

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז -2016

הוראות התכנית

תכנית מס' 1001395-254

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור מפעל פלסטיקה בגניגור

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת "סופר אנ גיי חדרה ועמקים" קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ בתחנת ההפחתה והמנייה PRMS אלון תבור. המערכת מספקת גז לצרכנים בעמק יזרעאל. מטרת התוכנית: מקטע זה של רצועת התשתיות כולל רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל פלסטיקה בקיבוץ גניגר.

תחילת התכנית הינו בחיבור לקו קיים בקרבת מפעל פסדים שהונח במסגרת תכנית עבודה מספר 254-0311365 מא"ת עפולה לקיבוץ שריד.

תוואי תכנית העבודה עובר בתוך אזור התעשייה שגיא 2000 ויאפשר חיבור לצרכנים עתידיים למערכת חלוקת הגז הטבעי.

תוואי הצינור מסתיים בחיבור לתחנת הפחתה שתוקם בתחום שטח מפעל פלסטיקה בקיבוץ גניגר.

רוחב רצועת התשתיות: 140-20 מ' הרצועה תצומצם לרוחב של עד 30 מ' לאחר השלמת תיאום עם גופי התשתית.

קוטר צינור מתוכנן: 250 מ"מ, הצינור יהיה מסוג פוליאאתילן HDPE.

אורך צינור מתוכנן: 7.3 ק"מ.

לחץ צינור מתוכנן: 7 באר.

תקנים רלוונטיים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור מפעל פלסטיקה בגניגר	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
254-1001395	מספר התכנית	
386.174 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי	להפקיד את התכנית	
תקנות משק הגז הטבעי	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	זרעאליים
קואורדינאטה X	222377
קואורדינאטה Y	729247

1.5.2 תיאור מקום

מפעל פסדים עד קיבוץ גניגר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: גניגר
עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: שריד

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17196	מוסדר	חלק		14
17197	מוסדר	חלק		12-13, 19, 30
17198	מוסדר	חלק		2, 5, 11
17199	מוסדר	חלק		7-9
17289	מוסדר	חלק	52	50, 54, 58, 62
17413	מוסדר	חלק		52, 73, 83, 85, 88
17414	מוסדר	חלק		2, 42-44, 59-62, 69, 83

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
05/10/2006			5587	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 2 /6 13. הוראות תכנית תתל/ 2 /6 13 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 2 /6 /13
27/12/2017		3661	7655	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0393223. הוראות תכנית 254-0393223 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	254-0393223
01/10/2020		200	9127	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0758979. הוראות תכנית 254-0758979 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	254-0758979
11/02/2021		3584	9423	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0793471. הוראות תכנית 254-0793471 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	254-0793471
12/12/2021		2017	10052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0864876. הוראות תכנית 254-0864876 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	254-0864876
10/09/1981		2883	2745	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 3370. הוראות תכנית ג/ 3370 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 3370
06/12/1999		1554	4829	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9996. הוראות תכנית ג/ 9996 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 9996
27/06/2017		7082	7532	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0320473. הוראות תכנית 254-0320473 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	254-0320473
05/11/2018		2439	7979	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר	שינוי	254-0391193

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		ההוראות בתכנית 254-0391193 ממשיכות לחול.				
ג/ 11364	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11364. הוראות תכנית ג/ 11364 תחולנה על תכנית זו.	5284	2397		22/03/2004
ג/ 17115	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/ 17115 ממשיכות לחול.	6147	489		21/10/2010
ג/ 20128	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/ 20128 ממשיכות לחול.	7272	7249		25/05/2016
יז/ מק/ 9996 /01	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית יז/ מק/ 9996 /01. הוראות תכנית יז/ מק/ 9996 /01 תחולנה על תכנית זו.	5818			16/06/2008
משצ/ 95	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 95. הוראות תכנית משצ/ 95 תחולנה על תכנית זו.	5040			20/12/2001

הערה לטבלה:

254-0311365 - שינוי. תכנית זו משנה את תכנית 254-0311365 הוראות תכנית 254-0311365 לא תחולנה על תכנית זו.
 254-0336859 - כפיפות. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0336859 הוראות תכנית 254-0336859 תחולנה על תכנית זו.
 254-0984054 - כפיפות. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0984054 הוראות תכנית 254-0984054 תחולנה על תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אייל חזן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000			אייל חזן		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-8	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	17/05/2022	אייל חזן	18: 23 17/05/2022	תשריט מצב מאושר גליון 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	17/05/2022	אייל חזן	18: 23 17/05/2022	תשריט מצב מאושר גליון 2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	17/05/2022	אייל חזן	18: 25 17/05/2022	תשריט מצב מאושר גליון 3	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	17/05/2022	אייל חזן	18: 25 17/05/2022	תשריט מצב מאושר גליון 4	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	17/05/2022	אייל חזן	18: 26 17/05/2022	תשריט מצב מאושר גליון 5	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	17/05/2022	אייל חזן	18: 26 17/05/2022	תשריט מצב מאושר גליון 6	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	17/05/2022	אייל חזן	18: 27 17/05/2022	תשריט מצב מאושר גליון 7	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	17/05/2022	אייל חזן	18: 27 17/05/2022	תשריט מצב מאושר גליון 8	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	22/09/2022	אייל חזן	11: 19 22/09/2022	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 1	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	22/09/2022	אייל חזן	11: 19 22/09/2022	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 2	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	22/09/2022	אייל חזן	11: 20 22/09/2022	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 3	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	22/09/2022	אייל חזן	11: 21 22/09/2022	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 4	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	22/09/2022	אייל חזן	11: 22 22/09/2022	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 5	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	22/09/2022	אייל חזן	11: 22 22/09/2022	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 6	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	22/09/2022	אייל חזן	11: 23 22/09/2022	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליון 7	לא
בינוי	מנחה	1: 25	1	17/05/2022	אייל חזן	18: 41 17/05/2022	פירטי בינוי	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
בינוי	מנחה	1: 500	1	22/09/2022	אייל חזן	12: 04 22/09/2022	תכנון מפורט קידוח מס' 4	לא
בינוי	מנחה	1: 500	1	22/09/2022	אייל חזן	12: 05 22/09/2022	תכנון מפורט קידוח מס' 6	לא
בינוי	מנחה	1: 500	1	22/09/2022	אייל חזן	12: 05 22/09/2022	תכנון מפורט קידוח מס' 7	לא
בינוי	מנחה	1: 500	1	22/09/2022	אייל חזן	12: 06 22/09/2022	תכנון מפורט קידוח מס' 9	לא
סביבה ונוף	רקע	1: 1	46	13/02/2022	גיא רותם	09: 34 14/02/2022	נספח סביבה ונוף	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין (1)		סופראנ גיי חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ			4	09-9516141	09-9516148	info@super ng.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אזור תעשייה עמק חפר ת.ד. 12158.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון		סופר אנ גיי- חדרה והעמקים חברה לחלוקה גז טבעי בע"מ			4 א	09-9516141	09-9516148	ilant@shapir.co.il

(1) כתובת: החריש 4 אזור תעשייה עמק חפר ת.ד. 12158.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בבעלות מדינה ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	אייל חזן	11896652	א.א לביא תכנון גז טבעי ותשתיות בע"מ	נטעים	נטעים	35	058-7717903		engeyalhazan @gmail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	יועץ	דאהר ג'ודאת	838	ג.דאהר מדידות והנדסה בע"מ	.	(1)				dalia@g- deher.com
יועץ נופי	יועץ נופי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה מרחב	באר שבע	יהושע הצורף	7 א	08-6550963	08-6550963	inbal@ecolog y-wise.com

(1) כתובת: כפר ירכא, ת.ד. 1124, מיקוד 2496700, רחוב אלתיג'ארה 43 בניין דאהר סנטר..



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרישון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון הבניה התשכ"ה - 1965
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק התשע"ו - 1996, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז. תכנית העדות תוגש לרשות הגז הטבעי, לרשות לכבאות ולכל בעלי התשתיות לחצייה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך למפעל פלסטיקה בקיבוץ גניגר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.

ח. הוראות בדבר צמצום מגבלות לאחר הקמת קו הגז.

ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

י. ביטול המגבלות עפ"י תכנית מס' 254-0311365 בתחום המקביל לתכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	600
מגבלות בניה ופיתוח	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	1
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	600
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	3,959.15	1.03
דרך מוצעת	26,402.38	6.84
יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת	56,015.17	14.51
מסילת ברזל מאושרת	6,253.58	1.62
נחל / תעלת ניקוז	1,879.71	0.49
קרקע חקלאית	265,418.95	68.73
רצועת תשתיות	10,285.36	2.66
שטח פרטי פתוח	14,656.35	3.80
שטח ציבורי פתוח	620.19	0.16
תעשייה	683.75	0.18
סה"כ	386,174.59	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	56,015.24	14.51
מגבלות בניה ופיתוח	330,159.42	85.49
סה"כ	386,174.65	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	בשטח זה יחולו ייעודי ושימושי הקרקע שהיו בתוקף ערב אישור תכנית עבודה לרשת חלוקת גז מס' 254-0311365. בשטח זה לא יחולו מגבלות הבניה והפיתוח שסומנו בתכנית 254-0311365.
4.1.2	הוראות
4.2	מגבלות בניה ופיתוח
4.2.1	שימושים
	1. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה. 2. השטח בתחום גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נלווים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן. ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. ג. בכל תא שטח התכנית יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח 1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. 2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק הגדול מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. ה. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית. ו. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד. דרכי הגישה הזמניות, ככל והיו, יתבססו

מגבלות בניה ופיתוח	4.2
על דרכים קיימות.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6. הוראות נוספות

6.1

תשתיות

א. כללי

חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.

ב. דרכים

1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום

הנדסי עם הרשות המוסמכת.

2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.

3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.

4. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר

אישור בעל הרשיון.

ג. בזק

1. במקום חצייה של קווי תקשורת יש לגלות הצנרת/כבלי התקשורת בעבודת ידיים ולהגן על

צנרת התקשורת ביציאת בטון או לפי הוראות מפקח. החצייה תהייה 30 ס"מ לפחות מתחת

לתשתית בזק.

2. בקרבת קווי תקשורת ובקרבת מתקני חברת בזק יש לעבוד בזהירות יתרה ובעבודת ידיים

בלבד.

3. אין להתחיל בעבודה ללא נוכחות מפקח של חברת בזק שיקבע את המקומות בהן תבצע

העבודה בהשגחה.

4. יש לקבל סימון של תשתיות בזק בשטח לפני ביצוע העבודה.

5. לפני התחלת העבודה יבוצעו גישושים במקומות ההצטלבויות לבדיקת אפשרות המעבר.

עלויות לביצוע שינויים בתשתית בזק (במידת הצורך) יחולו על יוזם התכנית.

6. יש להודיע ולתאם הפיקוח לפחות 72 שעות לפני תחילת העבודה.

ד. תשתיות מים

1. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה, לבצע חפירות ולערום עפר מעל

קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים.

2. תנאי לתחילת עבודות הכוללות עבודות מעל קווי מים יהיה תיאום ואישור מסמכי העבודה

עם חברת מקורות. ככל שתידרש העתקת קו מים- זו תבוצע ע"ח יזם התכנית בתיאום עם חברת

"מקורות", ובביצוע של מקורות.

3. אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל,

בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית.

ה. חשמל




1. בתוואי צנרת מתכתית יש לבצע דוח השפעה הדדית בין צינור הגז לצנרת החשמל כתנאי

לתחילת עבודות בשטח.

2. תנאי לתחילת עבודות בשטח של צנרת הגז יהיה תיאום ואישור חברת החשמל בנוגע לשמירת



מרחקי הבטיחות הנדרשים בין צנרת הגז ותשתיות החשמל.

ו. רכבת ישראל

	<p>6.1 תשתיות</p> <p>בתחום רצועת המסילה המאושרת לא יוטלו מגבלות בניה על מסילת הרכבת, בטיחותה ותפעולה.</p> <p>עבודות תחזוקה, שבר וחרום בתחום רצועת המסילה, אשר חופף לרצועת התשתיות, ושאינן טעונות היתר תהיינה פטורות מתיאום.</p>	<p>6.1</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 32</p>	<p>6.2 גמישות לתכנית</p> <p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת-קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.</p>	<p>6.2</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 32</p>	<p>6.3 סביבה ונוף</p> <p>1. אין לחרוג מתחום רצועת העבודה.</p> <p>2. אתרי ההתארגנות, אתרי אחסנה ואיגום כלים יהיו זמניים ובתחום רצועת העבודה בלבד. יש למקם את האתרים הללו רחוק ככל הניתן מהאזורים הרגישים ולתעדף שטחים מופרים, כדוגמת צד הכביש.</p> <p>3. האזורים הרגישים בקרבת התכנית אליהם אין לחרוג הם: תעלת המים מדרום לאזור התעסוקה 'שגיא 2000' וחציית נחל מזרע.</p> <p>חציית נחל מזרע תיעשה בקידוח בלבד. יש לשמור על הפרש אנכי של 3 מ' לפחות בין תשתית הנחל לקצה העליון של קו הגז לכל רוחב החצייה לרבות דרכי השירות.</p> <p>בטרם תחילת עבודות בקרבת נחלים / תעלות יש לבצע תיאום מול רשות ניקוז ונחלים קישון.</p> <p>4. בקרבת האזורים הרגישים אין לנסוע באמצעות כלים כבדים, אין לשפוך פסולת או דלק מכל סוג, אין לפגוע בצומח והקרקע המקומית.</p> <p>5. נסיעת כלים כבדים ורכבים תהא רק בדרכים קיימות.</p> <p>6. על היזם לוודא כי המפקחים ומנהלי העבודה בשטח מכירים את עיקרי הנספח הנופי-סביבתי.</p> <p>7. עקירה או העתקה של עצים בוגרים תיעשה לאחר קבלת רישיון מפקיד היערות.</p> <p>8. על מבצע העבודות לסמן את תחום רצועת העבודה טרם תחילת ביצוע עבודות העפר ולקבל אישור ממפקח האתר. כמו כן יסומנו תוואי הצינור ואתרים מיועדים להנחת חומר חישוף.</p> <p>9. תיאסר שפיכת דלקים ושמן במהלך העבודה על הקרקע בשטח התוכנית ובשטחים הפתוחים. לא יבוצעו טיפולים בכלי העבודה בתחום האתר.</p> <p>10. במידת הצורך יש לתאם ולקבל אישור לפגיעה במינים מוגנים מרשות הטבע והגנים.</p>	<p>6.3</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 32</p>	<p>6.4 עתיקות</p> <p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>	<p>6.4</p>

<p style="text-align: center;">עתיקות</p>	<p style="text-align: center;">6.4</p>
<p>4. המבצע יודיע בכתב לרשות העתיקות שבעה ימים מראש על תחילת ביצוע העבודה במקרקעין.</p>	
<p style="text-align: center;">פסולת בניין</p>	<p style="text-align: center;">6.5</p>
<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז. ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה. ג. לא צפויים עודפי עפר. במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתר פסולת מורשה. ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>	
<p style="text-align: center;">קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>	<p style="text-align: center;">6.6</p>
<p>א. הנחיות לדרכי גישה 1. לצורך הביצוע והתפעול יעשה שימוש בדרכים קימות אין הכשרה של דרכים חדשות. 2. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p>	
<p style="text-align: center;">תנאי להפעלה</p>	<p style="text-align: center;">6.7</p>
<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון כי המערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. ב. אישור אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. ג. אישור אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם. ד. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין. ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון ולרשות הכבאות. ז. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית. ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי. ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב תכנית העבודה, מסדרון התת"ק ומגבלות הבניה לרוחב מקסימלי של 20 מ' הכוללים 10 מ' מכל צד של צינור הגז בהתאם ללחץ הצינור המתוכנן. צמצום רוחב תכנית העבודה ומסדרון תשתיות תת"ק כאמור יאושר ע"י רשות</p>	



	<p align="center">תנאי להפעלה</p>	<p align="center">6.7</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 32</p>	<p>הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב תכנית העבודה יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב תכנית העבודה ומסדרון תשתיות תת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון, ולרשות הגז הטבעי.</p> <p align="center">שילוט וסימון</p> <p>1. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>2. צנרת גז המוטמנת בשטח חקלאי תסומן כמפורט לעיל:</p> <p>א. במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו. ב. בכל נקודת מפנה של ציר הגז. ג. במקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות ובהתאם לפרט שילוט בשטח עירוני כפי שמופיע בנספח הבינוי והתשתיות.</p> <p>3. צנרת גז המוטמנת בשטח אזור תעשייה תסומן כמפורט לעיל:</p> <p>א. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. ב. השילוט ימוקם באופן שלא יהווה הפרעה לתנועת רכבים, ומשתמשי הדרך. ג. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו ובמקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות.</p> <p>4. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>5. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>6. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p>	<p align="center">6.8</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 32</p>	<p align="center">הוראות בזמן בניה</p> <p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <p>1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. 2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. 3. הגדרת אתר העבודה. 4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות. 5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה.</p> <p>ב. אתר העבודה</p> <p>אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.</p> <p>ג. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה</p>	<p align="center">6.9</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.9	הוראות בזמן בניה
	<p>יבוצע ניטור רציף של הקידוח במהלך הביצוע ע"מ לוודא מרחק מתשתיות. כמו כן ימוקמו עמודי סימון בקצוות הקידוח.</p> <p>ד. צילום ותיעוד התוואי:</p> <p>טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.</p>
6.10	בטחון ובטיחות
	<p>ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
7	לייר	



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

7.2 מימוש התכנית

5 שנים מאישור תכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32