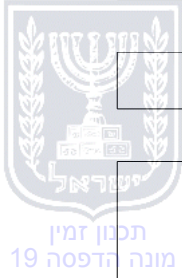


הוראות התכנית

תכנית מס' 214-0886267

מתקן פוטו וולטאי אשדות יעקב איחוד



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי עמק הירדן
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 257-1016666
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 02/04/2023

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי במתח גבוה בהספק מוצע של לפחות 4 מגה וואט ולא יותר מ-16 מגה וואט, ובשטח נטו של כ-81 דונם. המתקן מיועד לקום במועצה אזורית עמק הירדן, בשטח חקלאי בתחום המשבצת של קיבוץ אשדות יעקב איחוד, הנמצא בנפת כנרת. במסגרת בדיקת היתכנות תכנונית עבור המתקן נבחנו 4 חלופות מיקום, אשר בסופה נבחרה החלופה המוצגת בתשריט, על רקע שיקולים שונים כגון צמידות דופן לשטח המיועד לבינוי, ערכיות שטחים חקלאיים, סמיכות לקווי חשמל, נצפות נמוכה, היעדר חפיפה למסדרון אקולוגי ועוד. הגישה למתקן תתבצע מצד מערב, מדרך היקפית מאושרת של הישוב. התכנית מאפשרת חיבור לבית העלמין מדרך מאושרת מדרום למתקן, ומבטלת דרך לבית העלמין בתחום המתקן ומזרחה לו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מתקן פוטו וולטאי אשדות יעקב איחוד
מספר התכנית	214-0886267	
שטח התכנית	84.898 דונם	
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית	
לפי סעיף בחוק	לי"ר	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	עמק הירדן
קואורדינאטה X	255200
קואורדינאטה Y	729200

1.5.2 תיאור מקום

בשטחים החקלאיים של קיבוץ אשדות יעקב איחוד, ממזרח לאזור התעשייה של הקיבוץ.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק הירדן - חלק מתחום הרשות: אשדות יעקב (אחוד)

נפה כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15106	מוסדר	חלק		24, 31-32

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

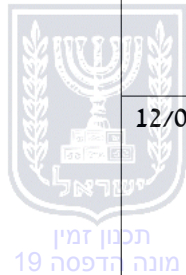
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	מתקנים פוטו- וולטאי ם	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
30/07/2007		3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
01/03/1979		1107	2519	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/1594 בתחומה בלבד.	החלפה	ג/ 1594
22/12/2011		1585	6346	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/16002 בתחומה בלבד.	החלפה	ג/ 16002



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורי הראל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אורי הראל		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי מנחה	09: 01 08/12/2022	כרמית עין צבי	07/12/2022		1: 1250	מנחה	בינוי
לא	מסמך נופי סביבתי	09: 07 17/04/2023	יעל שממה	13/12/2022	81		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז	09: 38 04/10/2022	יעקב פרויס	03/10/2022	25		מנחה	ניקוז
לא	תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז	14: 50 11/12/2022	יעקב פרויס	11/12/2022	1	1: 1250	מנחה	ניקוז
לא	נספח מצב מאושר	22: 15 04/08/2022	אורי הראל	04/08/2022	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חבר הועד	אחר	עינת אפשטיין (1)		אשדות יעקב איחוד הקבוצות והקבוצים	אשדות יעקב (אחוד)			04-6756211	04-6756514	eti@ashdot. org.il
חבר הועד	אחר	ישי שפירא (1)		אשדות יעקב איחוד הקבוצות והקבוצים	אשדות יעקב (אחוד)			04-6756211	04-6756514	eti@ashdot. org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה : אשדות יעקב איחוד הקבוצות והקבוצים, כתובת : ד.נ.עמק הירדן אשדות יעקב (אחוד) מיקוד 1515500.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			סולאיר אנרגיות מתחדשות בע"מ	רחובות	הורביץ אלי	27	08-9374100	08-6365455	amird@solaer.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אורי הראל		א.ב מתכננים	תל אביב- יפו	דרך בגין	116	03-6233754		uri_h@abt.co .il
אדריכל	יועץ	כרמית עין צבי		א.ב. מתכננים	תל אביב- יפו	דרך בגין (1)	116	03-6233735	03-6233700	carmit@abt.c o.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	משה פלוס	442	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמט- ריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	ronen@hf- mapping.co.il
הידרולוג	יועץ סביבתי	יעקב פרויס		חברת גיאו- טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים (2)	9	08-6909305		info@geotev a.co.il
יועץ סביבתי	יועץ	יעל שממה		חברת גיאו- טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים (2)	9	08-6909305	08-6909310	info@geotev a.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 25256 תל אביב, מיקוד 6125102.

(2) כתובת: עומרים 9, אזור תעשייה, 84965.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו וולטאי.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1 בפרק מתקנים פוטו וולטאיים ובכלל זה אגירת חשמל המיוצר במתקן.
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ אשדות יעקב איחוד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד 16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיית השמש.
2. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ו"דרך מאושרת" לייעוד משולב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים", ומ"קרקע חקלאית" ל"דרך מוצעת".
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות בניה.
5. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
6. קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
7. קביעת הנחיות להחזרת שטח המתקן הפוטו וולטאי לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	2
דרך מאושרת	4
דרך מוצעת	3
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית	2
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	4,464.6	5.26
קרקע חקלאית	80,433.4	94.74
סה"כ	84,898	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	106.11	0.12
דרך מוצעת	969.4	1.14
קרקע חקלאית	1,882.99	2.22
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	81,938.23	96.52
סה"כ	84,896.72	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א/1, בהספק של כ-16 מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות, מתקני אגירת חשמל.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום, בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. עבודות פיתוח לצורך ניהול מי נגר, לרבות תעלות, סוללות וכיו"ב.</p> <p>ד. פיתוח נופי, לרבות שטחי גינון ונטיעות.</p> <p>ה. לא יותרו מגורי שומר.</p> <p>ו. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המתקן.</p> <p>ז. השימוש למתקן הנדסי יהיה למתקן פוטו-וולטאי בלבד. שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.</p> <p>ב. ככל שיוקם מתקן פוטו-וולטאי בחלק מהשטח המיועד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, ההספק יהיה בהתאמה לגודל השטח. הספק המתקן יהיה בהתאם לטכנולוגיה המיטבית לעת מתן היתר הבנייה ובכפוף להוראות הגמישות בסעיף 6.4 שלהלן.</p> <p>ג. עם תום הפעילות של המתקן הפוטו וולטאי השימוש בתא שטח 1 יהיה חקלאי. היזם ומגיש מונה תכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p> <p>ד. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.</p> <p>ה. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים וכן אמצעים למיגון ואבטחה עפ"י הנחיות קב"ט בטיחות משרד האנרגיה. פרט הגדר יתואם עם רט"ג לעניין מעבר בעלי חיים.</p> <p>ו. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים.</p> <p>ז. תשתית החשמל באתר המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p> <p>ח. הגישה לאתר תיעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות.</p> <p>ט. באתר תותקן תאורה שתשמש לחירום בלבד. תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים האתר, למניעת זיהום אור.</p> <p>י. לא יותרו עבודות עפר ושינוי מפלסי הקרקע הטבעית, מלבד לצורך עבודות ניקוז כמפורט בנספח, הטמנת תשתיות ודרכים פנימיות.</p> <p>יא. מיקום חדרי השנאים ומתקני האגירה יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.</p> <p>יב. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p>
4.2	<p>קרקע חקלאית</p>
4.2.1	<p>שימושים</p>
	<p>פעילות חקלאית, דרכים חקלאיות, קווי חשמל עיליים והקמת מתקנים לטיפול וניהול מי נגר.</p>

4.2	קרקע חקלאית
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	<p>א. מיסעות, מדרכות, חניות לרכב, שבילים להולכי רגל ולאופניים, שטחי ריצוף גינון ונטיעות, מתקנים ו"ריהוט רחוב" כגון פחי אשפה, ברזיות וכיו"ב, ספסלים מצללות וסככות צל, תחנות אוטובוס והסעה, גידור ושערים, מתקני שילוט ותמרור, מתקני תאורה.</p> <p>ב. תשתיות הנדסיות תת קרקעיות כגון: קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה.</p> <p>ג. מתקני תשתית מעל לקרקע כגון: טרנספורמטורים, מרכזיות מים, מתקנים לאצירת אשפה וגזם.</p> <p>ד. עבודות ניקוז השטח, השהיית מי נגר וחלחולם.</p>
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	בתחום רצועת הדרך תיאסר כל בניה.
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	<p>א. מיסעות, מדרכות, חניות לרכב, שבילים להולכי רגל ולאופניים, שטחי ריצוף גינון ונטיעות, מתקנים ו"ריהוט רחוב" כגון פחי אשפה, ברזיות וכיו"ב, ספסלים מצללות וסככות צל, תחנות אוטובוס והסעה, גידור ושערים, מתקני שילוט ותמרור, מתקני תאורה.</p> <p>ב. תשתיות הנדסיות תת קרקעיות כגון: קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה.</p> <p>ג. מתקני תשתית מעל לקרקע כגון: טרנספורמטורים, מרכזיות מים, מתקנים לאצירת אשפה וגזם.</p> <p>ד. עבודות ניקוז השטח, השהיית מי נגר וחלחולם.</p> <p>ה. קווי חשמל עיליים.</p>
4.4.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	בתחום רצועת הדרך תיאסר כל בניה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת					קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני
				עיקרי	שרות							
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1	מבנים	81939	250		1	4	1	3	5	5	5
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1	מבנים לאגירת חשמל	81939	640		1	4	1	3	5	5	5
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1	פאנלים/קולטים	81939			60	4	1	3	5	5	5

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפאנלים) ולמתקנים הנלווים להם. כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטיה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.

ד. בתחום שבין קו המגרש וקו הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

ה. (1) גובה מבנה - עד 4 מ'.

(2) גובה פאנל - עד 4 מ'. גובה הפאנלים הפוטו-וולטאיים לא יעלה על 4 מטר מגובה פני הקרקע לפי התקנות התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.

(3) גובה עמודי תאורה ומצלמות אבטחה - עד 8 מ'.

(4) גובה גדר - עד 3 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
- א. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ומתקני האגירה, ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה המיטבית בעת הוצאת ההיתר, ובהתייחס לרשיון הייצור.
- ב. הוועדה המקומית תיבחן את סוג הפאנלים, הממדים והניראות שלהם ומרכיבי הגידור, לצורך צמצום המופע והשתלבות מיטבית של המתקן בסביבה.
- ג. הוועדה המקומית תעדיף גידור מצומצם למתקן הפוטו-וולטאי ובהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית להגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.
- ד. בשלב היתר הבניה ייבחן המיקום המיטבי של מבני החשמל ממירים וכד' משיקולים בריאותיים, נופיים, הנדסיים ואחרים
- ה. אישור מנהל החשמל במשרד האנרגיה לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
- ו. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
- ז. מיקום מבני ומתקני ההשנאה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות רק בתוך קווי הבניין.
- ח. מוסד התכנון יבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.
- ט. אישור הוועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן, הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
- י. בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח, ואישור על פינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין באחריותם של מבקשי ההיתר. אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
- יא. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
- יב. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
- יג. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים או קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין.
- יד. המבנים במתקן פוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.





תנאים בהליך הרישוי	6.1
<p>טו. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.</p> <p>טז. תנאי לקבלת היתר בניה, אישורה של תכנית מפורטת לניקוז השטח שבתחום התכנית, לרבות מעבירי המים, שטח ההשהייה ושימור מערכת הניקוז התת-קרקעית ע"פ הנחיות נספח ניהול נגר ותשריט ניהול נגר המצורפים לתכנית. תכנית הניקוז תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ורשות ניקוז כינרת.</p> <p>יז. תנאי לקבלת היתר בניה תהיה מדידה של מערכת הניקוז התת קרקעית הקיימת לרבות עומק הקווים ומיקום השוחות.</p> <p>יח. תנאי לקבלת היתר בניה, תיאום התכנית המפורטת עם הוועדה החקלאית עמק הירדן.</p> <p>יט. בשלב היתר הבניה ובתיאום עם הוועדה המקומית, תתוכנן רצועת גינון בהיקף המתקן, שרוחבה והרכבה יהיה בהתאם לאמור בסעיף 6.12.</p> <p>כ. היתר הבניה יכלול את כל הנדרש בהתאם לתמ"א 1 - פרק מתקנים פוטו וולטאיים, על תיקוניה.</p> <p>כא. המתקן הפוטו וולטאי יעמוד בתקן ישראלי לעניין דרישות תכן בעבור מערכות פוטו וולטאיות.</p>	

תנאים בהליך הרישוי	6.2
<p>כ. בהיתר הבניה ייכתב:</p> <p>1. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.</p> <p>2. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון, שבועיים מראש.</p> <p>3. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה מסירת הודעה לחיל האוויר.</p> <p>4. שבועיים לפני הקמת התחנה, תימסר הודעה לרשות הטבע והגנים.</p> <p>5. בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי ולאחר פירוק המתקן, יוחזר השטח ליעודו ערב אישור המתקן, בהתאם לסעיף 3.3.2.4 בפרק מתקנים פוטו-וולטאיים בהוראות תמ"א 1.</p> <p>6. במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז.</p> <p>7. יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/ נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם רשות החשמל.</p> <p>8. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל.</p> <p>9. היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <p>א. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר של מנהל החשמל במשרד האנרגיה בהתאם לסעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד - 1954.</p> <p>ב. מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.</p>	

הוראות בדבר קיום היועצות	6.3
<p>בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה</p>	

<p>6.3 הוראות בדבר קיום היועצות</p>	<p>6.3</p>
<p>חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.</p>	
<p>6.4 גמישות לתכנית</p>	<p>6.4</p>
<p>יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הגדלת ההספק תתאפשר בשטח המיועד למתקן הפוטו וולטאי. 2. הגדלת ההספק תהיה עד המתח המרבי המתאפשר בקו מתח גבוה ולא תחייב חיבור לקו מתח עליון. 3. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות חשמל למתקן הפוטו-וולטאי בהספק מוגדל. 4. יותר לחלק את השטח המיועד למתקן הפוטו-וולטאי לתאי שטח קטנים. החלוקה תיעשה בתשריט חלוקה כדין. 	
<p>6.5 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>	<p>6.5</p>
<p>ההוראות להלן יחולו הן בעת הקמת המתקן הפוטו-וולטאי והן בעת תפעולו:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה ינקטו האמצעים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> א. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. מידות הפתחים כ-20*15 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין 30*30 עם צורת "למד". פרט הפתחים הסופי ובכלל זה המידות והמרחקים בין הפתחים יתואם מול רט"ג. ב. בתקופת התפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעם בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח להגנ"ס ורט"ג. ג. מינים אדומים ומוגנים: <ol style="list-style-type: none"> 1) כל הטיפול במינים מוגנים ואדומים בתכנית חייב היתר מרט"ג. 2) יאספו זרעים ופירות של המינים האדומים והמוגנים וישתלו מחדש בהתאם להנחיות רט"ג. 3) העתקת מין אדום תהיה בהתאם להנחיות רט"ג. ד. אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה: <ol style="list-style-type: none"> 1) בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/ אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית. 2) במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השזרוע. 3) אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט. 4) ככלל מומלץ כי הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה ייעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה. במקרה שבכל זאת יוחלט על שימוש בחומרי הדברה, יהיו אלו חומרים המאושרים ע"י משרד החקלאות ו/או משרד הבריאות. 5) ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998): <ol style="list-style-type: none"> 1. במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג. 2. הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחויבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג. 3. במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבוננו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג. 6) ניטור מינים פולשים: <ol style="list-style-type: none"> 1. יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, שטחים בהיקף גדר המתקן ודרך הגישה אליו. 	



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.5**

2. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.
3. ניטור מינים פולשים יתבצע אחת ל-3 חודשים במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרויקט.
4. בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.
- (7) ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רט"ג לטיפול במינים פולשים.
- ה. ככלל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה).
במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.
- ו. תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.
- ז. ככל הניתן, תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.
- ח. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו ערמות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.
- ט. ככל שבמשך תקופת ההקמה יעשה שימוש בגנרטור, הוא יהיה מושתק.
- (2) לעמידה בתנאים הסייסמיים המקומיים יינקטו האמצעים הבאים:
- א. מכולות האגירה יתחשבו בתאוצה האופקית המרבית כפי שמצוין בתי"י 413.
- ב. טכנולוגית וסוג סוללות האגירה יבחרו במעמד התכנית המפורטת ובהתאם להמלצות המהנדס, תוך כדי לקיחת הנתונים הסייסמיים כשיקול.
- ג. באם יתוכננו חפירות בשיפועים תלולים, אלו יעשו ע"פ הנחיות הנדסיות, תקנים, מפרטים קיימים תוך כדי לקיחת הנתונים הסייסמיים בחשבון.
- ד. במסגרת הבקשה להיתר בנייה בכל אתר בשטח התכנית, יקבע המהנדס האחראי שיש לו רישיון בתחום הנדסת הקרקע והביסוס, הנחיות תכנוניות ושיטות ביסוס ובניה ע"פ מקדם ההגברה וספקטרום התדירויות המתאים לאתר, וע"פ הנחיות בתי"י 413 תוך התחשבות בנתונים הסייסמיים.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.6**

- (3) פסולת: כל פסולת שתיווצר באתר ההתארגנות (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין.
- (4) עודפי עפר: לא צפויים עודפי עפר אך עם זאת נספח מאזן עבודות עפר יוגש על פי צורך לוועדה המקומית בהוצאת היתר הבניה
- (5) בשעות החשוכות עבודות ההקמה יבוצעו רק אם לא תהא חריגה מתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג 1992.
- (6) בהתאם להמלצת מהנדס החשמל של הפרוייקט, יעשה שימוש בטכנולוגיה המיטבית פאנלים מקובעים FIX או טראקרים (TRACKER).
- (7) תאורה רעש וקרינה:
- א. ככלל התאורה באתר תהיה במצב תפעולי כבוי בשגרה.
- ב. הפעלת התאורה תהיה במקרה של אירוע בטחון בשעות הלילה.
- ג. התאורה שתותקן תהיה תאורת Full cut-off בעלת אור חם, שהמפרטורה שלה אינה עולה



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.6
<p>על 3000 קלווין, בעדיפות נורות נלי"נ או שוי"ע.</p> <p>ד. התאורה תופנה כלפי הקרקע ואל פנים המתקן.</p> <p>ה. תנאי לאישור היתר בנייה הינו קבלת אישור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה לבדיקת קרינה תיאורטית.</p> <p>ו. בתוך שישה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ז. במידה ויתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה - מחוז צפון הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.</p> <p>(8) אור מקוטב:</p> <p>א. היתר הבניה יכלול אמצעי למניעת אור מקוטב מכל סוג שהוא.</p> <p>ב. במידה ותותקן מערכת טראקרים הפאנלים לא יישארו במצב מאוזן במהלך שעות החשיכה.</p> <p>(9) שימור שטחים חקלאיים:</p> <p>א. תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד.</p> <p>ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.</p> <p>ג. ככל שהקרקע מאפשרת הקונסטרוקציה תעוגן בנעיצה</p> <p>ד. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות נספח הניקוז.</p> <p>ה. בזמן ההקמה יאסר בשטח התכנית טיפול בכלים הנדסיים שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע ומים, כגון שימון, גירוז וכדומה.</p> <p>ו. תדלוק בשטח התכנית, ייעשה בשימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.</p> <p>(10) מניעת פיזור והסעת אבק מהאתר:</p> <p>א. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.</p> <p>ב. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.</p> <p>ג. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות מתאימות ומהודקות.</p> <p>ד. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תעשה ללא שימוש בתמלחות.</p>	

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.7
<p>מניעת מפגעים סביבתיים בעת פירוק המתקן הפוטו וולטאי:</p> <p>(1) תהליך פירוק המתקן, לאחר סיום הפרוייקט, ייעשה תוך הקפדה על שמירת גבולות העבודה בתחום המגרש המיועד למתקן ומניעת כל פגיעה בשטח הסובב.</p> <p>(2) ההנחיות לעניין מניעת מטרדי אבק ורעש, פינוי אשפה והקמת שירותים זמניים, שפורטו בסעיף 6.6 לעיל, יחולו גם בעת פירוק המתקן.</p> <p>(3) פירוק המתקן ייעשה תוך שמירה על היבטים סביבתיים ושמירה על איכות הקרקע, והכל בהתאם להנחיות משרדי הגנת הסביבה ו/או חקלאות ו/או רשות הטבע והגנים.</p>	

תשתיות	6.8
<p>כללי: כל מערכות התשתית בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה המקומית.</p> <p>א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח</p>	

6.8

תשתיות

- הרשות המוסמכת.
- ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.
- ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית" - קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
- ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.
- ה. מערכות התשתית ובכלל זה צנרות מים, חשמל ותקשורת יחוברו ככל הניתן לאורך תוואים קיימים בשטח, או בתוואים שיסללו בתחום המגרש.
- ו. חלק ממערכות אבטחה, תאורה וכיו"ב תהיינה על קרקעיות.

6.9

ניהול מי נגר

1. תכנון הניקוז יעשה עפ"י העקרונות המוצעים בנספח לניהול מי נגר עילי.
2. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני יישום התכנית.
3. שימור קרקע בתחום התכנית ע"י זריעה/עידוד צמחייה מתאימה, בין הפאנלים ובתוואי התעלות להגדלת חספוס הקרקע וחדור המים.
4. יש למדוד ולמפות את מערכת הניקוז התת-קרקעית במלואה כולל גבהים של תחתית השוחות וגובה הקווים על מנת להימנע מפגיעה בהם בעת נעיצת הקונסטרוקציה והטמנת התשתיות.
5. במידה ויוחלט להעתיק את קווי הניקוז התת-קרקעיים בשטח התכנית. מיקום הקווים, עומקם וקוטרם יתואמו ויאושרו ע"י הוועדה החקלאית עמק הירדן.
6. מתקני הניקוז בשטח המתקן, ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים באחריות מפעיל האתר.
7. יש לבצע ניטור של כמויות הנגר והסחף ויעילות מתקני הניקוז בהפחתת נגר וסחף במשך 5 שנים מיום הפעלת האתר ע"י איש מקצוע, דו"ח שנתי יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז עמקים.
8. במידה ויימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות, יוסיף היזם אמצעים נוספים.
9. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה זו אחת ל-5 שנים דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז עמקים.

6.10

הנחיות מיוחדות

- הוראות בנושא מתקנים לאגירת חשמל:
1. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף והאמצעים למניעתן או לצמצומן. המסמך הסביבתי יוכן ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויוגש להתייחסות המשרד להגנת הסביבה.
2. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה למסמך הסביבתי.
3. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.
4. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.
5. הספק מתקני אגירת האנרגיה בשטח התכנית לא יעלה על הספק ייצור החשמל מהמתקן הפוטו וולטאי על פי רישיון רשות החשמל.
6. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הוא יועבר לגריטה, שתבצע לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
7. מבני האגירה ימוקמו בתחום התכנית בסמוך לשטחי התעשייה ו/או מבני משק הגובלים.

הנחיות מיוחדות	6.10
ההוראות בסעיף 4.1.2 א (ג) בהוראות התכנית לעניין שיקום השטח יחולו גם על מתקני האגירה.	
שמירה על עצים בוגרים	6.11
פיתוח סביבתי	6.12
בטחון ובטיחות	6.13



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

- הוצאת היתרים תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
- התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.

3. תוקף התכנית יוגבל ל- 25 שנים ממועד הקמת המתקן.
4. הוועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקלה, בין היתר את: ישימות הקמת מתקן, מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
5. דיון בהארכת תוקף התכנית יתקיים לבקשת מגיש התכנית עד שנה לפני מועד פקיעת תוקפה.
6. החליטה הוועדה על הארכת תוקף התכנית, תפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
7. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל- יחול הייעוד בתא שטח מס' 1 בייעוד חקלאי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19