

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז -2016

הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0860361

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מרגבה לכביש מס' 89

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה. התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחבי התכנון המקומיים חבל אשר ונהריה. רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך ללולי רגבה ועולה צפונה עד לכביש מס' 89.

אורך התוואי במקטע הנדון כ-6 ק"מ. קוטר ולחץ מתוכננים: עד 250 מ"מ PE, לחץ מקסימאלי 7 בר. תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B

במקומות בהם עובר הקו בשטח הפתוח, נעשתה ההתוויה, ככל הניתן, בתחום דרכי שרות ודרכים חקלאיות קיימות. הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מרגבה לכביש מס' 89

מספר התכנית 201-0860361

1.2 שטח התכנית **שטח התכנית**

586.058 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
קואורדינאטה X	210801
קואורדינאטה Y	761406

1.5.2 תיאור מקום

רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך ללולי רגבה ועולה צפונה עד לדרך מס' 89, מערבית לצומת כברי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: בן עמי
 מטה אשר - חלק מתחום הרשות: כברי
 מטה אשר - חלק מתחום הרשות: עברון
 מטה אשר - חלק מתחום הרשות: רגבה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18368	לא מוסדר	חלק		12
18369	לא מוסדר	חלק		1, 5, 7, 16-17, 21, 23-25, 32, 36
18483	לא מוסדר	חלק		8, 11, 31
19935	לא מוסדר	חלק		28
19936	לא מוסדר	חלק		22, 24, 35, 40-41
19938	לא מוסדר	חלק		2, 11, 16-17
19939	לא מוסדר	חלק		6
19947	לא מוסדר	חלק	7, 20	6, 8-9, 15, 21, 27-28
19951	לא מוסדר	חלק		3, 19, 23
18158	מוסדר	חלק	8, 10, 53-54	2, 9, 55-56, 59
18159	מוסדר	חלק		16, 18, 23
18239	מוסדר	חלק		130, 152, 159, 180, 182-184

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תתל/ 90	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 90. הוראות תכנית תתל/ 90 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
ג/ 109	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 109 ממשיכות לחול.	0			
ג/ 20357	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20357. הוראות תכנית ג/ 20357 תחולנה על תכנית זו.	70910	7919		10/08/2015
ג/ 3874	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 3874. הוראות תכנית ג/ 3874 תחולנה על תכנית זו.	2722	2091		25/06/1981
ג/ 3875	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 3875. הוראות תכנית ג/ 3875 תחולנה על תכנית זו.	2797	1413		25/03/1982
ג/ 5346	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 5346. הוראות תכנית ג/ 5346 תחולנה על תכנית זו.	3572	2856		14/07/1988
201-0359737	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 201-0359737. הוראות תכנית 201-0359737 תחולנה על תכנית זו.	7840	8811		17/06/2018
ג/ 17933	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 17933. הוראות תכנית ג/ 17933 תחולנה על תכנית זו.	6864	7769		28/08/2014
ג/ 4360	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 4360. הוראות תכנית ג/ 4360 תחולנה על תכנית זו.	0			
ג/ 9798	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9798.	0			



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		הוראות תכנית ג/ 9798 תחולנה על תכנית זו.				

הערה לטבלה:

201-0385245 תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריאל פרוינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-5		אריאל פרוינד			1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תיק תאומים	11: 18 19/10/2022	מוניקה דרימר	19/10/2022	98		מנחה	תשתיות
לא	הנחיות לשיקום וטיפול נופי	21: 04 19/07/2022	עדי בורנשטיין	19/07/2022	13		מנחה	סביבה ונוף
לא		21: 45 21/09/2022	עדי בורנשטיין	04/09/2022	79		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	גליונות 1-8	21: 43 21/09/2022	עדי בורנשטיין	04/09/2022	8	1: 1000	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	גליונות 1-12	21: 15 19/07/2022	מוניקה דרימר	19/07/2022	12	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	גליון 1	10: 44 20/07/2022	אריאל פרוינד	20/07/2022	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 2	15: 52 21/07/2022	אריאל פרוינד	20/07/2022	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רם לבנה (1)		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6274589	04-6435888	raml@meri monng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund .co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	מוניקה דרימר	40870	ברן אפקו בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775222	03-9775240	Monica.Drim er@barangro up.com
אדריכל	יועץ נופי	עדי בורנשטיין			משמר הנגב	משמר הנגב				geltzer4376@ gmail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ	נתניה	(1)	22	09-8653065	09-8650086	yarivc@ofek- air.com

(1) כתובת: ת.ד. 8065 א.ת. חדש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרישיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית) תשע"ה.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25, תיקון 7. לחוק משק הגז הטבעי.
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ממתחם לולי קיבוץ רגבה לאזור כביש מס' 89.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- קביעת הוראות בדבר צמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בניה ופיתוח.
- הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.
- קביעות הוראות גמישות בתכנית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	103 ,101 ,100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגבלות בניה ופיתוח	100
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	103 ,101 ,100
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	103 ,101 ,100
חורשה לכריתה	מגבלות בניה ופיתוח	103 ,101 ,100
חורשה לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	103 ,101 ,100
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	103 ,100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	16,339.02	2.79
מגבלות בניה ופיתוח	2,855.41	0.49
מתקנים הנדסיים	11,030.33	1.88
נחל/תעלה/מאגר מים	10,781.32	1.84
קרקע חקלאית	441,340.48	75.31
שטח ללא תכנון מפורט	101,566.54	17.33
שטח פרטי פתוח	2,145.25	0.37
סה"כ	586,058.35	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	585,372.67	100
סה"כ	585,372.67	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש גם לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נילוויים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלוויים. בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ג) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק הגדול מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. בתחום מגבלות בניה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

6. הוראות נוספות

6.1

תשתיות

א. כללי

1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.
2. לעת תכנון מפורט לביצוע, מיקום קו הגז ייקח בחשבון הימנעות, ככל הניתן, מפגיעה ומהפרעה לפעילות החקלאית המתקיימת בשטח, בתיאום עם בעלי הזכויות בקרקע, ובלבד שלא תהיה חריגה מגבולות התכנית ותחום ההשפעה.

ב. דרכים

1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.
3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.
4. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בתקני הבטיחות.

ג. משרד הבריאות

1. תאסר הקמת שטחי התארגנות באזורי מגן של קידוחי מי שתיה ותאסר הצבת חומרים העלולים לגרום לזיהום מי תהום, באזורי מגן של קידוחי מי שתיה.
2. במהלך העבודות יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום מי התהום והקרקע.

ד. מקורות

1. להלן הנחיות כלליות לתכנון קווי הגז בסמוך ובחציית קווי מקורות:
 - 1.1. לכל קו מקורות נדרשת רצועת הגנה כדלקמן:
 - קווים עד קוטר 24" - רצועה ברוחב 5 מ' מכל צד של מרכז הצינור.
 - קווים עד קוטר 36" - רצועה ברוחב 7 מ' מכל צד של מרכז הצינור.
 - קווים מעל קוטר 36" - רצועה ברוחב 10 מ' מכל צד של מרכז הצינור.
 - קווי אסבסט/חוליות בטון - רצועה ברוחב 10 מ' מכל צד של מרכז הצינור.
 - 1.2. יש לציין ולהדגיש על גבי התכנית כי לא תבוצע בתחום זה חפירה/ מילוי ו/או כל עבודה הנדסית אחרת מעל הצינור / ליד המתקנים. יש לשמור על גישה סדירה למתקני מקורות לרכב כבד לרבות משאיות סמיטרלר ומנופים במהלך הביצוע ובגמר העבודות.
 - 1.3. יש לתכנן את קווי הגז מחוץ לרצועת קווי מקורות המוגדרים מעלה. במידה ונדרש להתרחב מעבר לרצועה זו, יש לקבל אישור בכתב מחברת מקורות.
 - 1.4. יש לתכנן חציית קווי מקורות לפחות 1.5 מ' מתחת לקו ובתוך שרוול באורך של כ-6 מ' מכל צד של הצינור.
 - 1.4.1. קווים בקוטר עד 30" יש לתכנן בחפירה פתוחה, יש להציג חתך עם מפתח החפירה וחומר מילוי חוזר (סומסום או clsm). אין לתכנן מפתח העולה על 3 מ' לקו מקורות.
 - 1.4.2. קווים בקוטר מעל 32" יש לתכנן בחצייה בקידוח.
 - 1.4.3. קווים מאסבסט/ חוליות בטון יש לתכנן בחצייה בקידוח.

1.5. מתקני מקורות

1.5.1. קווי הגז יתוכננו במרחק 10 מ' ממתקני/ חצרות מקורות.

1.5.2. לחיבורי צרכן ונקודות אוויר יש להתחייס ע"פ סעיף 1.3

1.6. הגנה קטודית (במידת הצורך):

1.6.1. קווי מקורות הינם מוגנים בזרם מאולץ.

1.6.2. יש להציג דוח הגנה קטודית המציג את ההשפעות ההדדיות בין הקווים (במידה והקווים הם הדפסה 41 תכנון זמין ישראל) המתוכננים הינם מפלדה בלבד).

1.6.3. יש לצרף תכנון ה"ק לאישור מקורות.

1.6.4. חברת מקורות לא תשנה את תפקוד מערכות הגנה קטודית עקב הנחת תשתיות סמוך לקווים המוגנים או לשדה אנודות קיימים.

1.7. כל שינוי בתכנון או בשיטות הביצוע נדרש באישור בכתב מחברת מקורות.

1.8. במידה וכתוצאה מהעבודות המבוקשות נדרש להעתיק קו או מתקן מקורות, העתקה זו תתוכנן ותבוצע ע"י מקורות ותשולם במלואה ע"י מזמין העבודה.

ה. מועצה אזורית מטה אשר

יש לערוך איתור הקווים בחפירות גישוש וסימונים ע"י מודד מוסמך בנוכחות בעלי התשתיות והמועצה.

לצורך ביצוע העבודות יש לפנות לקבל היתר חפירה ממהנדס המועצה.

יש לתאם מראש את מועד ביצוע העבודה גם נציג מדור מים וביוב במועצה.

ו. סלקום

קצה גבול העבודות יהא במרחק אופקי של 3.0 מ' לפחות (ובמידה לא, תיבחן האפשרות להקטנה בשטח הביצוע), מהתשתית האופטית התת קרקעית של חב' סלקום ישראל בע"מ. כל זאת בכדי למנוע פגיעה אפשרית בתשתית ובמתקנים התת קרקעיים. בעת תכנון חציות, מעל ו/או מתחת לתשתית האופטית של סלקום ישראל בע"מ, יש לשמור מרחק אנכי מינימלי של 1.0 מ'.

ז. בזק

קו הגז יונח במרחק של 1.0 מטר לפחות מתשתית מובילה של בזק על מנת למנוע פגיעה בה בעת ביצוע העבודה.

ח. הוט

יש לשמור מרחק של לפחות 2 מטר מתוואי הוט לכל אורך החפירה.

בחציית קו הוט יש להיות מתחת לתשתית הוט לפחות 1 מטר.

ט. רשות ניקוז

בתא שטח 101 נשמר קו כחול מורחב על מנת לתאם את מעבר הקו בהתחשב בתכניות הניקוז המקומית. עם התקנת הקו והפעלתו, יוגשו תכניות המצמצמות את תחום הקו הכחול לתחום ההטמנה ותחום המגבלות בלבד (כאמור בסעיף 6.6 ט').

<p>תשתיות</p> <p>6.2</p> <p>י. מערכת הביטחון 1. לא נדרש סימון יום/לילה 2. גובה התוכנית המאושרת מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. 3. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התוכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר. 4. שבועיים לפני הקמת התוכנית תשלח הודעת הקמה למערכת הביטחון. יא. רשות המים הנחת הקו וכן עבודות בתחום תכנית תת/ל90 תעשה בתיאום ואישור של חברת מקורות.</p>	
<p>תנאי להקמה</p> <p>6.3</p> <p>תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.</p>	
<p>הוראות בדבר ביסוס</p> <p>6.4</p> <p>ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.</p>	
<p>שילוט וסימון</p> <p>6.5</p> <p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז. ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל: 1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. 2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים. 3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליום, שינויי מזג אויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p>	
<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>6.6</p> <p>א. הנחיות לדרכי גישה 1. יש להעדיף שימוש בדרכים קיימות. 2. יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים. לשימוש במי מלח יתקבל אישור מראש של המשרד להגנת הסביבה. 3. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p>	
<p>תנאי להפעלה</p> <p>6.7</p> <p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט,</p>	



תנאי להפעלה	6.7
<p>שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.</p> <p>ז. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי.</p>	
פסולת בניין	6.8
<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>עודפי עפר ופסולת בנייה יפונו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ג. עודפי עפר יפונו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>	

6.9

בטחון ובטיחות

- א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
- ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.

6.10

הוראות בזמן בניה

- א. כללי
- טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:
1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע.
 2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים.
 3. הגדרת אתר העבודה.
 4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות.
 5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה.
- ב. אתר העבודה
- אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.
- ג. דרכי הגישה
- הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכי הגישה המשמשים למעבר כלי רכב חקלאים כבדים בשטח הקיים.
- ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה
- רצועת העבודה הסופית הינה ברוחב הדרכים הקיימות. לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות (רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, קק"ל וכד').
- ה. צילום ותיעוד התוואי:
- טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.
- ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים
- לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.
- יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

הוראות בזמן בניה

6.10

ז. חפירה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.

בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערס בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.

ח. כיסוי התעלה

1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).

2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום.

3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.

4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות

5. מילוי חוזר עם חומר מקומי גודל האבן לא יעלה על 1.5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ל-60 ס"מ מעל קודקוד הצינור.

6. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 60 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.

7. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 8-10 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.

8. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.

9. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בבקשה להיתר. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.

10. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.

עתיקות

6.11

א. תחום התכנית חופף לאתרי עתיקות מוכרזים כדין אשר חלים עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

עתיקות	6.11
<p>ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 תכנון זמין נה הדפסה 41</p> <p>וחוק רשות העתיקות-1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.</p> <p>ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה בועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה או לדרוש תכנית חדשה בלד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	

שמירה על עצים בוגרים	6.12
<p>א. עצים המסומנים לשימור</p> <p>1. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>2. כל עבודת בניה ופיתוח הקרובה ל 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>3. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן- הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.</p> <p>ב. עצים המסומנים לכריתה :</p> <p>1. בעת הגשת הבקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה- יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/ עירוני.</p> <p>2. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום עצים שנכרתו- כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שייקבע פקיד היערות.</p> <p>ג. נטיעת עצים חדשים</p> <p>1. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>2. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.</p> <p>3. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.</p> <p>ד. שינוי סטטוס עצים- שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית</p> <p>במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בניה (ולא יותר מ- 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>	

גמישות לתכנית	6.13
<p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 5 שנים

