות אירוח, ערוך ע"י יועץ תנועה המראה פתרון חניה בהתאם לתקן, באישור הוועדה המקומית



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	סה"כ שטחי בניה					
0	(3)	1	2	6	4	62	92	230	(1)	(1)	40	190	250	1	מגורים	מגורים ב'



צידי-תכנון זמין
שואלני הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי 5	אחורי 4	1	מגורים ב' מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בנייה משטח עיקרי לשטח שירות בלבד ובתנאי שסה"כ שטח הבנייה ישמר.
- הגובה של הבניין יהיה 6 מ', הגובה ימדד מה- 0.00 של הבניין, הנתון בגובה אבסולוטי +132.95 מ' מעל פני הים
- קווי בניין יהיו כמסומן בטבלה 5 למעט עבור מבנים קיימים שיהיו בהתאם לקיים.
- קו בניין 0 מ' בחלק במגרשים הגובלים לשטחים ירוקים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הועדה המקומית רשאית לנייד שטחי בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה..
- (2) בנוסף 1 יח"א.
- (3) עפ"י מצב מוצע בתכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
6.2	חשמל
	א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה : - מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. - בתכנון לאיזור מגורים חדש ימקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. - על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה : קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד : 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה : 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) : 2.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : 20 מ' מציר הקו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו : 35.0 מ' מציר הקו. כבל חשמל מתח נמוך : 0.5 מ' כבל חשמל מתח גבוה : 3.0 מ' כבל חשמל מתח עליון : בתיאום עם חברת חשמל ארון חשמל : 1.0 מ' שנאי על עמוד : 3.0 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני הין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1). לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

6.2

חשמל

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה .
(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).

6.3

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

6.3.1 מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית .

6.3.2 ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3.3 ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.3.4 אשפה :

תכניות מיקום מכולות אשפה לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ואגף התברואה ברשות המקומית והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתרי בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיבטח מקום האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.4

תקשורת

קווי התקשורת, טלויזיה בכבלים וחשמל יהיו תת קרקעיים בלבד

6.5

סביבה ונוף

הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, בשטח התכנית, לנעוט עצים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים . הועדה המקומית רשאית לבקש תכנית פיתוח נופי בעת מתן היתרי בניה אם הבניה תגרום לדעתה נזק לנוף

6.6

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.7

עתיקות

1. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.



6.7	עתיקות
	2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.



6.8	ניהול מי נגר
	בתחום התכנית, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר הישיהיו מוגנים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים, וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, לעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.



6.9	שרותי כבאות
	תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.10	מבנים קיימים
	היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה הדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי התקן הישראלי 413.

6.11	שמירה על עצים בוגרים
	א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לפיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות. ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים. ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 2 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות. ו. העתקת עצים בהתאם לנספח עצים בוגרים יבוצעו ע"פ הנחיות פקיד היערות ובליווי אגרונום.

6.12	תנאים למתן היתרי בניה
	א. כל היתר לפריצת דרכים, עבודות עפר, סלילת דרכים ופיתוח תשתיות מכוח תכנית זו יינתן לאחר קבלת חוות דעת חיובית ממוסד הבריאות בנוגע להסדרת תשתיות מים וביוב בשכונה. ב. תנאי למתן היתר בניה למבנים המיועדים למגורים ו/או אירוח יהיה השלמת עבודות בהתאם למפורט בנספח מים וביוב (לרבות התקדמות עבודות להסדרת פתרון קצה לסילוק שפכי השכונה על כל מרכיביו בהתאם ללוח זמנים המפורט בנספח). ג. לא יינתן היתר בניה לחדרי אירוח מכוח תכנית זו, אלא לאחר ששפכי שלומי יחוברו בפועל למתקן טיפול אזורי מאושר- מט"ש "נהריה" באישור משרד הבריאות.

6.13

הנחיות מיוחדות

סילוק מפגעים

הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם וכמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך. לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההורות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על חשבונו

תכנון זמין
מונה הדפסה 7

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו מיד מיום אישורה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 7תכנון זמין
מונה הדפסה 7