

## מדינת ישראל



## אגף תכנון בכיר

תאריך: 12.9.2022

אל מר ח. לייבשור      המרכז למיפוי ישראל,  
א. חביש מהנדסת הועדה המקומית מעלה הגליל  
עופר לארי מנהל מח' תכנון מ"מ שלומי  
גב' חגית זיו יח' רישום מקרקעין משהב"ש ת"א.  
חב' גאודע ✓

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' (5) 2/52/34 ב - שלומישהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 193 מיום: 29.8.2022

בברכה,

אירית המאירי  
 מרכזת ועדת התאום  
 לרישום שיכונים ציבוריים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קריית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/52/34 (שינוי לתכנית מס' 2/52/5) הידועה בשם שלומי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

## 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

ישוב: שלומי

גושים	חלקות בשלמות
19016	69, 68

5. שטח התכנית: 1.340 דונמים

6. א. בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל

ב. היזמים : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. המגיישים : משרד הבינוי והשיכון.

## 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
גבול תכנית	קו כחול

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.


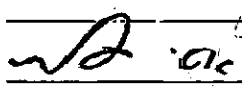
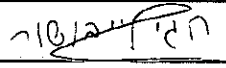
ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 2/52/34) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

11. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות-בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי ההועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

**חוק רישום שיכונים ציבוריים**  
 (הוראת שעה) תשכ"ד – 1964  
**ועדת התיאום**  
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
 תאריך: 29.8.2022

	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
	חתימת נציג שר הפנים
	חתימת נציג שר המשפטים
	חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל
	חתימת נציג הרשות המקומית
	חתימת נציג השר להגנת הסביבה
	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל

חתימות



חתימת רשות מקרקעי ישראל  
בשם בעל הקרקע



חתימת היחס  
משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לרישום מקרקעין



חתימת המגיש  
משרד הבינוי והשיכון

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64