

הוראות התכנית

תכנית מס' 251-1093251

שינוי הוראות וזכויות בניה בכפר מסר

צפון

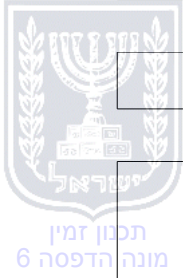
מחוז

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה לאפשר הסדרת בניה קיימת ע"י שינוי קווי בניין והגדלת תכסית וכן תוספת שטחי בניה ומס' יחיד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	שינוי הוראות וזכויות בניה בכפר מסר
1.1	שם התכנית ומספר התכנית	

מספר התכנית	251-1093251
-------------	-------------

שטח התכנית	0.856 דונם	1.2
------------	------------	-----

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית	1.4
--------------	------------	-------------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

א62 (א) (16) (א) (2), א62 (א) (19), א62 (א) (4), א62 (א) (8), א62 (א) (9)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

239823 קואורדינאטה X

728006 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מרכז הכפר**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בוסתן אל מארגי' - חלק מתחום הרשות: כפר מצר

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מרכז הכפר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22521	מוסדר	חלק		20, 24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 6תכנון זמין
מונה הדפסה 6תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/10/2016		141	7361	תכנית זו מחליפה את תשריט והוראות תכנית ג/ 15880 בגבולות תכנית זו וכפופה לנספחים הרלוונטיים בתכנית ג/15880	שינוי	ג/ 15880



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עבדאלמגייד שעבאן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עבדאלמגייד שעבאן		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	11: 24 23/04/2022	עבדאלמגייד שעבאן	23/04/2022		1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גמיל זועביה (1)			כפר מצר					samyaburahal@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: גמיל זועביה אבו רחאל - כפר מסר.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	סאמי אבו רחאל			כפר מצר (1)					samyaburahal@gmail.com

(1) כתובת: סאמי אבו רחאל - כפר מסר.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עבדאלמגיד שעבאן		אדרי עבד שעבאן	טורעאן	טורעאן		04-6519506		archsh83@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	מוחמד שעבאן	670		טורעאן		(1)	04-6518044		sur.shaeban@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 64 טורעאן 1695000.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי הוראות וזכויות בניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי קווי בניין .
2. הגדלת תכסית .
3. הגדלת שטחי בניה ומס' יח"ד .
4. קביעת הוראות הריסה .



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	856	100
סה"כ	856	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	856.24	100
סה"כ	856.24	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מגורים ב'

4.1.1

שימושים

בתי מגורים, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, מועדונים פרטיים, חנייה לרכב. לא תותר הקמת מבנים לגידול בעלי חיים באזורי המגורים.

מסחר קמעונאי באזורי מגורים : יותר בקומת קרקע ומרתף בלבד. משרדים בקומת קרקע או בקומה א. תותר הקמת חנות או דוכן למסחר קמעונאי כגון מכירת מזון, פרחים, צעצועים, טבק, מוצרי נייר, הנעלה והלבשה, סניף בנק, בית מרקחת, שירותים אישיים, משרד לבעלי מקצוע חופשי וכו'. הקמת חנויות ומשרדים אלו מותרת בהקצאת מקומות חנייה למסחר כנדרש בתקנות, ובנפרד ממקומות החנייה הנדרשים עבור יחד במגרש. הגישה למגורים ולמסחר תהיה נפרדת, כולל הפרדה במתקני אצירה לפסולת מחסנים וחנויות. בכל מגרש יוצבו מתקן אצירה לפסולת, בהתאם להנחיות המועצה האזורית.

4.1.2

הוראות

א

הנחיות מיוחדות

הנחיות סביבתיות

א. הוראות לעסקי מסחר, ושירותים

תנאי למתן היתר בניה לעסקי מסחר ושירותים על פי תכנית זו, הינו עמידה בהוראות התכנית ובתנאי איכות הסביבה כמפורט להן.

ב. הוראות ודיני איכות הסביבה

בתחום התכנית יותרו שימושים העונים על הדרישות התכנוניות, וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים, ועמידה בהוראות ודיני איכות הסביבה, לשביעות רצון המשרד להגנת הסביבה.

ג. מסמך סביבתי

הועדה המקומית רשאית לדרוש חוות דעת מקצועית או כל מסמך אחר להלן : מסמך סביבתי, בדבר ההשפעות הסביבתיות הצפויות מהעסק או מכל שימוש אחר, ותטיל כל תנאי לרבות התקנת האמצעים הטכנולוגיים הטובים ביותר הזמינים (BAT), כאשר לדעתה או לדעת רשות מוסמכת, הפעילות המבוקשת עשויה ליצור מפגעים סביבתיים או חזותיים או לחרוג מהוראות דיני איכות הסביבה.

ד. עמידה בתנאים סביבתיים (כל שימוש קרקע) :

ד.1 חומרים רעילים ומסוכנים :

האחסנה, הטיפול והאמצעים שינקטו למניעת סיכון סביבתי ו/או בטיחותי, ייעשו בהתאם לכל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת. לא יותר אחסון של חמס חומרים רעילים ומסוכנים, מעבר לכמות המקובלת במשק בית לשימוש סביר.

ד.2 רעש

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום "רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) יידרש תכנון אקוסטי, ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.

בכל מקרה של מבנה שבו צפויים מפלסי רעש, מעבר לרמות המקובלות במשק בית באופן סביר,

4.1

מגורים ב'

יוכן מסמך סביבתי (כמוזכר לעיל בסק ג) המפרט סוגייה זו, ומציג פתרון אקוסטי ונוהלי פעילות.

ד.3 זיהום אויר וריח

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום "זיהום אויר או ריח בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) ו/או ברמות שמעבר למקובל בפעילות סבירה במשק בית, יוכן מסמך סביבתי (כמוזכר לעיל) המפרט סוגייה זו, ומציג פתרון ונוהלי פעילות, שיבטיחו עמידה בערכים של 80% מהתקנים עפ חוק.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	14 (2)	6	60	173	(1)	(1)	6	167	400	1	מגורים	מגורים ב'
(3)	(3)	(3)	(3)	4												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. מרתפים - מרתפים לאחסנה עבור דיירי אותו בית, לא יכללו במניין הקומות ובתנאי שגובהם לא יעלה על 2.20 מ', אך שטחם יחשב בסה"כ אחוזי הבנייה המותרים עפ"י הטבלה לעיל.
- ב. מרפסות גג - חישוב שטח מרפסות גג במסגרת שטחי הבניה יהיה בהתאם לתקנות.
- ג. יותר קו בניין צידי אפס בהסכמת שכן, או כאשר קיים מבנה שכן על הגבול, ובתנאי שלא יהיו פתחים בקיר המשותף.
- ד. במגרשים ששטחם לא קטן מ 600 מ"ר ניתן יהיה לבנות 2 מבנים במרווח מוערי של 4 מ' בין המבנים .

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו..
- (2) גובה מרבי של המבנים - יימדד ממפלס הכניסה הקובעת עד לרומו המרבי של הבניין..
- (3) לפי תשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות
בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשת העתיקות עפי סעיף 29 א לחוק העתיקות תשלח.	
6.2	חניה
חניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה - הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.	
6.3	חשמל
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנת השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:</p> <p>לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p>	
מציר הקו	מתיל קיצוני/ מהכבל/מהמתקן
3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף
2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
5 מ'	תיל חשוף או מצופה
2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
2 מ'	כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
1 מ'	י. ארון רשת
3 מ'	יא. שנאי על עמוד
על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.	

<p style="text-align: right;">חשמל</p>	<p style="text-align: center;">6.3</p>
<p>להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים, קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת (2006))</p>	
<p style="text-align: right;">ניהול מי נגר</p>	<p style="text-align: center;">6.4</p>
<p>פיתוח ובניה משמרי נגר: שטחי הפיתוח השונים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, כמפורט להלן: 1. הקטנת הנגר העילי והגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום, מרבית מי הגשמים יספגו בחצרות הבתים ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. 2. במגרשי המגורים, לפחות 20% משטח המגרש יהיה פנוי מכל בניי או ריצוף למטרות חלחול. 3. הכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים. 4. הפרדת מפלסים בין שטחי החדרה למכסי שוחות הביוב.</p>	
<p style="text-align: right;">סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p>	<p style="text-align: center;">6.5</p>
<p>קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה ועפ תקנון התכנון והבניה.</p>	
<p style="text-align: right;">פיקוד העורף</p>	<p style="text-align: center;">6.6</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p style="text-align: right;">שרותי כבאות</p>	<p style="text-align: center;">6.7</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת ההיתר.</p>	
<p style="text-align: right;">תנאים בהליך הרישוי</p>	<p style="text-align: center;">6.8</p>
<p>1. תנאי למתן היתר בניה - אישור תשריט או"ח בין חלקות 20 ו 24. 2. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת עי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	
<p style="text-align: right;">תשתיות</p>	<p style="text-align: center;">6.9</p>
<p style="text-align: right;">מים :</p>	

6.9

תשתיות

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה ובאישור רשות הניקוז האזורית.

אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר.

6.10

חלוקה לתאי שטח

התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.

6.11

גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה

א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.

ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים /גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.12

הנחיות מיוחדות

א. עיצוב ואיכות הבנייה - יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית לתכנון ובניה, לפקח פיקוח מלא על עיצוב צורתם ומראיהם החיצוניים של בניינים וכן לדרוש פירוט הגימורים החיצוניים, בתכניות ומפרטי הבקשה להיתרים. לפחות בחזית הפונה אל הדרך המבנה יהיה שימוש באבן טבעית ו/או ביצוע קשתות ופרגולות. יש להקפיד על החזית החמישית (גגות) כך שיהיו חלק מהעיצוב החזותי של המבנים.

ב. גדרות וקירות תמך - כל קירות האבן בתחום התכנית יבנו או יצופו באבן לקט מקומית. אין להקים קירות אבן, בגובה מעל 1.2 מ מגבה הדרך או המדרכה או פני הקרקע בחזיתם. בכל גדר יש לפרט גם את סימון הכניסה הראשית למגרש וגם את המיקום למתקני האשפה ומיקום הפילר לחיבור החשמל ומדי המים.

פיתוח השטחים מסביב למבנים - הועדה המקומית לתכנון ובניה תתנה מתן אישורי בניה בתשריט פיתוח השטח ובקנה מידה מזערי של 1:250, בו יפורטו מפלסים, קווי איסוף שפכים, מקור מים, נטיעות, משטחים מרוצפים, מדרגות, מעברים חניות ומתקני אשפה. תכנית זו תכלול חתכי קרקע ומיקום הבניין בשילוב עם הפיתוח במגרש. מפלס הכניסה של המבנה העיקרי לא יהיה גבוה יותר מ- 30 סמ ממפלס כביש הגישה אליו קשורה הכניסה למבנה.

הנחיות מיוחדות**6.12**

ג. דודי שמש, מכלי מים ומתקנים :

לא יוצבו דודי שמש ומכלי מים על גגות המבנים אלא לאחר הסרתם באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הועדה המקומית. כן יהיה לגבי מסתורים לתליית כביסה ויח מזוג אויר.

ד. לא תותר הקמת מבנים לגידול בעלי חיים באזורי המגורים.

ה.

**ביצוע התכנית****.7****7.1 שלבי ביצוע****7.1****מימוש התכנית****7.2**

לי"ר

