

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית - מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 12 - אכסאל

הוראות התכנית



יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

<p>מינהל התכנון חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 תכנית מתאר מחוזית עותק מאושר למתן תוסף אושר בשיבת ולנת"ע מס' 714 מתאריך ל' בתשרי תשפ"ב 25/10/2022</p>

נובמבר 2022

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2, שינוי מס' 12 – אכסאל (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. שטח שינויי הייעודים

שטח התכנית כ-3,400 דונם, כמתוחם בקו הכחול בתשריט.

3. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

מרחבי תכנון מקומיים: מבוא העמקים, יזרעאלים

רשות מקומית: אכסאל

4. הקרקעות הכלולות

גושים שלמים: 16851, 16852, 16897, 16898, 16899, 16903, 16904, 16906, 16927, 16995

חלקי גושים: 16901, 16900, 16826, 16559, 16908, 16907, 16905, 16902, 16926, 16917, 16910, 16909

5. מגיש התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון.

6. מסמכי התכנית

6.1 הוראות הכוללות 3 עמודים (להלן: "ההוראות").

6.2 תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 12 – אכסאל, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

6.3 תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 12 – אכסאל, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

ההוראות והתשריטים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על תשריטי התכנית, ובמקרה של סתירה בין תשריטי התכנית, יגבר תשריט ייעודי קרקע על תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח.

7. מטרת התכנית

1. הרחבת תחום הפיתוח של היישוב אכסאל.

2. הרחבת אזור תעסוקה מרחבי.

3. שינוי ייעוד מ"שטח יישוב כפרי" ל"שטח יישוב עירוני".

4. קביעת הוראות גמישות להרחבת היישוב ואזור התעסוקה המרחבי.

5. קביעת הוראות לעניין נחלים ע"פ תמ"א 1.

8. יחס לתכניות אחרות

8.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית") למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

- 8.2. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.
- 8.3. תכנית זו מבטלת את הוראותיה של תמ"מ 59/2 בתחומה של תכנית זו.
- 8.4. על תכנית מקומית שאושרה קודם תחילתה של תכנית זו או שהוחלט על הפקדתה קודם אישורה של תכנית זו יחול סעיף 10.2 לתכנית הראשית, בשינויים המחייבים.

9. תיקון הוראות

9.1. בסעיף 1.3 בתכנית הראשית, אחרי ס"ק 1.ב(7) יבוא:
"ב(8). שינוי מס' 12 - אכסאל".

9.2. בסעיף 1.3 בתכנית הראשית, אחרי ס"ק 1.ג(7) יבוא:
"ג(8). שינוי מס' 12 - אכסאל".

9.3. בסעיף 6.3.1(ו) ס"ק 1 לתכנית הראשית, לטבלה תתווסף עמודה נוספת עם הכותרת "הוראות נוספות":

ואחרי שורה 3 לטבלה יבוא:
"

אחוז הגמישות יחושב מכלל שטח היישוב ואזור התעסוקה המרחבי הצמוד לו, ויאפשר את הרחבתם של שני הייעודים, יישוב עירוני ואזור תעסוקה מרחבי.	10%	אכסאל	4.
--	-----	-------	----

9.5. בסעיף 9.4 ס"ק 1א(ג), בטבלה אחרי שורה 1 יבוא:

שינוי מס' 12	אכסאל	2.
--------------	-------	----