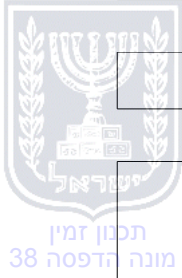


הוראות התכנית

תכנית מס' 206-0863407

קביעת שימושים בשטח המגורים, מושב ארבל ג/26141



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 206-0863407
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 26/02/2023

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית קובעת מסגרת תכנונית למימוש מגורים בשטח הנחלות במושב ארבל, בכפוף ובהתאמה למדיניות התכנון הארצי בדבר תוספת יחידות דיור נחלות.

זאת בין היתר תוך קביעת הוראות והנחיות למתן היתרי בניה, על מנת לאפשר הקמת יח"ד שלישית בנחלה כמשמעה בהוראות תמ"א 1/35 ב.

התכנית כוללת מנגנון המאפשר פיצול מגרש מגורים משטח הנחלה, מבלי להידרש לתכנית נקודתית ברמה מפורטת לכל נחלה. מנגנון זה מתבסס על קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל נחלה, כשהמימוש מותנה באישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית, במקרה של פיצול מגרש מנחלה גם באמצעות תשריט חלוקה. התכנית עוסקת בהסדרה ופיתוח הישוב הקיים במספר נושאים:

- מתן הנחיות וזכויות בניה לפל"ח בהתאם למדיניות המחוז.

- תוספת יח"ד שלישית בנחלה, הגדלה מ- 2.5 ל- 3.5 יח"ד.

- קביעת מנגנון לפיצול מגרש בנחלה באמצעות תכנית בינוי ותשריט חלוקה ללא צורך בתכנית נקודתית. תוספת זכויות בניה ביעוד מגורים בישוב כפרי (נחלות).

- תוספת זכויות בניה ביעוד ספורט ונופש.

התכנית מציעה את השינויים כדלקמן:

1. הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות באזור מגורים בישוב כפרי:

מ- 450 מ"ר עיקרי (מתוכם 55 מ"ר ליח' הורים)+120 מ"ר שטחי שרות =סה"כ 570 מ"ר

ל- 775 מ"ר עיקרי (מתוכם 55 מ"ר ליח' הורים)+180 מ"ר שרות =955 מ"ר עבור 3.5 יח"ד. (כל מגרש 300 מ"ר סה"כ)

תוספת שימושי פל"ח, 300 מ"ר עבור קבוצת שימוש 2+3 ו- 200 מ"ר שימושים חקלאיים

סה"כ זכויות בניה בשטח המגורים בנחלה = 1455 מ"ר שהם 58%.

2. התכנית מגדילה את התכסית מ- 10% ל- 40%.

3. התכנית מאפשרת שימוש עסקי ע"ס 30 מ"ר מתוך זכויות הבניה המאושרות במגרשי מגורים לבעלי מקצוע.

4. התכנית מחליפה שתי תכניות נושאויות החלות ג/ 13618 להקמת בריכות שחיה וג/ 10988 להקמת יח"א ומגדירה הוראות עדכניות יותר להקמת שני השימושים הללו.

5. התכנית מגדילה זכויות בניה בשטח ספורט מ- 7% ל- 30% (מ- 1090 מ"ר ל- 4667 מ"ר).

לתכנית הוכן בדיקה של כושר נשיאת התשתיות הן מבחינת קווי המים, ביוב, ניקוז, כבישים והן מבחינת מבני ציבור ונמצא כי:

א. מבחינת כבישים התשתיות הקיימות יוכלו לשאת בתוספת יחידות הדיור ושימושי פל"ח המוצעים.

ב. מבחינת קווי מים, ביוב, ניקוז:

1. מערכת המים יכולה לשאת תוספת המים החזויה.

2. המערכת נבחנה ויכולה להתמודד גם עם אי ספיקות כיבוי אש.

3. כלל קווי הביוב הגרביטציוניים מספקים לכמות השפכים החזויה למעט קו אחד שנדרש להחלפה במייד.

4. תחנת השאיבה כבר היום לא מספיקה לכמות השפכים הקיימת ולכן נדרש לשדרוג בהקדם.

5. קו הסניקה-לא מספק לכמות השפכים החזויה במימוש מלא אך מספק עד ל 95 מק"ש.

6. כאשר תרומת השפכים תגיע ל- 80 מק"ש ישודרג קו הסניקה.

פתרון קצה לביוב-הינו במט"ש כפר חיטים.

ג. מבחינת מבני הציבור - ישנם שצפ"ים ושטחים למבני הציבור מספקים בתחום התכנית המאושרת.

יחידות דיור מאושרות:

עפ"י תכנית מס' ג/4382 מאושרות 167 יח"ד: 70 נחלות (שהן 140 יח"ד) ו- 28 מגרשי מגורים לבעלי מקצוע.

עפ"י תכנית מס' ג/9481 מאושרות 70 מגרשי מגורים למשתכנים.

סה"כ יח"ד מאושרות: 238 יח"ד.

יח"ד דיור מוצעות בתכנית:

238 יח"ד מאושרות

תוספת יחידה שלישית ב-70 הנחלות (יחידות דיור שאינן נספרות במנין יחידות הדיור עפ"י תממ/תמא).

סה"כ יח"ד מאושרות ומוצעות בישוב: 308 יח"ד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

קביעת שימושים בשטח המגורים, מושב ארבל ג/26141

1.1 שם התכנית**שם התכנית ומספר התכנית**

206-0863407

מספר התכנית

605.606 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת**
כן**ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית**
מחוזית**לפי סעיף בחוק**
לי"ר**היתרים או הרשאות**
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**סוג איחוד וחלוקה**
ללא איחוד וחלוקה**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי**
לא

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	הגליל התחתון
קואורדינאטה X	245727
קואורדינאטה Y	746466

1.5.2 תיאור מקום

מושב ארבל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל התחתון - חלק מתחום הרשות: ארבל

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מושב ארבל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15501	מוסדר	חלק		4
17316	מוסדר	חלק	36, 39-42, 44-45, 47-55, 58-59, 80, 82	12-30, 33-35, 37-38, 46, 56-57, 60-68, 70-72, 74-76, 79, 81, 83, 86, 88, 92
17334	מוסדר	חלק	47, 49, 53-54, 59, 134	39-42, 44, 46, 48, 50-52, 55-57, 60-72, 132-133, 135, 163, 165-166, 168-169
17335	מוסדר	חלק	12, 15, 32, 44	1-3, 5-11, 13-14, 16-27, 29, 31, 33, 35-42
17336	מוסדר	חלק		45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 38תכנון זמין
מונה הדפסה 38תכנון זמין
מונה הדפסה 38

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	שטחים מוגנים	12/02/2020
תמא/ 13 / 13	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 13. הוראות תכנית תמא/ 13 תחולנה על תכנית זו.	9532	4849		12/04/2021
תמא/ 35 / 1 ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1 ב. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 ב תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711		30/07/2007
206-0312199	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית 206-0312199 בתחומה של תכנית זו.	7655	3673		27/12/2017
206-0387084	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית 206-0387084 בתחומה של תכנית זו.	7850	9006		24/06/2018
206-0646968	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית 206-0646968 בתחומה של תכנית זו.	8414	14255		29/08/2019
ג/ 10988	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 10988 בתחומה של תכנית זו.	4967	1862		01/03/2001
ג/ 21904	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 21904. הוראות תכנית ג/ 21904 תחולנה על תכנית זו.	7640	2258		13/12/2017
ג/ 4382	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/ 4382	5748	889		12/12/2007

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		בתחומה של תכנית זו.				
ג/ 7802	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/7802 בתחומה של תכנית זו.	4729	1852		11/02/1999
ג/ 9481	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/9481 בתחומה של תכנית זו.	4933	385		16/11/2000
206-0501585	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית 206-0501585 בתחומה של תכנית זו.	7648	2502		20/12/2017
ג/ 11825	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/11825 בתחומה של תכנית זו.	5047	1185		17/01/2002
ג/ 13098	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/13098 בתחומה של תכנית זו.	5280	2252		09/03/2004
ג/ 13618	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/13618 בתחומה של תכנית זו.	5318	3547		01/08/2004
ג/ 20068	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/20068 בתחומה של תכנית זו.	6880	8184		16/09/2014
ג/ 6191	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/6191 בתחומה של תכנית זו.	4079	1352		28/01/1993
גנ/ 17589	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית גנ/17589 בתחומה של תכנית זו.	6203	2700		23/02/2011
גת/ מק/ 3/4382	החלפה	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית גת/מק/3/4382 בתחומה של תכנית זו.	6483	301		18/10/2012

הערה לטבלה:

התכנית אינה פוגעת בתכניות נקודתיות שאושרו לפני תכנית זו אלא מסיפה הוראות וזכויות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו. - גנ/15278 מופקדת מתאריך 1.6.2007, תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית גנ/15278 בתחומה של תכנית זו.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גינין בליש			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		גינין בליש		תשריט מצב מוצע	לא
סקר סייסמי	מנחה		17	22/02/2021	עמוס שירן	09: 02 22/03/2021	סקר סיכונים סייסמי ראשוני	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	מנחה		63	30/11/2021	ענבל אברהם	09: 04 01/02/2022	סקר הנדסי תברואי מניעתי	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	רקע		1	02/03/2022	גינין בליש	08: 51 06/03/2023	מסמך ע"פ סעיף 8.1.3.4 ס.ק. 3 א' וס.ק. 4 א' לתמ"א 35 / 1	לא
פרוגרמה לשטחי ציבור	מנחה		2	21/02/2021	גינין בליש	20: 26 22/02/2021	פרוגרמה לשטחי ציבור	לא
תנועה	מנחה		7	25/02/2021	צביקה נווה	16: 12 27/02/2021	בדיקת כושר הנשיאה התחבורתי של מערכת הכבישים הקיימת	לא
תשתיות	מנחה		17	16/11/2022	ענבל אברהם	10: 56 21/11/2022	נספח השתלבות-מים ביוב וניקוז- פרשה טכנית	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 2500	1	22/02/2022	גינין בליש	13: 20 22/02/2022	שמירה על עצים בוגרים	לא
תשתיות	מנחה	1: 1250	1	16/11/2022	ענבל אברהם	10: 02 28/11/2022	נספח השתלבות מים וביוב וניקוז	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	16/03/2021	גינין בליש	19: 30 16/03/2021	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	(1)		ארבל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ארבל	ארבל		04-6732606	04-6734541	boaz.aguda. arbel@gmail. l.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מזכירות מושב ארבל.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	גינן בליש		ערד ב. תכנון ותפעול בע"מ			(1)	04-6029585		office@aradp lan.co.il
M.Sc	יועץ תשתיות	ענבל אברהם		ענבל הנדסה בע"מ	מסד		(2)	04-6778733	1534-6778733	inbaleng@g mail.com
	מודד	איתן גלבמן	585	ר.ג.מ. גיאודזיה והנדסה בע"מ	עפולה	שד בגין מנחם	80	04-6527636	04-6597307	rgm@rgm.co .il
B.Sc הנדסה אזרחית	יועץ תחבורה	צביקה נווה	32139	צבי נווה הנדסה אזרחית בע"מ	חיפה	שד ההסתדרות	177	04-8725001	04-8725002	office@zvi- naveh.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	יועץ	עמוס שירן		עמוס שירן בע"מ	יקנעם (מושבה)	יקנעם (מושבה)		072-2506100	077-4701772	office@amos hiran.co.il

(1) כתובת: פארק תעשיות קדמת גליל, רחוב הפלדה 1 ד.ג. הגליל התחתון.

(2) כתובת: מסד, ד.ג. גליל תחתון מיקוד 14990.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
פל"ח	<p>שימושים המבוססים על הפעילות החקלאית (שמ"ח) ו/או שמושים תומכים לחקלאים פעילים (שת"ח). לצורכי תעסוקה בתחום הנחלה, הכוללת פעילויות המפורטות ברשימת השימושים בקבוצות להלן:</p> <p>1. קבוצה מס' 1- שמושים חקלאים הכוללים את השימושים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - גדולים חקלאיים: מכל הסוגים, לרבות חממות ובתי צמיחה לסוגיהם ולרבות גידול בעלי חיים למינהם. - מחסנים: לצורכי הפעילות החקלאית המקומית. - מבני שרות לטיפול בתוצרת חקלאית: מיון, אריזה, אחסנה וקרור. - סככות: לאחסון ציוד וכלים חקלאיים ולאחסון כלי רכב חקלאיים. <p>2. קבוצה מס' 2 שמ"ח-שמושים המבוססים על הפעילות החקלאית, בה נכללים הקטגוריות הבאות:</p> <p>א. עבוד תוצרת חקלאית-מבנים ומתקנים המשמשים לטיפול ועבוד תוצרת חקלאית, כפעילות משלימה לפעילות חקלאית. לדוגמא: יקב, יבוש תבלינים, שמנים ארומטיים, ריבות, פירות מיובשים, תמציות וכו' והכל כפוף לתנאים סביבתיים שיקבעו ע"י הגופים המוסמכים.</p> <p>ב. חקלאות תיירותית - תיירות זו כוללת פתיחת המשק החקלאי לבקורי קהל ושתוף המבקרים בפעילות החקלאית. מדובר בפעילות חקלאית לכל דבר, דוגמת מכוורת ורדיית דבש, רפת, דיר גדול פירות אקזוטיים, דגול ורבי יחורים וצמחים, גדול קקטוסים וצמחים מיוחדים גדול תבלינים וצמחי מרפא וכד', אשת"ח נלווה לה היצע שירותי תיירות. קליטת המבקרים יכולה להיעשות במרכז מבקרים.</p> <p>ג. גדול בעלי חיים מיוחדים - כמוקד למשיכת מבקרים: ציפורים, דגי נוי, זוחלים, יענים, סוסים וכד', פינות חי. קליטת המבקרים יכולה להיעשות במרכז מבקרים.</p> <p>ד. טיפול בכלים חקלאיים - מוסכים לטיפול בכלים חקלאיים והכל כפוף לתנאים סביבתיים שייקבעו ע"י הגופים המוסמכים.</p> <p>ה. שווק מרוכז של תוצרת חקלאית מקומית - והכל בכפוף לתנאים סביבתיים שייקבעו ע"י הגופים המוסמכים.</p> <p>3. קבוצה מס' 3 שת"ח - שמושים תומכים לפעילות החקלאית, בה נכללים הקטגוריות הבאות:</p> <p>א. תיירות כפרית - מבנים ומתקנים לשימושים תיירותיים, המשתלבים כפעילות נוספת במשק החקלאי ומנוהלים ע"י המתיושב באווירה כפרית, שקטה ובמגע עם הטבע, מסורת ומנהגים אתניים, כדלקמן: אכסון תיירותי (בהתאם לתקניי הפיזיים לתכנון של משרד התיירות), הסעדה, שרותי בילוי ונופש לגוון שהות האורחים במקום (ספא, בריכת שחייה, חדר התכנסות, חדר כשר וכד'). ב. משרדים למקצועות החופשיים, שרותי חינוך ורווחה של המתיושבים - הכוונה למבנה המשמש את עיסוקו של המתיושב במקצועות כגון:</p> <p>אדריכל, שמאי, חוקר, יועץ, כלכלן, עורך דין, מהנדס, הנדסאי, טכנאי וכד'. שרותי רווחה וחינוך כגון: משפחתון, פעוטון, מעון יום, צהרון ומעון יום לקשישים וטיפול</p>

מונח	הגדרת מונח
	<p>באוכלוסיה עם צרכים מיוחדים.</p> <p>ג. עסקים קטנים ויזמות, המנוהלים ע"י המתיישב כגון :</p> <p>1. גלריות וסדנאות אומן, חנויות מלאכת יד ומזכרות, עסקים המבוססים על מלאכות בית.</p> <p>2. עיצוב אופנה, עיצוב המוצר המקומי ומיתוגו.</p> <p>3. טיפול וריפוי טבעי כגון רפלקסולוגיה, הילינג, יוגה ועוד.</p> <p>4. בריכה טיפולית.</p> <p>5. הקמת מרכז למידה לילדים ונוער, בנושאים מיוחדים במערכת החינוך כגון מחשוב, חשבון, אנגלית, מדעים.</p> <p>6. קייטרינג, אפייה (קונדטוריה), ייצור שוקולד וכד'.</p>

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת זכויות והוראות בניה במושב ארבל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- מתן הנחיות וזכויות בניה לפל"ח בהתאם למדיניות המחוז.
- תוספת יח"ד שלישית בנחלה.
- קביעת מנגנון לפיצול מגרש בנחלה באמצעות תשריט חלוקה ללא צורך בתכנית נקודתית.
- תוספת זכויות בניה ביעוד מגורים בישוב כפרי (נחלות).
- תוספת זכויות בניה ביעוד ספורט ונופש.
- מתן הנחיות להקמת שימוש עסקי במגרשי מגורים (לבעלי מקצוע) על חשבון זכויות מאושרות.
- תוספת 70 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 238 יח"ד מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים	76, 77, 88, 101, 103, 105, 110, 112, 113, 117, 118, 120, 126, 132 - 139, 198, 216, 308
מגורים בישוב כפרי	1 - 39, 41, 42, 44 - 61, 63, 72, 74
מבנים ומוסדות ציבור	501 - 506, 9000
קרקע חקלאית	100, 200, 300, 400, 500, 600 - 613, 619, 620, 620, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3000, 3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800, 3900, 4100, 4200, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800, 4900, 5000, 5100, 5200, 5300, 5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900, 6000, 6001, 6100, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 6900, 7000, 7001, 7100, 7200, 7400
שטח ציבורי פתוח	102, 701 - 706
ספורט ונופש	90, 700
דרך מאושרת	401 - 409, 411, 412, 415 - 417, 420, 421, 615 - 618
דרך מוצעת	831, 832
שביל	861 - 863

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גן לאומי	קרקע חקלאית	608 - 613, 2200, 2300, 2400, 2600, 3900, 6700, 6800, 6900
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	420
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	608 - 613, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 3900
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	701
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מאושרת	402, 415 - 417, 420
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מוצעת	832
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	501 - 504, 9000
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגורים	108, 113, 308
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגורים בישוב כפרי	24 - 29, 33, 38, 39, 52 - 57, 63 - 67, 71
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	ספורט ונופש	700
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	קרקע חקלאית	608, 610 - 613, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3900, 4400, 4500, 5200, 5300, 5400, 5500, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 7100
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שטח ציבורי פתוח	102, 701

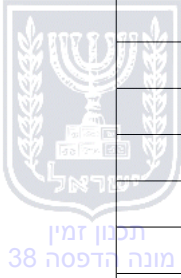
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
3.57	21,600	אזור בנייני ציבור
41.81	253,198	אזור חקלאי
2.72	16,493	אזור חקלאי בתחום גן לאומי
26.82	162,401	אזור מגורים במשק חקלאי-חלקות א'
2.92	17,700	אזור מגורים לבעלי מקצוע
2.58	15,600	אזור ספורט
5.78	35,000	אזור עתיקות
0.02	100	דרך חקלאית
10.63	64,400	דרך קיימת
2.07	12,514	מגורים בישוב כפרי
0.03	200	שביל
0.99	6,000	שטח ציבורי פתוח
0.07	400	שטח שלא חלה בו תכנית מפורטת
100	605,606	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
10.41	63,070.42	דרך מאושרת
0.09	564.63	דרך מוצעת
3.43	20,757.01	מבנים ומוסדות ציבור
3.04	18,397.68	מגורים
28.89	174,942.13	מגורים בישוב כפרי
2.57	15,556.28	ספורט ונופש
48.40	293,123.65	קרקע חקלאית
0.11	665.01	שביל
3.06	18,526.93	שטח ציבורי פתוח
100	605,603.74	סה"כ



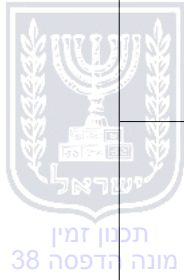
4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	בשטח זה יותר: א. מגורים לבעלי מקצוע, מבני עזר ומקלטים לרבות מבנים נלווים כגון: מחסן וחניה מקורה. ב. בריכת שחיה. ג. שימוש עסקי כגון: משרד, קליניקה, שרותי יופי ובריאות.
4.1.2	הוראות
4.2	מגורים בישוב כפרי
4.2.1	שימושים
	בשטח זה יותר: א. מגורים, לרבות מבנים נלווים כגון: מחסן וחניה מקורה. ב. בנוסף לשימוש מגורים יותרו שימושים המבוססים על הפעילות החקלאית (שמ"ח) ו/או תומכים פעילות חקלאית (שת"ח) לצורכי תעסוקה בתחום הנחלה, הכוללת פעילויות המפורטות בסעיף 1.9. ג. בריכת שחיה.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי גודלן של יח"א במגרש ייקבע ע"פ התקנים הפיזיים של משרד התיירות התקפות בעת מתן היתר הבניה.
ב	חלוקה ו/או רישום 1. בכל שטח מגורים בישוב כפרי (נחלה) ניתן יהיה לפצל מגרש אחד, או שניים בתיאום עם רמ"י. 2. מגרש אחד יישאר עם כל מגוון השימושים המותרים בייעוד מגורים ביישוב כפרי, והמגרש השני (המפוצל) יישאר אף הוא בייעודו של מגורים באזור כפרי. 3. המגרש המפוצל יהיה ככל הניתן בקדמת הנחלה (בצמידות לדרך מאושרת). על המגרש המפוצל לכלול גישה למגרש. 4. מגרש מפוצל הגובל בשטח חקלאי, יחוייב לעמוד במרחקי הצבה ממבנים חקלאיים כנדרש בהנחיות משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה. 5. יוגש תשריט חלוקה, הכולל בינוי לאישור הוועדה המקומית. התשריט אינו משנה ייעודי קרקע, אלא יחלק את המגרש ויפרט את הבינוי בו בלבד. הייעוד יקבע על פי התכנית המאושרת. בתשריט החלוקה, ייקבע מיקומו המדויק של המגרש המפוצל. לתשריט יצורף נספח בינוי. בנספח הבינוי יינתן צבע שונה למגרש הגדול (הנחלה המקורית) וצבע שונה למגרש המפוצל. תשריט הבינוי יציג את אופן מיצוי מלוא זכויות הבניה המאושרות הן לנחלה והן למגרש המפוצל. 6. זכויות הבנייה במגרש מגורים מפוצל, ייגרעו מזכויות הבניה של חלקת המגורים בנחלה. 7. לא יותר פיצול מגרש מבונה מחלקת מגורים בנחלה, אם אין בתחום חלקת המגורים בית נוסף לבעל הנחלה.
ג	תנאי להפעלה

מגורים בישוב כפרי	4.2
כל תעסוקת פל"ח בתחום מגורים בישוב כפרי תלווה ברשיון עסק ככל שנדרש על פי כל דין, כתנאי לשימוש.	
מבנים ומוסדות ציבור	4.3
שימושים	4.3.1
<p>באזור זה יותרו הקמת בנינים ושימושים המיועדים לכלל הציבור תושבי הישוב:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בניני מנהל ומשרדים ציבוריים. 2. מוסדות בריאות, דת, מבנים קהילתיים ומוסדות חינוך. 3. צרכניה, מחסנים ומבנים לפעילויות כלל ישוביות. 4. בניינים לשירותי רווחה, בתי אבות. 	
הוראות	4.3.2
קרקע חקלאית	4.4
שימושים	4.4.1
<p>א. בקרקע חקלאית בתחום הנחלה, יותר עיבוד חקלאי והקמת מבני משק חקלאיים ע"פ מרחקי הצבה ובכפוף להוראות ג/ 21904.</p> <p>ב. יותר שימוש לגידול בעלי חיים בתנאי שהשימוש קיים לפני מועד אישור תכנית זו.</p> <p>ג. תאי שטח 608-613, 2200, 2300, 2400, 2600, 3900, הינם שטח חקלאי בתחום גן לאומי ויהיו כפופים לכל ההנחיות וההוראות הבאות:</p> <p>- הרשות לשמורות הטבע והגנים הלאומיים לא תגביל כל שימוש לעיבוד חקלאי ו/ או רעייה בשטחים שייעודם חקלאי בתכנית.</p> <p>- הרשות לשמורות הטבע והגנים הלאומיים לא תתנגד להמשך היעוד החקלאי בהתאם לשימושים המותרים ע"פ כל דין, והמשך החכרות קרקעות אלו ע"פ החלטות המנהל בהתאם ליעוד החקלאי.</p> <p>- כל פיתוח תשתיות שיעשו ע"י הרשות לשמורות הטבע והגנים הלאומיים לצורך הכשרת הגן הלאומי לקליטת מבקרים, יעשה בתיאום עם בעלי זכויות במקרקעין, מבלי לפגוע בעיבודים החקלאיים ובתשתיות הקיימות.</p> <p>- כל פעולות הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים השטחים האמורים תעשנה בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.</p>	
הוראות	4.4.2
<p>א</p> <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בתאי שטח 6700, 6800, 6900, 608-613, 2200, 2300, 2400, 2600, 3900: <p>- כל פיתוח תשתיות שיעשו ע"י הרשות לשמורות הטבע והגנים הלאומיים לצורך הכשרת הגן הלאומי לקליטת מבקרים, יעשה בתיאום עם בעלי זכויות במקרקעין, מבלי לפגוע בעיבודים החקלאיים ובתשתיות הקיימות.</p> <p>- כל פעולות הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים השטחים האמורים תיעשנה בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.</p>	
<p>ב</p> <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בתאי שטח 3900, 608-613, 2300-2700, המסומנים בהנחיות מיוחדות יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>א. תחום שטח זה מכיל שרידים קדומים, בעלי ערך מדעי המחייבים שימור באתרם. אשר על כן שתילה, בניה, או כל עבודת פיתוח מכל סוג או מין שהוא בתחום שטח זה, תבוצע פעילות על פני</p>	

4.4	קרקע חקלאית
	<p>השטח ואשר תוגדר על ידי רשות העתיקות כפעילות לא חודרנית לתת הקרקע המכילה שכבת עתיקות.</p> <p>ב. מודגש, כי פעילות חקלאית הכוללת לרבות נטיעות צמחיה ועצים בתחום שטח זה (המסומן בתשריט בסימון הנחיות מיוחדות בתאי השטח הבאים: 2700-2300, 613-3900,608 ופעילות הגדרות פלי"ח, כפי שמוגדרת בסעיף 1.9, תתאפשר רק עד לעומק של 0.25 ס"מ מפני השטח הקיים. במידה והנטיעות מחייבות אדמה שעומקה עולה על 0.25 ס"מ לטובת הנטיעות, יש למלא את השטח באדמה חקלאית מודרנית ולבצע את השתילה בתוך שכבת המילוי.</p> <p>ג. מובהר, כי בכל מקרה של אישור נטיעה לרבות לפי התנאי שבסעיף 4.4.2.2, לא תותר נטיעת עצים אשר מוגדרים בעלי שורשים חודרניים והורסי עתיקות, כדוגמת: תאנה, ברוש, רימונים וכד'. תותר בלבד נטיעה של עצים בעלי שורשים רדודים המתפתחים לרוחב ולא חודרים לעומק האדמה.</p> <p>ד. מבנים זמניים: כל פעילות בניה, לרבות בניית מחסנים, סככות, מתקני שירותים וכד', תבוצע בשכבת המילוי בלבד ובאורח זמני המוקצב בפרק זמן אשר יוגדר מראש. יזמי הבינוי מתחייבים מראש כי יפנו את המתקנים בתום התקופה הזמנית או לחילופין, יפנו לקבלת אישור מחדש מאת רשות העתיקות בתום התקופה הקבועה באישור הזמני.</p> <p>כל עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר תיאום מראש מול רשות העתיקות בהתאם לקבוע בהוראות סעיף 6.1 בהוראות תכנית זו.</p>
4.5	שטח ציבורי פתוח
4.5.1	<p>שימושים</p> <p>1. בשטח זה לא תותר בניה. יותר גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחקים לילדים, מתקני איסוף אשפה שכונתיים, מתקנים הנדסיים כגון: מתקני טרנספורמציה, מתקני תקשורת וכד'.</p> <p>2. יותר השימוש במקלטים שהוקמו בשטח ציבורי פתוח לשימוש דו תכליתי, גם לצרכי ציבור, כגון מועדוני נוער.</p>
4.5.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בתא שטח 701 המסומן בהנחיות מיוחדות, כל פעילות מכל סוג שהוא תדרוש תיאום מקדים והנחיות רשות העתיקות, כמתחייב על פי דין בחוק העתיקות (ראה סעיף עתיקות 6.1).</p>
4.6	ספורט ונופש
4.6.1	<p>שימושים</p> <p>1. אזור זה מיועד למבני ומתקני ספורט, בריכות שחיה, מגרשי משחקים ומבנים וכל השירותים הנלווים.</p> <p>2. תותר בניית מערכות תשתית ציבורית, מתקני וקווי תשתית.</p>
4.6.2	הוראות
4.7	דרך מאושרת
4.7.1	<p>שימושים</p> <p>שטח המיועד לדרכים כהגדרתן בחוק התכנון והבניה (למעט מסילת ברזל) ובתוספת מתקני תשתית, הכוונה ותאורה, ריהוט רחוב ופיתוח גנני. תשמש לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי</p>

4.7	דרך מאושרת
	רגל, ורוכבי אופניים, למעבר והצבת מתקני תשתיות, גינון וריהוט רחוב, ניקוז מי גשם.
4.7.2	הוראות
א	הוראות בינוי לא תותר כל בניה למעט מתקני דרך ותשתיות.
ב	הנחיות מיוחדות בתא שטח 420 המסומן בהנחיות מיוחדות, כל פעילות מכל סוג שהוא תדרוש תיאום מקדים והנחיות רשות העתיקות, כמתחייב על פי דין בחוק העתיקות (ראה סעיף עתיקות 6.1).



4.8	דרך מוצעת
4.8.1	שימושים
	שטח המיועד לדרכים כהגדרתן בחוק התכנון והבניה (למעט מסילת ברזל) ובתוספת מתקני תשתית, הכוונה ותאורה, ריהוט רחוב ופיתוח גנני. תשמש לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל, ורוכבי אופניים, למעבר והצבת מתקני תשתיות, גינון וריהוט רחוב, ניקוז מי גשם.
4.8.2	הוראות

4.9	שביל
4.9.1	שימושים
	שבילים ישמשו מעבר להלכי רגל ודרך גישה לרכב למגרשים שאינם סמוכים לדרך מקומית.
4.9.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש מזערי
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
5	5	3	3	2	1	50	350 (1)			50	300	500		מגורים	מגורים	
5 (9)	0	3 (8)	3 (8)	2	4 (7)	40	955 (6)			180	775 (5)	2100 (4)		מגורים	מגורים בישוב כפרי	
3	0	3 (8)	3 (8)	2			140				140	2100 (4)	קבוצות שימוש 2 תעסוקה	פעילות לא חקלאית	מגורים בישוב כפרי	
3	0	3 (8)	3 (8)	2	4 (10)		160				160	2100 (4)	קבוצה 3- מסחר, תע סוקה ותיירות	פעילות לא חקלאית	מגורים בישוב כפרי	



קדמית כחון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		
											שרות						עיקרי	שרות	עיקרי
3	0	3	3		2	9 (2)		200 (11)				200 (11)	2100 (4)	קבוצת שימוש 1	פעילות לא חקלאית	מגורים בישוב כפרי			
							%					(13)	(12)		מבני משק	קרקע חקלאית			
5	5	4	4		2	12	50%	50%		10%	40%	500		9000 - 501 - 506	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור			
5	5	4	4		1	10	30%	30%		5%	25%	12396		700, 90	ספורט ונופש	ספורט ונופש			
3	3	3	3		1	4		15 (14)				15 (14)	194	701, 102 - 706	מתקנים הנדסיים	שטח ציבורי פתוח			



האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- גובה מבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- בסמכות הועדה המקומית להעביר זכויות ממעל למפלס הכניסה אל מתחתיו, בתנאי שסה"כ זכויות הבניה תשמרנה.
- ניתן לבנות בקו בנין 0 בין השטח למגורים בישוב כפרי לבין הקרקע החקלאית השייכת לאותה נחלה.
- הועדה המקומית תהיה רשאית להעביר זכויות בניה בין שימושי הפל"ח- קבוצות 2 ו-3 ולהפך וזאת בתנאי שתוספת זכויות הבניה לכל שימוש לא תעלה על 50% מזכויות הבניה המיועדות לאותו שימוש. סך כל זכויות הבניה לשימושים בשני הסעיפים יחד לא יעלה על 300 מ"ר. (קבוצת שימוש 2 - 140 מ"ר קבוצת שימוש 3 - 160 מ"ר).
- מקסימום שטחי הבניה המותר הינו 60% בשטח מגורים ביישוב כפרי לכל השימושים.
- בסמכותה של הועדה המקומית להקצות בשטח המיועד ל"מגורים ביישוב כפרי" מגרש אחד או שניים בשטח של עד 500 מ"ר ולקבוע כי ישמש למגורים. הכל בתשריט אשר יפרט את המגרשים וגבולותיהם. יחידת המגורים בכל אחד ממגרשים אלה תופחת ממספר יחידות הדיור בנחלות ("מגורים ביישוב כפרי") וזכויות הבניה יגרעו מהשטח המותר לבניה בנחלה. במגרשים המפוצלים: גובה ומס' קומות יהיה כמפורט במגורים ביישוב כפרי. יותר להקצות 240 מ"ר עיקרי ו- 60 מ"ר שירות עבור המגרש המפוצל. קווי הבניין יהיו 3 מ' לכל הכיוונים.
- במקרה של פיצול מגרש מנחלה בו קיים בית מגורים, יגזרו זכויות הבניה למגרש המפוצל מתוך סך זכויות הבניה ביעוד "מגורים ביישוב כפרי", ע"פ הבניה הקיימת בהיתר במבנה הקיים המיועד למגרש



- המפוצל. קווי הבניה יהיו 3 מטי' לכל הכיוונים או ע"פ בניה קיימת, כל בניה חדשה תהיה בהתאם לקווי הבניין המאושרים בתכנית זו.
- ח. במקרה של סתירה בין קווי בניין ברוזטה למפורט בסעיף זה, קווי הבניין יהיו בהתאם למצוין בסעיף זה.
- ט. מבנה קיים עפ"י חוק- יותר עפ"י בניה קיימת. בניה חדשה תעמוד בקווי הבניין שנקבעו בתכנית זו.
- י. בגבולות השטח החקלאי בנחלה ניתן יהיה לבנות בקו בניין 0, בהסכמת שכן.
- יא. מרווח בניה מינימלי בן המבנים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור יהיה 5 מ'.
- יב. מרווח בניה מינימלי בן המבנים ביעוד מגורים בישוב כפרי יהיה: 5 מ' בן מבני המגורים, 3 או 0 בן המגורים למבני עזר, 15 בן בית מגורים למבני משק.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) יותר 30 מ"ר עבור שימוש עסקי (מתוך סך ה-350 מ"ר).

(2) 9 מ' לגג רעפים, 7 מ' בגג שטוח.

(3) מרתף בגובה 2.6-2.05 מ'. זכויות הבניה יהיו מתוך סה"כ הזכויות המותרות..

(4) גודל מגרש כללי הינו 2500 מ"ר. גודל מגרש מקסי' לפיצול יהא 500 מ"ר. אלא במקרה בו קיים בניין בנוי כדין והבניה הקיימת אינה מאפשרת חלוקת מגרש בגודל עד 500 מ"ר.

(5) מתוכן 55 מ"ר ליחידת דיור קטנה כחלק ממבנה המגורים של בעל הנחלה ולא במבנה נפרד.

(6) שטח עיקרי + שרות יהיו 300 מ"ר לכל יחיד רגילה+ 55 מ"ר ליחיד קטנה.

(7) 3+ יחידת דיור קטנה עד 55 מ"ר כחלק ממבנה המגורים של בעל הנחלה ולא בנפרד ממנה.

(8) 0 למחסן בהסכמת שכן.

(9) 0 לחניה מקורה.

(10) יח"א יהיו בהתאם לתקנים הפיזיים של משרד התיירות המתעדכנים מעת לעת.

(11) מתוכם עד 100 מ"ר לגידול בע"ח.

(12) לפי תשריט התכנית.

(13) זכויות הבניה הינן בהתאם להוראות תכנית מס' ג/ 21904 ובכפוף לה בהתאם למותר באזורי רגישות 6, בכפוף ללידוע הגובלים ומתן אפשרות להשמעת התנגדות ע"פ סעיף 149. דרישות הפרסום לא)

תחול על בקשות להיתר מכוח תכנית זו לבאים: : בתי צמחיה, מחסן חקלאי, סככה חקלאית, משרד ניהול הענף החקלאי, מבנים להלנת עובדים זרים, דרכים חקלאיות, גידור, מרעה סככה, מתקני מרעה.

(14) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: בכפוף לתכנית בינוי מאושרת ע"י הוועדה המקומית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

6. הוראות נוספות

	<p>6.1 עיצוב אדריכלי</p> <p>לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקנ"מ 1: 500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנ"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים- לאישור הוועדה המקומית.</p>	<p>6.1</p>
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 38</p>	<p>6.2 עתיקות</p> <p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 3484/0 "הר נתאיי" י"פ : 4318 עמ" 3984 מיום : 13/07/1995 ; 10798/0 "ארבל" י"פ : 4318 עמ" 3985 מיום : 13/07/1995 ; 3482/0 "ארבל, ח"י" י"פ : 4318 עמ" 3983 מיום : 13/07/1995 ; 51263/0 "הר נתאי) מערב" י"פ : 7245 עמ" 5070 מיום : 07/04/2016 ; 3483/0 "נחל ארבל" י"פ : 4256 עמ" 470 מיום : 27/10/1994 ; 3516/0 "הר ארבל" י"פ : 4256 עמ" 472 מיום : 27/10/1994 הינו/נס אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח- 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	<p>6.2</p>
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 38</p>	<p>6.3 חניה</p> <p>החניה תהיה בהתאם לדרישות תקן החניה (הוראות תקנות התכנון והבניה 2016) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	<p>6.3</p>
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 38</p>	<p>6.4 איכות הסביבה</p> <p>הוראות להקמת שמושי שמ"ח ושת"ח (פלי"ח) : הנחיות סביבתיות ומגבלות בניה : א. ככלל, פעילות לא חקלאית תהיה מותרת אם השפעותיה לא יחרגו מההשפעות הנובעות מפעילות המותרת באזור מגורים. ב. לא תותר פעילות פלי"ח הכוללת אחד מהמרכיבים הבאים : חומרים מסוכנים (חומ"ס) חומרים דליקים, חומרים נפיצים, חומרים היוצרים מטרדי ריח או כל מטרד סביבתי אחר, חומרים המזהמים את הקרקע, האוויר או המים. כל האמור לעיל יחול גם על חומרים אשר חלק מהם או בתהליך יצורם/שימורם או שינועם קיימת בהם תופעת איסור מן האיסורים שנמנו לעיל. בכל מקרה כל פעילות פלי"ח תותנה באשור משרד איכ"ס, משרד הבריאות ורשות הכבאות. ג. איכות האויר- ככל שפעילות פלי"ח שלדעת הוועדה המקומית חורגת מהרמה המותרת לפעילות של משק בית</p>	<p>6.4</p>

<p align="center">איכות הסביבה</p>	<p align="center">6.4</p>
<p>ומשק חקלאי, תועבר הבקשה לחו"ד המשרד להגנת הסביבה לצורך קביעת המצעים הנדרשים למניעת מטרדי אוויר, ריח, רעש וכד' כמשמעם בחוק למניעת מפגעים. ה. במידה ותתקיים סתירה בין השמוש החקלאי לשימושי הפל"ח תינתן עדיפות לשמוש החקלאי ביעוד החקלאי הסמוך.</p>	
<p align="center">חלוקה ו/ או רישום</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>רישום ייעשה על פי הוראות החוק.</p>	
<p align="center">הפקעות ו/או רישום</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>ניתן להפקיע מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור, ככל שלא יוחזרו, בכפוף לכל דין.</p>	
<p align="center">חשמל</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן /מציר הקו 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 2.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 35.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 0.5 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 3 מ' כבלי חשמל מתח גבוה בתיאום עם חברת חשמל כבלי חשמל מתח עליון 1 מ' ארון רשת 3 מ' שנאי על עמוד על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p>	

6.7	חשמל
	<p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.8	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>ביוב- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>קווים גרביטציוניים- קווי הביוב במושב מספקים לתוספת השפכים המתוכננת מלבד קו אחד שנדרש להחלפה.</p> <p>תחנת השאיבה- לא מספקת לכמות השפכים המאושרת- נדרשת לשדרוג.</p> <p>קו הסניקה-יידרש לשדרוג כאשר תגיע שפעת השפכים המשותפת ל- 80 מק"ש.</p> <p>קווי הביוב- יוחלפו כאשר יעברו את הקיים שלהם, פתרון קצה לביוב- קיים פתרון במט"ש כפר חיטים.</p> <p>ניקוז- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית על פי נספח ניקוז שיוכן לתכנית המוצעת, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>תוספת הבינוי המוצעת לא צפויה להעמיס על מערכת הניקוז הקיימת, אין בעיות ניקוז במצב הקיים. נדרש להשאיר לפחות 15% משטח המגרש פנוי לצרכי חלחול.</p> <p>מים- תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>קווי המים יוחלפו כאשר יעברו את הקיים שלהם, כיום ישנו קו מים אחד שעבר את הקיים ונדרש להחלפה.</p> <p>תברואה- סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>
6.9	ניהול מי נגר
	<p>מי הנגר העילי ישמרו וינוצלו בצורה מיטבית בתחום המגרש. עודפי נגר, ככל שיהיו, יועברו מתחום המגרש לשטחים ציבוריים פתוחים, לצרכי השקיה, השהייה, החדרה, העשרת מי תהום והפנייתם לנחלים. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ושימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.</p>

<p>6.9 ניהול מי נגר</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבובים וחדירים.</p>	<p>6.9</p>
<p>6.10 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.</p>	<p>6.10</p>
<p>6.11 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בנספח העצים בסימונים של עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>ד. יותר שינוי מהמסומן בנספח בכפוף לאישור פקיד היערות.</p>	<p>6.11</p>
<p>6.12 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p> <p>קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.</p>	<p>6.12</p>
<p>6.13 סקר סייסמי</p> <p>1. הנחיות לחישוב מקדמי תגובת האתר בהתחשבות בסיכון מהגברת שתית חריגה: מבנים מדרגת חשיבות א': יש לבצע סקר תגובת אתר ספציפי עבור מבנים מקבוצת חשיבות א' כמוגדר בטבלה 4 בת"י 413. ההנחיות לביצוע סקר תגובת אתר ספציפי מפורטות בנספח ה' לתקן 413. מבנים מדרגת חשיבות ב' ו-ג': במידה והקרע באתר תסווג ע"פ טבלה 1 כסוג קרקע A,B,C,D - לצורך חישוב מקדמי תגובת האתר בהתאם לטבלה 2 ו-3 לסווג מחדש את הקרקע בדרגת קשיחות פחותה ברמה אחת מזו המתקבלת על פי הקריטריונים בטבלה 1 (לדוגמה, סוג קרקע C יוגדר כסוג קרקע D). במידה והקרע באתר תסווג ע"פ טבלה 1 כסוג קרקע E-יש לבצע סקר תגובת אתר ספציפי. ההנחיות לביצוע סקר תגובת אתר ספציפי מפורטות בנספח ה' לתקן 413.</p> <p>2. עבור מבנים מדרגת חשיבות א' כמוגדר בטבלה 4 בת"י 413 יש לבדוק את מקדם הביטחון ליציבות המדרון בהתאם לת"י 940 ות"י 413.</p>	<p>6.13</p>
<p>6.14 פסולת בניין</p> <p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן תעודת גמר יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטח.</p> <p>הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות, עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בניין.</p>	<p>6.14</p>

<p align="center">פיקוד העורף</p>	<p align="center">6.15</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p align="center">פיתוח תשתית</p>	<p align="center">6.16</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	
<p align="center">שרותי כבאות</p>	<p align="center">6.17</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p align="center">תנאים בהליך הרישוי</p>	<p align="center">6.18</p>
<p>א. תנאי למתן היתר לבניה חדשה הינו הסדרת היתרי בניה/שימוש לכל המבנים והשימושים הקיימים במגרש בעת אישור תכנית זו.</p> <p>ב. לא יינתנו היתרי בניה מכוח תכנית זו-ללא קבלת הסכמת בעלי הקרקע.</p> <p>ג. הבקשה להיתר בניה תציג פתרונות תנועה וחניה בתחום התכנית, וכן תכנית גינון עקרונית, הסתרה נופית ומענה אקוסטי לפעילות המבוקשת.</p> <p>ד. לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תכנית זו ללא קבלת חו"ד משרדי הממשלה הבאים או מי שהוסמך על ידם: חו"ד משרד הבריאות בנושא מתן פתרון מים וביוב, חו"ד המשרד להגנת הסביבה בדבר מניעת מטרדים לשימושים רגישים סמוכים, חו"ד משרד התחבורה בדבר כושר הנשיאה של המערכת התחבורתית והתקנת מקומות חניה כנדרש, חו"ד משרד החקלאות בדבר שמירה על מרחקי הצבה בין השימושים השונים ובמידה והבקשה היא לאכסון תיירותי - חו"ד משרד התיירות בדבר התאמה לתקנים הפיזיים לתכנון.</p> <p>ה. לא יינתן היתר בנייה לשימושים שנוספו מכוח תוכנית זו, במידה ובהתאם לחו"ד משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה השימושים הנ"ל יהיו מטרד חזותי, מטרד בריאותי, מטרד בטיחותי, רעש, אבק וכד' לשימושים העיקריים בנחלה (מגורים ו/או פעילות חקלאית).</p> <p>ו. היתר בניה לשימושים הכלולים בקבוצות מס' 2 ו 3- יינתן רק לבעל זכויות בנחלה המתגורר בנחלה דרך קבע.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בניה בתאי שטח 56,5600,70,7000 הינו הצגת פתרון לטיפול שפכי הרפתות ובאישור משרד הבריאות.</p> <p>ח. תנאי למתן היתר בניה לבריכת שחיה הינו עמידה בתקנות התכנון והבניה ומשרד הבריאות.</p> <p>ט. תנאי להקמת יחידות האירוח הינו עמידה בתקנים הפיזיים של משרד התיירות.</p> <p>י. תנאי למתן היתר בניה למבנים ומוסדות ציבור הינו אישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית.</p> <p>יא. בקרקע חקלאית, תנאי למתן היתר בניה הינו עמידה במרחקי הצבה של משרד החקלאות. במידה וקיים סיכון לבריאות הציבור או פגיעה בתברואה החקלאית (דרישות וטרינריות) ויש בו</p>	

<p align="center">תנאים בהליך הרישוי</p>	<p align="center">6.18</p>
<p>כדי לפגוע בשימושים המותרים במגרש השכן, לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התייעצות עם מומחים הנוגעים בדבר ובאישור הוועדה המקומית וחוות דעת ועד הישוב.</p> <p>יב. תנאי למתן היתר בניה לבניה חדשה הינו אישור היתר בניה לשדרוג תחנת שאיבה "ארבל" לביוב ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה; עבודות השדרוג יכללו חידוש ציוד אלקטרומכני, הוספת מיכל לאיגום שפכים במצבי חירום, הוספת מגוב מכני, הוספת טיפול קדם פיסיו-כימי בשפכים. (משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה יוכלו להחליט שאין צורך בטיפול הקדם הנ"ל אם ישתכנעו ששפכי הרפתות הקיימות בישוב מטופלים היטב ולא מהווים סיכון למט"ש האזורי ולמערכת ההולכה).</p> <p>יג. תנאי למתן היתר בניה הינו החלפת קו סניקה לביוב מנקודת יציאה מתחנת השאיבה של מושב ארבל ועד לכניסה למט"ש אזורי "כפר חייטים". תנאי זה יחול בתום 5 שנים ממועד אישור התכנית המפורטת אלא אם תוצג דרישה (ע"י מי ממשרדי הממשלה) להקדים ביצוע העבודות עד תום 3 שנים.</p> <p>יד. תנאי לאכלוס הינו:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. סיום שדרוג תחנת שאיבה לביוב ארבל ע"פ תכנית מאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות. 2. השלמת עבודות מים וביוב בהתאם למפורט בנספח המים והביוב לתכנית מפורטת (החלפת קווי מים וביוב שסומנו בנספח) ובהתאם למפורט בסעיפים יב' ו-יג' דלעיל (שדרוג תחנת שאיבה לביוב, החלפת צינור סניקה וכד'). <p>אישור בכתב של משרד הבריאות שיועבר לוועדה המקומית לתכנון ולבניה יהווה אסמכתא לגבי מילוי דרישות שבסעיפים אלו.</p>	
<p align="center">תשתיות</p> <p>כושר נשיאת מים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ע"פ בדיקת כושר הנשיאה, מערכת המים הקיימת ביישוב מסוגלת לאת את תוספת צריכת המים הצפויה מביצוע התכנית. 2. מערכת המים יכולה להוליך את ספיקות כבוי האש. <p>מניעת זיהום מים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בחיבור מד המים הראשי של השימושים המוגדרים בחוק יותקן מז"ח (מונע זרימה חוזרת), אישור התקנה ובדיק של המז"ח ישלח למשרד הבריאות. 2. קווי המי לסוגיהם יסומנו בהתאם להנחיות משרד הבריאות- הנחיות להנחת קווי מים שאינם לשתייה (מש"ל) במהדורתם המעודכנת ביותר. 3. חציית קווי מש"ל וקווי מי שתיה תסומן כנדרש בתקנות. קווים חדשים יונחו ע"פ הנחיות משרד הבריאות. 	<p align="center">6.19</p>
<p align="center">שילוט וסימון</p> <p>בשטח התכנית יותרו שימושים הקשורים בניהול האתר והמבקרים בו, לרבות מתקני חניה, שילוט, דרכי גישה, שירותים ציבוריים ותאורה.</p>	<p align="center">6.20</p>
<p align="center">מבנים קיימים</p> <p>מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכניות מאושרות קודמות לתכנית זו. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:</p> <p>א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הוועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו עפ"י קווי הבניין של הבניין הקיים (לפי קונטור המבנה הקיים). כל תוספת המשנה קו בניין זה, תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.</p>	<p align="center">6.21</p>

6.21 מבנים קיימים

6.21

ב.מבנים קיימים החורגים לתחום דרכים ו/או לתחום שטחים ציבוריים, יהיו מבנים המיועדים להריסה, אולם ניתן יהיה לדחות את הריסתם למועד בו מבוצעת הרחבת הדרך או פיתוח השטח הציבורי.

.7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.1

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מייד	

7.2 מימוש התכנית

7.2

זמן משוער למימוש תכנית זו - תוך 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38