

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז -2016

הוראות התכנית

תכנית מס' 210-1041474

רשת חלוקת גז טבעי למרכז הרפואי לגליל בנהריה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל אשר, נהריה

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



צפון

מינהל התכנון

הבניה, התשכ"ה 1965
זכנון והבניה, התשס"ב 2002
שחלוקה לגז טבעי

וק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)
מאשרת עפ"י

שוי למתקני גז הטבעי של מחוז

זשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך

י"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה. התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחבי התכנון המקומיים חבל אשר ונהריה. רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך לכביש מס' 89 מצפון למושב בן עמי ומשם מערבה לאורך כביש 89 ומגיעה לבית החולים נהריה ממערב.

אורך התוואי במקטע הנדון כ-3 ק"מ. קוטר צינור תכנוני מקסימלי עד 355 מ"מ. לחץ תכנוני עד 7 באר.

רוחב מסדרון מתוכנן 35-57 מ'. תקנים רלוונטיים ת"י 5664 חלק 3 ASME 31.8B

התווית הקו נעשתה צמוד, ככל הניתן, לדרכים קיימות ומאושרות. הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

רשת חלוקת גז טבעי למרכז הרפואי לגליל בנהריה

210-1041474

מספר התכנית

96.064 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר, נהריה

211954 קואורדינאטה X

768500 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כביש מס' 89 מצפון למושב בן עמי ומשם מערבה לאורך הכביש ומגיעה לבית החולים נהריה ממערב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: בן עמי

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: כברי

נהריה - חלק מתחום הרשות: נהריה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-----------------------------------|
| 18368 | לא מוסדר | חלק | | 2, 12 |
| 18369 | לא מוסדר | חלק | | 5 |
| 19593 | לא מוסדר | חלק | | 44, 47-49, 70, 79-80, 85 |
| 19932 | לא מוסדר | חלק | | 8-9, 12, 14, 20, 23 |
| 19935 | לא מוסדר | חלק | | 22, 28, 33 |
| 19937 | לא מוסדר | חלק | | 23 |
| 18151 | מוסדר | חלק | | 68, 87-88, 130, 132, 153, 158-159 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|-----|------------|
| תמא/ 1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו. | 8688 | 3740 | | 12/02/2020 |
| ג/ 12877 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12877. הוראות תכנית ג/ 12877 תחולנה על תכנית זו. | 5971 | 4595 | | 29/06/2009 |
| ג/ 17030 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 17030. הוראות תכנית ג/ 17030 תחולנה על תכנית זו. | 5836 | 4203 | | 31/07/2008 |
| ג/ 20357 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20357. הוראות תכנית ג/ 20357 תחולנה על תכנית זו. | 70910 | 7919 | | 10/08/2015 |
| ג/ 21011 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 21011. הוראות תכנית ג/ 21011 תחולנה על תכנית זו. | 8037 | 4253 | | 13/12/2018 |
| ג/ 3760 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 3760. הוראות תכנית ג/ 3760 תחולנה על תכנית זו. | 2722 | 2091 | | 25/06/1981 |
| ג/ 3874 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 3874. הוראות תכנית ג/ 3874 תחולנה על תכנית זו. | 2722 | 2091 | | 25/06/1981 |
| ג/ 5346 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 5346. הוראות תכנית ג/ 5346 תחולנה על תכנית זו. | 3572 | 2856 | | 14/07/1988 |
| ג/ במ/ 103 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ במ/ 103. הוראות תכנית ג/ במ/ 103 תחולנה על תכנית זו. | 4371 | 1192 | | 16/01/1996 |

הערה לטבלה:

תכנית מס' 210-0554063 משולש בן עמי-מתחם תעסוקה ומגורים במזרח נהריה. יחס - כפיפות (התכנית מופקדת)

1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------------|
| כן | | | אריאל פרוינד | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2 | | אריאל פרוינד | | | 1: 1250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | תיק תאומים | 11: 09 31/05/2022 | מוניקה דרימר | 31/05/2022 | 78 | | מנחה | תשתיות |
| לא | נספח לשיקום נופי | 11: 14 18/07/2022 | עדי בורנשטיין | 31/05/2022 | 14 | | מנחה | סביבה ונוף |
| לא | | 22: 17 21/09/2022 | עדי בורנשטיין | 04/09/2022 | 79 | | מחייב | שמירה על עצים בוגרים |
| לא | גליונות 1-3 | 22: 16 21/09/2022 | עדי בורנשטיין | 04/09/2022 | 3 | 1: 1000 | מחייב | שמירה על עצים בוגרים |
| לא | גליונות 1-6 | 12: 52 18/07/2022 | מוניקה דרימר | 12/07/2022 | 1 | 1: 1000 | מנחה | בינוי |
| לא | גליונות 1-5 | 11: 18 18/07/2022 | עדי בורנשטיין | 17/05/2022 | 1 | 1: 1000 | מנחה | סביבה ונוף |
| לא | גליונות 1-5 | 11: 20 18/07/2022 | עדי בורנשטיין | 17/05/2022 | 1 | 1: 1250 | מנחה | סביבה ונוף |
| לא | | 09: 53 18/07/2022 | אריאל פרוינד | 17/07/2022 | 1 | 1: 2500 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----|---------------|-----------------------------|--------|------|-----|------------|------------|----------------------|
| | פרטי | (1) | | מרימון גז טבעי צפון בע"מ | קיסריה | שחם | 10 | 04-6435893 | 04-6435888 | office@merimonng.com |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|--------------|---------------|--|---------|-----------|----------|------------|------------|------------------------------|
| מתכנן | עורך ראשי | אריאל פרוינד | | פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ | חיפה | דרך יפו | 145 א | 04-8514999 | 04-8514455 | arik@ifreund.co.il |
| מהנדס | יועץ תשתיות | מוניקה דרימר | 40870 | ברן אפקו בע"מ | בית דגן | בגין מנחם | 5 | 03-9775222 | 03-9775240 | Monica.Drimer@barangroup.com |

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|---------------|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----|------------|------------|-----------------------|
| אדריכל | יועץ נופי | עדי בורנשטיין | | | משמר הנגב | משמר הנגב | | | | geltzer4376@gmail.com |
| מודד מוסמך | מודד | יריב כסיף | 954 | אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ | נתניה | (1) | 22 | 09-8653065 | 09-8650086 | yarivc@ofek-air.com |

(1) כתובת: ת.ד. 8065 א.ת. חדש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|-------------------------|--|
| בעל רישון | כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי |
| המפקח | המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרישון |
| המפרט | המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי |
| חוק הגז (בטיחות ורישוי) | חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989 |
| חוק משק הגז הטבעי | חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002 |
| מתקנים נלווים | כהגדרתם בתקנות התכנון והבנייה (מיתקנים נלווים לקו תשתית תת-קרקעי) תשע"ה-2015. |
| צו הבטיחות | צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989 |
| רשות הרישוי | רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה |
| רשת חלוקה | כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי |
| תחום מגבלות בניה | מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3. |
| תכנית העדות | כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו-2016 |
| תכנית עבודה לרשת חלוקה | כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי |
| תקנות משק הגז הטבעי | תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006 |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מכביש 89 למרכז הרפואי לגליל בנהריה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|--------------------|---------|
| מגבלות בניה ופיתוח | 101 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| בלוק עץ/עצים לשימור | מגבלות בניה ופיתוח | 101 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | מגבלות בניה ופיתוח | 101 |
| גבול שטח שיפוט | מגבלות בניה ופיתוח | 101 |
| חורשה לשימור | מגבלות בניה ופיתוח | 101 |
| שטח עתיקות/הסטורי לשימור | מגבלות בניה ופיתוח | 101 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|--------------------------------------|-------------------|------------|
| דרך מאושרת | 66,549.2 | 51.04 |
| מגבלות בניה ופיתוח | 31,853.62 | 24.43 |
| קרקע חקלאית | 18.44 | 0.01 |
| שטח למוסד- בית חולים | 5,033.66 | 3.86 |
| שטח ספורט משולב במסחר ובידור | 15,413.01 | 11.82 |
| שטח ציבורי פתוח כולל ספורט ללא בינוי | 11,523.6 | 8.84 |
| סה"כ | 130,391.53 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|--------------------|-------------------|--------------|
| מגבלות בניה ופיתוח | 130,391.53 | 100 |
| סה"כ | 130,391.53 | 100 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | מגבלות בניה ופיתוח |
|-------|--|
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום. השטח ישמש גם לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נילוויים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>בינוי ו/או פיתוח בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלוויים. בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. כהגדרתם בסעיף 42 לחוק משק הגז הטבעי. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק הגדול מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>3. יש להעדיף שימוש בדרכים קיימות. דרכים זמניות יבוצעו רק במקרה הצורך ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו.</p> |



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות

6.1

תשתיות

א. כללי

1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.

ב. דרכים

1. תנאי לתחילת עבודות, וביצוע כל עבודה בתחום רצועת דרך ארצית / אזורית / מקומית יהיה השלמת תיאום הנדסי מפורט עם הרשות המוסמכת.

2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.

3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.

4. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בתקני הבטיחות.

ג. מקורות

1. להלן הנחיות כלליות לתכנון קווי הגז בסמוך ובחציית קווי מקורות:

1.1. יש לסמן את הקווים/ מתקנים בתכניות בצורה ברורה ויש להגדיר רצועת קו מקורות מכל צד של הקו כלהלן:

צינור עד "24-5 מ' מכל צד של הצינור.

צינור עד "42-7 מ' מכל צד של הצינור.

צינור מעל "42-10 מ' מכל צד של הצינור.

1.2. יש לציין ולהדגיש על גבי התכנית כי לא תבוצע בתחום זה חפירה/ מילוי ו/או כל עבודה הנדסית אחרת מעל הצינור / ליד המתקנים. יש לשמור על גישה סדירה למתקני מקורות לרכב כבד לרבות משאיות סמיטרלר ומנופים במהלך הביצוע ובגמר העבודות.

1.3. רצועת הגז מקבילה לקו מקורות:

1.3.1. יש לתכנן את רצועת הגז במרחק מקו מקורות כמופיע בסעיף 1.1 שלעיל.

1.3.2. המרחק הנ"ל ייקבע באופן סופי על ידי מקורות כתלות בעומק הקו.

1.4. הצטלבות בין קווי הגז לקו מקורות:

1.4.1. יש לתכנן חציית קווי מקורות לפחות 1.5 מ' מתחת ובתוך שרוול באורך של כ-6 מ' מכל

צד של הצינור + קוטר קו מקורות

1.4.2. קווים בקוטר עד "30 יש לתכנן בחפירה פתוחה, יש להציג חתך עם מפתח החפירה וחומר מילוי חוזר. אין לתכנן מפתח העולה על 3 מ' לקו מקורות.

1.4.3. קווים בקוטר מעל "32 יש לתכנן בחצייה בקידוח.

1.4.4. קווים מאסבסט/ חוליות בטון יש לתכנן בחצייה בקידוח.

1.5. מתקני מקורות

קווי הגז יתוכננו במרחק 10 מ' ממתקני/ חצרות מקורות.

לחיבורי צרכן ונקודות אוויר יש להתייחס ע"פ סעיף 1.3

הגנה קטודית (במידת הצורך):

קווי מקורות הינם מוגנים בזרם מאולץ

| תשתיות | 6.1 |
|---|-----|
| <p>יש להציג דוח הגנה קטודית המציג את ההשפעות ההדדיות בין הקווים. יש לצרף תכנון ה"ק לאישור מקורות חברת מקורות לא תשנה את תפקוד מערכות הגנה קטודית עקב הנחת תשתיות סמוך לקווים המוגנים במידה וכתוצאה מהעבודות המבוקשות נדרש להעתיק קו או מתקן מקורות. העתקה זו תתוכנן ותבוצע ע"י מקורות ותשולם במלואה ע"י מזמין העבודה.</p> <p>ד. בזק קו הגז יונח במרחק של 1.0 מטר לפחות מתשתית מובילה של בזק על מנת למנוע פגיעה בה בעת ביצוע העבודה.</p> <p>ה. משרד הבריאות 1. מסדרון התשתית הוא ברדיוס ב' של שני קידוחים : כברי 16 ו- כברי 15. 2. תאסר הקמת שטחי התארגנות באזורי מגן של קידוחי מי שתיה ותאסר הצבת חומרים העלולים לגרום לזיהום מי תהום, באזורי מגן של קידוחי מי שתיה. 3. במהלך העבודות יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום מי התהום והקרקה. 4. יערך תיאום בין ספק המים לבין הקבלן המבצע ובו בין היתר תשקל הפסקת האספקה של מים מהקידוח בזמן ביצוע העבודות להנחת קו הגז בתחום אזור המגן של הקידוחים.</p> <p>ו. חברת חשמל 1. אסור להשתמש בחומרי נפץ במרחקים אופקיים, הקטנים מ 30 מ', מהכבלים, מעמודי הקו או הרשת או מהתילים שבניהם. 2. יש לשמור שהחפירה בקרבת העמודים, הכבלים או התילים לא תהיה קרובה מ 5 מ' ועומקה לא יהיה יותר מ 0.8 מ' מעל כבלי חשמל תת- קרקעיים . 3. יש לשמור על מרווח של 6 מטרים לפחות בין איזה חלק שהוא ממכונת החפירה או כל מכונה או כלי רכב אחר שיהיו בשטח, ובין תילי החשמל הנמצאים מעליכם. 4. אין לשנות מפלסים מעל כבלי חח"י, אין לשנות מפסלים בקרבה לעמודי חשמל ומתחת לרשת עילית של חח"י.</p> <p>ז. מועצה אזורית מטה אשר יש לערוך איתור הקווים בחפירות גישוש וסימונם ע"י מודד מוסמך בנוכחות בעלי התשתיות והמועצה. לצורך ביצוע העבודה יש לפנות לקבל היתר חפירה ממהנדס המועצה. יש להעביר התחייבות היזם בהשבת השטח לשיעור רצון המועצה. יש לתאם מראש את מועד ביצוע העבודה עם נציג מדור מים וביוב במועצה.</p> <p>ח. רשות ניקוז גליל מערבי נדרש אישור רשות ניקוז גליל מערבי לביצוע עבודות התחום ההשפעה של הנחלים.</p> | |



| תנאי להקמה | 6.2 |
|---|-----|
| <p>א. תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי. ב. תנאי לחפירה ותחילת עבודות בשטח יהיה תאום עם בעלי הקרקע הפרטיים ו/או הגורמים</p> | |

6.2

תנאי להקמה

המעבדים את הקרקע.

ג. לעת תכנון מפורט לביצוע, מיקום קו הגז ייקח בחשבון הימנעות, ככל הניתן, מפגיעה והפרעה לפעילות החקלאית המתקיימת בשטח, ובתיאום עם בעלי הזכויות בקרקע, ובלבד שלא תהיה חריגה מגבולות התכנית ותחום ההשפעה.

6.3

הוראות בזמן בניה

א. כללי

טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:

1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע.
2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים.
3. הגדרת אתר העבודה.
4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות.
5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה.

ב. אתר העבודה

אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.

ג. דרכי הגישה

הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, תהייה העדפה לשימוש בדרכי הגישה המשמשים למעבר כלי רכב חקלאים כבדים בשטח הקיים, או בדרכים זמניות שיבוצעו במהלך הביצוע ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו.

ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה

לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות (רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, קק"ל וכד').

ה. צילום ותיעוד התוואי:

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.

יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ז. חפירה

6.3

הוראות בזמן בניה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.

בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערס בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה. סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני. עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות. ככל שיושאר תעלות פתוחות, בסיום יום העבודה יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' על מנת לאפשר יציאת בעלי חיים שנפלו פנימה.

ח. כיסוי התעלה

1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).

2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום.

3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.

4. מילוי חוזר עם חומר מקומי גודל האבן לא יעלה על 1.5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ל-60 ס"מ מעל קודקוד הצינור.

5. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות

6. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 60 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.

7. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ-10-8 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.

8. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.

9. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בנספח הבינוי. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.

10. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.

6.4

הוראות בדבר ביסוס

ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות

| | |
|--|-------------------|
| <p>6.4 הוראות בדבר ביסוס</p> <p>יציבות הקרקע.</p> | <p>6.4</p> |
| <p>6.5 שילוט וסימון</p> <p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. 2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים. 3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות. | <p>6.5</p> |
| <p>6.6 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>א. הנחיות לדרכי גישה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יש להעדיף שימוש בדרכים קיימות. דרכים זמניות יבוצעו רק במקרה הצורך ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו. 2. יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים. לשימוש במי מלח יתקבל אישור מראש של המשרד להגנת הסביבה. 3. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה. | <p>6.6</p> |
| <p>6.7 פסולת בניין</p> <p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>ג. עודפי עפר יפוננו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p> <p>ה. איסוף הפסולת יעשה בפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.</p> | <p>6.7</p> |
| <p>6.8 בטחון ובטיחות</p> <p>א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> | <p>6.8</p> |



| | |
|--|--------------------|
| <p>בטחון ובטיחות</p> | <p>6.8</p> |
| <p>ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> | |
| <p>עתיקות</p> | <p>6.9</p> |
| <p>א. תחום התכנית חופף לאתרי עתיקות מוכרזים כדין אשר חלים עליהם הוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות-1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.</p> <p>ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה בועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה או לדרוש תכנית חדשה בלד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> | |
| <p>שמירה על עצים בוגרים</p> | <p>6.10</p> |
| <p>א. העתקת העצים תבצע, בתיאום עם קק"ל, ועל פי הנחיות אגרונום ותבוצע ככל הניתן, בעונה המתאימה לכל מין עץ. העצים יועתקו לאזורים סמוכים ככל האפשר למקום גידולם המקורי בהם מתקיים בית הגידול הטבעי ולא צפויה פגיעה עתידית משימושי וייעודי קרקע מתוכננים.</p> <p>ב. לשלב הביצוע יוכן נספח מפורט להעתקת עצים, הכולל הנחיות פרטניות לביצוע, שלביות, הגדרת אזורים להעתקה והנחיות למעקב אחר היקלטות בשטח.</p> <p>ג. ביצוע כריתה ו/או העתקת עץ תעשה בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>ד. עצים שיוגדרו לשימור במרחק מינימלי של 2.0 מ' מציר הקו יסומנו בשטח.</p> <p>ה. לפני פעולות השיקום תונח יריעת מגביל שורשים במרחק מינימלי של 0.6 מ' מהגזע בעומק של 2.0 מ' לפחות. אופן ההנחה- לפי מפרט היצרן.</p> <p>ו. השקיה:</p> <p>1. עצים בוגרים לאורך התוואי לא זקוקים להשקיה.</p> <p>2. עצים מועתקים יקבלו השקיה מסודרת בעזרת מכלית השקיה כל שבועיים- שלוש כד שהאדמה תישאר לחה למשך שלושה חודשים ובהתאם לעונות השנה. (במקרים של חום קיצוני).</p> | |



| | |
|---|--------------------|
| <p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>3. בשנתיים- שלוש הראשונות מומלץ לתת השקיית עזר לעצים.</p> | <p>6.10</p> |
| <p>תנאי להפעלה</p> <p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הגז טבעי.</p> <p>ז. הגשת תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ' צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי, לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p> | <p>6.11</p> |
| <p>גמישות לתכנית</p> <p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> | <p>6.12</p> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



| | |
|-------------|---|
| 6.12 | גמישות לתכנית |
| | <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.</p> |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



זמן משוער לביצוע התכנית - 5 שנים

