

הוראות התכנית

תכנית מס' 205-1000587

לבון רחוב לשם 3, מגרש 142

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי משגב

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

זכויות הבניה המאושרים במגרש סה"כ עד 250 מ"ר.

תכסית - 50% משטח המגרש.

קווי בניין הם 5 מ" מגבולות המגרש.

בנוסף לבית מגורים ליח"ד אחת תותר במגרש לבנות חניה מקורה במבנה מחומרים קלים. לחלופין ניתן למקם אזור חניה סגורה מכל הצדדים פרט לצד הכניסה מתחת לקומת מגורים ושגובה הפנימית שלה לא יעלה על 2.2 מ'.

בדיקה פרטנית שטחי בניה בבית הבנוי מראה שיש חריגות מהמאושר בתכניות שחלות בשטח.

כדי להסדיר את הבנוי ולממש חניה מקורה מבוקש להוסיף למאושר תוספת של 50 מ"ר שטחי בניה עיקרי.

כמו כן, במדידת שטח במגרש עולה שיש חריגות קטנות מקווי בנין וגובה המבנה אם מודדים את הגובה מהמפלסי פיתוח שטח לפי הוראות מאושרות.

מבוקש להסדיר חריגות בקווי בנין וגם שינוי שיטת מדידה של גובה המבנה כך שנמדד ממפלס הרצפה בקומה תחתונה מהמבנה.

בנוסף מבוקש לשנות חומרי הגמר וגובה של חניה מקורה שבקו בניין קדמי "ס".



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



לבון רחוב לשם 3, מגרש 142

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

205-1000587

מספר התכנית

0.621 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (17), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	משגב
קואורדינאטה X	227180
קואורדינאטה Y	761050

1.5.2 תיאור מקום

לבון רחוב לשם 3 מגרש מספר 142

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

משגב - חלק מתחום הרשות: לבון

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
לבון		142	

שכונה חלק הצפוני של ישוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
21163	מוסדר	חלק	87	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
21163	18809

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20/12/2015		2029	7168	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/21495 ממשיכות לחול	החלפה	ג/ 21495
04/12/2001		676	5037	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מש/מק/ 2/146 ממשיכות לחול	החלפה	מש/ מק/ 2 /146
15/11/1993		690	4163	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/במ/146 ממשיכות לחול	שינוי	ג/ במ/ 146



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			בוריס אבליס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		בוריס אבליס		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	17: 23 12/03/2022	בוריס אבליס	12/03/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ויאצסלב קודשקין (1)			לבון		3			Nikhsaduk@gmail.com
	פרטי	אוקסנה קודשקין (1)			לבון		3			Nikhsaduk@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: לבון רחוב לשם 3.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ויאצסלב קודשקין			לבון	(1)	3			Nikhsaduk@gmail.com

(1) כתובת: לבון רחוב לשם 3.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	בוריס אבליס		ברוך א.אדריכלות בינוי ערים	כרמיאל	אשכולות	112	04-9880725		10baruh@gmail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	מחבוב סוויד	1003		פקיעין (בוקייעה)	(1)	3	04-9976172		mahbubs50@ gmail.com

(1) כתובת: פקיען, בית אושעב, 3.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת זכויות במגרש 142 בישוב לבון, הסדרה ושינוי קווי בניין וחומרי גמר של החניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת של 50 מ"ר לשטחי הבניה העיקריים, כך שסה"כ שטחי הבניה במגרש יסתכמו ב-300 מ"ר (עיקרי +שירות).

הסדרת קווי בניין בהתאם לקיים בפועל וכמסומן בתשריט מצב מוצע.

שינוי אופן מדידת גובה המבנה.

שינוי קווי בניין לחניה מקורה בקו אפס ושינוי חומרי גמר של החניה וגובהה. כך שתתאפשר בנית חניה מחומרים קשיחים וכגובה נטו של 2.5 מ'.

תכנון זמין
מונה הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14

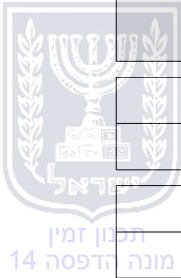
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגורים	142	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים	142

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א 2	621	100
סה"כ	621	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים	621.67	100
סה"כ	621.67	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	מגורים, חניה, מבני עזר, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בנין</p> <p>1. חומרי הגימור המותרים במבני המגורים הם:</p> <p>1.1. במסד הבנין: (החלק התכנון של הקירות עד גובה 70 ס"מ מפני הקרקע) תותר בניה מאבן מקומית בלבד. האבן תהיה מהחלק החיצוני של גוש אבן, ותהיה גוון אפור. סידור האבן יהיה פראי, רומי או חאמי. האבן תהיה לא מסותתת.</p> <p>1.2. בשאר חלקי הקיר: אבן מקומית כמפורט בסעיף 1.1- עץ, זכוכית, טיח או התזה, בגוונים המשתלבים באזור: לבן שבור, אפור, קרם, בז'. לא יותר שימוש באבן נסירה לבנה.</p> <p>1.3. מקור אספקת האבן יהיה מאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה, או מסלע בתוך השטח שאושר לבניה.</p> <p>1.4. הועדה המקומית רשאית לחייב כסוי גרנוליטי על גגות המבנים, או כל חומר גימור אחר, במבנים שהגג שלהם נצפה ממקום אחר בישוב ("חזית חמישית").</p> <p>2. הגגות יהיו שטוחים ואופקיים. לא יותר שימוש ברעפים בגג או בחלק אחר במבנה.</p> <p>3. מתקנים על הגג: כל מיכל מים על הגג או מתקן ומכשיר אחר הבולט מעבר למעקה הגג, יחויבו במסתור מבונה מאותו חומר בניה חיצוני של החזית. גובה מירבי למתקנים על הגג 1.5 מ' מעל הגג הבנוי.</p> <p>4. לא תותר בנית קומת עמודים מפולשת.</p> <p>5. חניה:</p> <p>יש להקצות שטח חניה במגרש לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983. ניתן תהיה למקם את החניה בקו בנין צידי וקדמי "0". החניה יכולה להיות מקורה וסגורה מחומרים קשיחים ובגובה של עד 2.5 מ' (נטו). חומרי הגמר של חניה יותאמו למבנה המגורים הקיים. לא ניתן לנקז מגג החניה למגרשים הסמוכים.</p> <p>לחלופין ניתן למקם אזור חניה מתחת לקומת מגורים. במקרה זה החניה חייבת להיות סגורה מכל הצדדים פרט לצד הכניסה. הגובה הפנימי באזור החניה לא יעלה על 2.2 מ'.</p> <p>6. בבית המגורים ניתן לכלול אזור שטחי שרות סגור כחלק מקומות המסד או במקום אחר, שטח אזור השירותים לא יעלו על 20% משטח יחידת המגורים. גובה אזור השירות לא יעלה על 2.2 מ'.</p> <p>שטח אזור השרות יכלל במניין השטח הבנוי.</p> <p>7. שמירה על ערכי נוף:</p> <p>מיקום המבנה בכל מגרש ומגרש יקבע בהתחשב בערכי טבע ונוף (כגון: משטחי סלע, שיחים, עצים) הנמצאים במגרש ותוך הימנעות מפגיעה בהם. תנאי להוצאת היתר בניה, הגשת תכנית פיתוח למגרש, הכוללת סימון עצים קיימים, שיחים, וערכי טבע נוספים אם קיימים. הועדה המקומית תאשר את הבניה רק עם תכנית הפיתוח עונה על צרכי שמירת הנוף בשטח המגרש שאינו בנוי.</p> <p>8. בתוך המגרש ניתן להעביר קווי ביוב בתחום שבין קווי הבנין לגבול המגרש, שתנאי שקו הביוב הוא מקומי ולא ראשי, ומשרת עד 5 יחידות דיור.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
					מזערי	מגדל	עיקרי	שרות				עיקרי
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	מזערי	מגדל	מגורים
(2) 5	(2)	(2)	(2)	2	300	250	50	550	142			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה המבנה ימדד ממפלס הקומה התחתונה ביותר של המבנה. גובה חניה על קו בנין צידי וקדמי אפס לא יעלה על 2.5 מ' (נטו) וכמפורט בסעיף 4.1.2.
- (2) קו הבניין של המבנה העיקרי בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע בצבע אדום. תותר בניית חניה מקורה בקו בנין צידי וקדמי "0".



תכנון זמין
מנה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

<p>6.1 ביטול סעיפים מתוכניות קודמות</p>	<p>6.1</p>
<p>כל הוראות תכנית ג/במ/146 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול</p>	
<p>6.2 בינוי ו/או פיתוח</p>	<p>6.2</p>
<p>1. תנאי לקבלת היתר בניה יהי הגשת תכנית בינוי ותכנית פיתוח בליווי אדריכל נוף, בין אם כמסמכים הכלולים בבקשה להיתר בניה ובין אם כמסמכים נפרדים המקדימים לבקשה להיתר בניה.</p> <p>2. בכל שטח התכנית לא תותר בנית קירות תומכים בגובה מעל 3 מ'. הפרש גובה של יותר מ-3 מ' יחייב בנית קיר נוסף במרחק מינימלי של 1.5 מ' מהקיר הראשון.</p> <p>3. כל הקירות התומכים וכל הגדרות הבנויות וקירות כלשהם הדרושים לפיתוח השטח יבנו מאבן מקומית מקצוות של גושי סלע (קליפת הסלע) בגוון אפור, ללא סיתות. בנוסף או לחילופין, ניתן לגדר באמצעות רשתות מתכת או עץ עפ"י פרט שיאושר על ידי הועדה המקומית.</p> <p>4. תוכנית הפיתוח תכלול את תכנית מערכת הביוב ושילובה במערך ובמתקני הביוב הקיימים. כמו כן תכלול תכנית הפיתוח מערכת ניקוז מי גשמים.</p> <p>5. עודפי קרקע יפזרו ע"י מפתחי המגרשים, עפ"י אישור הרשות המקומית, למקום שמיועד לכך, או למקומות מאושרים עפ"י צרכים המשתנים מעת לעת בתחומי מוא"ז משגב, ובשום מקרה לא יערמו במקומות בהם יהיו הפרעה או מטרד חזותי.</p> <p>איסור לשפוך שפך בניה ו/או לאחסן מלאי סלעים מחוץ למגרש שבתחומו מתצעת עבודת בניה, אלא רק במקום שתואם ואושר מראש ע"י הרשות המקומית.</p>	
<p>6.3 סביבה ונוף</p>	<p>6.3</p>
<p>היוזם בניה בתחום התכנית יחדש את הצימחיה הטבעית באזור. המדרונות אשר ייפגעו במשך תהליך הבניה לפי תכנית שתילה שתוגש לרשות המקומית כחלק מתכנית הפיתוח. שיקום המדרונות וטיפול בשפכי עפר יבוצע עם סיום עבודות הפיתוח. לא יינתן אישור לאיכלוס בטרם בוצעו עבודות השיקום והדבר נבדק וודא ע"י מפקח בניה מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה.</p>	
<p>6.4 חניה</p>	<p>6.4</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשע"ו 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	
<p>6.5 חשמל</p>	<p>6.5</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן -</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאמ על עמוד) - 2 מ'</p>	



<p>6.5 חשמל</p> <p>תייל מבודד צמוד למבנה - 0.3 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה -5.00 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורירי מבודד (כא"מ) - 2 מ' ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : 20.00 מ' מציר הקו ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו : 35.00 מ' מציר הקו ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה- 3 מ' ט. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל י. ארון רשת - 1 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>הנחיות אלו יינתנו לשינוי ע"פ חברת חשמל במועד הוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.6 ניהול מי נגר</p> <p>מי הנגר העילי בתחומי התכנית יעברו מתחומי המגרשים והמבונים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי התהום.</p> <p>תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ושימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.</p>	
<p>6.7 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.</p>	
<p>6.8 פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון התגוננות האזרחית.</p>	
<p>6.9 פיתוח תשתית</p> <p>1. מים:</p> <p>מקור מי השתיה יהיה חיבור לרשת המים של הישוב, המים יסופקו למבנים באמצעות צנורות</p>	



תכנון זמין
הדפסה 14



תכנון זמין
הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6.9 פיתוח תשתית	
<p>מים מרכזיים ויסתעפו מהם למבנים בהתאם לדרישות משרד הבריאות, וכפוף להוראות הנ"ל. 2. ביוב:</p> <p>היתר בניה יותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה לשביעות רצון הועדה המקומית לתכנון ובניה. 3. אשפה:</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות המועצה האזורית. 4. ניקוז:</p> <p>מתן היתר בניה בתחום התכנית יהא כרוך בתכנון ובביצוע פתרונות נאותים לתפיסת מי נגר עילי והרחקתם אל מערכת ניקוז תת-קרקעית או הרחקה אל תוואי זרימה טבעיים עפ"י הנחיות מהנדס המועצה. הבטחת ניקוז השטח תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית וע"י רשות הניקוז. 5. רשת טלפונים וההזנות יהיו תת-קרקעיים. 6. רשת תקשורת:</p> <p>תותקן רשת תת-קרקעית והזנות תת-קרקעיות לחיבורים לטלויזיה בכבלים. אנטנות רדיו וטלויזיה יהיו מרכזיות משותפות לכל קבוצת בתים. לא תותר התקנת אנטנות באופן אחר. 7. מערכת החשמל יבוצעו באופן הבא:</p> <p>רשת החשמל מתח גבוה תבוצע באופן תת-קרקעי, שנאים יבוצעו על פי תאום עם חברת החשמל במבנה שימוקם בשטח ציבורי פתוח או בשטח שמיועד לבניית מגורים. רשת המתח הנמוך, רשת תאורת הרחובות וקווי ההזנה למבנים יהיו תת-קרקעיים.</p>	
6.10 סקר סייסמי	
<p>תנאי למתן היתר בניה בתחום 200 מ' מקו ההעתק, יהיה הגשת חו"ד מנומקת בתחום הביסוס, המסתמכת על הדו"ח הגיאולוגי המצורף למסמכי תכנית ג/21495.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התכנית

זמן משואר לתחילת ביצוע תכנית זו מיד עם אשורה