

הוראות התכנית

תכנית מס' 208-0954271

משעול הרקפות, כרמיאל- מבני ציבור ג/26772

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז צפון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

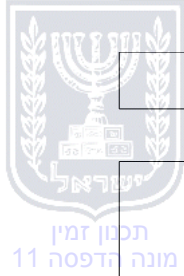
אישור תכנית מס' 208-0954271

התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

ביום 30/04/2023

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית במשעול הרקפות שבשכונת המייסדים בכרמיאל מציעה את הסדרת המצב הקיים ואת שינוי יעוד השטח שבגבול התכנית למבנים ומוסדות ציבור. התכנית כוללת הגדרת זכויות בניה ושימושים למבני הציבור, תוך שמירה על עצים בוגרים קיימים במקום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
משעול הרקפות, כרמיאל- מבני ציבור ג/26772	ומספר התכנית	

מספר התכנית	208-0954271
-------------	-------------

שטח התכנית	2.752 דונם	1.2
------------	------------	-----

סוג התכנית	תכנית מפורטת	1.4
------------	--------------	-----

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

כרמיאל

קואורדינאטה X

228800

קואורדינאטה Y

758180

משעול הרקפות, שכונת המייסדים, כרמיאל

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

כרמיאל - חלק מתחום הרשות : כרמיאל

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונת המייסדים, כרמיאל

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19002	מוסדר	חלק	30-31, 34-35	50, 52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

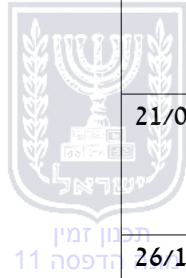


1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 424	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של ג/424 בשטחה של תכנית זו	2653	2288		21/08/1980
גנ/ 17007	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גנ/ 17007. הוראות תכנית גנ/ 17007 תחולנה על תכנית זו.	6025	718		26/11/2009
כר/ מק/ 8 /424	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית כר/ מק/ 8 /424. הוראות תכנית כר/ מק/ 8 /424 תחולנה על תכנית זו.	5417	3476		17/07/2005

הערה לטבלה:

תכנית 1/18/5 - החלפה, תכנית זו מחליפה את קביעותיה של 1/18/5 בשטחה של תכנית זו.
תכנית 1/18/1 - החלפה, תכנית זו מחליפה את קביעותיה של 1/18/1 בשטחה של תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				קרין און			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		קרין און		תשריט מצב מוצע	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 500		07/04/2022	קרין און	12: 21 07/04/2022	נספח עצים בוגרים	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		05/12/2021	קרין און	11: 24 05/12/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית (1)		ועדה מקומית לתכנון ובניה כרמיאל	כרמיאל	המלאכה	100	04-9085674		liorabj@karmiel.muni.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אזור התעשייה כרמיאל.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה כרמיאל	כרמיאל	המלאכה (1)	100	04-9085674		liorabj@karmiel.muni.il

(1) כתובת: אזור ההתעשייה כרמיאל.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	קרין און	88512	דינור און אדריכלות	כמון	כמון		04-9584580		dinur.onn@gmail.com
מודד	מודד	רוני שניידר	844	שניידר תכנון כבישים ומדידות	.	(1)		04-9991010		Roni@rschner.co.il

(1) כתובת: פארק תעשיות משגב, תרדיון.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת מצב קיים והגדרת זכויות בניה למבני ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעודי קרקע משפ"פ למבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת תכליות ושימושים מותרים ליעודי הקרקע שבתכנית.

3. קביעת הוראות בניה: זכויות בניה, מרווחי בניה, גובה מבנים, תכסית מותר לבניה, הנחיות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי.

4. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות כולל תשתיות ושירותים: ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

5. קביעת הנחיות לפיתוח נופי.

6. חלוקת המתחם לתאי שטח.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור		4001 - 4003
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	4001
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	4001 - 4003
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	4002

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח בנייני ציבור	1,585.26	57.60
שטח פרטי פתוח (ושבילים)	1,167.18	42.41
סה"כ	2,752.44	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	2,752.44	100
סה"כ	2,752.44	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מבנים ומוסדות ציבור

4.1.1

שימושים

מבנים לחינוך, תרבות ופנאי, מעונות יום, גני ילדים, מוסדות קהילתיים, מועדוני נוער, ספריה, בית ספר, בית כנסת, מקווה, מרכז יום לקשישים, סדנאות לפעילות חברתית, אולמות כינוסים והרצאות, משרדי מוסדות ציבוריים והשרותים הנלווים אליהם כגון קפיטריה, משרדים לצרכי ציבור, מבני שרות וכד', טיפול וסיעוד אוכלוסיה מבוגרת, מרפאות, תחנות משטרה ותחנות כיבוי אש, מרחבים מוגנים ומקלטים. שטחי הבניה עבור משרדים ומרפאות לא יעלו על 15% מסך זכויות הבניה במגרש.

4.1.2

הוראות

א

חניה

תתאפשר חניה בתחום הדרך הציבורית, הכל בהתאם לשיקול דעת הוועדה המקומית. לא תאושר בקשה להיתר בניה ללא מתן פתרונות חניה בהתאם לתקנות החניה.

ב

הוראות פיתוח

תכנון המבנה בתחום המגרש יעשה תוך הימנעות עד כמה שניתן מחפירות ומילוים.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי						
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	9	50	100	(1)	(1)	10	90	400	4001	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	(3)	(3)	(3)	1 (2)	2	9	60	120	(1)	(1)	10	110	1060	4002	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	(3)	(3)	(3)	1 (2)	2	9	60	120	(1)	(1)	10	110	1275	4003	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית..

(2) בסמכות ועדה מקומית לאשר הורדת חלק מאחוזי הבניה אל מתחת לכניסה הקובעת.

(3) ע"פ תשריט.

6. הוראות נוספות**6.1****הפקעות ו/או רישום**

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' בחוק התכנון והבניה.

6.2**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן

קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף	3.0 מ'
קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד	2.0 מ'
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה	5.0 מ'
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'
קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.0 מ'
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'
כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מ'
בתיאום עם חב' חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
ארון רשת	1.0 מ'
שנאי על עמוד	3.0 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא

6.2

חשמל

לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.3

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית ובאישור תאגיד המים עין כרמים. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס התאגיד.

אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש או בהתאם למערכת איסוף איזורית שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין.

לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הרשות המקומית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. בבקשה להיתר בניה יש להקפיד כי מערכת הניקוז תופרד לחלוטין ממערכת השפכים. איכות הביוב המותרת לחיבור למערכת הביוב הסניטרית המרכזית תהיה בהתאם למפורט בחוק עזר לדוגמא לרשויות המקומיות (הזרמת שפכי תעשיה למערכת הביוב) תשמ"ב 1981 ו/או בהתאם לתקנים ולהנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

יש להגיש לאישור מח' התשתיות בעירייה ולאישור תאגיד המים עין כרמים, תכנית ובה מפורטות עבודות התשתית והפיתוח הנדרשות, הכל בביצוע ובאחריות יזם התכנית, ובמימונו.

ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.

6.4

ניהול מי נגר

- א. יש להבטיח קליטת מי גשמים בתחום המגרש, ככל האפשר, ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית.
- ב. לפחות 60% משטח פיתוח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.
- ג. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים

ניהול מי נגר	6.4
גובלים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. ד. תכנית הניקוז העילי תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שבהם לא ניתן להפנות את מי הנגר העילי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי הנגר.	
שמירה על עצים בוגרים	6.5
א. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור בתכנית ההגשה יסומנו כל העצים הקיימים בתחום התכנית תוך סיווגם לפי גודל וסוג. ייעשה נסיון לשלב את כל העצים הקיימים המשמעותיים בתכנון המפורט ותצויין כוונת התכנית לגביהם. כל העצים יישמרו, יועתקו ו/או יכרתו ע"פ הנחיות פקיד היערות ובאישור הועדה המקומית, באחריות היזם ועל חשבונו, כולל נטיעת עצים חלופיים. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרות העצים, ככל שידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בשטחי המגרש. ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.	
סידורים לאנשים עם מוגבלויות	6.6
הבקשה להיתר תעמוד בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, (תשע"ב - 2011) וכל חוק ותקנה שיהיו תקפים בעת מועד הבקשה להיתר.	
פיקוד העורף	6.7
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.	
פיתוח סביבתי	6.8
א. תנאי למתן היתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית. ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה.	
פיתוח תשתית	6.9
א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית כולל חשמל (למעט קו חשמל מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב יהיו תת-קרקעיים. ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל	



6.9	פיתוח תשתית
	התשתית. ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים. ו. תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח. ז. תנאי לקבלת טופס אכלוס יהיה ביצוע כל עבודות פיתוח השטח המפורטות בבקשה להיתר, על פי הנחיות מחלקות עיריית כרמיאל, תאגיד עין כרמים ובאישור הועדה המקומית.



6.10	קולטי שמש על הגג
	א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.



6.11	שרותי כבאות
	תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.

6.12	חומרי חפירה ומילוי
	א. היתר בניה ינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. ב. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטח. ג. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.

6.13	מבנים קיימים
	א. ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים, המופיעים בתשריט של תכנית זו, בתנאי שהמבנים עומדים בכל הוראות התכנית. ב. תוספות למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. ג. מבנה שנבנה בתחום התוכנית ללא היתר כחוק ובנייתו לא הוכשרה בדיעבד מכוח תוכנית זו או שלא ניתן להכשירו כאמור, הינו מבנה המיועד להריסה, בין אם סומן המבנה בתשריט התוכנית בין אם לאו. תנאי למתן היתר בניה במגרש בו מצוי מבנה כאמור יהיה הריסתו. ד. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: 1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה וחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. 2. על הבקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת

6.13

מבנים קיימים

חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.14

הריסות ופינויים

מבנה שנבנה בתחום התוכנית ללא היתר כחוק, הינו מבנה המיועד להריסה, בין אם סומן המבנה בתשריט התוכנית בין אם לאו. תנאי למתן היתר בניה במגרש בו מצוי מבנה כאמור יהיה הריסתו.

6.15

הנחיות מיוחדות

תכנית זו כפופה להנחיות המרחביות של כרמיאל ולשינויין.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מיום אישורה.