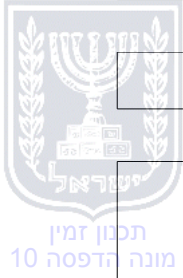


הוראות התכנית

תכנית מס' 222-1112515

שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לחניון ושטח ציבורי פתוח



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית
צפון
יקנעם עילית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שטח התכנון נמצא בשכונת שער הגיא, מיועד למגורים על פי תכנית ג/9680, חלקה 43 בגוש 12740, בשטח של כ-1.8 דונם. חלקה זו לא שווקה ע"י רשות מקרקעי ישראל עקב סוגיה של קווי בנין שלא מאפשרים לתכנן מבנה סביר. לאור האמור ובהסכמת רשות מקרקעי ישראל מקודמות במקביל. תכנית נוספת שמספרה 222-1045533 לשינוי משצ"פ (ספורט ונופש) למגורים 13.1 דונם. בהתאם לאמור, עיריית יקנעם מקדמת תכנית לשינוי ייעוד לשטח ציבורי פתוח משולב חניה לרווחת השכונה כולה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לחניון ושטח ציבורי פתוח

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

222-1112515

מספר התכנית

1.796 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4

סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (ג)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	יקנעם עילית
קואורדינאטה X	207430
קואורדינאטה Y	726998

1.5.2 תיאור מקום

החלקה ממוקמת על צומת כבישי המיצוק, הבותסאן, והגיא.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יקנעם עילית - חלק מתחום הרשות: יקנעם עילית

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		הבוסתן	יקנעם עילית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12740	מוסדר	חלק	43	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 20678	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעתה של תכנית ג/ 20678 בתחום תכנית זו. הוראות תכנית ג/20678 אינן תחולנה על תכנית זו.	6830	6556		06/07/2014
ג/ 20861	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20861. הוראות תכנית ג/ 20861 תחולנה על תכנית זו.	7209	3666		21/02/2016
ג/ 9680	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9680 ממשיכות לחול.	5311	3328		06/07/2004
יק/ מק/ 9680 / 40	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעתה של תכנית יק/ מק/ 40/9680 בתחום תכנית זו. הוראות תכנית יק/ מק/ 40/9680 אינן תחולנה על תכנית זו.	6439	5005		28/06/2012
יק/ מק/ 9680 / 41	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעתה של תכנית יק/ מק/ 41/9680 בתחום תכנית זו. הוראות תכנית יק/ מק/ 41/9680 אינן תחולנה על תכנית זו.	6543	2641		05/02/2013

הערה לטבלה:

מספר תכנית מאושרת יק/297/02 : החלפה
תכנית זו מחליפה את קביעתה של תכנית יק/297/02 בתחום תכנית זו. הוראות תכנית יק/297/02 אינן תחולנה על תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			וסים ח'טיב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		וסים ח'טיב		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 05 13/03/2023	איאד שנאוי	13/03/2023		1: 500	מנחה	חניה
לא		10: 19 20/09/2022	לוזאן זערורה	19/09/2022		1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא		13: 32 19/09/2022	וסים ח'טיב	19/09/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית יקנעם עילית	יקנעם עילית	הבוסתן		04-9596091	04-9891668	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית יקנעם עילית	יקנעם עילית	הבוסתן		04-9596091	04-9891668	vada@yoqneam.org. il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	וסים חיטיב		וסאם סטודיו	יפיע	יפיע	4	050-4989454		wissam.arstudio@gmail.com
אדריכל נוף	יועץ נופי	לוזאן זערורה	16014194		ריינה	ריינה				lozan.zaroura@gmail.com
מודד	מודד	לביב חלבי	808	פוט-מאפ בע"מ	דאלית אל-כרמל	דאלית אל-כרמל	606	04-8395202	04-8396098	halabi@halabil.co.il
מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה	איאד שנאוי	111827		כפר מנדא	אלבסאתין	10	04-9864006		eiadeng@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לחניון ושטח ציבורי פתוח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לחניון ושטח ציבורי פתוח .

קביעת הוראות פיתוח .



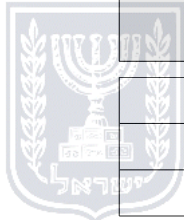
תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	2
חניון	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 10**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ג	1,796.26	100
סה"כ	1,796.26	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
חניון	1,253.5	69.78
שטח ציבורי פתוח	542.76	30.22
סה"כ	1,796.26	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	<p>השצ"פ ישמש לכיכר, רחבת התאספות, מוקד מפגש ופעילות קהילתית וחברתית הכולל: פארק, גן שכונתי, שטחים פתוחים מגוננים, שבילים הולכי רגל ורוכבי אופניים, מתקני משחק, רחבות מנוחה, ריהוט גן, גינון ונטיעות, הצללה ופרגולות, תאורה והשקיה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יובטח שימוש בחומרים וצמחיה המותאמים לאזור. 2. ניתן לשלב אלמנטי מים ואלמנטים פיסוליים. 3. תמיכת הקרקע בהפרשי מפלסים שמעל 2.0 מ' הנוצרים עקב פיתוח סביבתי תעשה באמצעות מסלעות ו/או קירות תומכים מפוצלים. 4. תינתן עדיפות לשימוש בצמחיה מקומית וחסכונית בצריכת מים. 5. לפחות 50% מעצים המתוכננים בשצ"פ יהיו עצים בוגרים. 6. באזור הרחבות ואזורי ישיבה תועדף נטיעת עצים בעלי כותרת רחבה המאפשרת הצללה רחבה ככל הניתן. 7. מפרט פרטי פיתוח כגון גדרות, מעקות, גמר אבן וריצוף מדרכות יהיו בהתאם לחוברת מפרט פרטי פיתוח של כל השכונה שער הגיא. 8. נטיעת עצים לאורך המדרכות יהיה במרחקים של 8-10 מטר
4.2	חניון
4.2.1	שימושים
	<p>מקומות חניה לרווחת השכונה, מעבר כלי רכב, שבילים למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים, גינון ונטיעות, ריהוט גן, מתקני תשתית תת קרקעים ו/או מוסתרים, מתקני נופש ופנאי ציבוריים, וכד'. תותר הקמת מתקנים פוטו וולטאי ו/או מתקן אגירה לחשמל מעל מקומות חניה ע"ג קונסטרוקציה קלה כפוף לתיאום עיצוב אדריכלי. החניון המוצע הינו נגיש, מגונן, מואר בלילה וכולל מדרכה מרוצפת ונטיעות של עצי צל, ומסלעה לתימוך.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>סביבה ונוף</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מקומות חניה ירוצפו באבן מחלחלת. ריצוף חניה יהיה מסוג חניה אקולוגית, משלבת בין אבני ריצוף עם דשא. 2. לפחות 30% משטח החניון יהיה מגונן. 3. נטיעת עצים לאורך המדרכות יהיה במרחקים של 8-10 מטר. 4. שטח החניה יהיה פתוח ונגיש לכלל הציבור ככל הניתן. 5. יש למנוע ככל הניתן גידור שטחים אלא מטעמי בטיחות. 6. לפחות 50% מעצים המתוכננים בשצ"פ יהיו עצים בוגרים. 7. תמיכת הקרקע בהפרשי מפלסים שמעל 2.0 מ' הנוצרים עקב פיתוח סביבתי תעשה באמצעות מסלעות ו/או קירות תומכים מפוצלים. 8. מפרט פרטי פיתוח כגון גדרות, מעקות, גמר אבן וריצוף מדרכות יהיו בהתאם לחוברת מפרט פרטי פיתוח של כל השכונה שער הגיא.

חניון	4.2
<p>9. יובטח שימוש בחומרים וצמחיה המותאמים לאזור. 10. תינתן עדיפות לשימוש בצמחיה מקומית וחסכונית בצריכת מים. 11. בתכנון מפורט יש לשלב מתקני חניה לאופניים</p>	
<p>הנחיות מיוחדות לפחות 30% ממקומות חניה יכללו - הכנת תשתית עבור מערכות טעינה עבור כלי רכב חשמליים (EVSE Electric vehicle supply equipment) המתייחסות לכלל הרכיבים הנדרשים לטעינת רכב חשמלי לרבות עמדות טעינה או התקן טעינה בהתאם לטכנולוגיה התקפה בעת ביצוע חניה.</p>	ב



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות**

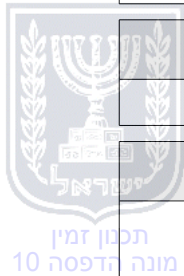
- א. תנאי לתחילת ביצוע עבודות קבלת התייחסות מרשות העתיקות.
- ב. תנאי לתחילת ביצוע עבודות אישור נספח ניקוז לביצוע ע"י אגף הנדסה.
- ג. תנאי לתחילת ביצוע עבודות- אישור תאגיד מעיינות העמקים לנספח חיבור ותכנון מערכת המים וביוב.
- ד. אישור נספח שתילה וצמחיה.
- ה. דוח יועץ קרקע וביסוס.
- ו. פתרון לניהול וטיפול במי הנגר.

6.2 תנאים למתן תעודת גמר

שתילת עצים בוגרים לאורך המדרכה בהתאם להוראות סעיפים 4.1.2 ו- 4.2.2.

6.3 סביבה ונוף

1. שפך ועודפי עפר
- 1.1 הטיפול בעודפי עפר ופסולת בניין יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה הרלוונטיות, ובכל מקרה לא יפוזרו
- עודפי עפר ופסולת באזור הישוב, ולא מחוץ לקו הכחול של התכנית.
- 1.2 לא יותר לשפוך שפך בנייה ו/או לאחסן חומר מילוי או סלעים, אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס המועצה/עירייה.
- 1.3 בכל מקרה ייאסר לשפוך שפך בנייה ו/או סלעים באזורי שצ"פ ו/או שטחים פנויים אחרים בשכונה ובהיקפו.
- 1.4 על כל מבקש היתר לחדש את הצמחיה הטבעית באזורים הסובבים למגרש שנפגעו במשך תהליך הבנייה.
- השיקום יעשה לפי תכנית שתילה שתוגש לאישור מהנדס המועצה/עירייה.
2. תימוך, מסלעה וקירות
- 2.1 התימוך יהי ע"י קיר מחופה אבן או מסלעה בגובה עד 1.5 מ.
- המסלעה תהיה קונסי' סלע מקומי בשיפוע 1:1 או לחילופין קיר עם חיפוי כדוגמת הקיים בשכונה (בגנים). כל
- אלטרנטיבה שונה בעת התכנון המפורט תהיה באישור הועדה המקומית.
- 2.2 תכנון קיר מושב הינו מגדר המלצה לצורך מתן מקום ישיבה אחיד לכלל המשתמשים, והינו בגובה עד 0.45 מ'
- ורוחב עד 0.45 מ' מומלץ שיהיה עם מושב בצבע אדום עם גמישות מלאה לבחירת הרשות המקומית לצבע ועיצוב.
3. מעקות, גדרות ושערים
- 3.1 כל הגדרות, שאינם קירות אבן, יהיו מפרופילי מתכת. /אלומיניום
- 3.3 כל הגדרות, המעקות הנמוכים ומעקות הבטיחות בשטח ציבורי שונים יהיו מפרופילי מתכת /אלומיניום בלבד.
- 3.4 על כל אלמנטי הגידור לעמוד בתקני הבטיחות
4. ריהוט רחוב
- 4.1 ריהוט רחוב ספסלים, עמודי מודעות, פרגולות, אשפתונים ומתקני מים יבוצעו לפי אישור המועצה



6.3	סביבה ונוף
	<p>המקומית עם המלצה לשימוש בריהוט קיים בשכונה לצורך אחידות בעיצוב. הדגם, הכמות והמיקום יקבעו ע"י אדריכל הנוף המתכנן ובאישור מהנדס המועצה.</p> <p>4.2 תאורה יקבע סוג ודגם אחיד לעמודי התאורה בשצ"פ עם המלצה לשימוש בדגם קיים בשכונה, ע"י מתכנן התאורה בשיתוף ותיאום עם אדריכל נוף, ובאישור מהנדס המועצה.</p> <p>4.3 שילוט המלצה לשימוש בדגם קיים בשכונה באישור מהנדס המועצה. כמות מיקום, וגובה השלטים יקבע לפי הוראות מהנדס המועצה.</p> <p>4.4 יש למקם בורות תשתית במקומות המגוננים ולא בשבילי הולכי רגל. במקומות שלא מתאפשר, יש לשלב את המכסים כחלק מדוגמת הריצוף הכוללת במקום, לפי הנחיות מהנדס המועצה ולבצע מכסה מיציקת ברזל.</p> <p>5 . צמחייה</p> <p>5.1 יהיו נטיעות לעצי צל בוגרים בגודל מיכל 8 פחות בחניון, ניתן להשתמש בסוג עצים למיסוך והסתרה במיוחד באזור המערבי צמוד דופן לשכנים.</p> <p>5.2 יש להשתמש בעצי צל ירוקת עד וצמחייה חוסכת מים, ובמידת האפשר, צמחי א"י.</p> <p>6 . רחבות מרוצפות, מדרכות וחניות</p> <p>6.1 יש לנטוע לאורך המדרכות והשצ"פ לפי תכנית נטיעה כללית שתוגש לאישור מהנדס המועצה/עירייה.</p> <p>6.2 העצים יהיו בוגרים גודל 8 במיכל אשר יתאים לגדילה מיטבית לסוג העץ. תכנון נטיעת העצים יעשה ע"פ קריטריונים גננים מקצועיים שיתייחסו למרווחים הנדרשים, גבהים מותרים וכל השיקולים שיבטיחו צמחייה אופטימאלית ואיכות גננית לאורך זמן.</p> <p>6.3 בכל החניון והמדרכות, יבוצעו העבודות לפי ריצוף אחיד ובשימוש בחומרים דומים ובאיכות טובה וזהים לאלו של המדרכות בכביש לשמירה על רצף העיצוב (אותו ריצוף במדרכה קיימתסוג וגוון- ימשיך למדרכה בחניון).</p> <p>6.4 בשצ"פ מומלץ להשתמש בריצוף מחלחל מעוצב, רחבות דשא וגינון.</p>
6.4	חניה
	מקומות החניה לאופניים יהיה 50% ממספר מקומות חניה לרכב פרטי.
6.5	איכות הסביבה
	<p>6.1.1 אנרגיה מתחדשת:</p> <p>תותר הקמת מתקנים פוטו וולטאי ו/או מתקן אגירה לחשמל מעל מקומות חניה ע"ג קונסטרוקציה קלה כפוף לתיאום עיצוב אדריכלי.</p> <p>6.2.2 . תאורה:</p> <p>סוג תאורה במרחב הציבורי יהיה בעלי מאפיינים למזער זיהום אור לילי, כלומר ללא</p>

איכות הסביבה	6.5
<p>פליטת אור כלפי מעלה, וזאת במצב שבו גופי התאורה מותקנים בפועל.</p> <p>התאורה בתחום השכונה לא תגרום לזיהום אור. תאורת הרחוב בשכונה תהיה באמצעות פנסים בעלי סיכוד מלא (Full cutoff). התאורה תופנה אל השטח הבנוי, ולא אל השטחים הפתוחים הסמוכים ותהיה בהרכב גווני האור (CCT) שלא יעלה על 3000 קלוין ("לבן חם").</p> <p>סוג פיזור אור של גופי התאורה בתחום התכנית יהיה בעל דירוג UO על פי תקן TM-15-11, כלומר ללא פליטת אור כלפי מעלה, וזאת במצב שבו גופי התאורה מותקנים בפועל.</p>	



חשמל	6.6
<p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-</p> <p>לא יינתן היתר בניה, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :-</p> <p>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך, תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך, תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו, תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו, כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על, עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ'</p> <p>ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עילון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	



ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.7
<p>א. מים וביוב :</p> <p>אספקת מים וביוב באישור תאגיד מעיינות העמקים</p> <p>ב. ניקוז :</p> <p>תנאי תחילת ביצוע עבודות פיתוח: הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית על פי נספח הניקוז, באישור אגף הנדסה.</p>	

<p>6.7 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.7</p>
<p>לא יותר חיבור בין מערכות הביוב והניקוז. ג.סידורי תברואה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.</p>	
<p>6.8 ניהול מי נגר</p> <p>הכשרת תכנית לא תפחת מ 20% משטח המגרש להחדרת מי גשם היורדים על המגרש ע"י יישום שטחים מחלחלים כגון גינן או דשא. שימוש בריצוף מחלחל עבור שבילים ורחבות בשצ"פ ובמדרכות בחניון. תכנון שיפועים בצירי תנועה- במסעה לכיוון הכבישים במטרה לאפשר שפיכה חופשית למי נגר למערכת הניקוז העירונית .</p>	<p>6.8</p>
<p>6.9 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p>	<p>6.9</p>
<p>נספח לביצוע עבודות בתחום התכנית מותנה בהבטחת סידורים לנכים עפ"י תקנות התכנון והבנייה והנחיות ותקני הנגישות העדכניים בעת ביצוע התכנית באישור יועץ נגישות מורשה.</p>	
<p>6.10 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.10</p>
<p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו ע"פ סעיפים 188,189,190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p>	



<p>7. ביצוע התכנית</p>	<p>7.</p>
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>	<p>7.1</p>
<p>7.2 מימוש התכנית</p>	<p>7.2</p>
<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p>תוך 10 שנים</p>

