

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0987602

מפעל פסדים - ניווד זכויות בנייה מתעשייה לאחסנה



מחוז
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית
צפון

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת במפעל פסדים לעיבוד פסדים ופגרים.
תכנית זו היא תכנית בסמכות מקומית המבקשת ניווד זכויות ממגרש ביעוד תעשייה למגרש ביעוד אחסנה, בלי לשנות את סה"כ זכויות הבנייה כפי שנקבעו בתכנית ג/11364, לניוד שטחים למיכל שפכים והרחקת חנקן מהשפכים.
אין פתחי מילוי לגז או לדלק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מפעל פסדים - ניווד זכויות בנייה מתעשייה לאחסנה	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
254-0987602	מספר התכנית	
19.398 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מקומית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
62 א (א) (4), 62 א (א) (6), 62 א (א) (9)	פני סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	יזרעאליים
קואורדינאטה X	223615
קואורדינאטה Y	726191

1.5.2 תיאור מקום

3.3 ק"מ צפון מערב מעפולה ליד מסילת "רכבת העמק", 4 ק"מ דרומית לקיבוץ גינגר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: כפר החורש

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17413	מוסדר	חלק		41, 53, 59, 68, 79, 88

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
254-0329037	200

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
05/10/2006			5587	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 2 /6 13. הוראות תכנית תתל/ 2 /6 13 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	13 /6 /2 /תתל/
19/06/2016		7824	7285	מחליפה תשריט והוראות וכפופה לנספח הניקוז והבינוי.	שינוי	254-0329037
22/03/2004		2397	5284	מחליף תשריט והוראות וכפופה לנספח הבינוי והתנועה.	שינוי	11364 /ג
16/02/1997		2218	4492	תכנית זו מחליפה את כל האמור בתכנית ג/8420 אך היא כפופה לנספח הוראות לנושא איכות הסביבה ונספח יום ולילה של צה"ל מתוכנית ג/8460	החלפה	8460 /ג

הערה לטבלה:

התכנית כפופה לתכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי מס' 254-0311365 ונספחיה.
התכנית כפופה לתכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי מס' 254-0336859 ונספחיה.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דוד חמו				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דוד חמו		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		20: 25 20/02/2023	דוד חמו	20/02/2023		1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי (1)		מכון למחזור פסדים העמק) (1994	מגדל העמק			04-6543602	04-6545870	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 73.

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דוד חמו		דוד הנדסת בניין - שירותי אדריכ	מגדל העמק	מגדל העמק	25	04-6541690	04-6541690	kesem03@be zeqint.net
מודד מוסמך	מודד	חיים שבח	584		עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-6594970		rot- shev@zahav. net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

נידוד זכויות ממגרש ביעוד תעשייה למגרש ביעוד אחסנה, בלי לשנות את סה"כ זכויות הבנייה כפי שנקבעו בתכנית ג/11364.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. נידוד זכויות בניה ממגרש ביעוד בשטח תעשייה למגרש ביעוד אחסנה, עפ"י סעיף 62א(א)(6) לחוק.

2. שינוי תכסית בניה במגרש ביעוד אחסנה מ-1,200 מ"ר כיסוי מקסימאלי של הקרקע (תכסית 18%) לתכסית של 30% עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.

3. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תעשייה	200
אחסנה	300
קרקע חקלאית	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מתקן גז	תעשייה	200
גבול מגבלות בניה	אחסנה	300
גבול מגבלות בניה	תעשייה	200
גבול מסדרון תשתיות עילי	קרקע חקלאית	100
גבול מסדרון תשתיות עילי	תעשייה	200
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	אחסנה	300
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	קרקע חקלאית	100
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	תעשייה	200
להריסה	תעשייה	200
ציר	אחסנה	300
ציר	תעשייה	200
קו חשמל מתח עליון	אחסנה	300
קו חשמל מתח עליון	תעשייה	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
33.86	6,546	אחסנה
3.10	600	קרקע חקלאית
63.04	12,188	תעשייה
100	19,334	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
34.08	6,610.24	אחסנה
3.09	600.36	קרקע חקלאית
62.83	12,187.49	תעשייה
100	19,398.08	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשייה
4.1.1	שימושים
	<p>א. עיבוד פסדים ופגרים: סילוק ומיחזור הפגרים במרחב מ.א. עמק יזרעאל ואחרים.</p> <p>ב. המפעל או כל חליפיו לא יגיש בעתיד כל בקשה לשינוי התכנית שמטרתו הגדלת הספק המפעל, אלא בהסכמה מראש ובכתב מעיריית עפולה בנוסף לאישור ע"י ועדת ההיגוי שהוקמה עפ"י הסכם הפרשה בין עיריית עפולה והמכון למיחזור פסדים.</p> <p>ההספק המכסימלי של המפעל לא יעלה 160 טון ליממה. כל התהליכים באישור משרד הבריאות, איכות הסביבה והשרותים הווטרינריים ובכפוף לספק הדין לתיק אזרחי 2087/94 ביהמ"ש השלום עפולה.</p> <p>ג. היתרי בנייה יינתנו לאחר מילוי הנחיות משרד הגנת הסביבה.</p> <p>ד. טיפוח חצר המפעל: כל שטח המפעל מחוץ לגבולות הבניין עצמו יגונן, מלבד משטחים מצופים, דרכי גישה וחניה.</p> <p>ה. בתחום מגבלות הבניה מקו מתח עליון תנאי לכל עבודות ביוני ופיתוח לרבות עבודות הפטורות מהיתר הינו אישור בטיחותי מחברת החשמל.</p> <p>ו. לא תותר שהייה ממושכת של עובדים או אנשי צוות בתחום המגבלות מקו המתח העליון.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p> <p>גובה מבנים לא יעלה על 13 מ'. גובה מתקנים וציוד שיותקן על המבנים לא יעלה על 20 מ'.</p>
4.2	אחסנה
4.2.1	שימושים
	<p>א. מיועד לאחסון פתוח ומקורה, להקמת מבני שרות ומשרדי ההנהלה. האחסון כולל סככה למלאי פחם עבור מערכת אוורור, אחסון פתוח ומקורה למיכלים ריקים, חניה לעובדים ומבקרים, המתנה למשאיות, פריקה והעמסה.</p> <p>ב. בתחום מגבלות הבניה מקו מתח עליון תנאי לכל עבודות ביוני ופיתוח לרבות עבודות הפטורות מהיתר הינו אישור בטיחותי מחברת החשמל.</p> <p>ג. לא תותר שהייה ממושכת של עובדים או אנשי צוות בתחום המגבלות מקו המתח העליון.</p>
4.2.2	הוראות
4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	שימושים
	קרקע חקלאית - לפי הנחיות תכנית ג/21904.
4.3.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
קדמי				סה"כ שטחי בניה			גודל מגרש מזערי			
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	100	קרקע חקלאית	
(4)	(4)	(4)	(4)	2	13 (3)	74.7	12188	200	תעשייה	
(10)	(10)	(10)	(10)	2	7.5 (9)	30 (7)	6546	300	אחסנה	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

בתחום המגבלות מקו המתח העליון לא תותר בנייה מעל 4 מ' אלא אם התקבל אישור חברת החשמל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) קרקע חקלאית - לפי הנחיות תכנית ג/21904.

(2) 65% משטח המגרש פחות 655 מ"ר שניידו למגרש 300.

(3) ובה מבנים לא יעלה על 13 מ'. גובה מקתנים, ציוד וארובות שיותקנו על המבנים לא יעלה על 20 מ' (לפי אישור צה"ל).

(4) לפי המסומן בתשריט. עבור סככות חניה ומקתנים הנדסיים אפשר קו בנין 0.00 צידי ואחורי אך לא קידמי בתוך קו הבניה של מסילת הרכבת ע"פ החלטת המועצה הארצית.

(5) הערך מתייחס למ"ר, הערה: 20% משטח המגרש + 655 מ"ר ממגרש 200.

(6) תותר העברת אחוזי בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפח הכניסה באישור ועדה מקומית..

(7) 20% משטח המגרש + 655 מ"ר ממגרש 200.

(8) 30% משטח המגרש.

(9) ובה המבנים יימדד מקודקוד הגג (משופע) או מגובה המעקה (גג שטוח) לקרקע הטבעית או חפירה נמוכה (לא כול קומה מתחת למפלס הכניסה) הנמוך בניהם.

(10) לפי המסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1

עיצוב פיתוח ובינוי

טיפוח חצר המפעל:

כל שטח המפעל מחוץ לגבולות הבניין עצמו יגונן, מלבד משטחים מצופים, דרכי גישה וחניה.

6.2

חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

- מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
- על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל.

לא ינתן היתר בניה לכל שימוש המתיר שהייה ממושכת בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים מפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן | מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף | 3.0 מ' מ'

קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד | 2.0 מ' מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: | 5.0 מ' מ'
- תיל חשוף או מצופה |

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו | 2.0 מ' מ'
- כבל אווירי מבודד (כא"מ) |

קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו | 20.0 מ' מ'

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו | 35.0 מ' מ'

כבלי חשמל מתח נמוך | 0.5 מ' מ'

כבלי חשמל מתח גבוה | 3.0 מ' מ'

כבלי חשמל מתח עליון | בתיאום עם חברת חשמל

6.3	חשמל
	<p>ארון רשת 1 מ' מ'-----</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ' מ'-----</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתר קרינה) הבלתי מייננת 2006).</p> <p>יש לבקש אישור מחברת החשמל ע עבור כל מבנה חדש שגובהו מעל 4 מטר.</p>
6.4	<p>ניקוז</p> <p>השטח הנ"ל נמצא בתוך שטח עיבוד חקלאי וינקז בהתאם לתעלות המסומנות בתשריט, ולפי קווי הניקוז הקיימים והמתוכננים.</p>
6.5	<p>ביו, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>1. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>3. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>
6.6	<p>ביו</p> <p>סילוק שפכים וביוב:</p> <p>השפכים התעשייתיים לאחר תהליך, בהתאם לדרישות משרד הבריאות, יוזרמו למכון טיהור אזורי של ביוב מגדל העמק והמשקים.</p> <p>חיבור המפעל למערכת מי השתייה הציבורית יהיה בכפוף לתקנות משרד הבריאות (התקנת לוז"ח) התשנ"ב 1992.</p>

<p align="center">חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :</p> <p>הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	
<p align="center">אקוסטיקה</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>מיגון אקוסטי: על פי דרישת רכבת ישראל: במידה ויידרש המיגון יבוצע על חשבון היזם.</p>	
<p align="center">פיקוד העורף</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p align="center">שרותי כבאות</p>	<p align="center">6.10</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>	
<p align="center">תנאים בהליך הרישוי</p>	<p align="center">6.11</p>
<p>1. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח נמגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.</p> <p>2. האתר / המתקן המוצע יהיה חלק בלתי נפרד להסכם הפרשה על כל סעיפיו וכן בכל הנוגע למניעת מטרדי ריח.</p> <p>3. כל מתן היתר בניה יתואם עם רשות הגז תוך התייעצות עם בעל הרישיון. יש לתאם את התוכנית עם רשות הגז ובעל הרישיון.</p>	
<p align="center">תשתיות</p>	<p align="center">6.12</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p>	

תשתיות	6.12
<p>ד. בעל היתר הבניה יממן , במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזורים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>	
הריסות ופינויים	6.13
<p>א. מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.</p>	
הנחיות מיוחדות	6.14
<p>הנחיות סימון יום ולילה : על פי הנחיות צה"ל מיום 04/09/1996.</p> <p>כי האתר המתקן המוצע יהיה חלק בלתי נפרד להסכם פשרה על כל סעיפים ובכך בכל הנוגע למניעת מטרד ריח.</p> <p>כל הוראות תכנית ג/8640 ו-ג/11364 תחולנה על תכנית זו.</p>	
7. ביצוע התכנית	
7.1 שלבי ביצוע	
7.2 מימוש התכנית	
מיידי.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13