

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 31 - יוקנעם (מושבה), אליקים ועין העמק

הוראות התכנית



יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

תכנית מתאר מחוזית
עותק מאושר למתן תוקף

התכנית אושרה מכוח סעיף 108 (ג) לחוק,

בתאריך כ"ד באלול תשפ"ב 20/9/2022

אוקטובר 2022

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון, תמ"מ 9/2, שינוי מס' 31 – יוקנעם (מושבה), אליקים ועין העמק (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית

הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים (להלן: "ההוראות").

3. מקום התכנית

מחוז: הצפון.

נפה: יזרעאל.

רשות מקומית: מועצה אזורית מגידו.

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים.

ישובים: יקנעם (מושבה), אליקים ועין העמק.

4. מגיש התכנית

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה – מחוז הצפון.

5. מטרת התכנית

- (1) שינוי מספר יחידות הדיור הקבוע בנספח 2 של תמ"מ 9/2 ליישוב אליקים מ- 350 יח"ד ל- 600 יח"ד.
- (2) שינוי מספר יחידות הדיור הקבוע בנספח 2 של תמ"מ 9/2 ליישוב עין העמק מ- 400 יח"ד ל- 750 יח"ד.
- (3) הוספת היישוב יקנעם (מושבה) לנספח 2 של תמ"מ 9/2 וקביעת מספר יחידות הדיור ביישוב ל- 950 יח"ד.

6. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית - מחוז הצפון, תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית") למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.

7. הוראות התכנית הראשית יתוקנו כדלהלן:

א. לאחר סעיף 6.2.2 יבוא:

”

6.2.3 הוראות לעריכת תכנית מקומית ביישוב כפרי/קהילתי

1. בנוסף על הקבוע בסעיפים 6.2.1 ו-6.2.2 לעיל, תכנית מקומית בתחום שינויי התמ"מ המופיעים בטבלה בסעיף 2 להלן, תאושר בתנאים המופיעים בעמודה 'הוראות נוספות לתכנית מקומית' בטבלה.
- 2.

מספר סידורי	שם יישוב	מס' שינוי תמ"מ	הוראות נוספות לתכנית מקומית
1	אליקים	שינוי מס' 31 - יקנעם (מושבה) אליקים ועין העמק	א. תוספת יח"ד תתאפשר רק בתחום יישוב כפרי/קהילתי המסומן בתשריט ייעודי קרקע
2	יקנעם (מושבה)	שינוי מס' 31 - יקנעם (מושבה) אליקים ועין העמק	ב. בתכנית מקומית הכוללת מגורים תינתן עדיפות לקביעת תמהיל מגוון של גדלי מגרשים ויחידות דיור
3	עין העמק	שינוי מס' 31 - יקנעם (מושבה) אליקים ועין העמק	

”

ב. נספח מס' 2 לוח מספר יחידות הדיור ביישובים כפריים/קהילתיים יעודכן בתכנית הראשית, כמפורט להלן:

1. אחרי שורה 110 יבוא:

”

950		יקנעם (מושבה)	א5	א110
-----	--	---------------	----	------

”

2. היישוב אליקים יעודכן ליישוב עם נחלות, ובמקום "350" יירשם ליישוב מספר יח"ד של 600 יח"ד.
3. היישוב עין העמק יעודכן ליישוב ללא נחלות, ובמקום "400" יירשם ליישוב מספר יח"ד של 750 יח"ד.