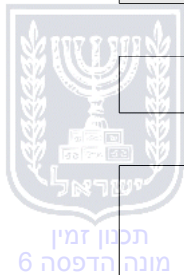


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 211-1101310

תוספת זכויות בניה גוש 17825 חלקות 119,128,213 וחלקה 160 בגוש 17827



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי נצרת

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התוכנית מתייחסת לחלקות 160 בגוש 17827 וחלקות 128,119, 213 בגוש 17825. התוכנית מציעה בינוי חדש לאזור זה, עם פתרונות חניה (כולל חניונים מקורים) ותת קרקעיים. תוספת יח"ד וזכויות בניה, שינוי גובה ותוספת קומות מעבר למותר בתכניות המאושרות החלות של שטח התכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
 תוספת זכויות בניה גוש 17825 חלקות 119,128,213 וחלקה 160 בגוש 17827 **ומספר התכנית**

מספר התכנית 211-1101310

1.2 שטח התכנית 9.082 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**  
 תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (15), 62א (א) (16), 62א (א) (1), 62א (א) (4), 62א (א) (9), 62א (א) (5), 62א (א) (7), 62א (א) (8), 62א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נצרת
קואורדינאטה X	227086
קואורדינאטה Y	736106

### 1.5.2 תיאור מקום

בשכונת הגליל

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נצרת - חלק מתחום הרשות: נצרת

נפה יזרעאל - נצרת

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

הגליל

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17825	מוסדר	חלק	119-120, 128, 212-213	193
17827	מוסדר	חלק	159-160, 162	102

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
03/06/2009		4194	5960	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11810. הוראות תכנית ג/ 11810 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 11810
16/11/2000		384	4933	התכנית משנה את התשריט וההוראות וכפופה לנספחים הרלוונטיים	שינוי	ג/ 4952
26/10/2016		185	7362	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 211-0234203 ממשיכות לחול.	שינוי	211-0234203
31/01/2017		2781	7435	תכנית זו מחליפה את כל קביעותיה של תכנית 211-0238626	החלפה	211-0238626
24/12/2013		2250	6719	תכנית זו מחליפה את כל קביעותיה של תכנית ג/ 20002.	החלפה	ג/ 20002
13/05/2013		4632	6591	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית נצ/מק/ 1173 בתחומה של תכנית זו בלבד.	החלפה	נצ/ מק/ 1173

הערה לטבלה:

תכנית זו משנה את תכנית 211-0992339



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אחמד זועבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אחמד זועבי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		12: 41 25/01/2023	אחמד זועבי	25/01/2023	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית (1)		ועדה מקומית נצרת	נצרת			04-6459229	04-6012136	heba.s@nazareth.muni.il
	פרטי	(2)		אחים פתחי חברה לבניה בע"מ	אום אל- פחם			04-6316726	04-6316727	hseef@zahav.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : נצרת.

(2) כתובת : ת.ד 202 אום אלפחם.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אחים פתחי חברה לבניה בע"מ	אום אל- פחם	(1)		04-6316726	04-6316727	hseef@zahav.net.il

(1) כתובת : ת.ד 202 אום אלפחם.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אחמד זועבי	112197	אדריכל אחמד זועבי	סולם	סולם (1)	410	04-8864118	04-8864118	zoube@bezeqint.net
	מודד	עלי מנאסרה	1285		אום אל- פחם	(2)		04-6113312	04-6111224	Ara1285@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד 410 כפר סולם.

(2) כתובת: ת.ד 3325 אום אלפחם.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת יח"ד

תוספת אחוזי בניה

תוספת זכויות בניה תת קרקעיות לחניה

שינוי קווי בניין

תוספת 5% עבור הנגשת מבנים

תוספת 5 מ"ר לכל דירה עבור ממד.

שינוי הנחיות בינוי, שינוי גובה מבנים ומפלסים, שינוי קווי בניין, שינוי תכסית.

שינוי הוראות לפיתוח השטח כולל חניה, תשתיות.

שינוי גודל מגרש מינימלי

שינוי תכסית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	213,160,128,119
דרך מאושרת	102
דרך משולבת	120

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזו מגורים ה מיוחד	2,667.24	29.37
דרך מאושרת	2,817.35	31.02
דרך משולבת	594.62	6.55
מגורים ג	3,003.02	33.07
<b>סה"כ</b>	<b>9,082.23</b>	<b>100</b>

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2,817.35	31.02
דרך משולבת	594.62	6.55
מגורים ג'	5,670.25	62.43
<b>סה"כ</b>	<b>9,082.23</b>	<b>100</b>



**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	-בית דירות ומבני שרות למגורים. -מעונות לילדים ומועדונים פרטיים. -חניה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>אדריכלות</b> מבנה מגורים וחניון מקורה מתחת לקרקע. חלק מגג החניון ישמש כגינה לדירות בקומת הכניסה.  חניה/חניון. בין המבנים - יבנה חניון מקורה משותף. בקו בניין 0 בין שני המגרשים.
<b>ב</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b> 1.חיפוי קשיח(אבן, אלומיניום, קרמיקה או אחר) לפחות 60% מחזיתות המבנה. 2.גגות שטוחים.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	א.תנועת כלי רכב והולכי רגל, וחניה ב.העברת תשתיות. ג.גינון, ריהוט רחוב, ותאורה,תחנות לתחבורה ציבורית ומתקני הצללה.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תשתיות</b> תוכנית פיתוח לדרכים כולל תשתיות ונטיעת עצים תוכן לאישור הוועדה המקומית.
<b>4.3</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	א.תנועת כלי רכב והולכי רגל, וחניה ב.העברת תשתיות . ג.גינון, ריהוט רחוב, ותאורה,תחנות לתחבורה ציבורית ומתקני הצללה.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תשתיות</b> תוכנית פיתוח לדרכים כולל תשתיות ונטיעת עצים תוכן לאישור הוועדה המקומית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(4)	(4)	(4)	(4)	2	5	24	21	(3) 55	320	(2) 100		(1) 40	180	1000	119	מגורים ג'	מגורים ג'
(4)	(4)	(4)	(4)	2	8	27	30	(3) 55	320	(2) 100		(1) 40	180	1000	128	מגורים ג'	מגורים ג'
(4)	(4)	(4)	(4)	2	7	30	26	(3) 55	320	(2) 100		(1) 40	180	1000	160	מגורים ג'	מגורים ג'
(4)	(4)	(4)	(4)	1	7	27	28	(3) 55	320	(2) 100		(1) 40	180	1000	213	מגורים ג'	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

הועדה המקומית רשאית לאשר ניווד אחוזי בניה וקומות מעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה בתנאי ששה"כ זכויות הבניה ומס קומות במגרש נשמרות.

תותר בנית חדר מדרגות וחדר מעלית או מתקנים טכנים 3 מ' מעל למפלס הגג.

מרפסת הבולטת מקירות הבניין ששיטחה עד 14 מ"ר לדירה ולא יותר מ 12 מ"ר במוצע לכל יח"ד שהיו מאושרות מכח תוכנית ג 4952/- לא תבוא בחשבון השטחים ("שטח אפס" או שטח פטור) תוספת זו.

תותר בנית חניה מקורה מתחת למפלס הכניסה עד גבולות המגרש.

קווי הבניין לחניה תת קרקעית תהיה עד אפס.

גובה המבנים ומספר הקומות לא כולל חדרי יציאה למדרגות וחדרים טכניים.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בנוסף תותר תוספת של 40% משטח המגרש לצורך שטחי שירות לחניה ע"פ תוכנית 211-0238626 שבתוקף.

(2) לצורך חניה תת קרקעית.

(3) תכסית תת קרקעית לחניה 100%.

(4) כמסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
<p>א. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, וכן תכנית פיתוח שטח (בקני"מ מתאים), ופרטים אופייניים לאשור ועדה המקומית.</p> <p>ב. כל מבני המגורים יחופו באבן לפחות 60% משטח החזיתות. בעיקר בחזיתות הנצפות מהדרכים הציבוריות, תוך שימת דגש על אזור הכניסה למבנה.</p> <p>ג. קירות תומכים יהיו בגימור אבן טבעית.</p>	
<b>6.2</b>	<b>עתיקות</b>
<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח. 1978 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות. התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות משמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
<b>6.3</b>	<b>חניה</b>
<p>1.3 מקומות חניה לכל יח"ד בשטח עד 120 מ"ר.</p> <p>1.5 מקומות חניה לכל יח"ד בשטח מעל 120 מ"ר.</p> <p>החניה למגורים תהיה בתחום המגרש ולא פחות מהתקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.</p>	
<b>6.4</b>	<b>חשמל</b>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'</p>	



חשמל	6.4
<p>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון/בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
ביו, ניקוז, מים, תברואה	6.5
<p>א-מים- אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה באישור מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב-ניקוז- תנאי בהליך רשוי, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ג-ביוב :</p> <p>1. לא תותר הבניה בשטח התוכנית אלא לאחר בצוע רשת ביוב לאזור בכללו בתיאום עם לשכת הבריאות האזורית ועיריית נצרת.</p>	

	<b>6.5</b>	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>	<p>2. כל מבנה יחובר למערכת הביוב העירונית באישור הרשות המקומית.</p> <p>3. הרשות המקומית רשאית להעביר קווי ביוב וניקוז בתחומי כל מגרש בתוכנית לפי שיקולי תכנון, הקווים יהיו צמודים במידת האפשר לגבולות המגרש ובמרחק שלא יעלה על מטר אחד מגבולו.</p> <p>4. תנאי בהליך רשוי הנו הרחבת פתרון קצה לביוב (מתקן הסוללים) באישור משרד הבריאות.</p> <p>ד- אשפה - סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. תנאי בהליך רשוי קביעת שיטת איסוף האשפה והבטחת מקום למתקני האשפה ע"י סימון בהיתר הבניה.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>	<p><b>6.6</b></p> <p>6.6 תאורת חוץ :</p> <p>מערכת תאורה בתחומי התוכנית תהיה תת קרקעית. התאורה תותקן לאורך תוואי הכבישים, הרחובות, הככרות, המעברים, השבילים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (שצפייים אינטנסיביים). תוכניות העמודים והפנסים יוגשו לאישור מהנדס העיריה על פי הנחיותו ועל פי הנחיות שבתכנית ובתקנון.</p> <p>יקבעו דגמים אחדים של עמודים וגופי תאורה לכבישים.</p> <p>יקבעו דגמים אחדים לשצ"פים ושבלים.</p> <p>תאורת הדרכים תהיה לפי הנחיות לתכנון : " התקנת מאור בדרכים " מאת המפקח על התעבורה.</p> <p>הדרכים ישמשו כצירי תנועה עירוניים, שכונתיים ולהחניית רכב. צירי הנסיעה, חניה, ההליכה לאורך הדרכים יוארו ע"י תאורה משולבת באלמנטי הרחוב והגינות</p>	
	<b>6.7</b>	<b>תקשורת</b>
		<p>מערכת התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים בהתקנה תת-קרקעית, כולל חיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, בהתאם לתוכניות ביצוע שיאושרו ע"י מהנדס העיריה על פי הנחיותו ע"פ הנחיות שבתוכנית זו.</p>
	<b>6.8</b>	<b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>		<p>תנאי בהליך רשוי יהיה הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנות חוק התכנון והבנייה והנגישות.</p>
	<b>6.9</b>	<b>פסולת בניין</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>		<p>א. תנאי בהליך רשוי יהיה התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>ב. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.</p>
	<b>6.10</b>	<b>פיקוד העורף</b>
		<p>תנאי בהליך רשוי יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון למבנים במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>

<b>6.11</b>	<b>שרותי כבאות</b>
	תנאי בהליך רשוי -קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

<b>6.12</b>	<b>תשתיות</b>
	במגרשים המיועדים למבני מגורים כל ארונות החשמל , והתקשורת ישולבו בתוך המבנה. ארונות החשמל ותקשורת החייבים להיות בקו הרחוב ישולבו בנישות הממוקמות בתוך קיר הגבול בין

<b>.7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

	זמן משוער לביצוע התכנית 10 שנים מיום אישורה
--	---



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6