

הוראות התכנית

תכנית מס' 255-1044114

שינוי הוראות בנייה בחלקה 132 בגוש 18707 - כפר ורדים

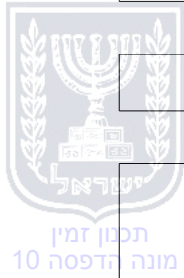
מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

סוג תכנית **תכנית מתאר מקומית**

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר בחלקה. ביעוד קרקע מגורים א' עפ"י ת.ב.ע/ג 4826 המאושרת מיום 15.11.1190
התכנית מסדירה בנייה קיימת שנבנתה בסטייה מהיתר בנייה שהופק ע"י הועדה מיום 13.5.1984 מס' בקשה
להיתר 830183
בשנת 2020 היזם הגיש בקשה להיתר בנייה במסלול הקלות לעניין קו בניין אך הועדה דחתה על הסף, עקב אי
עמידה בתקנות סטייה ניכרת



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי הוראות בנייה בחלקה 132 בגוש 18707 - כפר ורדים

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

255-1044114

מספר התכנית

865.600 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק
62א (א) (16) (א) (2), 62א (א) (4), 62א (א) (4א), 62א (א) ()
(5), 62א (א) (9)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
קואורדינאטה X	226608
קואורדינאטה Y	766775

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

כפר ורדים - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כפר ורדים רחוב רותם 52

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18707	מוסדר	חלק	132	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 4826	527

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 4826	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 4826 בתחומה של תכנית זו	3815	513		15/11/1990
ג/ 16384	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 16384 בתחומה של תכנית זו	5925	2684		05/03/2009



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				וסאם פרג			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		וסאם פרג		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		19/07/2022	וסאם פרג	20: 29 19/07/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נגם גוזיף			כפר ורדים	רותם				Wislw59@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נגם גוזיף			כפר ורדים	רותם				Wislw59@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	וסאם פרג		משרד להנדסה	ינוח-גית	יאנוח	642	04-9575659		etgar02@gmail.com
	מודד	ביבאר מהנא	771		גית	גית		04-9804186		Wislw59@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי הוראות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי קוו בניין אחורי עפ"י סעיף 62 א(א) 4,

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית עפ"י סעיף 16 א(א) 2.

- שינוי גובה מבנה עפ"י סעיף 62 א(א) 4 א

- שינוי תכסית קרקע עפ"י סעיף 62 א(א) 9

- שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62 א(א) 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח		יעוד
1		מגורים א'
תאי שטח כפופים		יעוד
1		מגורים א'
		סימון בתשריט
		בלוק עץ/עצים לשימור

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	865.66	100
סה"כ	865.66	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	865.66	100
סה"כ	865.66	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	במגרש המיועד למגורים א' תותר הקמת בניין אחד אשר יכלול יחידת מגורים אחת. בניית חניה מקורה, מחסן, מקלט וכד' תותר אף מתחת למפלס זה בהתאם לנסיבות הקיימות בכל מגרש.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות - לא תותר התקנת מתקנים כגון : מכלי אגירה למים דודי חמום קולטי שמש מיכאלי גז מכלי דלק זרועות לתליית כביסה מסתורי כביסה מזגני אויר אנטנות גגונים סוככי שמש וכד' - לא תותר התקנת ארובות חיצוניות לתנורי חימום אלא במתכונת שתבטיח את שילובם האדריכלי בחזיתות הבניינים. מכלים לדלק יהיו מוסתרים בקירות מגן בשטח המגרש או לחלופין קבועים בקרקע . - לא יותר חבור חשמל לבניינים אלא על ידי כבל תת קרקעי . -האשפה הביתית תרוכז באחת משתי הצורות הבאות : 1- בחזית המגרש יותקן לצד הרחוב תא סגור המיועד למיכל אשפה דירתי או לחילופין לשקית מחומר פלסטי כדגם המאושר לאיסוף אשפה התא יהיה משולב בגדר או בקיר התומך או מסלעה הכל לפי תנאי המגרש ובהתאם לתכנית הפיתוח הגננית 2- האשפה הביתית תרוכז במכלים המשותפים למספר יח"ד , המכלים יותקנו בעמדות מיוחדות שתוצבנה בתחום הדרך הציבורית ץ סוג המכלים וגודלם ייקבעו בהתאם לשיטת סילוק האשפה באזור . העמדות תהיינה מגוננות בקיר אבן ומעוצבות באופן אדריכלי נאות .. - לא יותקנו מתקנים למיזוג אויר אלא באופן שישתלבו בתכנון האדריכלי של המבנה. התקנת מזגני חלון או מזגנים הקבועים בקיר חיצוני או אביזרים ומתקנים אחרים הקשורים למזגנים אלו לא תעשה אלא לפי אישור הועדה המקומית שינתן בהתאם לתכנית אשר תראה את המיתקנים המוצעים ואופן שילובם הארכיטקטוני במבנה הכל בהתאם להנחיות מהנדס הועדה לשביעות רצונו
ב	הוראות בינוי הוראות בינוי מפלסי הבניין יותאמו לטופוגרפיה הטבעית באופן שלא יהיה מקום בו יעלה, ההפרש בין מפלס פני הרצפה התחתונה ובין הקרקע הטבעית מעל שיעור 1 מטר. הוראה זו חלה על כל השטח הכלול בתחום המבנה. פיתוח הקרקע בחצר יעובד בהתאמה לטופוגרפיה הטבעית באופן שהגובה הסופי של הקרקע לאורך שולי המגרש יזדהה עם הטופוגרפיה הטבעית. באם תידרש לצורך הסדרת פני הקרקע, הקמת קירות תומכים, לא יעלה גובהם של אלו בכל נקודה שהיא, מעל שיעור 1.5 מ' מפני הקרקע הטבעית. במגרשים בהם נעשו בעבר עבודות בניה או שפני הקרקע הטבעית שונו בעקב חפירה או שפך או שקיימים בהם שברים טופוגרפיים חריפים כגון מצוקים או ערוצים, יהיה בסמכות הוועדה לאשר פתרון מיוחד שאינו תואם את ההנחיות הנ"ל וזאת בהתייחס לתנאי המגרש ולמצבם של המגרשים השכנים.

4.1

מגורים א'

חניה :

החניה תהיה בשטח המגרש , החניה תתוכנן כחלק של המבנה או לחילופין כחלק של פיתוח החצר באופן שתשתלב במרקם הכללי

תותר הקמת חניה בתחום המגרש במגרשים בהם יש מרווח צדדי שאינו מרווח אפס משני צידי המגרש , תותר בניה חניה מקורה בתחום המרווח הקדמי אך ורק בקטע החזית התחומה בין שני הטלי המרווחים הצדדיים הנ"ל .מבנה החניה יהיה מבנה קשיחה או פרגולות עץ ויעמוד בל הארכיטקטוניים הארכיטקטוניים שפורטו בהוראות תכנית זו .

בכל מקרה יהיה מבנה החניה משולב באופן אדריכלי במבנה העיקרי או בפתוח החצר .

לא תותרנה סככות חניה מחומרים קלים כדוגמת חפוי לוחות אזבסט על מסגרת צינורות וכדו'

ג

גגות

הגגות יהיו מטיפוס של גגות שטוחים מבטון מזוין .תותר עליה לגג באמצעות מהלך מדרגות פנימי או חיצוני .בהתאם לתכנית ארכיטקטונית של המבנה . במידה ומהלך המדרגות יהיה מותך הדירה, תותר הקמת סגירה חיצונית למבנה המדרגות אשר תבלוט מעל לפני הגג בשיעור שלא יעלה על 2.5 מ' ואשר שיטחה לא יעלה על 10 מ"ר .

תותר בנית מעקה בגובה של 1 מ' מעל פני הגג , על הדיירים תהיה חובה לתחזק את הגגות .

הגגות יולבנו בחומרים מתאמים ויוחזקו מולבנים בכל עת , לחילופין ניתן לפזר על הגגות חצץ רק בשכבה אחידה או לרצפם באריחי טרצו , חרס וכד' . על הגגות תותר הקמת פרגולות עץ לצרכי הצללה אשר שיטחן לא יעלה על 25 מ"ר .

לחלופין תותר הקמת גגות משופעים מחופים כרעפי חרס שרופים בגוון טבעי או ברעפי לחץ מבטון בגוון חום או שטוחים או גליים, הצבועים לבן לא תותר התקנת רעפי צמנט פשוטים

ד

הוראות פיתוח

גדרות :בין המגרשים תבנינה גדרות מפרידות , גובהן של הגדרות לא יעלה על 2.0 מ' מדוד מפני הקרקע הטבעיים .

הגדרות תהיינה מאבן מקומית או עץ או מקנים או מבנית קיר בלוקי בטון מטויח משני צדדיו כהמשך ישיר לקירות המבנה .

לא תותר הקמת גדרות רשת או גדרות מתכת אחרות למעט גדר של מגרשים לבניני ציבור .

על סמך הסכמה כתובה של שני בעלי מגרשים שכנים ניתן יהיה לותר על הקמת גדר כנ"ל ובמקומה לנטוע משוכה של גדר חיה .הגדרות תסומנה בתכנית הבקשה להיתר בנייה .

גדרות או קירות תומכים לחזית הרחוב יהיו מאבן לקט מקומית על פי תכנית אחידה מאושרת ע"י היוזם .

ה

סביבה ונוף

השטחים הפנויים מסביב למבנים :

א- לא תותר הקמת מבני עזר כלשהם לרבות סככות , מוסכים או כל מבנה אחר מכל חומר בנייה שהוא בתחום השטחים הפנויים שמסביב בגבולות תוכנית זו , למרות האומר לעיל תותר הקמת חניה בתחום המרווח הקדמי בקטע שבין קו אפס ובין ההיטל של המרווח הצדדי על חזית המגרש .

במגרשים בהם יש מרווח צדדי שאינו מרווח אפס משני צדדי המגרש תותר בנית חניה מקורה בתחום המרווח הקדמי אך ורק בקטע החזית בין שני הטלי המרווחים הצדדיים הנ"ל .

4.1

מגורים א'

מבנה החניה יהיה מבניה קשיחה או פרגולה עץ ויעמוד בכל הקריטריונים הארכיטקטוניים בהוראות תכנית זו .
 בכל מיקרה יהיה מבנה החניה משולב באופן אדריכלי כמבנה העיקרי או בפתוח החצר, לא תותרנה סככות מחומרים קלים .

הנחיות מיוחדות

ו

חומרי גמר : הגמר החיצוני של המבנים יהיה מחומרים באיכות גבוהה .
 חומרים אפשריים : טיח לבן על בסיס אקרילי , טיח לבן מושלך ביד או מותז במכונה , חיפוי אבן נסורה , חיפוי אבן מקומית , לבני חרס
 לוחות עץ בגמר טבעי או צבוע. לא תותר הקמת מבנים שלמים בנית בטון חשוף למעט חלקי מבנה שעבודם במתכונת זו .
 חיפוי באבן יותר במתכונת של נדבכים מסודרים או במתכונת שלבניית אבני לקט ץ לא יותר חיפוי קירות בדגם שלבנייה " פוליגונלית "



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
								מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה				
								קדמי	אחורי		צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	עיקרי
5	(2)	0	3	2	(1)	1	300	385	85	300	865	1	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- נקודת מדידת גובה המבנה : גובה המבנה יימדד מפני הכביש על הנקודה הנמצאת על ציר הכביש מול אמצע המגרש
-תותר הקמת חניה בתחום המגרש במגרשים בהם יש מרווח צדדי שאינו מרווח אפס משני צידי המגרש , תותר בניה חניה מקורה בתחום המרווח הקדמי אך ורק בקטע החזית התחומה בין שני הטלי
המרווחים הצדדים הנ"ל ..

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) במגרשים הנמוכים מן הדרך :גובה הבניין לא יעלה על 6.5 מ' בעל גג שטוח ו 7.50 מ' לבניין בעל גג משופע .
- (2) עפ"י תשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות**6.1****אדריכלות**

הנחיות ארכיטקטוניות :

- א- בבקשה להיתר יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים בתוכנית המגרש יסומנו שטח גינון וחניה , כניסות למערכות תשתיות , מיקום ופירוט שילוט , תאורה וגידור
- ב- חזיתות המבנים יהיו מוחמרים קשיחים ועמידים לאורך זמן .
- ג- בעת הגשת בקשה היתר יוצג [תרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג למפגע חזותי

6.2**הוראות בדבר תנאים להיתר בניה**

עצים בוגרים :

- עץ בוגר" - כהגדרתו בסעיף 83ג(א) לחוק ;
- תנאי למתן היתר בנייה קבלת חוות דעת /התייעצות עם פקיד היערות בעניין העצים הבוגרים המסומנים בה לכריתה, להעתקה או לשימור .

6.3**חניה**

- החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 - תיקון התשע"ו 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4**חשמל**

- א.תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב.תחנות השנאה
- 1.מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 - 2.בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 - 3.על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :
- מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו
- קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'
- קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'
- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'
- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'
- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'
- קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'
- כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'
- כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'
- כבלי חשמל מתח עליון/בתיאום עם חברת חשמל
- ארון רשת 1 מ'

6.4

חשמל

שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.5

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור תאגיד המים

ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית

מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית.

6.6

הוראות פיתוח

אופן ביצועה של תכנית:

כוחה של הוועדה המקומית תהיה להתיר פעולות בנייה בשטח התוכנית שנתמלאו התנאים הבאים:

1. ייקבעו התנאים ויבטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע סלילה והגישות, הנחת קווי

חשמל, מים, ביוב, טפלו, וכדומה

2. ייקבעו התנאים ויבטחו הסידורים ליישור ומילוי הקרקע הדרושה לביצוע התוכנית

נטיעת עצים ושמירתם:

הוועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התוכנית או לבעלי הקרקע לנטוע עצים או גדר חיה לאורכן של דרכים.

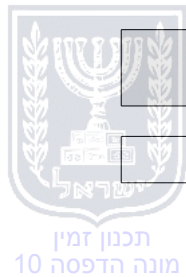
סילוק מפגעים:

הוועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התוכנית או לבעלי הקרקע הגבלים עם כל דרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו אופן בנייתם וגובהם, כמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבנייה וקו הדרך, שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.



6.7	פסולת בניין
	התר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.
6.8	פיקוד העורף
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

7.	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע



7.2	מימוש התכנית
	מיד עם אישורה.

