

# מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

02/03/2022

## הוראות התכנית

להפקיד את התכנית

26/10/2022

תכנית מס' 201-0648774

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

שמורת טבע וגן לאומי בריכות עין אפק ג/26196

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32

## מינהל התכנון - מחוז צפון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 201-0648774

התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

ביום 08/02/2023

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

י"ר הוועדה המחוזית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

שמורת הטבע המוכרזת "עין אפק", נמצאת בעמק עכו, והיא הגדולה מבין השמורות של בתי גידול לחים באגן הניקוז המערבי בישראל. ייחודה של השמורה הוא בשימור נופי הביצה ומקורות נחל הנעמן, המהווים שריד לביצות שהשתרעו משני עברי נחל הנעמן וכיסו אלפי דונם מדרום לעכו. השמורה כוללת ערכי טבע רבים מעולם החי והצומח האופייניים לבתי גידול לחים, ביניהם; גומא הפרקים, נימפאה תכולה, ערידת הביצות וכן עופות מים, מיני דגים ויונקים, חסרי חוליות אופייניים. בתחום השמורה המוכרזת נמצא תל אפק, שהינו עדות להתיישבות האדם בעמק עכו הפורה החל מתקופת הברונזה התיכונה. התל מזהה עם "אפק" המקראית, שהייתה עיר כנענית בנחלת שבט אשר (יהושע י"ט, כ'). שמורת הטבע המוכרזת עין אפק שוכנת בראש נחל הנעמן, ולאורך הנחל עד השפך לים התיכון, קיימות מספר שמורות טבע המהוות יחידה אחת מבחינת תפקוד אקולוגי וטיילות; שמורת טבע רצועת נחל הנעמן, שמורת טבע כרי נעמן, שמורת טבע עין נמפית, ושמורת טבע שפך הנעמן, בתחום העיר עכו.

בשנים האחרונות קיימים לחצי פיתוח מואצים באזור, המהווים איום על בית הגידול הלח של שמורת הנעמן ועל אופיו האקולוגי והפתוח של האזור ועל כן מתחדד הצורך בשימור ושיקום שטחי בית הגידול הלח הייחודי של נחל הנעמן וסביבתו.

בשטח שבעבר היה ביצה, בתחום גוש 17513 קיימות בריכות דגים נטושות של קיבוץ אפק ששימשו כבית גידול לח מזה עשרות שנים לטובת עופות המים ובעלי חיים. בריכות אלו ננטשו, יובשו ויצאו משטחי המשבצת החקלאית של הקיבוץ.

בכדי לשמור על שטח הבריכות ולאפשר את שיקומם האקולוגי בעתיד כבית גידול לח, ובכדי למנוע פגיעה בטווח הזמן המידי ע"י השלכות פסולת, השחתה וכאזור המועד לשריפות, קיבלה רט"ג בשלב ראשון (בשנת 2017), הרשאת ניהול זמנית מרמ"י, לשמירה ופיקוח על אזור בריכות הדגים. בשלב השני מקודמת תכנית זו כדי לאפשר את הסדרת אזור הבריכות כשמורת טבע/גן לאומי, ושיקום האזור. כמו כן, שטח הגן הלאומי ישמש גם כמאגר ויסות ניקוז תוך שמירה על התפקוד האקולוגי והתכנית בכללותה תשרת את תושבי הסביבה העירונית לטיילות אקולוגיות.

תכנית מפורטת זו באה להשלים את השלב השני ולקדם את המהלך הסטטוטורי שיאפשר להכריז על השטח כשמורת טבע וכגן לאומי. בנוסף, התכנית משלימה במעט את השטח בשולי השמורה המוכרזת במטרה לשמור על שטחים ערכיים ולא מופרים, ומוסיפה אזור חייץ חקלאי שמור, בצידה הדרום מזרחי של השמורה בכדי לשמור על אופיו הפתוח של השטח, ללא בינוי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שמורת טבע וגן לאומי בריכות עין אפק ג/26196
מספר התכנית	מספר התכנית	201-0648774
שטח התכנית	שטח התכנית	412.942 דונם
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
לפי סעיף בחוק	לפי סעיף בחוק	ל"ר
היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
קואורדינאטה X	210512
קואורדינאטה Y	751135

### 1.5.2 תיאור מקום

בצפון - גובלת בבריכות הדגים של קיבוץ לוחמי הגטאות.  
בדרום ובמערב - גובלת בשמורות הטבע "עין אפק" ו"רצועת הנעמן".  
במזרח - מאגרים ושטחים חקלאיים של קיבוץ אפק.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה עכו

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10160	מוסדר	חלק		5, 13, 15, 18
10240	מוסדר	חלק		16, 19-21, 23
10435	מוסדר	חלק		24-26
18076	מוסדר	חלק		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

קריות



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711		30/07/2007
ג/ 4901	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4901 ממשיכות לחול.	3394			30/10/1986
ג/ 5158	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 5158 ממשיכות לחול.	3404	267		27/11/1986



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיקי לדל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיקי לדל		1	1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר-עדכון: 18.10.22	09: 29 18/10/2022	מיקי לדל	18/10/2022		1: 5000	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים (1)		רשות הטבע והגנים	מגידו	מגידו		04-6522167		mikil@npa. org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת"ד 166, קיבוץ מגידו, 1923000.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167		mikil@npa.org.il

(1) כתובת: ת"ד 166, קיבוץ מגידו, 1923000.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	(1)		073-2021500		

(1) כתובת: רח' חרמון 2, מלון פלאזה, ת.ד. 580, נצרת עילית 1766401.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים ואזורים	עורך ראשי	מיקי לדל		רשות הטבע והגנים הלאומיים	מגידו	(1)		04-6522167		mikil@npa.or g.il
מודד	מודד	ולרי גוטמן	922		נתניה	גבורי ישראל	40	09-8856614		valer_nm@n etvision.net.il

(1) כתובת: ת"ד 166, קיבוץ מגידו, 1923000.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גן לאומי	כמשמעותו ב"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965".
רט"ג	הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (רשות הטבע והגנים)
שמורת טבע	כמשמעותה ב"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965".

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

יעוד שטחים לשמורת טבע ולגן לאומי, המרחיבים את שטח שמורת טבע עין אפק, לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965", וכן שטח חקלאי פתוח, המהווה חייץ בין השמורה לכביש 79.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. לשמור על החי, הצומח והדומם, הנוף והמורשת בתחום התכנית.
2. לקבוע שימושים והוראות ליעודים.
3. להסדיר את השטח לביקורי קהל על-ידי פיתוח מינימלי של שבילי הליכה, שבילי אופנים, תצפיות, שילוט מנחה, גשרונים ונקודות עצירה לאורך המסלול.
4. שינוי יעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.
5. שינוי יעוד משטח חקלאי לגן לאומי.
6. שינוי יעוד משטח חקלאי לחקלאי פתוח.



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
חקלאי פתוח	5, 4
שמורת טבע	3 - 1
גן לאומי	6

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	חקלאי פתוח	4
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	3, 1
גבול שטח שיפוט	שמורת טבע	1
ציר נחל	שמורת טבע	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי	390,059	94.46
נחל	20,882	5.06
שטח ללא תכנון מפורט	2,001	0.49
סה"כ	412,942	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
גן לאומי	82,384.93	19.95
חקלאי פתוח	61,442.73	14.88
שמורת טבע	269,114.19	65.17
סה"כ	412,941.86	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. לפי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח-1998"</p> <p>ב. ממשק שמירת טבע</p> <p>ג. רעיה</p> <p>ד. מתקנים לצורכי מחקר וניטור</p> <p>ה. מתקנים לאחזקת בית גידול וכן מבנים ומתקנים לגידול חיות בר</p> <p>ו. דרכים</p> <p>ז. קליטה וניהול של מבקרים</p> <p>ח. מעבר ותחזוקה של תשתיות</p> <p>ט. ויסות נגר</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>ממשק שמירת טבע:</p> <p>תותר:</p> <p>תחזוקת שבילים ודרכי עפר לצורך מניעת שריפות, כיבוי אש ויצירת קווי חיץ.</p> <p>הצבת שערים, גידור וחסימת שבילים לצורכי שמירת הטבע והסדרת התנועה בשמורה, בהתבסס על שיקולים אקולוגיים ושיקולי בטיחות.</p> <p>הסדרה ושיקום גופי המים.</p> <p>כל שימוש אחר הנדרש במישרין לשמירת טבע.</p>
ב	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>רעיה:</p> <p>תותר רעיה בתיאום עם משרד החקלאות.</p>
ג	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>כללי:</p> <p>על השטח המיועד לשמורת טבע, יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח-1998", ובהתאם ל"חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965".</p>
ד	<p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>קליטה וניהול מבקרים:</p> <p>תותר הצבת שילוט לצרכי מידע, הסברה, הכוונה ובטיחות, לרבות קיר הדגשת כניסה לשמורה מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'.</p> <p>תותר הסדרת שבילי הליכה, גשרונים ומתקנים להנגשה עבור אנשים עם מוגבלויות.</p> <p>תותר הסדרת נקודות תצפית והצללה, לרבות חניון יום עבור המטיילים.</p> <p>יותר גידור לצרכי ניתוב ותיחום השטח מנימוקי בטיחות ובטחון ומשיקולים אקולוגיים.</p>
ה	<p><b>תוכנית הסדרת שטח</b></p> <p>1. יותרו פעולות מחקר, ממשק וניטור לצרכי שמירת טבע, ויותרו הצבה או הקמה של מתקנים לצרכים אלו.</p> <p>2. יותרו מתקנים לאחזקת בתי גידול וכן מבנים ומתקנים לגידול חיות בר, בעיקר לשם רבייה, אישוש והשבה לטבע או לצורך אקולוגי אחר.</p>

4.1	שמורת טבע
	<p>3. יותרו פעולות להשבה ולאישוש של מיני צמחים ובעלי חיים, כדוגמת שתילת מינים נדירים.</p> <p>4. יותר טיפול לסילוק מינים זרים, פולשים ומתפרצים.</p> <p>5. יותרו ביצוע עבודות עפר לשיקום, שיחזור בית הגידול הלח.</p> <p>6. יותרו הסדרה ושיקום בריכות חורף.</p> <p>7. יותרו פעולות ויסות נגר.</p> <p>8. יותר כל שימוש אחר הנדרש במישרין לשמירת טבע.</p> <p>9. כל השימושים והפעולות יעשו על פי הנחיות אקולוג רט"ג.</p>
ו	<p><b>דרכים</b></p> <p>דרכי הגישה לשטחים החקלאיים יהיו על גבי דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.</p>
4.2	גן לאומי
4.2.1	שימושים
	<p>א. לפי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח-1998"</p> <p>ב. ממשק שמירת טבע</p> <p>ג. רעיה</p> <p>ד. מתקנים לצורכי מחקר וניטור</p> <p>ה. מתקנים לאחזקת בית גידול וכן מבנים ומתקנים לגידול חיות בר</p> <p>ו. דרכים</p> <p>ז. קליטה וניהול של מבקרים</p> <p>ח. מעבר ותחזוקה של תשתיות</p> <p>ט. ויסות נגר</p>
4.2.2	הוראות
א	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>כללי:</p> <p>על השטח המיועד לגן לאומי, יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח-1998", ובהתאם ל"חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965".</p>
ב	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>ממשק שמירת טבע:</p> <p>תותר:</p> <p>תחזוקת שבילים ודרכי עפר לצורך מניעת שריפות, כיבוי אש ויצירת קווי חיץ.</p> <p>הצבת שערים, גידור וחסידת שבילים לצורכי שמירת הטבע והסדרת התנועה בגן הלאומי, בהתבסס על שיקולים אקולוגיים ושיקולי בטיחות.</p> <p>הסדרה ושיקום גופי המים.</p> <p>כל שימוש אחר הנדרש במישרין לשמירת טבע.</p>
ג	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>רעיה:</p> <p>תותר רעיה בתיאום עם משרד החקלאות.</p>
ד	<p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>קליטה וניהול מבקרים:</p>



4.2	גן לאומי
	<p>ותר הצבת שילוט לצרכי מידע, הסברה, הכוונה ובטיחות, לרבות קיר הדגשת כניסה לגן הלאומי מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'.                      ותר הסדרת שבילי הליכה, גשרונים ומתקנים להנגשה עבור אנשים עם מוגבלויות.                      ותר הסדרת נקודות תצפית והצללה, לרבות חניון יום עבור המטיילים.                      יותר גידור לצרכי ניתוב ותיחום השטח מנימוקי בטיחות ובטחון ומשיקולים אקולוגיים.</p>
ה	<p><b>תוכנית הסדרת שטח</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. יותרו פעולות מחקר, ממשק וניטור לצרכי שמירת טבע, ויותרו הצבה או הקמה של מתקנים לצרכים אלו.</li> <li>2. יותרו מתקנים לאחזקת בתי גידול וכן מבנים ומתקנים לגידול חיות בר, בעיקר לשם רבייה, אישוש והשבה לטבע או לצורך אקולוגי אחר.</li> <li>3. יותרו פעולות להשבה ולאישוש של מיני צמחים ובעלי חיים, כדוגמת שתילת מינים נדירים.</li> <li>4. יותר טיפול לסילוק מינים זרים, פולשים ומתפרצים.</li> <li>5. יותרו ביצוע עבודות עפר לשיקום, שיחזור בית הגידול הלח.</li> <li>6. יותרו הסדרה ושיקום בריכות חורף.</li> <li>7. יותרו פעולות ויסות נגר.</li> <li>8. יותר כל שימוש אחר הנדרש במישרין לשמירת טבע.</li> <li>9. כל השימושים והפעולות יעשו על פי הנחיות אקולוג רט"ג.</li> </ol>
ו	<p><b>ניקוז</b></p> <p>יותרו עבודות להעמקת ותחזוקת בריכת הויסות בתיאום בין רט"ג לרשות הניקוז.                      ותור זכות מעבר להולכי רגל ורכבי תחזוקה בכל היקף מאגר הויסות לצרכי תחזוקה.                      כל פעולה מכל סוג תיעשה בתיאום בין רשות הניקוז ורט"ג.</p>
ז	<p><b>דרכים</b></p> <p>דרכי הגישה לשטחים החקלאיים יהיו על גבי דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.</p>
4.3	<b>חקלאי פתוח</b>
4.3.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>שטח זה ישמש לעיבוד חקלאי, ללא בינוי.</p>
4.3.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>א. לא יוטלו כל מגבלות על עיבוד השטחים החקלאיים ועל סוג הגידולים.</li> <li>ב. יותר גידור השטחים החקלאיים לצורך מניעת נזקים בתיאום עם רט"ג.</li> <li>ג. לא תותר בניית מבנים חקלאיים.</li> <li>ד. דרכי הגישה לשטחים החקלאיים יהיו ע"ג דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.</li> </ol>



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1</b></p>	<p><b>אנטנות</b></p> <p>בשטח התכנית תיאסר הקמת אנטנות סלולאריות.</p>
<p><b>6.2</b></p>	<p><b>ניקוז</b></p> <p>בתחום התכנית עובר תוואי עורק ניקוז מאושר על פי "חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, תשי"ח-1957". עבודות הניקוז והתחזוקה בתוואי זה יבוצעו ע"י רשות הניקוז בהתאם לחוק ובהתאם לשיקולים סביבתיים ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>
<p><b>6.3</b></p>	<p><b>עתיקות</b></p> <p>השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 13522/0 "תעלת נעמן" י"פ: 4918, עמ' 4719, מיום: 11/09/2000; 2466/0 "דעוך, תל" י"פ: 1091 עמ' 1372, מיום: 18/05/1964; 28198/0 "אפק, תל (מזרח)" י"פ: 4857 עמ' 2706, מיום: 23/02/2000; 2425/0 "אפק, תל" י"פ: 1091 עמ' 1372, מיום: 18/05/1964; הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>חשמל</b></p> <p>א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.</p> <p>הערה:</p> <p>במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתי עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.</p> <p>ב. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:</p> <p>מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.</p>





<p><b>6.4 חשמל</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו                  מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.                  ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.                  ג. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>	
<p><b>6.5 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>קבלת היתר בניה בתחום התכנית מותנית בהבטחת סידורים לנכים, בהתאם לשיעור רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות חוק התכנון והבניה.</p>	
<p><b>6.6 תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>א. כל היתר בניה בתחום התכנית יחייב קבלת אישור רשות הטבע והגנים והוועדות המקומיות עפ"י כל דין.                  ב. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית ורטי"ג.</p>	
<p><b>6.7 תשתיות</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>בתכנית זו ניתן להתיר קווי תשתית ודרכים, בכללם מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה למעט דרכים ומסילות, וכן מתקנים קטנים הנלווים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול, ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי התשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות:</p> <p>1) המתקנים יהיו מצומצמים בשטחם. שטח המתקנים העיליים הכלולים בתכנית לא יעלה על 15% במצטבר מתוך שטח השמורה והגן הלאומי, עבור מתקני תשתית.</p> <p>2) שוכנע מוסד תכנון כי מיקום המתקנים, קווי התשתית או הדרכים (להלן: תשתיות) בתחום השטח המוגן הוא החלופה המועדפת, לאחר שהוצגו לו חלופות מחוץ לשטח השמורה או בשוליו, אלא אם קבע מוסד תכנון כי לא נדרשת בחינת חלופות.</p> <p>3) מוסד תכנון יבטיח השתלבותם המיטבית של התשתיות בשטח, ויקבע הוראות בדבר אמצעים למזעור הפגיעה בשטח, בחזות הנופית ובערכי הטבע, ולשיקום הנופי בתום עבודות ההקמה.</p> <p>4) תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית.</p> <p>5) ייקבעו הוראות לעניין הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי, אשר יוכנו בתאום עם רטי"ג.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32



תכנון זמין  
מונה הדפסה 32

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

ל"ר