

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 262-0869321

ג/26650 שינוי יעוד לעירוני מעורב - בדיר חנא



מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי לב הגליל  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



**מינהל התכנון - מחוז צפון**  
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

**אישור תכנית מס' 262-0869321**  
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק  
ביום 30/08/2022

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

מ"מ י"ר הועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מדובר בתכנית בגוש 19425 חלק מחלקה 65 מגרש 65/3/2 צמוד לדרך מס' 3 לצורך שינוי יעוד לעירוני מעורב בשכונה דרומית בדיר חנא . התכנית החלה במקום היא (ג/15132) עם יעוד מגורים א'. התכנית מציעה הגדלת אחוזי בניה, גובה הבניין, הגדלת מס' הקומות ותכסית הבניה , תוספת שטח שירות בתת-קרקע, ושינוי קווי בניין.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
ומספר התכנית

ג/26650 שינוי יעוד לעירוני מעורב - בדיר חנא

מספר התכנית 262-0869321

1.2 שטח התכנית 1.212 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**  
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

234800 קואורדינאטה X

751700 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** דרומית לדיר חנא (דרך 805)**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

דיר חנא - חלק מתחום הרשות: דיר חנא

נפה עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			דיר חנא

שכונה דרומית

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19425	מוסדר	חלק		65

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12תכנון זמין  
מונה הדפסה 12תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/09/2010		154	6137	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/12/ 1. הוראות תכנית תמא/12/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/12 /1
22/12/2011		1583	6346	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 15132 בתחום של תכנית זו	החלפה	ג/15132
17/12/1992		640	4066	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 3492 בתחום של תכנית זו	החלפה	ג/3492
05/03/1992		2360	3980	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 6757 בתחום של תכנית זו	החלפה	ג/6757

## הערה לטבלה:

תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/1232 בתחום של תכנית זו  
תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/12908 בתחום של תכנית זו



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עבד אלרחמאן יאסין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עבד אלרחמאן יאסין		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח אקוסטי שניתן לסטות ממנו רק בקבלת חו"ד יועץ אקוסטי	09: 27 13/03/2022	אברהים עתאמנה	14/11/2021			מחייב חלקית	אקוסטיקה
לא	מצב מאושר	12: 34 25/11/2021	עבד אלרחמאן יאסין	23/11/2021	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עאטף נסאר (1)			עראבה		68	04-6745149	04-6741165	hosam-94@outlook.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת: ד 68 עראבה.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עאטף נסאר			עראבה	(1)	68	04-6745149	04-6741165	hosam-94@outlook.com

(1) כתובת: ת: ד 68 עראבה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	עבד אלרחמאן יאסין	37299		עראבה	(1)		04-6745149	04-6741165	mimar@bezeqint.net
מודד מוסמך	מודד	נביל חוראני	664		דיר חנא	(2)		04-6782565	04-6782565	nabilhy@gmail.com
יועץ תחבורה	יועץ תחבורה	תמים יאסין	46005		עראבה	(3)		04-6745752	04-6745752	tameam@017.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ אקוסיטיק ה	יועץ אקוסיטי	אברהמים עתאמנה	19711979		באקה אל גרבייה	(4)		04-6383514	04-6280753	office@ascivileng.com

(1) כתובת : ת:ד 68 עראבה.

(2) כתובת : ת.ד 18659.

(3) כתובת : ת:ד 68.

(4) כתובת : רח' אלח'לפאא אלרשדון ת:ד 762.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד לעירוני מעורב בגוש 19425 חלק מחלקה 65 מגרש 65/3/2 בשכונה דרומית - בדיר חנא

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- תוספת שטח שירות לחניה תת קרקעית.
- 2- הגדלת גובה בניין .
- 3- הגדלת מס" הקומות .
- 4- הגדלת אחוזי הבנייה .
- 5- שינוי קווי בנייה
- 6- שינוי יעוד לעירוני מעורב .
- 7- הגדלת תכסית .
- 5- קביעת הוראות להריסה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
עירוני מעורב	100
שטח ציבורי פתוח	300

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	עירוני מעורב	100
להריסה	שטח ציבורי פתוח	300
קו בנין תחת/ תת קרקעי	עירוני מעורב	100
קו בנין תחת/ תת קרקעי	שטח ציבורי פתוח	300

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,055	87
שטח ציבורי פתוח	157.6	13
סה"כ	1,212.6	100

  

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
עירוני מעורב	1,055.3	87
שטח ציבורי פתוח	157.67	13
סה"כ	1,212.97	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	עירוני מעורב
4.1.1	שימושים
	מגורים לסוגיהם, אכסון מלונאי, משרדים, מסחר, מסעדות ובתי קפה, מבנים ומוסדות ציבור לצרכי חינוך ואקדמיה, מנהל ציבורי, תרבות, בריאות, ודת.
4.1.2	הוראות
א	<p><b>תנאים בהליך הרישוי</b></p> <p>1- שימושים שאינם מגורים נדרשים לחו"ד הרשות הסביבתית המוסמכת, המתייחסת לאמצעים שיש לנקוט על מנת להימנע מגרימת מטרד סביבתי לשימושים רגישים סמוכים, קיימים או מאושרים בתכנית מפורטת או מתארית, בתחום היעוד או בסמיכות אליו.</p> <p>2- חזות בניינים ופיתוח מגרש</p> <p>בנוסף לתכנית מבנה, כל בקשה להיתר בנייה תפרט ( במסגרת תכניות וחתכים בקני"מ לא קטן מ- 1:250 הכולל סימון גובה מפלסים) את חומרי הגימור של האלמנטים הבנויים, צבעים, פיתוח חצרות, קירות תומכים, מסלעות, חציבה בסלע יציבה, מערכות תשתיות, טיפול שפכי עפר, ניקוז מי גשם, פתרון לחניה, הסתרת כביסה, מיקום וצורה חיבורי חשמל, תקשורת, מים, מתקני דלק וגז ומתקני אשפה, שמירה וטיפול בעצים קיימים הכל משולב בעיצוב המבנים והפיתוח ולשביעות רצון הועדה המקומית .</p> <p>על מבקש היתר הבנייה למנוע דרדור פסולת בניה ועודפי חפירה מחוץ לגבולות המגרש.</p>
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	בשטח זה לא תותר בניה למעט גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים. שימושים נוספים שאינם חורגים מרוח השימושים הנ"ל יאושרו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה.
4.2.2	הוראות



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט	
												מתחת לכניסה הקובעת						עיקרי
0	1	1	2	2	4	22	88	175	1852	1852		1055	100	חניון	עירוני מעורב			
3	3	3	3	2	4	22	65 (1) 8	153	1615		150	1465	1055	100	מגורים	עירוני מעורב		
3	3	3	3	2	4	22	65	52	(2) 550		50	500	1055	100	מסחר	עירוני מעורב		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- א- גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- ב- הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) תותר בניית 2 יחידות אירוח.
- (2) ניתן להמיר את זכויות הבנייה למסחר לכל אחד מהשימושים הנלווים למגורים, המצוינים בסעיף 4.1.1.



## 6. הוראות נוספות

6.1	חניה	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 2016). , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .</p>
6.2	חלוקה ו/ או רישום	<p>א. תנאי לכל בניה ופיתוח יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על ידי הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק הת"ב 1965. רישום החלוקה ייעשה על פי הוראות החוק.                  ב. תתאפשר חלוקה למגרשים בהתאם לגודל מגרש מינימלי הקבוע בטבלה 5.</p>
6.3	חשמל	<p>א.תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים , והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.                  ב.תחנות השנאה :                  1-מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.                  2-בתכנון לאיזור מגורים חדש תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.                  3-על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או או משולב במבני המגורים.                  ג.איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :                  לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :                  מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן                  א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'                  ב. קו חשמל מתח נמוך -תיל מבודד 2 מ'                  ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : - תיל חשוף או מצופה-5.00 מ'                  ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו                  ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו                  ו. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'                  ז. כבלי חשמל גבוה 3 מ'                  ח. כבלי חשמל מתח עליוןבתאום עם חברת החשמל                  י. ארון רשת 1 מ'                  יא. שנאי על עמוד 3 מ'                  על אף האמור לעיל תתאפשר הקמת של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבנה תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.                  לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין על אף האמור לעיל בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים</p>

<p><b>6.3 חשמל</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית. כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<p><b>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. מערכת הביוב בישוב דיר חנא בנויה מקווים גרבתציונים בלבד כאשר כוונת הזרימה הכללית מדרום לצפון אל מערכת המאספים הראשיים ומהם מערבה עד למט"ש כרמיאל. ניקוז: תנאי תנאי לכל בניה ופיתוח, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 ניהול מי נגר</b></p> <p>יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית. 15-30% משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים(חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים. תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי.</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 פסולת בניין</b></p> <p>סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>6.7 פיקוד העורף</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש, לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או מ"מ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	<p><b>6.7</b></p>
<p><b>6.8 שרותי כבאות</b></p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	<p><b>6.8</b></p>
<p><b>6.9 תנאים בהליך הרישוי</b></p> <p>א. לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור</p>	<p><b>6.9</b></p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

<b>תנאים בהליך הרישוי</b>	<b>6.9</b>
<p>כזה .</p> <p>ב. הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים , שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך .</p> <p>ג. אישור נספח תנועה וחנייה, ערוך ע"י יועץ תחבורה, ע"י הוועדה המקומית. הנספח יראה הפרדה בין החניות של המסחר לבין החניות למגורים.</p> <p>ד. לא תאושר בקשה להיתר בנייה שלא תכלול תכנון של 2 קומות חנייה.</p> <p>ה. לא תותר גישה למגרש מדרך מס' 805, אלא רק מדרך מס' 3.</p> <p>ו. לא יינתן טופס אכלוס ללא ביצוע בפועל של 2 קומות חנייה תת קרקעית. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.</p> <p>ז. תנאי לאישור בקשה להיתר הינו יישום מיגון אקוסטי, בהתאם לנספח האקוסטי או בהתאם לחו"ד יועץ אקוסטי.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

<b>חומרי חפירה ומילוי</b>	<b>6.10</b>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן תעודת גמר יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ו עודפי עפר לשטחה.</p> <p>הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אשורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12