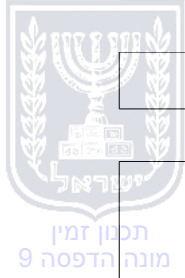


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 251-1052620

חלוקה תכנונית והקטנת גודל מגרש מזערי ביבניאל



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

צפון  
הגליל המזרחי  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית העיקרית הינה הקטנת גודל מגרש מזערי ע"י חלוקה תכנונית בהסכמת הבעלים ושינוי בהוראות וזכויות בניה לניצול מירבי ויעיל לשטחי המגורים .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
 ומספר התכנית

חלוקה תכנונית והקטנת גודל מגרש מזערי ביבניאל

251-1052620

מספר התכנית

0.990 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
 כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית  
 מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) א (2) , 62 א (א) (4) , 62 א (א) (7) , 62 א (א) (8) , 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי  
 לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

247100 קואורדינאטה X

735790 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונה צפון-מזרחית בקרבת שכו' סמדר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יבנאל - חלק מתחום הרשות: יבנאל

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה צפון-מערבית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15443	מוסדר	חלק		58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/10/2006		305	5590	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 14573. הוראות תכנית ג/ 14573 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 14573
14/07/1996		4109	4427	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 6695 בגבולות תכנית זו.	החלפה	ג/ 6695



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עבדאלמגייד שעבאן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עבדאלמגייד שעבאן		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	13: 05 26/02/2022	עבדאלמגייד שעבאן	26/02/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שי ברוש (1)			הוד השרון	בית אורן	1		09-7454422	shaybrosh59@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: המגיש הינו הבעלים הבלעדי בהתאם לצו ירושה ..

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	שי ברוש			הוד השרון	בית אורן	1		09-7454422	shaybrosh59@gmail.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שי ברוש			הוד השרון	בית אורן	1		09-7454422	shaybrosh59@gmail.com

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	עבדאלמגיד שעבאן	33449		טורעאן	טורעאן (1)		04-6519506	04-6418695	archsh83@gmail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	מוחמד שעבאן	670		טורעאן	(2)		04-5518044	04-6411598	sur.shaeban@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 640 - טורעאן 1695000.

(2) כתובת: ת.ד. 64 - טורעאן 16950000.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות וזכויות בניה בסמכות ועדה מקומית .

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הקטנת גודל מגרש מיזערי .
2. תוספת שטחי בניה .
3. שינוי קווי בניין צידי ואחורי .
4. הגדלת מספר יח"ד .
5. הגדלת תכסית וגובה מבנה .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

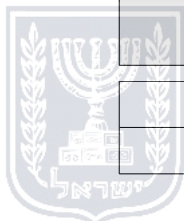


תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	2,1



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	990	100
סה"כ	990	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	989.13	100
סה"כ	989.13	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>בנין מגורים חד או דו קומתיים, גני ילדים, יחידות נופש ( צימירים ) , פעוטונים, בתי מלאכה ביתיים לבעלי מקצוע, כמו : חייטים, ספרים, סנדלרים, צלמים וכו'. חנויות למכירה קמעונית של מוצרי אוכל, צרכי רפואה, ספרים וכו'. משרדים לבעלי מקצוע חופשיים או אמנים מבעלי או דיירי הבית, משטחי חניה ביתיים , גינות משתלות וחממות. במידה ויבנו גגות רעפים , לא ישמשו למגורים.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>1 . יותרו הקמת בתי מגורים חד/דו קומתיים.  2. יח' נופש בהתאם לתנאים הקבועים בתכנית ג/14573 .  3. גג רעפים :  רצויה ומומלצת בניית גגות רעפים בתנאי שהגובה בחלקם השימושי לא יעלה על 2.2 מ', כאשר גג הרעפים בא בנוסף למספר הקומות המותרים.  4. מרתפים :  מותרים מרתפים ביתיים אשר ישמשו למקלטים, מחסנים , חדרי מיזוג אויר , קירור וחימום וכו'. בתנאי שגובהם לא יעלה על 2.2 מ'.  אסור השימוש במרתף או בחלק ממנו לצרכי מגורים ו/או עסקים. במקרה של בניית מרתף עפ"י המותר בחוק התכנון והבניה והן בהוראות תכנית זו, לא תותר תוספת הגובה אלא רק תחת המבנה ( לא בהיקף החיצוני של המבנה )</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
										מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מזערי
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
5	3	צידי- שמאלי (5)	צידי- ימני (5)	מתחת לכניסה הקובעת (1)	מעל הכניסה הקובעת (4) 2	8	(3) 2	40	(2) 72	(1)	(1)	5	67	490	2,1	מגורים	מגורים א'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערה ברמת הטבלה:

- גובה המבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- במקרה של בניית מרתף ע"פ המותר בחוק התכנון והבניה וכן בהוראות תכנית זו, לא תותר תוספת הגובה אלא רק מתחת למבנה.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו..
- כולל שטח יחידות אירוח במידה ויהיו ..
- לתא שטח ( מגרש ).
- + מסד וגג רעפים.
- לפי תשריט או אפס ללא פתחים ובהסכמת השכן ומצד אחד בלבד ..



קדמי תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



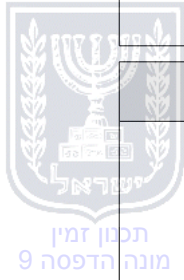
תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>	<p>כל בקשה להיתר בניה בתחום תכנית זו תכלול תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הטעונה אישור הועדה המקומית. בתכנית הפיתוח יסומנו מפלסי הקרקע הסופיים, שבילים ודרכי גישה, שטחי גינון, גדרות, מסלעות, רחבות מרוצפות. יסומנו מתקני גז ואשפה, ארונות חשמל ותקשורת, צנרת מים וביוב, צנרת חשמל ותקשורת, ופתרונות ניקוז. התכנית תכלול חתכים לאורך ולרוחב המגרש עם סימון קו קרקע טבעי ומפלסי החפירה והמילוי וחומרי הגמר. הועדה המקומית רשאית לפטור את מבקש היתר הבניה מתכנית הפיתוח אם הבקשה היא לפעולת בניה מצומצמת לדעת הועדה.</p>																																	
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>	<p>החניה תהיה בתחום המגרש לפי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה.</p>																																	
<b>6.3</b>	<b>חלוקה ו/או רישום</b>	<p>תנאי להוצאת היתרי בניה אישור תשריט חלוקה לפי החוק.</p>																																	
<b>6.4</b>	<b>חשמל</b>	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנת השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <table border="1" data-bbox="263 1646 1252 2150"> <thead> <tr> <th data-bbox="263 1646 391 1691">מציר הקו</th> <th data-bbox="534 1646 901 1691">מתיל קיצוני/ מהכבל/מהמתקן</th> <th data-bbox="821 1691 1252 2150"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="263 1691 391 1736"></td> <td data-bbox="534 1691 901 1736">3 מ'</td> <td data-bbox="821 1691 1252 1736">א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1736 391 1780"></td> <td data-bbox="534 1736 901 1780">2 מ'</td> <td data-bbox="821 1736 1252 1780">ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1780 391 1825"></td> <td data-bbox="534 1780 901 1825"></td> <td data-bbox="821 1780 1252 1825">ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1825 391 1870"></td> <td data-bbox="534 1825 901 1870">5 מ'</td> <td data-bbox="821 1825 1252 1870">תיל חשוף או מצופה</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1870 391 1915"></td> <td data-bbox="534 1870 901 1915"></td> <td data-bbox="821 1870 1252 1915">ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1915 391 1960"></td> <td data-bbox="534 1915 901 1960">2 מ'</td> <td data-bbox="821 1915 1252 1960">כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 1960 391 2004">20.0 מ'</td> <td data-bbox="534 1960 901 2004"></td> <td data-bbox="821 1960 1252 2004">ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 2004 391 2049">35.0 מ'</td> <td data-bbox="534 2004 901 2049"></td> <td data-bbox="821 2004 1252 2049">ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 2049 391 2094"></td> <td data-bbox="534 2049 901 2094">0.5 מ'</td> <td data-bbox="821 2049 1252 2094">ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td data-bbox="263 2094 391 2139"></td> <td data-bbox="534 2094 901 2139">3 מ'</td> <td data-bbox="821 2094 1252 2139">ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> </tr> </tbody> </table>	מציר הקו	מתיל קיצוני/ מהכבל/מהמתקן			3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף		2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד			ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו		5 מ'	תיל חשוף או מצופה			ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו		2 מ'	כבל אווירי מבודד (כא"מ)	20.0 מ'		ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	35.0 מ'		ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו		0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך		3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
מציר הקו	מתיל קיצוני/ מהכבל/מהמתקן																																		
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף																																	
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד																																	
		ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו																																	
	5 מ'	תיל חשוף או מצופה																																	
		ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו																																	
	2 מ'	כבל אווירי מבודד (כא"מ)																																	
20.0 מ'		ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו																																	
35.0 מ'		ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																																	
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך																																	
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה																																	

6.4	<b>חשמל</b>
	<p>ט. כבלי חשמל מתח עליון          י. ארון רשת          יא. שנאי על עמוד</p> <p>בתאום עם חברת החשמל          1 מ'          3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.5	<b>פסולת בניין</b>
	<p>1. היתר בניה ינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>2. תנאי למתן טופס 4 יהיה אשור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה.</p> <p>3. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בניינים וגריסה של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>4. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין.</p>
6.6	<b>פיקוד העורף</b>
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>
6.7	<b>שרותי כבאות</b>
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>
6.8	<b>תנאים בהליך הרישוי</b>
	<p>1. סילוק אשפה :</p>





<p><b>תנאים בהליך הרישוי</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא ינתן היתר אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>מים :                  אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית                  ביוב :                  תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.                  ניקוז :                  תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p>	
<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<p>1. גדרות עצים ונטיעות :                  כוחה של הועדה המקומית יפה לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך (או שטח ציבורי פתוח), להקים על אדמתם קירות גבול, גדרות או עצים ונטיעות וכן לקבוע את אופיים וצורתם התלת-מימדית.                  על בעל נכס כלשהו א שקיבל צו, למלא דרישה לפי פסקה דלעיל, להקים במשך התקופה שנקבעה בצו את הנדרש (גדר, קיר, וכו').                  הועדה המקומית והמועצה יבנאל באמצעות מהנדס/ת המועצה רשאית לצוות על בעלי נכסים לנטוע עצים בתחומי נכסיהם הגובלים עם דרכים ו/או שטחים ציבוריים פתוחים. לא קיים בעל הנכס אחרי הצו תוך התקופה שנקבעה בו, רשאית הועדה המקומית ו/או המועצה יבנאל לבצע את העבודות על חשבוו בעל הנכס.                  2. תנאים לביצוע התכנית :                  תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללת לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p>	



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

מיידיית לאחר אישורה .