

הוראות התכנית

תכנית מס' 262-0924670

איחוד וחלוקה ללא הסכמה 19270/143 בסכנין

צפון

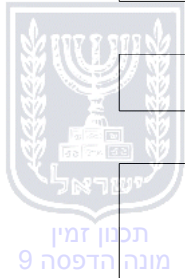
מחוז

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית שייכת לחלק מחלקות 143 + 140 גוש 19270 וחלק מחלקות 156 + 157 גוש 21130 (גוי"ח ישן -19270/73 במזרח סכנין
לאחר אישור תכנית הדרכים ג/12735 ולאחר אישור ורישום תצ"ר בגושים 19270 + 21130 נוצרה אי התאמה בין התכניות (גבולות שנרשמו לעומת מצב קיים ולעומת תוואי דרך מאושרת ולעומת תשריטי חלוקה מאושרים) המגרשים בתחום התכנית הינם לפי תשריט חלוקה מאושר במשרדי הועדה המקומית לב הגליל המאושר משנת 2001
התכנית נערכה לצורך הסדרת מצב קנייני עקב הסתירה שנוצרה לאחר אישור תכנית לצורכי רישום ולאחר אישור תכנית הדרכים ג/12735
התכנית מתאימה את גבולות המגרשים המוקצים לחלוקה המאושרת ולתכנית הדרכים ג/12735 ולפי גבולות החלקות הישנות (73-74) טרם אישור התצ"ר
התכנית מקטינה גודל מגרש מינמלי הקבוע בתכנית ג/11104



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית 262-0924670

1.2 שטח התכנית 10.646 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (7)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

לב הגליל

קואורדינאטה X

229600

קואורדינאטה Y

752244

1.5.2 תיאור מקום

ליד איזור התעשיה בשכונה המזרחית בישוב סכנין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סח'נין - חלק מתחום הרשות: סח'נין

נפה

עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19270	מוסדר	חלק	143	140
21130	מוסדר	חלק		156-157

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

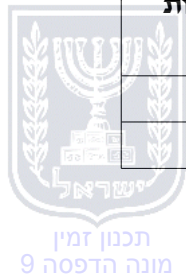
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
11104 ג/	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 11104 בתחומה של תכנית זו	4956	1465		01/02/2001
12735 ג/	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 12735 בתחומה של תכנית זו	6896	165		20/10/2014

הערה לטבלה:

התכנית כפופה לנספח איכות הסביבה של תכנית ג/ 11104



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מואנס ימין			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		מואנס ימין		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		23	16/05/2022	חיליל חילף	13: 12 16/05/2022	נספח מלל	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		1	24/11/2022	חיליל חילף	12: 46 24/11/2022	טבלת איזון	לא
חלוקה ורישום	מחייב	1: 500	1	01/12/2021	מואנס ימין	13: 32 01/12/2021		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	18/02/2021	מואנס ימין	09: 46 18/02/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מחוזית	ועדה מחוזית (1)		ועדה מקומית לתו"ב לב הגליל	סח'נין	סח'נין		04-8798700	04-6743888	levhagalel@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 80.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתו"ב לב הגליל	סח'נין	סח'נין (1)		04-8798700	04-6743888	levhagalel@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 80.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	עורך ראשי	מואנס ימין	1293		סח'נין	(1)	10 א	054-6390094	04-8147778	Moanes.y@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	נבהאן ח'טיב	1142		דיר חנא	דיר חנא		04-6778156	04-6778156	Khatib74@walla.com
שמאי מקרקעין	שמאי	ח'ליל ח'לף	109341		ראמה	(2)		054-5604778	04-9985787	khkh1972@yahoo.com

(1) כתובת: ת.ד. 14581.

(2) כתובת: ת.ד. 276.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לצורך הסדרת מצב קנייני במזרח סכנין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה הכולל טבלאות איזון והקצאה

הקטנת גודל מגרש מינמלי

הסדרת קווי בניין עבור מבנים קיימים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	21, 20
שטח פרטי פתוח	5
דרך מאושרת	1
מסחר ותעשייה	10 - 12, 9

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק ביטול	מגורים ב'	20
בלוק ביטול	מסחר ותעשייה	10 - 12, 9
בלוק ביטול	שטח פרטי פתוח	5

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מסחר ומלאכה	7,533	70.76
דרך מאושרת	14	0.13
מגורים א'	2,736	25.70
שטח פרטי פתוח	363	3.41
סה"כ	10,646	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	14.38	0.13
מגורים ב'	2,770.54	25.94
מסחר ותעשייה	7,530.13	70.50
שטח פרטי פתוח	365.4	3.42
סה"כ	10,680.46	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	בתי מגורים, מקלטים לבתי המגורים, בהתאם להגדרת חוק התכנון והבניה, וחניות לכלי רכב
4.1.2	הוראות
4.2	שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
	שטחים מגוננים בלבד
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	שטח המיועד לדרכים כהגדרתן בחוק התכנון והבניה (למעט מסילת ברזל) ובתוספת מתקני תשתיות, הכוונה ותאורה. תשמש לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר והצבת מתקני תשתיות, גינון וריהוט רחוב, ניקוז מי גשם, קירות תומכים, גדרות, מערכות תאורה, התקני חיווי ואלקטרוניקה.
4.3.2	הוראות
4.4	מסחר ותעשייה
4.4.1	שימושים
	בתי יוצר לבעלי מלאכה כגון : מסגריות, בתי מלאכה לעיבוד פלדות לבניין, נגריות, מוסכים, סדנאות ייצור וכד'.
	בתי מסחר לממכר קמעונאי וסיטונאי כגון : חנויות מפעלים, אולמות תצוגה, סוכנויות, בתי קפה, מסעדות, בנקים וכד'.
4.4.2	הוראות
א	איכות הסביבה
	מיועד לכל סוגי המלאכה הבלתי מזהמת, ובתנאי שימולאו כל התנאים כפי שמופיעים בנספח איכות הסביבה המצורף להוראות תכנית מס' ג/11104

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)				
		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש מזערי	ציד-י ימני	ציד-י שמאלי	אחורי	קדמי
		עיקרי	שרות										
מגורים ב'	400	160	6	166 (1)	50	6	14	4	3	3	3	3	
מסחר ותעשייה	500	60	6	66 (1)	40		8	2	4	4	4	5	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- גובה מבנה נמדד מפני קרקע טבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה
- הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בתנאי שסה"כ אחוזי בניה כוללים לא יעלו על המותר
- קווי בניין עבור מבנים קיימים לפי סעיף מבנים קיימים בפרק 6.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מתוכם 6% מתחת למפלס הכניסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות

6.1

חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (תקנות החניה, 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.2

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
ב. תחנות השנאה:
1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים
3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מזהיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.00 מ'	--
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.00 מ'	--
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	--
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	--
ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	--	20.00 מ'
ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	--	35.00 מ'
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.50 מ'	--
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'	--
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל	--
י. ארון רשת	1.00 מ'	--
יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'	--

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

6.2

חשמל

אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3

חיזוק מבנים, תמא/ 38

היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.

6.4

פסולת בניין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.

תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.5

פיתוח תשתית

א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.

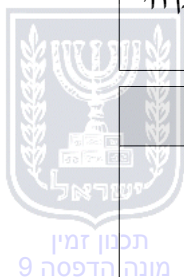
ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

ד. תנאי לכל בניה ופיתוח - אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.

ה. תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

6.6 שרותי כבאות קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.	6.6
6.7 תשתיות מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. אשפה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.	6.7
6.8 מבנים קיימים ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים מופיעים בתשריט יעודי קרקע ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים : 1. עומדים בכל ההוראות האחרות של תכנית זו. 2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים. 3. תוספת למבנים כאלה יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי בניין הקבועים בתכנית.	6.8
6.9 מקלטים לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פקיד העורף לפתרונות המיגון במגרש.	6.9
6.10 הפקעות לצרכי ציבור כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התו"ב התשכ"ה 1965.	6.10
6.11 בינוי ו/או פיתוח גדרות וקירות תמך : כל קירות האבן בתחום התכנית יבנו או יצפו באבן לקט מקומית. ----- עבור המגורים : מרתפים : מרתפים לאחסנה עבור דיירי אותו בית לא ייכללו במניין הקומות ובתנאי שגובהם לא יחרוג	6.11





6.11 בינוי ו/או פיתוח	6.11
מגובה מזקף הנמוך מ 2.20 מ' אך שטחם כן ייחשב בסה"כ אחוזי הבנייה המותרים עפ"י טבלה 5. מרפסות גג : מרפסות גג בלתי מקורות לא יבואו במניין אחוזי הבנייה המותרים כל עוד סה"כ שטחם המקורה לא יעלה על 10 מ"ר משטחו הכולל של גג המבנה. גובה מרבי של מבניינים : יימדד בצורה אנכית מפני הקרקע טבעית או חפירה, הנמוך מבין השניים מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה. עיצוב ואיכות הבנייה : יהיה זה בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה, לפקח פיקוח מלא על עיצוב צורתם ומראיהם החיצוניים של בניינים וכן לדרוש פירוט הגמורים החיצוניים, בתכניות ומפרטי הבקשה להיתרים. גדרות וקירות תמך : כל קירות האבן בתחום התכנית יבנו או יצפו באבן לקט מקומית, אין להקים קירות אבן, בגובה מעל 1.20 מ' מגובה הדריך או המדרכה או פני הקרקע בחזיתם. פיתוח השטחים מסביב למבנים : הוועדה המקומית לתכנון ובניה תתנה מתן אישורי קווי בניה בתשריט פיתוח השטח ובקנה מידה 1:250 מוערי של בו יפורטו מפלסים, קווי איסוף, שפכים, מקור מים, נטיעות, משטחים מרוצפים, מדרגות, מעברים חניות ומתקני אשפה. תכנית זו תכלול חתכי קרקע ומיקום הבניין בשילוב עם הפיתוח במגרש. מפלס הכניסה של המבנה העיקרי לא יהיה גבוה יותר יותר מ 30 ס"מ ממפלס כביש הגישה אליו קשורה הכניסה למבנה. מתקני אשפה, דודי שמש, מכלי מים ומתקנים : הוועדה המקומית יספקו למבקש היתר הבנייה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתכניות ויוסתר ע"י קירות אבן מקומית בגובה המכלים, וכן באשר להסתרתם של דודי שמש ומכלי מים על גגות המבנים באמצעים המשתלבים עם עיצוב ארכיטקטוני ולשביעות רצון הוועדה. כן יהיה לגבי מסתורים לתליית כביסה ויח' מזוג אוויר	
6.12 תנאים בהליך הרישוי	6.12
לכל בקשה להיתר בנייה תצורף תכנית מדידה מוסמכת. מלאכה : לא יונפק היתר עקרוני למיקום בית מלאכה בשטח התכנית, ולא היתר לבניה או הוספת כל מתקן או מבנה בבית מלאכה קיים אלא לאחר שנמסרו לוועדה המקומית עפ"י דרישתה, הפרטים הדרושים להערכת איכות ועמות הפליטות השונות הצפויות מן המתקן או המבנה הנ"ל ולאחר	



6.12	תנאים בהליך הרישוי
	שמהנדס הועדה המקומית קיבל את אישור המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות כי אכן יעמוד המבנה או המתקן בכל דרישות התנאים התכנית לאזור שבו יוקם. מהנדס הועדה המקומית יהיה רשאי לדרוש ולהנחות הכנת והצגת תסקיר השפעה על הסביבה הצפויה כתוצאה מהפעלת מפעל ע"י יזם וזאת לצורך קבלת החלטה בדבר התאמתו של בית המלאכה המוצע ע"י יזם זה לאחד מאתרי התכנית.

7.	ביצוע התכנית
----	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

	זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו מיידי עם אישורה
--	--

