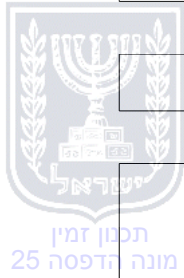


הוראות התכנית

תכנית מס' 253-0870626

מתקן פוטוולטאי להבות הבשן ג/26170



מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

03/08/2022

לאשר את התוכנית

17/08/2022

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית להקמת מתקן פוטוולטאי הממוקם בשטח המשבצת החקלאית של קיבוץ להבות הבשן ממערב לקיבוץ, בתוך בריכות דגים מיובשות.
התכנית עומדת בהוראות תכנית מתאר ארצית מס' 1 ובהתייחס למתקנים פוטוולטאים ונערכה ע"פ הנחיות התכנית.
השטח שאותר לצורך הקמת המתקן הינו בהיקף של כ-153 ד'.
הגישה למתקן היא באמצעות התווית דרך גישה מקומית המתחברת לדרך 918 הקיימת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
מספר התכנית	מספר התכנית	

מספר התכנית	253-0870626
-------------	-------------

שטח התכנית	154.707 דונם	1.2
------------	--------------	-----

סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית	1.4
------------	-------------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

קואורדינאטה X 260321

קואורדינאטה Y 782659

1.5.2 תיאור מקום

ממערב לקיבוץ להבות הבשן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות: להבות הבשן

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

ממערב לקיבוץ להבות הבשן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13314	מוסדר	חלק		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 25תכנון זמין
מונה הדפסה 25תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711		30/07/2007
ג/ 11549	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11549 ממשיכות לחול.	5117	134		03/10/2002
ג/ 17379	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 17379 בתחומה בלבד.	7114	8747		10/09/2015

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איריס ענבר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		איריס ענבר		תשריט מצב מוצע	לא
ניקוז	מנחה		27	13/12/2021	יעקב פרויס	09: 26 14/12/2021	נספח ניהול מי-נגר וניקוז	לא
סביבה ונוף	מנחה		86	15/12/2021	דניאל מנינגר	10: 30 15/12/2021		לא
בינוי	רקע	1: 2000	1	22/03/2022	איריס ענבר	12: 13 22/03/2022	נספח בינוי עקרוני	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	13/12/2021	יעקב פרויס	09: 26 14/12/2021	תשריט ניהול מי נגר וניקוז	לא
תנועה	מנחה	1: 1000	1	24/03/2022	מען עבד אלראזק	13: 52 24/03/2022	נספח תנועה וחניה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	22/03/2022	איריס ענבר	12: 45 22/03/2022	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		קיבוץ להבות הבשן	להבות הבשן	להבות הבשן		04-6952111	04-6952244	lehavot@kb lehavot.org. il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. גליל עליון.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת	רמת גן	החילוץ	6	03-6111888	03-6111887	ofer@doral.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: כולל קרקע בבעלות מדינה

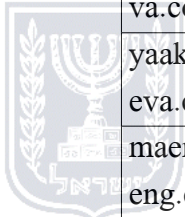
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	איריס ענבר	31132	ענבר - שמיר אדריכלות בע"מ		(1)		04-7705444		iris@inbararc .co.il
יועץ סביבה	יועץ סביבתי	דניאל מנינגר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		daniel@geote va.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
גיאולוג/א קולוג	אקולוג	דוד מנינגר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		david@geote va.co.il
הידרולוג	יועץ תשתיות	יעקב פרויס		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		yaakov@geot eva.co.il
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	מען עבד אלראזק	00112996		נצרת	אבן עאמר	9	04-8126333	076-5101908	maen@bisan eng.com
מודד מוסמך	מודד	לביב חלבי	808	פוטו-מפ	דאלית אל- כרמל	(2)		04-8395202	04-8396098	halabi@halab il.co.il

(1) כתובת: הרימון 3, בית רגב, פארק מדע ותעשייה מבוא כרמל.

(2) כתובת: ת.ד. 21.



מנהל המזעור
מזעור



מנהל המזעור
מזעור

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטוולטאי.
מתקן פוטוולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת מתקן פוטוולטאי קרקעי במשבצת החקלאית של קיבוץ להבות הבשן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד ממאגר מים לייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
2. קביעת זכויות והוראות בניה.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות
5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
6. שינוי קו בנין ביחס לדרך 918 עבור קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
קרקע חקלאית	2	בלוק עץ/עצים לשימור
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1	הנחיות מיוחדות
יעוד	תאי שטח כפופים	סימון בתשריט
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1	בלוק עץ/עצים לשימור
קרקע חקלאית	2	הנחיות מיוחדות

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

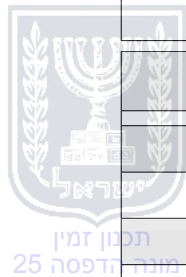
יעוד	מ"ר	אחוזים
מאגר מים	154,707.89	100
סה"כ	154,707.89	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	2,108.77	1.36
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	152,728.96	98.64
סה"כ	154,837.74	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 1 בהספק של עד 16 מגוואט, לרבות- מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, מתקני חשמל והאביזרים הקשורים בהם, מתקני אגירת חשמל, מתקנים ומתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, כבלים ומבני השנאה, מבני פיקוד ובקרה, מחסן לתחזוקה, קווי חשמל ומתקני תשתית, כל זאת בהתאם לדרישות התפעוליות. ב. גידור ומרכיבי אבטחה, דרכים פנימיות, וכל הנדרש לתפקודו השוטף של המתקן הפוטוולטאי. ג. תותר הקמת מבני עזר ומבני חשמל. ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותיפעולו-ככל הניתן. ה. בשטח זה יתאפשר שימוש למאגר מים, בריכות דגים ובית גידול לח.
4.1.2	הוראות א בינוי ו/או פיתוח 1. מבנים ייבנו ככל הניתן מאלמנטים טרומיים ללא ביסוס לעומק. הפאנלים הפוטו-וולטאים יוצבו על תושבות אלומיניום. התושבות יוצבו על גבי בורג אלומיניום הניתן להחדרה ושליפה באותה טכניקה באמצעות מכונת קידוח. 2. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים בשלב ההקמה. אם גדר האתר תהיה זמנית היא תוקם בתחום גבולות התכנית. גדר המתכת הקבועה תוקם בהתאם לשטח המתקן בפועל. הגידור יבוצע באופן שיאפשר מעבר בע"ח ככל שתהיה דרישה לכך. הוועדה המקומית תעדיף גידור מצומצם למתקן הפוטוולטאי ובהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית להגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטוולטאי. 3. עבודות העפר יצומצמו ותבוצענה העבודות המינימליות במידת האפשר ליישור הקרקע. ככל הניתן יוותרו הסוללות הקיימות במיקומן הנוכחי. 4. מיקום מבני ומתקני ההשנאה והאגירה ייכלל בבקשה להיתר. מיקומם יהיה בתוך קווי הבניין. הוועדה המקומית תיקבע את המיקום המיטבי תוך בחינת, בין היתר, שיקולי ניצפות ונוף ובתיאום עם היחידה הסביבתית המקומית. 5. בתחום בין גבול המגרש לקווי הבנין תותר התווית דרכי שירות, העברת קווי תשתיות, ביצוע גידור, שערים ומרכיבי אבטחה היקפיים, קירות תומכים ומסלעות לייצוב מדרונות, טיפול נופי ונטיעות. 6. מחנה הקבלן ושטחי ההתארגנות, ככל שיידרשו, ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם להנחיות רט"ג "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן". ב דרכים תותר התווית דרכים פנימיות וביצוע משטחים בשטח ההתארגנות ובאזור מבני העזר הכולל את מבני הממירים והשנאים והגישה אליהם בהיקף הפרוייקט, במטרה לתחזק באופן שוטף את מבני הממירים, השנאים וציוד אחר הדרוש לפעילות הקולטים הפוטו-וולטאים. במעברים הפנימיים באתר חל איסור על השימוש במצעים. דרכי השירות והגישה ייבנו ככל הניתן על בסיס מצעים ללא סלילה, בתוואים הקיימים. ג תשתיות 1. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.



4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
	2. חיבור מים קבוע למתקן אם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי. 3. עבודות לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות בשטח זה ישלבו ככל הניתן את הסוללות הקיימות והתיעול הקיים.
ד	פעילות חקלאית תתאפשר פעילות חקלאית בתחום התכנית לפי התוספת הראשונה לחוק עד ליישומה בפועל של התכנית. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו או יפגעו בפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית זו. שימוש חקלאי במקביל לפעילות המתקן ייבחן בכפוף לשיקולי תיפועול, תחזוקה והצללה. עם תום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יהיה השימוש המותר בשטח זה- חקלאי, בכפוף לתכנית ג/4661 ולתוספת הראשונה לחוק. היזם ומגיש התכנית יפרקו את כל המתקנים והתשתיות שהוקמו בתחום התכנית. יובטח פינוי שטח התכנית. השבת בשטח לשימוש החקלאי תהיה על פי ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ניתן לשלב- ככל שיתאפשר ובתאום עם קיבוץ להבות הבשן- פעילות תומכת בממשק הטבע, כולל בית גידול לח, בהתאם לשימושים מאושרים במאגר מים (תכנית ג/17379).
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים לפי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. יותרו גידולים חקלאיים בלבד.
4.2.2	הוראות הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות בתחום זה תפותח גישה למתקן הפוטוולטאי בתא שטח 1 בהתאם לנספח התנועה לתכנית זו. לא תותר חסימת המעבר ע"י גידור. הגישה למתקנים ניתנת לביצוע בגמר מצעים ובגוון התואם את האזור וסביבתו כאשר בקטע הסמוך לצומת החיבור עם דרך 918 תבוצע סלילה. ישולבו בגישה למתקן מעברי ניקוז תת"ק ציבוריים בהתאם לתכנית ניקוז כללית.
ב	תנאים בהליך הרישוי 1. תנאי לביצוע עבודות, פיתוח ובניה בתחום דרך 918 יהיה תאום מוקדם ואישור נתיבי ישראל. 2. תנאי לסלילת דרך הגישה למתקן הפוטוולטאי והצומת בכביש 918-יהיה סגירת החיבור הקיים הסמוך לדרך עפר חקלאית מצפון לתכנית, בהתאם לנספח התנועה לתכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				אחורי	קדמי	צידי
			עיקרי	שרות	עיקרי						
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	מבנים	4000	280			7	4 (1)	1	(2)	(2)	(2)
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	מבנים לאגירת חשמל	4000	1000			25	4 (1)	1	(2)	(2)	(2)
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	לוחות פוטוולטאים	10000	(3)			95	4 (1)	1	(2)	(2)	(2)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו-וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנילוויים להם.

כל הקולטים והמתקנים הנילוויים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה וזאת בתכסית מירבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן יעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת ולכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהיה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלה שלעיל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה מירבי לעמודי תאורה ומצלמות אבטחה 8 מ', גובה מירבי לגדר 3 מ', גובה הפאנלים הפוטו-וולטאים לא יעלה על 4 מ', גובה התשתיות הנילויות ומבני העזר במתקן לא יעלה על 4 מ' ובהתאם לתקנות התקפות בעת מתן היתר בניה.

(2) לפי תשריט.

(3) שטח לוחות פוטוולטאים אינו נכלל בשטחי בניה.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

1. אישור תשריט בינוי ופיתוח ע"י הועדה המקומית. הועדה המקומית תבחן את סוג הפאנלים, המימדים והנראות שלהם ושל מרכיבי הגידור והאבטחה, לצורך צמצום המופע והשתלבות מיטבית של המתקן בסביבה. הועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטוולטאי ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה המיטבית בעת הוצאת ההיתר ובהתייחס לרשיון הייצור.
2. הסדרת נושא איחוד וחלוקה, כאמור בחוק התכנון והבניה.
3. יינקטו אמצעים נדרשים למניעת מטרדים בהתאם להמלצות המסמך הסביבתי ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה. תנאי למתן היתר בניה אישור המשרד להגנת הסביבה.
4. הכנת תכנית לשיקום נופי שתכליתה לצמצם את נצפות המתקן הפוטוולטאי מסביבתו. התכנית תכלול: סוגי עצים, מרווחי נטיעה, מערכת השקיה לשנים הראשונות לנטיעה. תבצע נטיעת צמחיה ארץ-ישראלית מקומית על-גבי הסוללות סביב הבריכות. תוצג תכנית לטיפול בתכסית הצמחיה המכסה את קרקעית בריכות הדגים. חל איסור על שריפת הגזם. מתן תעודת גמר יהיה מותנה בביצוע בפועל של הטיפול הנופי.
5. אישור הועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתו לחקלאות." הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן לרבות ניקוי המתקנים כדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף תיכלל הוראה בנספח כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תקופת הרישיון ליצור חשמל, תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
6. קבלת חוות דעת של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סיסמיים בתחום התכנית ככל שיהיו. על פי חוות הדעת ובמידת הצורך, יבוצע באחריות מבקש ההיתר סקר סיכונים רעידת אדמה ראשוני ומסקנותיו יוטמעו בתנאי ההיתר.
7. המבנים במתקן הפוטו וולטאי יוקמו על פי התקן התקף לעמידות בפני רעידות אדמה. אישורה של תכנית מפורטת לניקוז השטח שבתחום התכנית, ע"פ הנחיות נספח הניקוז ותשריט הניקוז המצורפים כנספחים לתכנית זו. תכנית הניקוז תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ורשות ניקוז כינרת.
8. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר: פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון ליצור חשמל, פינוי כל רכיבי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין, שיקום והשבת השטח לקדמותו.
9. אישור ספק שירות חיוני ואישורי מנהל החשמל במשרד האנרגיה לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
10. תיאום עם חברת החשמל בהתאם לסעיף חשמל 6.5 להלן, כולל תנאים למתן היתר בניה, בדבר תכנון והקמת תחנת השנאה ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
11. בהיתר ייכתב:
 - א. יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שייקבע/שנקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל.
 - ב. לפני התחלת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או

6.1

תנאים בהליך הרישוי

- קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל.
- ג. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.
- ד. הפעלת המתקן הפוטו- וולטאי תאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:
1. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד האנרגיה, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד-1954.
 2. מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו- וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.
 - ה. ניקוז:
 1. יש לבצע ניטור של כמויות הנגר והסחף ויעילות מתקני הניקוז בהפחתת נגר וסחף במשך 5 שנים מיום הפעלת האתר ע"י איש מקצוע, דו"ח שנתי יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז גליל-גולן.
 2. במידה ויימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות, יוסיף היזם אמצעים נוספים.
 3. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה זו אחת ל-5 שנים דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז גליל גולן.
 12. המתקן הפוטו-וולטאי יעמוד בתקן ישראלי לעניין דרישות תכן בעבור מערכות פוטו-וולטאיות.
 13. היתר הבניה יכלול את כל הנדרש בהתאם לתמ"א 1 - פרק מתקנים פוטו וולטאיים, על תיקוניה.

6.2

תנאים בהליך הרישוי

- (המשך לסעיף 6.1)
14. תנאי לקבלת היתר למתקן לאגירת חשמל:
 - א. בשלב היתר הבניה תיבחן הטכנולוגיה המיטבית לאגירת חשמל.
 - ב. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן. המסמך הסביבתי יוכן על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
 - ג. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמנים וגנרטורים מבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.
 - ד. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.
 - ה. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.
 - ו. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.
 - ז. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.
 - ח. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הוא יועבר לגריטה שתעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

6.3

גמישות להיתר

- יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:
1. התקבל רשיון ייצור מותנה / הודעת זכיה או כל אישור ייצור אחר אשר התקבל מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן, להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל.

6.3

גמישות להיתר

2. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו:
- א. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה.
- ב. לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.

6.4

איכות הסביבה

פרק זה מפרט את התנאים שיכללו בהיתר על פיהם יש לבצע את העבודה. הוראות פרק זה יצורפו להיתר ויהיו מחייבות.

1. למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה יינקטו האמצעים הבאים:

- א. בתחום התכנית קיים עץ בוגר אחד המסומן לשימור בתשריט. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תכנית פיתוח אשר תכלול סימון של העץ ונקיטת האמצעים למניעת פגיעה בו.
- ב. טרם התחלת העבודות יבוצע בשטח התכנית סקר צומח, בעונת האביב על מנת לאתר מיני צמחים המצויים בסכנת הכחדה. מינים אלו ימוגנו/ יועתקו או שיתבצע איסוף הזרעים בהם יעשה שימוש בשלב השיקום הנופי של האתר. התהליך יתואם עם רט"ג.
- ג. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. מידות הפתחים כ-15*20 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין 30*30 עם צורת "למד". פרט הפתחים הסופי ובכלל זה המידות והמרחקים בין הפתחים יתואם מול רט"ג.
- ד. בתקופת התפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעם בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח להגנ"ס ורט"ג.
- ה. במידה ויוסכם על פרויקט שיקום אקולוגי טרם אישור או מימוש תוכנית זו, הקמת המתקן הסולארי תתואם עם החברה להגנת הטבע לעניין זה בלבד במטרה לאפשר את מימוש בריכת השיקום האקולוגי לצד המתקן הסולארי.
- ו. באחד מתאי השטח 2 או 3 המסומנים להנחיות מיוחדות ניתן יהיה לגרוע עד 30 דונמים בלבד עבור בריכה אקולוגית שמטרתה שיקום ופיצוי אקולוגי בכפוף להסכם בין קיבוץ להבות הבשן, מפעילת המתקן והחברה להגנת הטבע.
- ז. הקמת התוכנית תתואם עם החברה להגנת הטבע על עניין הבריכה האקולוגית ותאפשר ככל הניתן, יינתנו הוראות המקדמות ומותאמות לשיקום. טרם הקמת המתקן יש לבצע תיאומים מול הגופים המקדמים את השיקום האקולוגי.
- ח. אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה:
- (1) בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/ אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.
- (2) במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השזרוע.
- (3) אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.
- (4) ככלל מומלץ כי הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה יעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה. במקרה שבכל זאת יוחלט על שימוש בחומרי הדברה, יהיו אלו חומרים המאושרים ע"י משרד החקלאות ו/או משרד הבריאות, ובתאום מראש עם הקיבוץ.
- (5) ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):
- (1) במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג.
- (2) הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחויבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.
- (3) במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבוננו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את

6.4

איכות הסביבה

ערך הטבע ובהנחיית רט"ג.

(6) ניטור מינים פולשים :

(1) יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, שטחים בהיקף גדר המתקן ודרך הגישה אליו.

(2) טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.

(3) ניטור מינים פולשים יתבצע אחת ל-3 חודשים במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרויקט.

(4) בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.

(7) ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רט"ג לטיפול במינים פולשים.

ט. ככלל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה).

במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.

י. טרם עבודות ההקמה יתואם מועד עם רט"ג או איש מקצוע מטעמה לחילוץ של מיני בר החיים בשטחי הבריכות והעתקתם לבית גידול מתאים בסביבה.

יא. תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר

בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.

יב. ככל הניתן, תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.

יג. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו

ערמות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על

מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת

התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.

יד. ככל שבמשך תקופת ההקמה יעשה שימוש בגנרטור, הוא יהיה מושתק.

6.5

איכות הסביבה

השלמה לסעיף (6.4) :

2. פסולת : כל פסולת שתיווצר באתר ההתארגנות (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. הוראה זו תחול טרם עבודות העפר, במהלך ההקמה ובמשך פעילות המתקן.

3. עודפי עפר : לא צפויים עודפי עפר אך עם זאת נספח מאזן עבודות עפר יוגש על פי צורך לוועדה המקומית בהוצאת היתר הבניה

4. עבודות ההקמה יבוצעו בשעות היום בלבד. אם יידרשו עבודות בשעות שמעבר למותר ע"פ התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש התשנ"ג-1992) יש לערוך חוות דעת מומחה אקוסטיקה בנושא עבודות לילה. המסמך ייערך בתאום עם ובאישור היחידה הסביבתית של הרשות המקומית.

5. בהתאם להמלצת מהנדס החשמל של הפרויקט, ייעשה שימוש בטכנולוגיה המיטבית פאנלים מקובעים FIX או טראקרים TRACKER.

6. נוף :

א. מומלץ לבחור גוון חיפוי קרקע לדרכים בצבע קרוב לצבע הקרקע המקומית ובכל מקרה לא להשתמש במצע לבן למניעת בוחק ולהקטנת הפגיעה החזותית.

ב. יש לצבוע את מבני השנאים והממירים בגוון המשתלב ברקע המקומי.

ג. הגדר, במידות ומדגם שאושר ע"י רט"ג, תהיה מגלוונת, ללא צבע, לקבלת נראות מינימאלית.

6.5

איכות הסביבה

בגדר יבנו מעברי בע"ח.

ד. בשטח המתקן יש לאפשר לצמחייה מקומית להתפתח תוך כדי טיפול מתמשך במינים פולשים.

במידת האפשר תינתן עדיפות למינים נמוכים ומשתרעים בהתאם למערכת האקולוגית המקומית.

7. תאורה רעש וקרינה:

א. ככלל התאורה באתר תהיה במצב תפעולי כבוי בשגרה. אם תידרש תאורה קבועה תוצג תכנית תאורה ליחידה הסביבתית של הרשות המקומית כתנאי להיתר.

ב. הפעלת התאורה תהיה במקרה של אירוע בטחון בשעות הלילה.

ג. התאורה שתותקן תהיה תאורת Full cut-off בעלת אור חם, שהטמפרטורה שלה אינה עולה על 3000 קלווין, בעדיפות נורות נל"נ או שו"ע.

ד. התאורה תופנה כלפי הקרקע ואל פנים המתקן.

ה. תנאי לאישור היתר בנייה הינו קבלת אישור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה לבדיקת קרינה תיאורטית.

ו. בתוך שישה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.

ז. במידה ויתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה-מחוז צפון הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.

8. אור מקוטב:

א. היתר הבניה יכלול אמצעי למניעת אור מקוטב מכל סוג שהוא.

ב. במידה ותותקן מערכת טראקרים הפאנלים לא יישארו במצב מאוזן במהלך שעות החשיכה.

9. שימור שטחים חקלאיים:

א. תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד.

ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.

ג. ככל שהקרקע מאפשרת הקונסטרוקציה תעוגן בנעיצה

ד. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות נספח הניקוז.

ה. בזמן ההקמה יאסר בשטח התכנית טיפול בכלים הנדסיים שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע ומים, כגון שימון, גירוז וכדומה.

ו. תדלוק בשטח התכנית, ייעשה בשימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.

10. מניעת פיזור והסעת אבק מהאתר:

א. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.

ב. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.

ג. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.

ד. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות מתאימות ומהודקות.

ה. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תעשה ללא שימוש בתמלחות.

6.6

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בהתאם לתקני חח"י בדבר תכנון והקמת תחנת השנאה ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות בדבר מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם

6.6

חשמל

לרשת החשמל.

טרם הקמת המתקנים ההנדסיים תחול חובה על מבקש ההיתר לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ לכך שתוכניות המתקן מתאימות לחיבור לרשת החשמל ואופן חיבור לרשת החשמל הקיימת.

ב. תחנת השנאה:

1. מיקום תחנת ההשנאה ייעשה בתיאום עם חח"י.

2. ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם תחנת ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבנים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, קווי חשמל עיליים קיימים ו/או מאושרים וכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שייקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל ובקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.7

ניקוז

1. תכנון הניקוז ייעשה עפ"י העקרונות המוצעים בנספח לניהול מי נגר עילי.

2. יש לוודא תקינות מערכת הניקוז הקיימת בטרם הפעלת המתקן.

3. יש להסדיר את שיפועי הקרקע בתחום התכנית אל עבר מוצאות הניקוז.

4. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני יישום התכנית.

5. שימור קרקע בתחום התכנית ע"י זריעה/עידוד צמחייה מתאימה, בין הפאנלים ובתוואי התעלות להגדלת חספוס הקרקע וחדור המים.

6. מתקני הניקוז בשטח המתקן, ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים באחריות מפעיל האתר.

6.8

בטחון ובטיחות

1. קווי המתח המובילים לתחנה יועברו לבדיקה פרטנית בצה"ל, לרבות בדיקת התכנון להטמנה תת-קרקעית. קווי מתח עיליים יאושרו רק אם ימצא כי אינם מהווים הפרעה לבטיחות הטיסה.

2. המתקן לא נדרש לסימון יום/לילה.

3. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים.

4. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת לאישור מערכת הביטחון. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.

5. שבועיים לפני הקמת התכנית תשלח הודעת הקמה.

6.8

בטחון ובטיחות

6. כל שינוי בבקשה הנ"ל יובא לאישור מעהב"ט.

6.9

פסולת בניין

סידור סילוק האשפה, פינוי פסולת הבניה ועודפי עפר יוגדרו וייקבעו בתאום הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר שייקבע ע"י הרשות המקומית.

6.10

תשתיות

כל מערכות התשתית החדשות בתחום המתקן הפוטוולטאי תהיינה תת-קרקעיות, ויבוצעו בכפוף לדרישות הוועדה.

א. חייבה הקמת המתקן הפוטוולטאי הסטה של קו תשתית קיים - הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו על ידי מבקש ההיתר, בהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת.

ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.

ג. אם אין צורך בהעתקת קו התשתית - אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו ייקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית.

מים:

אספקת המים תהיה מספק מי השתיה של קיבוץ להבות הבשן, באישור מהנדס הרשות המקומית.

6.11

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

- הוצאת היתרים ותאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
- התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
- תוקף התכנית יוגבל ל- 25 שנים ממועד הקמת המתקן.
- הוועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקלה, בין היתר את: ישימות הקמת מתקן, מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
- דיון בהארכת תוקף התכנית יתקיים לבקשת מגיש התכנית עד שנה לפני מועד פקיעת תוקפה.
- החליטה הוועדה על הארכת תוקף התכנית, תפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
- פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל- יחול ייעוד חקלאי בתא שטח מס' 1.

הפעלת המתקן:

הפעלת המתקן הפוטוולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה

והמים בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954, בנוסף לכל האמור בתכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25