

הוראות התכנית

תכנית מס' 262-1061019

תוספת זכויות באזור תעשייה דיר חנא 2022



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
לב הגליל
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מהווה עדכון ותיקון לתכנית ג/7826 משנת 2001, אשר קבעה הוראות, הנחיות וזכויות בניה לאזור תעשייה בדרום מועצה מקומית דיר חנא. אזור זה נמצא בשלבי פיתוח ושיווק.

- התכנית הינה תכנית הוראתית לשינוי הוראות התכנית כמפורט להלן:
- הגדלת היקף זכויות הבנייה המותר מעל הכניסה הקובעת ל-120%.
 - מתן זכויות בנייה לשטחי שירות עבור חניה בהיקף 50% מתחת לקרקע.
 - שינוי גובה הבנייה המותר ל-18 מ', עד 3 קומות מעל הקרקע.

שינויים אלה מאפשרים פיתוח האזור כראוי ומייצרים מענה לצורכי חוכרי/משתמשי הקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

תוספת זכויות באזור תעשייה דיר חנא 2022

מספר התכנית 262-1061019

24.092 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (15), 62 א (א) (16), 62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לב הגליל
קואורדינאטה X	234434
קואורדינאטה Y	751411

1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת באזור התעשייה בחלקו הדרומי של ישוב דיר חנא בגליל, מדרום לכביש 805.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

דיר חנא - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

א.ת.דיר חנא

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19420	מוסדר	חלק	23-42	17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

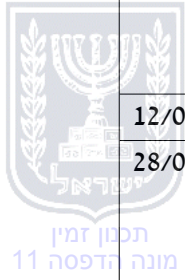
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	מים	3740	8688		כפיפות	תמא/ 1
28/02/2017		4003	7459	החלפת הוראות ותשריט וכפיפות לנספחים הרלוונטיים	שינוי	262-0315671
22/12/2011		1583	6346	החלפת הוראות תכנית ג/ 15132 בתחום תכנית זו בלבד	החלפה	ג/ 15132
03/05/2001		2569	4983	החלפת הוראות תכנית ג/ 7826 בתחום תכנית זו בלבד	החלפה	ג/ 7826



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שרי קלאוס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שרי קלאוס		1	1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד ממשלתי - אחר	משרד ממשלתי - אחר (1)		משרד הכלכלה והתעשייה	ירושלים	בנק ישראל	5	074-7502291		

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: באמצעות חברת גדיש.

1.8.2 יזם

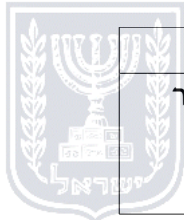
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
משרד ממשלתי - אחר	משרד ממשלתי - אחר		משרד הכלכלה והתעשייה	ירושלים	בנק ישראל	5	074-7502291		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שרי קלאוס	33881	אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ	פתח תקוה	אלכסנדר ינאי	3	03-7503636		office@ethos- group.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מונח	הגדרת מונח
מפלס הכניסה הקובעת	"כניסה קובעת לבנין" - הכניסה הראשית לגזרת הבנין שבה היא נמצאת, אשר מפלס רצפתה אינו עולה על 1.20 מטר מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הוספת זכויות בנייה מעל ומתחת לכניסה הקובעת באזור תעשייה דיר חנא ושינוי גובה הבניה ומספר הקומות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי גובה בניה ל-18 מ' והגדלת מספר קומות עיליות מ-2 ל-3 לפי סעיף 62א (א) (4א)
2. הוספת 50% זכויות בניה לשטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א (א) (15)
3. הוספת 20% זכויות בניה לשטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1)
4. שינוי הוראות סביבתיות להוראות עדכניות ומיטביות לפי סעיף 62א (א) (9)



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תעשייה	1 - 18
שטח ציבורי פתוח	20
דרך מאושרת	30
דרך משולבת	21

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	17,249	71.58
דרך	4,717	19.57
דרך משולבת	143	0.59
שצ"פ	913	3.79
תעשייה	1,076	4.47
סה"כ	24,098	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר ממושב	אחוזים ממושב
דרך מאושרת	4,714.91	19.57
דרך משולבת	142.6	0.59
שטח ציבורי פתוח	912.32	3.79
תעשייה	18,323.11	76.05
סה"כ	24,092.93	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	מפעלים למלאכה לא מזיקה כגון: מוסכים, נגריות, מסגריות, מפעלי מזון, מפעלי בטון, בלוקים ועיבוד אבן, מפעלים לעיבוד תוצרת חקלאית, יותר מסחר מתוצרת התעשייה הקיימת, אחסנה ומסחר סיטונאי, קיוסקים לשירות אזור המלאכה והתעשייה הזעירה.
4.1.2	הוראות
א	א. לא יותרו תעשיות הגורמות או עלולות לגרום לפליטות זהום כלשהו לסביבה אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון המשרד להגנת הסביבה. ב. יובטח טיפול לעיצוב החזות של אזור התעשייה. ג. מוסכים למכונאות רכב, מסגריות ומתפרות ימוקמו במרחק שלא יפחת מ-50 מ' ממגורים. מפעלים כגון מוסכי פחחות, מפעלי בטון, שיש ובלוקים ימוקמו במרחק שלא יפחת מ-200 מ' ממגורים.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	א. ככרות, גנים ציבוריים ונטיעות ב. מתקני משחקים לילדים ובתי שימוש ציבוריים ג. מגרשי ספורט ומגרשי משחקים ד. תותר הקמת מקלטים ציבוריים
4.2.2	הוראות
א	בשטח זה לא תותר בנייה למעט גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים. הבניה לא תעלה על 5% מהשטח. שימושים נוספים שאינם חורגים מרוח השימושים הנ"ל יאושרו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה.
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות גינון וחניה. במדרכות יותרו מתקני צל, ספסלים ופיתוח נופי.
4.3.2	הוראות
א	א. תיאסר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך. ב. לא יבנה בנין בחלקה כלשהי בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.
4.4	דרך משולבת

דרך משולבת	4.4
שימושים	4.4.1
דרך גישה לכל תת חלקה ברוחב לפחות 3 מ'.	
הוראות	4.4.2
<p>א. שטח הדרכים יירשם על שם המועצה, אשר תהיה אחראית לאחזקתו.</p> <p>ב. לא יבנה בניין בחלקה כלשהי בשטח התכנית, אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים. כמו כן, לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.</p> <p>ג. רוחב הדרך יהיה כפי שמסומן בתשריט ואפשר יהיה לערוך שינויים קלים בתוואי הדרכים ולקבוע דרכים חדשות ע"י תוכנית מפורטת או תוכנית איחוד וחלוקה כאשר הדבר לא יגרום לשינוי מהותי בתוכנית זו.</p>	א



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מזערי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
3	3	3	3	1 (5)	3 (4)	18	50	170	50 (3)	0	20 (2)	100 (1)	500	1 - 18	תעשייה קלה ומלאכה	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ניתן להמיר שטחים עיקריים לשטחי שירות, ובלבד שסך הכל שטח עיקרי לא יפחת מ 60% משטח המגרש.
- (2) תותר העברת זכויות בנייה של שטחי שירות מעל הקרקע אל מתחת לקרקע באישור הועדה המקומית.
- (3) קומת תת הקרקע תהיה עבור חניה בלבד ותיחשב במניין אחוזי הבניה הכוללים. שטחי שירות הנ"ל יותרו בתת הקרקע בלבד ולא תותר העברתם אל מעל הקרקע.
- (4) הקמת קומה שלישית ומימוש מלא של זכויות הבניה, יותנו בבניית קומת חנייה תת קרקעית.
- (5) הקומות הן תת קרקעיות בלבד.



6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

6.1.1 איכות הסביבה

א. תנאי בהליך הרישוי בכל שטח התכנית יהיה אישור היחידה הסביבתית האזורית ו/או המשרד להגנת הסביבה על התאמת השימוש/בית העסק לאזור התעשייה. לצורך בחינת ההתאמה יגיש היזם מידע אודות ההיבטים הסביבתיים הרלוונטיים, בהתאם לצורך: איכות אוויר וריחות, אקוסטיקה, חומרים מסוכנים, קרקעות מזוהמות, פסולת, קרינה מקו המתח העליון, שפכים, ניקוז ושימור נגר ונושאים נוספים במידת הצורך ובתיאום עם היחידה הסביבתית האזורית ו/או המשרד להגנת הסביבה.

ב. חומרים מסוכנים

1. תנאי בהליך הרישוי לעסקים המחזיקים חומרים מסוכנים מסוג ובכמות המוגדרת במדיניות המשרד להגנת הסביבה, יהיה עמידה במרחקי הפרדה מחומ"ס, תוך קיום כל הדרישות ע"י המפעל/העסק, כמו-גם אישור המשרד להגנת הסביבה כי מחזיקים אלה אכן עומדים במרחקי הפרדה מספקים ומבצעים ניהול סיכונים כנדרש.

2. אחסנה, הובלה וכל טיפול בחומרים רעילים ומסוכנים יעשו בהתאם לכל דין ו/או בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או הוראה של רשות מוסמכת אחרת.

ג. תאורה

בתאי שטח 1-11 תנאי בהליך הרישוי יהיה תיאום תכנית התאורה עם רשות הטבע והגנים. תכנית התאורה תכלול מגבלות על עבודות הלילה והאמצעים למניעת הפרעה לפעילות בע"ח באזור. במידה ויהיה שימוש בתאורה היא תכוון לאזור העבודות בלבד ולא לשטחים הפתוחים מסביב לתכנית.

ד. רעש

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) ידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין כתנאי בהליך הרישוי.

ה. פסולת

1. תנאי בהליך הרישוי יהיה הכנת תכנית לטיפול בפסולת לסוגיה כולל אפשרות להתקנת סידורי הפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.

2. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין באחריות הרשות המקומית.

3. פסולת רעילה תסולק על ידי בעל המפעל לאתר מאושר כדין.

ו. פסולת בניין

1. תנאי בהליך הרישוי יהיה הצגת חישוב כמויות הפסולת הצפויה (עפ"י מפתח כמויות מקובל) וכן הצגת הסכם התקשרות עבור הטמנת פסולת בניין בהתאם לכמות המוצהרת החזויה.

תנאים בהליך הרישוי	6.1
<p>2. מתן תעודת גמר למבנה יותנה בהצגת תעודת משלוח ואישור האתר על ההטמנה בפועל של הכמויות המוצהרות על שם בעל ההיתר.</p> <p>ז. תנאי בהליך הרישוי של מפעל בטון :</p> <p>1. ימוקם במרחק מעל 200 מ' מאזור מגורים.</p> <p>2. בעל העסק ינקוט באמצעים למניעת מטרדים סביבתיים כגון אבק, רעש, שפיכת בטון מהמערבלים בשטח מחוץ לעסק וכיו"ב.</p> <p>3. בעל עסק ישמור על נקייון הסביבה הסמוכה לעסק ויבצע טאטוא או שטיפה של כביש הגישה לעסק בהתאם לדרישות היחידה הסביבתית.</p> <p>4. בעל העסק יטע עצים לאורך גדר העסק בצידה החיצוני לשם קליטת אבק ושמירה על חזות נאותה של הסביבה.</p> <p>5. פסולת מוצקה מהעסק תועבר לאתר מורשה לסילוק פסולת.</p> <p>ח. שימוש במקורות אנרגיה שאינם חשמל או אנרגיה מתחדשת יהיה בכפוף לתקנות הרלוונטיות והנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>6.1.2 מים וביוב</p> <p>1. תנאי בהליך הרישוי יהיה חיבור למערכת מים וביוב המאושר על ידי משרד הבריאות והגנת הסביבה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. תכניות המים והביוב יראו שימוש יעיל וחסכוני במים לשביעות רצון הועדה המקומית.</p> <p>3. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית.</p> <p>4. חיבורי התשתיות יהיו תת קרקעיים.</p> <p>5. איכות הביוב המותרת לחיבור למערכת הביוב הסניטרית המרכזית תהיה בהתאם למפורט בחוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב תש"ב 1981 ו/או בהתאם לתקנים והנחיות של המשרד להגנת הסביבה. כאשר אין טיפול מרכזי בביוב על פי דרישות המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד הבריאות יהיה על המפעל לטפל בשפכים על פי דרישות המשרדים.</p> <p>6.1.3 ניקוז וניהול מי נגר</p> <p>1. במסגרת הבקשה להיתר בניה יגיש המפעל תכנית טיפול בשפכים וניקוז כל שטח התכנית לאישור רשות הניקוז האזורית ומהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. מערכת הניקוז תהיה מופרדת לחלוטין ממערכת שפכים.</p> <p>3. נגר עילי באזור התעשייה יופנה למערכת הניקוז בהתאם למדיניות רשות המים.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תנאים בהליך הרישוי	6.2
<p>המשך מהוראה קודמת 6.1</p> <p>-----</p> <p>6.1.4 שימור והגנה על משאבי מים</p> <p>א. לא יאושרו מבנים/עסקים בתחום התכנית המייעדת שטח לתעשייה, אחסון חומרים מסוכנים, לרבות דלקים, אחסון וטיפול באשפה ו/או תשתית הנדסית בעלת פוטנציאל לגרימת זיהום קרקע ומי תהום, אלא אם התקיימו התנאים הבאים :</p> <p>(1) התקבלה חוות דעת של רשות המים.</p>	

6.2

תנאים בהליך הרישוי

2) תכנית הבינוי כוללת יישום של הוראות בדבר אמצעים למניעת פגיעה במי תהום.
 ב. בתכנית לפיתוח המגרש ישולבו אמצעים להשהיית זרימת המים, למניעת סחף קרקע ולעידוד החלחול למי התהום, והכל בהתאם לשימושי הקרקע במגרש ובהתאם לסעיף 6.1.5 א. לעיל.
 ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים מעודדי לחחול.
 ד. החניה והשטחים המרוצפים יוגבהו בכ-10 ס"מ מעל השטח המגונן, לצורך אגירת המים בשטח המגונן והחדרתם בעת גשם חזק. משטחים אלה יתוכננו כך שהשיפוע יהיה לכיוון השטחים המגוננים. הוראה זו לא תחול במידה ויותקנו אמצעים לאיסוף וניצול מי נגר.
 ה. רום חזית המגרשים יהיה לפחות 20 ס"מ מעל רום הכביש למניעת כניסת נגר מהכביש למגרש.

6.1.5 חניה

תנאי בהליך הרישוי יהיה הבטחת מקומות חניה בתחום המגרש כנדרש בתקנות.

6.1.6 מקלטים

תנאי בהליך הרישוי בשטח התכנית יהיה הקמת מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות הג"א.

6.1.7 הפקעות ורישום

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי חוק תכנון והבנייה 1965, סעיפים 188, 189 וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26.

6.1.8 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי למתן היתר בניה.

6.1.9 הועדה המקומית תגדיר את מפלס הכניסה לכל מגרש בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית.

חשמל

6.3

א. מיקום תחנות השנאה (טרנספורמציה)
 הקמת תחנות השנאה (תחנות טרנספורמציה בהן מותקנים שנאי חלוקה במסמך זה "תחנות השנאה") חדשות תותר בכל שטחי ויעודי התוכנית. פריסת תחנות השנאה תיעשה בהתאם לדרישות הרלוונטיות בכל דין, ובתיאום עם חברת החשמל במטרה להבטיח את אספקת החשמל ואת הצרכים התפעוליים לתחזוקה ולהפעלה של תחנות השנאה.

ב. איסור בניה בקרבת קווים ומתקני רשת החשמל

1. לא יינתן היתר לבניה ו/או לשימושים הכרוכים בשהיה ממושכת במרחקים הנמוכים מהמפורטים בטבלה להלן ו/או במידע הנדרש להיתר.

2. על אף האמור בכל תוכנית- כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

3. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

מרווח מינימלי מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן :



חשמל	6.3
<p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3 מ' מ' קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאמ) על עמוד - 2 מ' קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאמ) צמוד למבנה - 0.3 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 6 מ' שנאי על עמוד - 5 מ' לשנאי אחד, 6 מ' לשני שנאים קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אורירי מבודד (כא"מ) - 3 מ'</p> <p>מרווח מינימלי מציר הקו :</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו - 20.00 מ' * ביחס לקרבה לקווים חד מעגליים בתיאום עם חח"י</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' * במקרה של בניה בקרבת קווי מתח עליון/ על קיימים עם שדות גדולים מ-300 מטר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים מזעריים המותרים.</p> <p>מרווח מינימלי מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן :</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך תת-קרקעיים - 0.5 מ' כבלי חשמל מתח גבוה תת-קרקעיים - 3 מ' כבלי חשמל מתח עליון תת-קרקעיים - 20 מ'. מרווח מינימלי מציר הקו - המרחק המדויק יקבע בתיאום עם חברת החשמל</p> <p>ארון רשת - 1 מ' חדרי מיתוג/ תט"ז - 3 מ' תחנת השנאה - 6 מ'. מרווח מינימלי מציר הקו - ניתן לצמצם המרווח באישור חברת החשמל.</p> <p>ב.4 על אף האמור בסעיפים ב.1, ב.2, במידה ויותקנו תקנות לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת או לפי כל דין אחר, המחייבות שמירת מרחקים הגבוהים מאלה שנקבעו בהוראות אלה, יחייבו הוראות התקנות.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.