

הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0958298

תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי חיבור מפעל אבן קיסר

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

צפון

מינהל התכנון

הבניה, התשכ"ה 1965
תכנון והבניה, התשס"ב 2002
שחלוקה לגז טבעי
וק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)
מאשרת עפ"י

שוי למתקני גז הטבעי של מחוז

תשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך

י"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 באר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה חוברה למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת מספקת גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה. התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחב תכנון חבל אשר. התוואי המוצע בתכנית זו מציע חיבור מפעל אבן קיסר שבאזור תעשייה ברלב לרשת חלוקה לגז טבעי מאושרת מתוקף תכנית שמספרה 201-0356469.

קוטר צינור תכנוני: 110 מ"מ.

לחץ הצינור: עד 7 באר.

אורך המקטע המתוכנן: כ- 70 מ'.

רוחב הרצועה המתוכננת: כ- 33 מ'.

תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי חיבור מפעל אבן קיסר	

מספר התכנית	201-0958298
-------------	-------------

שטח התכנית	2.778 דונם
------------	------------

סוג התכנית	תכנית עבודה לרשת חלוקה
------------	------------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

חבל אשר

קואורדינאטה X

218139

קואורדינאטה Y

756456

1.5.2 תיאור מקום

אזור תעשייה ברלב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: אחיהוד

נפה

עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**שכונה****1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19618	מוסדר	חלק		41, 53-54, 57

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ בת/ 214	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ בת/ 214. הוראות תכנית ג/ בת/ 214 תחולנה על תכנית זו.	4454	400		05/11/1996

הערה לטבלה:

כפיפות. - תכנית זו אינה פוגעת בתכנית 201-0356469. הוראות תכנית 201-0356469 תחולנה על תכנית זו.
כפיפות. - תכנית זו אינה פוגעת בתכנית חא/מק/33/2007. הוראות תכנית ח"א/מק/33/2007 תחולנה על תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אייל חזן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אייל חזן		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	28/12/2022	אייל חזן	01: 18 28/12/2022	נספח מצב מאושר.	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	28/12/2022	אייל חזן	01: 19 28/12/2022	נספח בינוי ותיאום תשתיות.	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6435888		office@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: פארק תעשייה צפוני.

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	אייל חזן	11896652	א.א לביא תכנון גז טבעי ותשתיות בע"מ	נטעים	נטעים	35	058-7717903		engeyalhazan@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	משה מריין	640	מודדי טבעון	עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-6404243		mt2020@modeday.org

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
מקור הצתה	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק התשע"ו - 1996, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל אבן קיסר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- הוראות בדבר צמצום מגבלות לאחר הקמת קו הגז.
- הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,567.13	56.40
שטח מיועד ליער	209.69	7.55
שפ"פ	150.76	5.43
תעשייה	851.11	30.63
סה"כ	2,778.69	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	2,778.69	100
סה"כ	2,778.69	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	1. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה. 2. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נלווים.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ג) להלן. ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שיבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור לתחנה יותקן אביזר למעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה בתחנה. ג. תחום מגבלות בניה ופיתוח 1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבות או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. 2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק הגדול מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים וכל זאת בכפוף לדרישות צו הבטיחות. 3. בתחום מגבלות בניה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. 4. בתחום מגבלות בניה ופיתוח תיאסר בניה למעט הקמת קווי תשתיות ומתקני תשתית ושימושים נוספים, בתאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון ובלבד שלא תסוכל בכך אפשרות להצמדת תשתיות בעתיד. 5. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות. 6. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד. ד. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית. ה. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן במסגרת התכנון המפורט למתקן הקצה. בשטח זה תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות**6.1****תשתיות**

1. הנחיות משרד הבריאות לעבודה ברדיוס מגן ב' של קידוח "חוות הזרע יבור".
- א. אסורה הקמת אזורי התארגנות לבניה בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח "חוות הזרע יבור".
- ב. אסורה הצבת חומרים העלולים לזהם את מי התהום כגון שמנים דלקים וכו' בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח "חוות הזרע יבור".
- ג. באזורי העבודה וההתארגנות ינקטו כל האמצעים למניעת זיהום מי תהום, כגון הצבת חומרי דלק ושמנים ו/או כל חומר אחר העלול לזהם את מי התהום במאצרות בנפח המתאים.
2. הנחיות לדרכי גישה
- א. יעשה שימוש בדרכים קיימות בלבד.
- ב. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.

6.2**עתיקות**

1. הקבלן נדרש ליידע את רשות העתיקות בכתב 48 שעות טרם תחילת ביצוע העבודות במקרקעין שבנדון.
2. במידה ומתגלים עתיקות בשטח יש להפסיק את העבודות ולהודיע לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.3**שילוט וסימון**

- א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.
- ב. צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני / אזורי תעשייה תסומן בשלט עילי כמפורט לעיל:
1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. השילוט ימוקם באופן שלא יהווה הפרעה לתנועת רכבים, ומשתמשי הדרך.
2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו ובמקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות.
3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.
4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.
5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.

6.4**תנאי להפעלה**

- א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון כי המערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.
- ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.



תנאי להפעלה	6.4
ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם. ד. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין. ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016. העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון ולרשות הכבאות. ז. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית. ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי. ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב תכנית העבודה, מסדרון התשתית ומגבלות הבניה בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים ובתיאום עם רשות הגז הטבעי. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב תכנית העבודה יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב תכנית העבודה ומסדרון תשתיות תת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון ולרשות הגז הטבעי.	
גמישות לתכנית	6.5
א. ניתן יהיה להתיר סטיה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח. ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון. ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון. ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת. ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.	
פסולת בניין	6.6
1. הנחיות לטיפול בפסולת בנין ועודפי עפר : א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז. ב. עודפי עפר יפוננו לאתר מורשה. ג. עם גמר העבודות, תבוצע סריקה לווידוא ניקיון השטח.	

6.7

שמירה על עצים בוגרים

1. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור:
 - א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
 - ב. בכל בקשה להנחת קו גז או פיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח ע"י האגרונום המלווה או באמצעות פרט מאושר להנחת קווי גז טבעי בקרבת עצים בוגרים לשימור.
 - ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
 - ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת תחילת ביצוע העבודות בשטח (ולא יותר מ- 10 % מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור רשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון לאחר תיאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.
 2. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:
 - א. בעת הנחת קו גז בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה מספרם, סוגם ומיקומם.
 - ב. לדברי ההסבר לבקשה יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
 - ג. יוזם הבקשה לכריתת עצים יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בדברי ההסבר לבקשה לכריתה.
- תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

6.8

הוראות בזמן בניה

- א. כללי
 - טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:
 1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע.
 2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים.
 3. הגדרת אתר העבודה.
 4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות.
 5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה.
- ב. אתר העבודה

אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.
- ג. דרכי הגישה

הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכים קיימות בלבד.
- ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה

רצועת העבודה הסופית הינה ברוחב הדרכים הקיימות.

לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות.

ה. צילום ותיעוד התוואי :

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים
לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.
יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ז. חפירה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.
בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.
יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.
סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.
עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.

ח. כיסוי התעלה

1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).
2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום.
3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.
4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוס סרט סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות.
5. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.

6.8

הוראות בזמן בניה

6. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 8-10 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.

7. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.

8. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון בהתאם לסעיף 6.3.

9. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.

ט. עודפי עפר

לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם המשרד להגנת הסביבה.

6.9

בטחון ובטיחות

ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

5 שנים מאישור תכנית זו.

