

הוראות התכנית

תכנית מס' 223-1035757

שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ב', שכונת האורנים



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

19/07/2022

להפקיד את התכנית

11/09/2022

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מגרש 426 , חלקה 117 , גוש 21166 , בשכונת אורנים מעלות תרשיחא
ביעוד מגורים א' מכח תכנית ג/ 11610 .

בתאריך 11.11.2019 פורסם לאישור ברשומות תכנית שמספרה 223-0666016 , י.פ. : 8514 , שהגדירה הוראות
וזכויות בניה במגרש המוצע .

- מגרש דו משפחתי ל- 2 יחידות דיור .

- שטחי בניה - 500 מ"ר ל- 2 יחידות דיור .

- תכסית קרקע - 50% .

- קומת מרתף ומעליה 2 קומות ועלית גג .

יש לציין שהמגרש המוצע ממוקם בצמוד לבנייני רב קומות ובנייה רוויה ביעוד מגורים ג' .

התכנית מציעה שינוי יעוד למגורים ב' , והגדלת שטחי בניה ל- 80% ותוספת יחידות דיור מ 2 - ל- 4 יחידות

דיור , בשמירה על מס' קומות וגובה מבנים מתכנית מאושרת במטרה לשמור על הבינוי הקיים מסביב למגרש
זה .

שטח המגרש הינו 910 מ"ר , כך שיש מקום/פתרון למקומות חניה בתוך המגרש .



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
--	------------------	-----------------------------------

	שם התכנית	מספר התכנית
		223-1035757

		1.2 שטח התכנית
--	--	-----------------------

	שטח התכנית	0.908 דונם
--	------------	------------

		1.4 סיווג התכנית
--	--	-------------------------

	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
--	------------	-------------------

	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן

	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית

	לפי סעיף בחוק	ל"ר

	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה

	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא**

225828 קואורדינאטה X

767488 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בצידה המערבי של שכונת אורנים**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מעלות-תרשיחא - חלק מתחום הרשות : מעלות-תרשיחא

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונת אורנים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
21166	מוסדר	חלק	117	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 5תכנון זמין
מונה הדפסה 5תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/11/2019		1175	8514	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 223-0666016 ממשיכות לחול.	החלפה	223-0666016
19/05/2013		4728	6593	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11610 ממשיכות לחול.	החלפה	ג/ 11610
21/02/2016		3681	7209	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13342. הוראות תכנית ג/ 13342 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 13342
05/02/2009		2295	5913	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16653. הוראות תכנית ג/ 16653 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 16653



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רנא חאגי'				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רנא חאגי'		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	11: 13 10/11/2021	רנא חאגי'	08/11/2021	1	1: 250	מנחה	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אמיר סויטאת			מעלות- תרשיחא	אבן סינא	6			jalalhs@yah oo.com
	פרטי	גלאל סויטאת			מעלות- תרשיחא	אבן סינא	6			jalalhs@yah oo.com
	פרטי	מונה סויטאת			מעלות- תרשיחא	אבן סינא	6			jalalhs@yah oo.com
	פרטי	רואן סויטאת			מעלות- תרשיחא	אבן סינא	6			jalalhs@yah oo.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בבעלות המדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רנא חאג'	47887		פקיעין (בוקיעה)	(1)		04-8161444	1534-8161444	rana.haj1@g mail.com
	מודד	סאפי דכוור	990		מעלות- תרשיחא	אבו אלעלא אלמערי		04-9573138		sdakwar10@ gmail.com

(1) כתובת: תד 756.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים א למגורים ב ושינוי הוראות וזכויות בניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. תוספת זכויות בניה .
3. תוספת יחידות דיור



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין מתוכנית קודמת	מגורים ב'	1

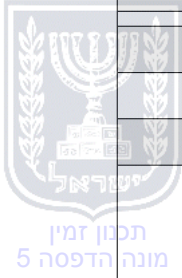
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	910	100
סה"כ	910	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	908.4	100
סה"כ	908.4	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
באזור זה יותר שימוש יעוד מגורים בלבד.	
הוראות	4.1.2
מבנים חריגים תותר הקמתם של מבני שירות(מחסן וחניה מקורה) המבנה יבנה כחלק אינטגרלי של הבניין מבחינת האופי האדריכלי ומבחינת חומרי הבניה. חניה מקורה : תותר חניה מקורה עד 30 מ"ר מעבר לאחוזי הבניה המותרים, בקו בניין קדמי וצידי 0, גובה מזקף ראש עד 2.20 מ' נטו. ניקוז הגג יהיה לתחום המגרש של המבקש. בנייתן של חניות מקורות בקו צדדי וקדמי עד 0 בתנאי שמיקומן לא ניפריע להצבת ארונות ומחברי תשתיות בחזית הקדמית של המגרש. מחסן : תותר הקמת מחסן בשטח עד 15 מ"ר מעבר לאחוזי הבניה המותרים, בקו בניין צידי ואחורי עד 0, גובה מזקף ראש עד 2.20 מ' נטו. ניקוז הגג יהיה לתחום המגרש של המבקש.	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
						מעל הכניסה הקובעת								
						קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	13 (1)	4	50	80
5	4	3	3	4	13 (1)	4	50	80	10	70	910	1	מגורים	מגורים ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית ובתנאי שסה"כ אחוזי הבניה נשמר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לא תותר חריגה מגובה 13 מ' לגג רעפים, סטייה מהוראה זו תהיה סטייה ניכרת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6. הוראות נוספות

6.1

חשמל

א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'

קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'

160 ק"ו 20.0 מ' קו חשמל מתח עליון -110

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'

כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל

ארון רשת 1 מ'

שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ 3- מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ 10- מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

תכנון זמין
מונה הדפסה 5תכנון זמין
מונה הדפסה 5תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6.1	חשמל	
	<p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
6.2	עיצוב אדריכלי	
	<p>א. חומרי בניה:</p> <p>1. בבקשה להיתר בניה יצוינו חומרי הגמר הנבחרים כולל תוצרתם.</p> <p>2. חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסורה, ציפוי קרמי, זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הועדה המקומית, לא תותר בניה בחומרי גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.</p> <p>3. כל מבני העזר וכן תחנות הטרנספורמציה ישתלבו ויהיו חלק אינטגרלי מהמבנה העיקרי ויבנו מחומרים זהים לו.</p> <p>ב. חזית וגגות המבנים:</p> <p>1. בבניינים משותפים יוצבו אנטנות מרכזיות.</p> <p>2. לא תותר התקנת צנרת גלויה או מרזבים על הקירות החיצוניים של הבניינים, ולא תותר הבלטתם של מתקני מיזוג אוויר מעבר לקו חזית הבניין.</p> <p>3. על גגות הבתים יותקנו מסתורים למתקנים השונים לרבות דודי שמש, בהתאם להוראות מהנדס העיר, במקרה של גגות משופעים הדוודים יוסתרו בחלל הגג.</p> <p>4. גגות שטוחים ירוצפו או יצופו בשכבה של 5 ס"מ חצץ (כולל גג חניה).</p> <p>5. מתקן לתליית כביסה יתוכנן כחלק אינטגרלי מעיצוב המבנה. לא תותר התקנת מתלי כביסה או חומרים אחרים שאינם עמידים לאורך זמן. P/V/C ללא מסתורים. לא יותר שימוש בשלבי</p> <p>6. מכלי הדלק הביתיים ימוקמו במרחק 1 מ' לפחות מגבול חזית המגרש ושולבו בעיצוב הבית והגינה, או יוסתרו כך שלא יראו.</p> <p>7. ארובה להסקה תהיה חלק אינטגרלי מהמבנה. לא תותר ארובה גלויה הצמודה לאחת החזיתות. הארובה תהיה בגובה שלא יעלה על 1 מ' מהקיר אליו היא צמודה.</p> <p>8. חדרי הסקה יהיו חלק אינטגרלי מהמבנה.</p> <p>9. אספקת הגז תהיה דרך מכלי גז תת קרקעיים המספקים את צרכי כל מגרש ומגרש, הכל עפ"י התקנים הישראליים.</p> <p>ג. שילוט:</p> <p>תיאסר הצבת שלטי פרסומות בחזית בנייני המגורים. באזור מסחרי לא יוצבו שלטי פרסומות אלא באישור המוסדות המתאימים בעיריית מעלות תרשיחא אשר תקבע את מיקומם וגודלם בהיתר הבניה. שילוט להתמצאות והדרכה יהיה אחיד, בגובה נוח לראיה ומחומרים עמידים שיאושרו על ידי הועדה המקומית.</p>	
6.3	עתיקות	
	<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p>	
6.4	חניה	
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשע"ו 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.</p>	
6.5	הפקעות ו/או רישום	
	<p>היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	

6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>אשפה - סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	



6.7	הוראות פיתוח
<p>תכנית פיתוח : תכנית פיתוח בקנה מידה 1:100 תלווה את ההיתר הבניה ותאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית. תכנית הפיתוח תכלול את הנושאים הבאים : קווי בנין, גבהים סופיים, פתרונות ניקוז, קווי ביוב, סימון כניסה ושער הכניסה, כניסה לחניה, חניה ושער חניה, תוואי קירות תומכים וגובהם, שבילים, מדרגות, רמפות, ריצופים, ארונות חשמל, בוק ותשתיות אחרות, מוני מים, מיקום בלוני גז, מכלי דלק, מנועי מערכת חימום/ מיזוג, מזגנים, דודים וקולטי שמש, מסתור או מתקן כביסה, פירוט חומרי הגמר, תאורה ועוד.</p> <p>גדרות וחזות הרחוב :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח. 2. לאורך המדרכות בשני צידי הרחובות יינטעו עצים בוגרים המותאמים לתאי הגידול של המקום. העצים יהיו מסוג רחב נוף (עצי צל) אשר יינטעו במרווחים של 8 מטרים או עמודיים (צרים וגבהים) אשר יינטעו במרחקים של 6 מטר. העצים יינטעו בערוגה שמידותיה מטר אורכה לאורך אבן השפה יהיה שווה או גדול מזה לפי תכנית X1 המינימאליות יהיו מאושרת, ערוגות העץ תהיה מגוננת ומונמכת ב 2- ס"מ מהמדרכה, ותקבל השקיה והגנה על הצמחייה לפי פרטים שיאושרו ע"י מהנדס העירייה. 3. בתוך הגדרות או קירות התומכים יותקנו גומחות עבור מערכות המים, טלפון וחשמל, ע"פ נספח המצורף לתכנית בינוי ופיתוח. הגומחות תהיינה סגורות בדלתות עם מנעול. סוג דלתות ופרטי דלתות כפוף לאישור מהנדס העירייה. הקירות יתוכננו כך שמערכות התשתיות יראו כחלק אינטגרלי ומותאם לגדרות ולקירות. יש להימנע ככל האפשר מחשיפת תשתיות לדרכים שרוחבן עולה על 17 מטר. <p>קירות תומכים :</p> <p>במגרשי בנה ביתך כל תושב חייב לבצע את עבודות הפיתוח ותימוך המגרשים ע"י קירות תומכים מיד עם התחלת הבנייה.</p>	



6.8	פיקוד העורף
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	

6.9	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

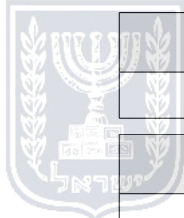
6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	תנאי למתן היתר בניה הינו מתן פתרון חניה בתחום המגרש לפי תקנות החניה.

6.11	גגות
	<p>עיצוב הגג :</p> <p>הגג יהיה בחיפוי רעפים אשר יהווה 50% משטח הגג בתוכנית. חלקי גגות שטוחים ירוצפו או יצופו בשכבה של 5 ס"מ חצץ(כולל גג חניה)</p>

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
	זמן משוער לביצוע התוכנית הוא 5 שנים מיום אישורה של תוכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5