

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2 – שינוי מס' 33 – ערב אל-נעים

הוראות התכנית



עו"ד שלומי הייזלר

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

תכנית מתאר מחוזית עותק מאושר למתן תוקף

התכנית אושרה מכוח סעיף 108 (ג) לחוק,

בתאריך כ"ח בכסלו תשפ"ג 22/12/2022

ינואר 2023

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא: תכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון, מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 33 – ערב אל-נעים (להלן: "התכנית או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית:

הוראות התכנית כוללות 3 עמודים.

3. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

מרחב תכנון מקומי: משגב

רשות מקומית: מועצה אזורית משגב

יישוב: ערב אל-נעים

4. מגיש התכנית

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה – מחוז צפון.

5. מטרת התכנית:

5.1 הוספת היישוב ערב אל נעים לנספח 2 של תמ"מ 9/2 וקביעת מספר יחידות הדיור ליישוב ל-500.

5.2 קביעת הוראות גמישות לתוספת יח"ד ביישוב.

6. יחס לתכניות אחרות:

6.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית, תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית") למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו.

7. תיקון הוראות:

7.1 בנספח מס' 2: לוח מספר יחידות הדיור ביישובים כפריים/קהילתיים לתכנית הראשית, אחרי שורה 211 יבוא:

”

	500	ערב אל נעים	א23	א211
--	-----	-------------	-----	------

”

7.2 אחרי סעיף 6.3.1 יבוא:

”

6.3.2 הוראות לעריכת תכנית מקומית לתוספת יח"ד ביישוב עירוני או כפרי

1. תכנית מקומית בתחום שינויי התמ"מ המופיעים בטבלה בסעיף 2 להלן, תאושר

בתנאים המופיעים בעמודה 'הוראות נוספות לתכנית מקומית' בטבלה.

2.

מספר סידורי	שם יישוב	מס' שינוי תמ"מ	הוראות נוספות לתכנית מקומית
1	ערב אל נעים	שינוי מס' 33 – ערב אל נעים	<p>א. בסמכות ועדה מחוזית לאשר תכנית מקומית המוסיפה יח"ד ליישוב, בתנאים המצטברים הבאים:</p> <p>1. סך כל תוספת יח"ד לא תעלה על 10% ממספר יח"ד הקבוע בנספח 2 ליישוב.</p> <p>2. תוספת יח"ד תתאפשר במסגרת תכנית מקומית כוללת ליישוב, או בתחום המאושר לבינוי בתכנית מקומית.</p>

”