

הוראות התכנית

תכנית מס' 259-1044064

חלוקה והסדרת קווי בניין עמיקם שמאי 31- ראש פינה

צפון

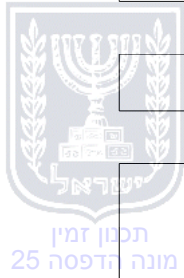
מחוז

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מחלקת מחדש מגרשים 201,202 שאושרו בתשריט חלוקה ח/ 94 ע"י הוועדה לשלושה מגרשים כולל הגדרת קווי ביניין והנחיות בינוי.
התכנית משנה גם חלוקה מאושרתקיימת בתשריט ח/87.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

חלוקה והסדרת קווי בניין עמיקם שמאי 31- ראש פינה

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

259-1044064

מספר התכנית

3.843 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

א62 (א) (1), א62 (א) (19), א62 (א) (4), א62 (א) (5), א62 (א) (13) (ב)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	אצבע הגליל
קואורדינאטה X	251358
קואורדינאטה Y	763459

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ראש פינה - חלק מתחום הרשות: ראש פינה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ראש פינה	שמאי עמיקם		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13944	מוסדר	חלק		46-50

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 25תכנון זמין
מונה הדפסה 25תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 5626	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/5626 בתחומה של תכנית זו.	3894	2909		24/06/1991
ג/ 8600	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 8600. הוראות תכנית ג/ 8600 תחולנה על תכנית זו.	4430	4199		21/07/1996
ג/ 16450	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16450. הוראות תכנית ג/ 16450 תחולנה על תכנית זו.	5824	3643		26/06/2008



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ראתב סבאג			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		ראתב סבאג		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 250	1	08/02/2022	ראתב סבאג	15: 27 07/11/2022		לא
חלוקה ורישום	מחייב	1: 250	1	23/06/2022	ראתב סבאג	15: 26 07/11/2022		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	17/12/2021	ראתב סבאג	12: 56 30/01/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אבשלום שמאי (1)			ראש פינה	שמאי עמיקם				

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עמיקם שמאי 31.

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ראתב סבאג		סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	אזור תעשיה צפון	255	04-6959844		sabag@sabageng.co.il
	מודד	ראתב סבאג	772	סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	אזור תעשיה צפון	255	04-6959844		sabag@sabageng.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. חלוקת למגרשים.
2. הגדרת קווי בניין.
3. הוספת זכויות בניה, תוספת 7%.
4. הגדלת תכסית.
5. יותר זיקת הנאה למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות.
6. קביעת הראות הריסת מבנים.
7. שינוי הוראות בינוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א).
2. שינוי קווי בניין מ- 5 מ' ל- 3 מ' לפי סעיף 62א(א).
3. קביעת תכסית לפי סעיף 62א(א).
4. הגדלת השטח הכולל לבניה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)(ב3).
5. זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19.
6. קביעת הראות הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19.
7. שינוי הוראות בינוי על מנת לאפשר שתי יחידות דיור נפרדות ולא כדו- משפחתיות לפי סעיף 62א(א)5.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
מגורים א'		1003 - 1001
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	מגורים א'	1003 - 1001
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים א'	1003, 1001
מבנה להריסה 2	מגורים א'	1002, 1001

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	3,843	100
סה"כ	3,843	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	3,843	100
סה"כ	3,843	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	1. בתי מגורים ובתי דירה על מגרש מינימלי של 0.9-1.0 דונם. 2. מגרש מעל 1500 מ"ר יהיה ניתן לחלק למינימום 750 מ"ר ליח"ד אחת למעט גודל מגרש קיים עפ"י כל דין. 3. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אחרים הנמצאים בדירה שבה יושב אדם העוסק באותו מקצוע או באותה אומנות. מועדונים חברתיים שכונתיים. 4. גנים ומגרשי משחקים וכן באישור הועדה המחוזית, מבנים על אותם גנים ומגרשים הדורשים לנוחיות המשתמשים בהם. 5. מוסכים לחנית רכבי ביתי, ציוד ורכב חקלאי בלבד, משולב בבתי מגורים או לידו. 6. יוקצו משטחי חניה שכונתיים בהתאם לדרישות תקנון משרד התחבורה. 7. תותר הקמת משתלות וחממות ומבנים חקלאיים לבעלי חיים להספקה עצמית בלבד בחלקו האחורי של המגרש ובאישור מיוחד של הועדה המקומית. ובמגבלות המרחק הנובעות מתמ"א/19 לגבי יעודי קרקע גובלים. 8. בריכת שחיה בכפוף לתכנית ג/16450. 9. יחידות אירוח בכפוף לתכנית ג/8600.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח לפי הוראות המפורטות בתכנית ג/8600 ו- ג/16450. יח"א תוקמנה לפי התנאים וההוראות הקבועות בתכנית ג/8600, ובריכות שחיה תוקמנה לפי התנאים וההוראות הקבועות בתכנית ג/16450.
ב	חניה 1. החניה תהיה לפי קן חניה. 2. לא יותר כל מוסך לחנית רכב באזור כש שהוא אם אפשר לגעת הוועדה המקומית להתקינו בקומת קרקע תחתונה של הבית כי במקרים כאלה צריך המוסך להיות חלק מן הבנין. 3. אם אי אפשר לדעת הוועדה המקומית להתקין קומת קרקע תחתונה, מותר להקים מוסך מובדל. 4. מוסך מובדל יהיה בקצה האחורי של המגרש, אם התנאים המקומיים מאפשרים זאת, במקרה שהמוסך יהיה סמוך
ג	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה בתא שטח 1002 - מבנה ססככה להריסה הממוקם על זיקת ההנאה למעבר תשתיות.
ד	זיקת הנאה סימון מהתשריט: זיקת הנאה א. זיקת הנאה במגרשים 1001, 1003 מיועד למעבר כלי רכב, הולכי רגל. ב. זיקת הנאה במגרשים 1001, 1002 מיועד למעבר תשתיות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
						מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							
						עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש מזערי					
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת											
(3)	(3)	(3)	(3)	2	10 (2)	4	42	42	(1)	37	5	1800	1001	מגורים	א' מגורים
(3)	(3)	(3)	(3)	2	10 (2)	2	42	42	(1)	37	5	900	1002		א' מגורים
(3)	(3)	(3)	(3)	2	10 (2)	2 (4)	42	42	(1)	37	5	1000	1003		א' מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. ניתן לבנות בריכת שחייה עד 1.5 מ' מגבול מגרש.

ב. ניתן אפשרות לבנות יחידת מגורים 1 או 2 יחידות דיור בשטח מקסימאלי 250 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) יותר להעביר שטחי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה, בסמכות ועדה מקומית ובתנאי שסה"כ הזכויות ישמר..

(2) הגובה המקסימאלי של כל המבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה הנמוך מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המגרש.

(3) לפי תשריט מצב מוצע.

(4) ניתן לבנות 2 יחידות למבנה לא צמודות..

6. הוראות נוספות**6.1****בינוי ו/או פיתוח**

1. גדרות משוכות ועצים:

א. כוחה של הוועדה המקומית יהיה יפה לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם הדרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות, או מחסומים וכן לקבוע את גובהם, החומר ממנו ייעשו ואופן בנייתם, וכן לאסור עליהם על פעולה כאמור ולצוות את נטיעתם וזימורם של משוכות, עצים ושיחים את סלוקו של כל מחסום בין קו הבניה וקו הדרך, שיש בו משום הפרעה למבט ולצוות ולדאוג להחזקתם התקינה לפי ראות מהנדס העיר.

ב. כל בעל, שנמסר לו צו לפי פסקה זו, יקים במשך התקופה שנקבעה בצו את הגדר או הקיר או יסלק את המחסום וימלא בדרך כלל אחרי הצו ואם לא ימלא הבעל אחרי הצו במשך התקופה הנ"ל רשאית הוועדה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בצו על חשבון הבעל.

2. נטיעת עצים:

א. הוועדה המקומית רשאית להרשות את נטיעתם ולחייב את שמירתם של עצים וצמחים אחרים לאורך מדרכות ודרכים.

ב. הוועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי נכסים לנטוע עצים לארכן של הדרכים הגובלות עם נכסיהם או בתחומי נכסים הגובלים עם דרכים כאלה, במקומות שיקבעו ע"י הוועדה המקומית.

ג. לא קיים בעל נכסים אחרי הצו, תוך התקופה שנקבעה בו, רשאית הוועדה המקומית לבצע נטיעות ואת שאר העבודות בקשר לנטיעה ומטרה זו להכנס לנכסיו של הבעל ע"י עובדיה או סוכניה ולבצע את העבודה על חשבון הנכסים.

ד. הוועדה המקומית רשאית לצוות על בעל קרקע לנקוט בצעדים שהיא תמצא לנחוץ על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתו ולנטוע עצים חדשים, שיחים, משוכות לאורך גבולותיו ובמצבים מתאימים אחרים. צו זה יכול לדרוש מהבעל חזמור, לדלל, לתמוך ולכסות שורשים מגולים, וכן לדאוג בצורה אחרת לעצים, לשיחים ולמושכות שלו, ובמקרה של נטיעה הוא יכול לכלול הוראות בדבר אתורו של כל מטע חדש.

3. אחריותם של בעלים:

א. בעלי נכסים שבעליהם נטעו עצים בהתאם לפסקה 1(ב) או (1) יהיו אחראים לשמירתם של עצים מהזיק בני אדם או בעלי חיים, והם חייבים לתקן כל נזק ולנקוט כל אמצעים הדרושים לתיקון הנזק שנגרם, ולמניעת הישנותו של נזק זה.

ב. לא קיים בעל נכסים את חובתו לפי פסקה (2) אחר שנדרש לעשות כך בצו בכתב מאת הוועדה המקומית תוך תקופה שנקבעה בצו, רשאית הוועדה המקומית לבצע את התקונים ואת שאר העבודות הדורשות למטרה זו ולהכנס לנכסיו של הבעל ע"י עובדיה וסוכניה.

6.2**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לדרישות תקן החניה (הוראות תקנות התכנון והבניה 2016) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.3

חשמל

ב.תחנות השנאה

1.מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2.בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3.על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, תכנון זמין הדפסה 25

בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו

3.0 מ'קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף

2.0 מ'קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד

5.0 מ'קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה

2.0 מ'קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)

20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו

35.0 מ'קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

0.5 מ'כבלי חשמל מתח נמוך

3 מ'כבלי חשמל מתח גבוה

בתיאום עם חברת חשמלכבלי חשמל מתח עליון

1 מ'ארון רשת

3 מ'שינאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3 חשמל (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)	6.3
6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. מים : תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבניין לרשת המים. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. תברואה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.	6.4
6.5 פיקוד העורף תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגן במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.	6.5
6.6 פיתוח תשתית א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. ד. תנאי למתן היתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה המקומית.	6.6
6.7 קולטי שמש על הגג א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג. ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס המועצה.	6.7
6.8 שרותי כבאות קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.	6.8

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 7 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25