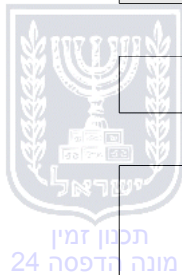


הוראות התכנית

תכנית מס' 253-0873414

מתקן פוטוולטאי הגושרים ג/26306



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

אישור תכנית מס' 253-0873414
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 16/08/2022

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

מ"מ י"ר הועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית להקמת מתקן פוטוולטאי בתחום שטח המשבצת החקלאית של קיבוץ הגושרים מדרום לקיבוץ. התכנית עומדת בהוראות תכנית מתאר ארצית מס' 1 ובהתייחס למתקנים פוטוולטאים ונערכה לפי הנחיות התכנית. התכנית מאפשרת גמישות לסוג המתקן- הקמת מתקן פוטוולטאי קרקעי, מתקן אגרוולטאי, או מתקן משולב. השטח שאותר לצורך הקמת המתקן הינו בהיקף של כ-55 ד'. הגישה למתקנים באמצעות דרכי גישה מאושרות וקיימות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית 26306 מתקן פוטוולטאי הגושרים ג/26306

ומספר התכנית

מספר התכנית 253-0873414

54.973 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

258193 קואורדינאטה X

791266 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מדרום לקיבוץ הגושרים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות: הגושרים

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מדרום לקיבוץ הגושרים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13293	מוסדר	חלק		54

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



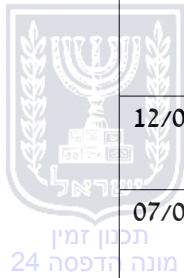
תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	הוראות תמ"א/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
07/07/2016		8438	7299	הוראות תמ"א/1/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1 /35
30/07/2007		3711	5696	הוראות תכנית תממ 9/2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 9 /2
29/03/1985		1821	3181	תוכנית זו מחליפה את תכנית ג/4549 בתחומה בלבד	החלפה	ג/ 4549



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איריס ענבר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איריס ענבר		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	12: 25 08/12/2021	איריס ענבר	08/12/2021	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי עקרוני	16: 05 01/05/2022	איריס ענבר	28/04/2022	1	1: 2000	מנחה	בינוי
לא	נספח סביבה	09: 29 02/05/2022	דניאל מנינגר	28/04/2022	74		מנחה	סביבה ונוף
לא	תשריט ניהול וטיפול במי נגר וניקוז	09: 19 14/12/2021	אבנר שקד	12/12/2021	1	1: 1000	מנחה	ניקוז
לא	מסמך ניהול נגר	09: 19 14/12/2021	אבנר שקד	12/12/2021	27		מנחה	ניהול מי נגר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		קיבוץ הגושרים	הגושרים	הגושרים	1	04-6956212	04-6956207	mm-hag@hagos hrim.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. גליל עליון 1222500.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת	רמת גן	החילוון	6	03-6111888	03-6111887	ofer@doral.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: כולל קרקע בבעלות מדינה

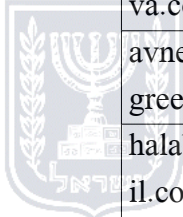
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלות ובינוי ערים	עורך ראשי	איריס ענבר	31132	ענבר - שמיר אדריכלות בע"מ	.	(1)		04-7705444		iris@inbararc .co.il
יועץ סביבה	יועץ סביבתי	דניאל מנינגר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		daniel@geote va.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
גיאולוג/א קולוג	אקולוג	דוד מנינגר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		david@geoteva.co.il
הידרולוג	יועץ תשתיות	אבנר שקד		הידרוגרין בע"מ	קרית אונו	שלמה המלך	37	03-6356858		avner@hydrogreen.co.il
מודד מוסמך	מודד	לביב חלבי	808	פוטו-מפ	דאלית אל- כרמל	(2)		04-8395202	04-8396098	halabi@halabil.co.il

(1) כתובת: הרימון 3, פארק מדע ותעשייה מבוא כרמל.

(2) כתובת: ת.ד. 21.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטוולטאי.
מתקן פוטוולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת מתקן פוטוולטאי קרקעי במשבצת החקלאית של קיבוץ הגושרים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת הנחיות מיוחדות ביעוד קרקע חקלאית.
2. קביעת זכויות והוראות בניה.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות
5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה ותנאים בהיתר.
6. קביעת הנחיות לפירוק המתקן עם סיום פעולתו והחזרת ייעוד הקרקע לקדמותו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

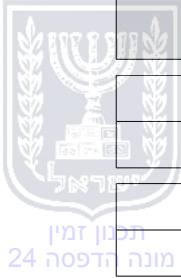
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	1
סימון בתשריט	יעוד
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית
תאי שטח כפופים	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	54,972.78	קרקע חקלאית
100	54,972.78	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	54,972.87	קרקע חקלאית
100	54,972.87	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לרבות מתקן קרקעי או אגרו-פוטוולטאי, בהתאם להוראות תמ"א 1 בהספק כ-7 מגוואט.</p> <p>תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, מתקני חשמל והאביזרים הקשורים בהם, מתקני אגירת חשמל, מתקנים ומתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, כבלים ומבני השנאה, מבני פיקוד ובקרה, מחסן לתחזוקה. כל זאת בהתאם לדרישות התיפעוליות.</p> <p>ב. גידור ומרכיבי אבטחה, פיתוח נופי, נטיעות וכד', דרכים פנימיות, וכל הנדרש לתיפקודו השוטף של המתקן הפוטוולטאי.</p> <p>ג. תותר הקמת מבני עזר ומבני חשמל.</p> <p>ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי. השימוש יותר עד להקמת המיזם. במהלך הקמת המתקן ותפעולו- יתאפשר שימוש חקלאי וככל הניתן תשולב פעילות חקלאית במסגרת מתקן אגרו-פוטוולטאי, באישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1 מערכת המתקן הפוטו-וולטאי תאפשר עיבוד וגידול חקלאי, כולל שימוש בכלים חקלאיים, כשימוש כפול בקרקע, בהתאם להנחיות משרד החקלאות.</p> <p>2. מבנים ייבנו ככל הניתן מאלמנטים טרומיים ללא ביסוס לעומק. לא יותרו מגורי שומר.</p> <p>3. הפאנלים הפוטו-וולטאים יוצבו על תושבות אלומיניום. התושבות יוצבו על גבי בורג אלומיניום הניתן להחזרה ושליפה באותה טכניקה באמצעות מכונת קידוח.</p> <p>4. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים בשלב ההקמה. אם גדר האתר תהיה זמנית היא תוקם בתחום גבולות התכנית. גדר המתכת הקבועה תוקם בהתאם לשטח המתקן בפועל. הגידור יבוצע באופן שיאפשר מעבר בע"ח ככל שתהיה דרישה לכך. הוועדה המקומית תעדיף גידור מצומצם למתקן הפוטוולטאי ובהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית להגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטוולטאי.</p> <p>5. לאורך גבולות התכנית, מחוץ לגדר המתקן, תישמר רצועה לחיץ נופי שרוחבה לא יפחת מ-2 מ'. לאורך גבולו הצפוני של האתר הסמוך לאזור המגורים, מחוץ לגדר המתקן, תתוכנן רצועה לחיץ נופי, שרוחבה לא יפחת מ-5 מ', כמסומן בנספח הבינוי. חיץ זה יהווה הסתרה למתקן מאזור המגורים מצפון, וישלים את רצועת השצ"פ בדרום הקיבוץ.</p> <p>6. מיקום מבני ומתקני ההשנאה והאגירה ייכלל בבקשה להיתר. מיקומם יהיה בתוך קווי הבניין. הוועדה המקומית תיקבע את המיקום המיטבי תוך בחינת, בין היתר, שיקולי ניצפות ונוף ובמרוחק ככל הניתן מאזור המגורים.</p> <p>7. לא יותרו עבודות עפר ושינויי מפלסי הקרקע הטבעית, מלבד לצורך עבודות ניקוז כמפורט בנספח, הטמנת תשתיות ודרכים פנימיות.</p>
ב	<p>איכות הסביבה</p> <p>מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.</p>
ג	<p>דרכים</p> <p>תותר התוית דרכים פנימיות וביצוע משטחים ההתארגנות ובאזור מבני העזר הכולל את מבני הממירים והשנאים והגישה אליהם בהיקף הפרוייקט, במטרה לתחזק באופן שוטף את מבני</p>

4.1	קרקע חקלאית
	<p>הממירים, השנאים וציוד אחר הדרוש לפעילות הקולטים הפוטו-וולטאים. במעברים הפנימיים באתר חל איסור על השימוש במצעים. דרכי השירות והגישה ייבנו ככל הניתן על בסיס מצעים ללא סלילה. ניתן למקם דרכים בין היתר בתחום בין גבול המגרש לקווי הבנין.</p>
ד	<p>תשתיות</p> <p>1. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה. 2. חיבור מים קבוע למתקן אם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי. 3. בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות.</p>
ה	<p>פעילות חקלאית</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>תתאפשר פעילות חקלאית בתחום התכנית ויותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית מאושרת עד ליישומה בפועל של התכנית. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית זו. שימוש חקלאי במקביל לפעילות המתקן ייבחן בכפוף לשיקולי תיפעול, תחזוקה והצללה. לחליפין יתאפשר שילוב חקלאות במתקן אגרו-פוטוולטאי בכפוף לבחינה אגרונומית ולהנחיות משרד החקלאות. עם תום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יהיה השימוש המותר חקלאי בכפוף לתכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרקו את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות את התשתיות שהוקמו עבורו. יובטח פינוי שטח התכנית, השבת השטח לשימוש חקלאי תהיה על פי ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p>
ו	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>1. תכנית זו מאפשרת שימוש למתקן פוטוולטאי ו/או למתקן אגרו-פוטוולטאי שיוקם בהתאם להנחיות משרד החקלאות. 2. ככל שיוחלט בשלב מתן היתר הבניה על הקמת מתקן אגרו-פוטוולטאי בכל/בחלק מתא השטח, יחולו ההוראות הבאות : א. מערכת המתקן האגרו-פוטוולטאי תאפשר עיבוד וגידול חקלאי פעיל בקרקע, כולל שימוש בכלים חקלאיים, כשימוש כפול בקרקע, בהתאם להנחיות משרד החקלאות. ב. היה ומשרד החקלאות יקבע, שנתיים ברציפות או תקופה מצטברת של שלוש שנים בהתחשב במחזורי הגידול, כי לא נעשה שימוש חקלאי בקרקע שמתחת למתקן האגרו-וולטאי - תוכנית זו תפקע בתחום ההיתר למתקן אגרו-וולטאי, והשימושים הלא חקלאיים שיאושרו מכוחה יהוו שימוש אסור בקרקע, על כל המשתמע מכך, גם אם ניתנו היתרי בניה כדן מהוראותיה, וזאת תוך 6 חודשים מהמועד בו פקע תוקפה של תוכנית זו. ג. תחומי הגידול בקרקע ייקבעו עם משרד החקלאות ולא יערך בהם שינוי ללא תיאום עם משרד החקלאות. ד. שטח הכיסוי המירבי של הפאנלים בתחום המתקן האגרו-פוטוולטאי יהיה עד 50%. זאת כדי להפחית את הצללה על הגידולים החקלאיים. היקף הכיסוי המדויק יקבע בתיאום בין יזם התוכנית למשרד החקלאות בהתאם לסוג הגידול. תתאפשר הגדלת התכסית באישור משרד החקלאות. ה. הגובה המירבי של הפאנלים יהיה 6 מ' מעל פני הקרקע, בכל אחד מהגידולים המוצעים. גובה הלוחות יתואם עם משרד החקלאות.</p>



קרקע חקלאית	4.1
<p>ו. תנאי למתן היתר למתקן אגרו-פוטוולטאי יהיה אישור משרד החקלאות ויכולול הוראות פרטניות ככל שיקבעו על ידו.</p> <p>ז. בנוסף לעיל, יחולו כל יתר ההוראות והתנאים הקבועים בתכנית זו.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות			קו בנין (מטר)
						מעל הכניסה הקובעת	מזערי	מזערי	
קרקע חקלאית	מבנים	10000	250	0.7	4 (1)	1	2	2	2
קרקע חקלאית	מבנים לאגירת חשמל	10000	600	2	4 (1)	1	2	2	2
קרקע חקלאית	לוחות פוטוולטאים	10000		95	6 (1)	1	2	2	2

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

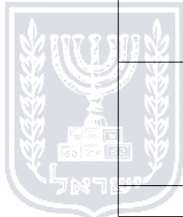
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- א. שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו-וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנילוים להם. כל הקולטים והמתקנים הנילווי, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה וזאת בתכסית מירבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.
- ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן יעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת ולכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.
- ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהיה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלה שלעיל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה מירבי לעמודי תאורה ומצלמות אבטחה 8 מ', גובה מירבי לגדר 3 מ', גובה הפאנלים הפוטוולטאים לא יעלה על 4 מ', גובה הפאנלים האגרו-פוטוולטאים לא יעלה על 6 מ' ובהתאם לתקנות התקפות בעת מתן היתר בניה, גובה התשתיות הנילויות ומבני העזר במתקן לא יעלה על 4 מ'.
- (2) לפי תשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

1. אישור תשריט בינוי ופיתוח ע"י הועדה המקומית:
- הועדה המקומית תיבחן את סוג הפאנלים, הממדים והנראות שלהם ושל מרכיבי הגידור והאבטחה, לצורך צמצום המופע והשתלבות מיטבית של המתקן בסביבה.
2. הסדרת נושא איחוד וחלוקה, כאמור בחוק התכנון והבניה.
3. יינקטו אמצעים נדרשים למניעת מטרדים בהתאם להמלצות המסמך הסביבתי ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה. תנאי למתן היתר בניה אישור המשרד להגנת הסביבה.
4. אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח נופי בגבולות המתקן בהתאם להוראות סעיף 4.1.2.
- א' ס"ק 5. תכנית הפיתוח הנופי תערך על ידי אדריכל נוף ותכלול תכנון חיץ שיצמצם את ניצפות המתקן הפוטו וולטאי מסביבתו. התכנית תכלול: פירוט סוגי עצים ושיחים, פירוט של מרווחי נטיעה, שימוש בצמחייה בעלת אופי מקומי. כמו כן יוצגו הנחיות תכנית לטיפול בתכסית הצמחייה המכסה את שטח המתקנים. מתן תעודת גמר יהיה מותנה בביצוע הטיפול הנופי בפועל.
5. אישור הועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתו לחקלאות." הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול: תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק, הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן לרבות ניקוי המתקנים כדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף תיכלל הוראה בנספח כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תקופת הרישיון ליצור חשמל- תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו ולהנחיותיו המקצועיות.
6. קבלת חוות דעת של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סיסמיים בתחום התכנית ככל שיהיו. על פי חוות הדעת ובמידת הצורך, יבוצע באחריות מבקש ההיתר סקר סיכונים רעידת אדמה ראשוני ומסקנותיו יוטמעו בתנאי ההיתר.
- המבנים במתקן הפוטוולטאי יוקמו על פי התקן התקף לעמידות בפני רעידות אדמה.
7. אישורה של תכנית מפורטת לניקוז השטח שבתחום התכנית, ע"פ הנחיות נספח הניקוז ותשריט הניקוז המצורפים, לרבות ביצוע והקמה של מעבירי מים ותעלות לניקוז שטח התכנית כפי שהוגדר בנספח הניקוז כחלק ממסמכי תכנית זו. תכנית הניקוז תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ורשות ניקוז כינרת.
8. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר. פירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, פיננוי כל רכיבי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדן, שיקום והשבת השטח לקדמותו.
9. אישור ספק שירות חיוני ואישורי מנהל החשמל במשרד האנרגיה לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
10. תיאום עם חברת החשמל בהתאם לסעיף חשמל 6.6 להלן.
11. בהיתר ייכתב:
- א. יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שייקבע/שנקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל.
- ב. לפני התחלת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל.
- ג. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס



תנאים בהליך הרישוי	6.1
<p>והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.</p> <p>ד. הפעלת המתקן הפוטו- וולטאי תאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <p>1. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד האנרגיה, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד-1954.</p> <p>2. מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו- וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.</p> <p>12. תנאי לקבלת היתר למתקן לאגירת חשמל:</p> <p>א. בשלב היתר הבניה תיבחן הטכנולוגיה המיטבית לאגירת חשמל.</p> <p>ב. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן. המסמך הסביבתי יוכן על פי הנחיות להמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ג. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמנים וגנרטורים מבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p> <p>ד. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.</p> <p>ה. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ו. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטוולטאי בתחום תכנית זו.</p> <p>ז. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>ח. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הוא יועבר לגריטה שתעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>13. היתר הבניה יכלול את כל הנדרש בהתאם לתמ"א 1-פרק מתקנים פוטו וולטאיים, על תיקוניה.</p> <p>14. המתקן הפוטו וולטאי יעמוד בתקן ישראלי לעניין דרישות תכן בעבור מערכות פוטו וולטאיות.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

גמישות להיתר	6.2
<p>יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:</p> <p>1. התקבל רשיון ייצור מותנה / הודעת זכיה או כל אישור ייצור אחר אשר התקבל מרשות החשמל, המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן, להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל.</p> <p>2. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו:</p> <p>א. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה.</p> <p>ב. לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

איכות הסביבה	6.3
<p>פרק זה מפרט את התנאים שייכללו בהיתר על פיהם יש לבצע את העבודה. הוראות פרק זה יצורפו להיתר ויהיו מחייבות:</p> <p>1. למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה-יינקטו האמצעים הבאים:</p> <p>א. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. מידות הפתחים כ-20*15 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין 30*30 עם צורת "למד". פרט הפתחים הסופי ובכלל זה המידות והמרחקים בין הפתחים יתואם מול רט"ג.</p> <p>ב. תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש-על מנת לוודא תקינותם.</p> <p>ג. בתקופת הטיפול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעמיים בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר</p>	

לבחינת תקינות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח למשרד להג"ס ורט"ג.

ד.אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה :

(1) בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז ייעשה שימוש בצמחייה על ידי שיזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.

(2) במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השיזרוע.

(3) אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.

(4) ככלל, הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה ייעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה.

(5) ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):

(א) אם יתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג.

(ב) הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחוייבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.

(ג) במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג.

(6) ניטור מינים פולשים :

(א) יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, בשטחים בהיקף גדר המתקן בדרך הגישה אליו.

(ב) טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.

(ג) ניטור מינים פולשים יתבצע אחת לחודש במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרויקט.

(ד) בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.

(7) ככל שיימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רט"ג לטיפול במינים פולשים.

ה. ככלל, לא ייעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה).

במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.

ו. תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר

בתחום התכנית, או במקרה של מפגש עם חייית בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.

ז. תשתית החשמל באתר - המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה-תוטמן.

ח. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית: בתום כל יום עבודה יסודרו ערמות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על

מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה-יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.

2. פסולת: כל פסולת שתיווצר באתר (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון

וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר

מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. הוראה זו תחול טרם עבודות העפר, במהלך ההקמה ובמשך פעילות המתקן.

3. עבודות ההקמה יבוצעו בשעות היום בלבד. אם יידרשו עבודות בשעות שמעבר למותר על-פי

התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש התשנ"ג-1992) יש לערוך חוות דעת מומחה אקוסטיקה

בנושא עבודות לילה. המסמך ייערך בתאום עם ובאישור היחידה הסביבתית של הרשות



תכנון זמין
מונה תדפיס 24



תכנון זמין
מונה תדפיס 24



תכנון זמין
מונה תדפיס 24

6.3



איכות הסביבה

המקומית.
4.תאורה רעש וקרינה :
א.תנאי להגשת היתר בנייה יהיה קבלת אישור להקמת מוקד קרינה.
ב.ככלל, התאורה באתר תהיה במצב תפעולי כבוי בשגרה. אם תידרש תאורה קבועה תוצג תכנית תאורה ליחידה הסביבתית של הרשות המקומית כתנאי להיתר.
ג.הפעלת התאורה תהיה במקרה של אירוע בטחון בשעות הלילה.
ד.התאורה שתותקן תהיה תאורת Full cut-off בעלת אור חם, שהטמפרטורה שלה אינה עולה על 3000 קלווין, בעדיפות נורות נל"נ.
ה.התאורה תופנה כלפי הקרקע ואל פנים המתקן.
ו.בתוך שלושה חודשים מיום הפעלת המתקן, היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.
ז.אם יתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.
5.אור מקוטב :
א.היתר הבניה יכלול אמצעי למניעת אור מקוטב מכל סוג שהוא.
ב.אם תותקן מערכת טראקרים - הפאנלים לא יישארו במצב מאוזן במהלך שעות החשיכה.

6.4

איכות הסביבה

השלמה לסעיף (6.3) :
6. נוף :
א. מומלץ לבחור גוון חיפוי קרקע לדרכים בצבע קרוב לצבע הקרקע המקומית ובכל מקרה לא להשתמש במצע לבן למניעת בוהק ולהקטנת הפגיעה החזותית.
ב. יש לצבוע את מבני השנאים והממירים בגוון המשתלב ברקע המקומי.
ג. הגדר, במידות ובדגם שאושר ע"י רט"ג, תהיה מגלוונת, ללא צבע, לקבלת נראות מיזערית. בגדר ייבנו מעברי בע"ח.
ד. החלקים הרלוונטיים בהם יוסדרו מרכיבי ניקוז יהיו על-פי נספח הניקוז.
ה. בשטח המתקן יש לאפשר לצמחייה מקומית להתפתח תוך כדי טיפול מתמשך במינים פולשים. במידת האפשר תינתן עדיפות למינים נמוכים ומשתרעים בהתאם למערכת האקולוגית המקומית.
ו. עבודת העפר לא יכללו יישור תוואי הקרקע.
7. שימור שטחים חקלאיים :
א.תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד המסומנות בתכנית זו להגעה לאתר.
ב.תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.
ג.יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות רשות הניקוז.
ד.בזמן ההקמה ייאסר בשטח התכנית טיפול בכלים הנדסיים שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע ומים, כגון שימון, גירוז וכדומה.
ה.תידלוק בשטח התכנית, ייעשה בשימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.
8.מניעת פיזור והסעת אבק מהאתר :
א.תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.
ב.תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. ייתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות

	<p>איכות הסביבה</p> <p>6.4</p> <p>בהתאם. ג. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן. ד. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות מתאימות ומהודקות. ה. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תעשה ללא שימוש בתמלחות.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>	<p>תשתיות</p> <p>6.5</p> <p>כל מערכות התשתית החדשות בתחום המתקן הפוטוולטאי תהיינה תת-קרקעיות, ויבוצעו בכפוף לדרישות הוועדה. קו תשתית - כהגדרתו בסעיף 1.9 לתכנית. א. חייבה הקמת המתקן הפוטוולטאי הסטה של קו תשתית קיים - הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו על ידי מבקש ההיתר, בהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת. ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי. ג. אם אין צורך בהעתקת קו התשתית - אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו ייקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. מים: אספקת המים תהיה מרשת המים של קיבוץ הגושרים באישור מהנדס הרשות המקומית.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 24</p>	<p>חשמל</p> <p>6.6</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בהתאם לתקני חח"י בדבר תכנון והקמת תחנת השנאה ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות בדבר מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל. טרם הקמת המתקנים ההנדסיים תחול חובה על מבקש ההיתר לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ לכך שתוכניות המתקן מתאימות לחיבור לרשת החשמל ואופן חיבור לרשת החשמל הקיימת. ב. תחנת השנאה: 1. מיקום תחנת ההשנאה ייעשה בתיאום עם חח"י. 2. ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם תחנת ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבנים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל: לא יינתן היתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, קווי חשמל עיליים קיימים ו/או מאושרים וכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, שייקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, לקבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל ובקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
	<p>ניקוז</p> <p>6.7</p> <p>1. ההנחיות העקרוניות לתכנון מערכת הניקוז, מפרטי המתקנים להשהיית נגר והשרטוטים</p>	

6.7	ניקוז
	<p>הנלווים המוצגים מסמך הניקוז ישמשו כנספח מנחה לתכנון מערכת הניקוז.</p> <p>2. מערכת הניקוז במתחם תתבסס על מערכת הערוצים הקיימים (כפי המוצג מסמך הניקוז).</p> <p>3. מתקני הניקוז ימוקמו בשלב התכנון המפורט לפי השינוי במצב הטופוגרפי של השדה לאחר עבודות העפר.</p> <p>4. תעלות הניקוז והשיחים בתוך תחומי השדה, לא מהווים הפרעה להצבת פאנלים סולאריים מעליהם (הפאנלים מוצבים על עמודים), ובתנאי שרום תחתית הפאנל גבוה יותר מרום דיקור עליון של התעלות.</p> <p>5. בתעלות הניקוז החוצות את השדה תשמר תחתית התעלה ללא עמודים או כל הפרעה אחרת. תחזוקת התעלות תתבצע דרך התעלה עצמה. חתך התעלות ומיקומם יקבעו בתכנון מפורט ויערך תאום עם רשות ניקוז לעת הגשת הבקשה להיתר בנייה.</p> <p>6. מתקני הניקוז ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים, באחריות מפעיל האתר.</p> <p>7. שימור קרקע בתעלות הניקוז ובשטח המתקן יתבצע ע"י זריעה של צמחייה מתאימה או ע"י צמחיה טבעית בכיסוח בלבד או בריסוס סלקטיבי בחומר מאושר ע"י רשות המים.</p> <p>8. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התוכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם שטח התוכנית לפני יישומה.</p> <p>9. רום הבינוי המיזערי למבנים כגון חדרי חשמל, שנאים וכל דבר בעל רגישות למים בשטח התכנית. לא יירד מ- 50 ס"מ מעל פני הקרקע באותו קו גובה. למתקנים הנדסיים שיהיה צורך למקם ברום נמוך יותר יש לתכנן מערכות הגנה מתאימות.</p> <p>10. יש להקפיד על הפרדה מלאה בין מערכות הניקוז למערכות החשמל הרגישות לרטיבות.</p> <p>11. יש להקפיד על הפרדה מלאה בין מערכת הניקוז למערכת הביוב העוברת במקום.</p>
6.8	<p>בטחון ובטיחות</p>
	<p>1. א. נדרש סימון המתקן בסמוך לילה (בשיא הגובה יותקנו לפחות 2 תאורות L810- בקצוות המנוגדים של המבנה (אלכסוני) או בקוטר המבנה, לפי התקן הישראלי החדש החדש לסימון מכשולי טיסה (ת"י 5139). בעתיד במקרה של תקלה בתאורת המתקן, יש להודיע מיידית לגף טרום חה"א. יש לפעול לתיקון התקלה לאלתר.</p> <p>ב. קווי המתח המובילים לתחנה יועברו לבדיקה פרטנית בצה"ל, לרבות בדיקת התכנון להטמנה תת-קרקעית. קווי מתח עיליים יאושרו רק אם ימצא כי אינם מהווים הפרעה לבטיחות הטיסה.</p> <p>ג. היזם מתבקש להעביר לח"מ אישור (הנתמך ע"י ה-FAA או ה-ICAO לסוג הטכנולוגיה המתוכנן) לכך כי אין סיכון של סינוור מהתחנה או הצהרה כי המתקנים, אותם הוא מציב בפועל באתרים שאושרו, זהים במאפייניהם למתקנים שהורכבו בשד"ת אזרחיים על-פי אישור ה-FAA/ICAO (על פי עקרון הדמיות).</p> <p>2. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת לאישור מערכת הביטחון. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p> <p>3. שבועיים לפני הקמת התכנית תשלח הודעת הקמה.</p>
6.9	<p>עתיקות</p>
	<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

6.9

עתיקות

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

רשות העתיקות אינה מחוייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.10

פסולת בניין

סידורי סילוק האשפה, פינוי פסולת הבניה ועודפי עפר יוגדרו- וייקבעו בתאום הרשות המקומית.

לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר שייקבע ע"י הרשות המקומית.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

1. הוצאת היתרים ותאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
 2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטוולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטוולטאי המייצר חשמל.
 3. מוסד התכנון רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל בהתאם להוראות פרק המתקנים הפוטוולטאיים בתמ"א 1 ותפורסם על כך הודעה כפי שמתפרסמת הודעה על אישור תכנית.
 4. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל- יחול ייעוד חקלאי בתא שטח מס' 1.
 5. תוקף התכנית יוגבל ל-25 שנים ממועד הקמת המתקן. לאחר מכן ישוב ייעוד הקרקע לקדמותו. הוועדה תהיה רשאית בהחלטתה להאריך את מועד פקיעת תוקף התכנית לפרקי זמן נוספים. דיון בהארכת תוקף התכנית יתקיים עד שנה לפני מועד פקיעת תוקפה.
- הפעלת המתקן:
- הפעלת המתקן הפוטוולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954, בנוסף לכל האמור בתכנית זו.