

הוראות התכנית

תכנית מס' 259-1130491

יסוד המעלה - חלקה 53 גוש 13990

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הוספת יח"ד והגדלת שטח בניה שינוי גובה, זיקת הנאה, והגדלת תכנית .



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית יסוד המעלה- חלקה 53 גוש 13990

ומספר התכנית

מספר התכנית 259-1130491

1.2 שטח התכנית 1.026 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) א (א) (2) , 62 א (א) (19) , 62 א (א) (4) , 62 א (א) (8) , 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

256637 קואורדינאטה X

773619 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח האגס

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יסוד המעלה - חלק מתחום הרשות:

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מרכז הישוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13990	מוסדר	חלק		53

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/08/2020		8310	9056	תכנית זו מחליפה את כל קביעותיה לתכנית ג/ 2101 בתחומה של תכנית זו בלבד.	החלפה	2101 ג/
01/12/2019		1797	8555	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 259-0394601. הוראות תכנית 259-0394601 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	259-0394601



תכנון זמין
הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ראתב סבאג				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ראתב סבאג		1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15:01 10/01/2023	ראתב סבאג	15/08/2022	1	1:250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דוד בן אבי (1)			יסוד המעלה	השקד				
	פרטי	מאיר מנחם (1)			יסוד המעלה	השקד				

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' המייסדים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דוד בן אבי			יסוד המעלה	השקד (1)				
פרטי	מאיר מנחם			יסוד המעלה	השקד (1)				

(1) כתובת: רח' המייסדים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ראתב סבאג	772	סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	אזור תעשיה צפון	255	04-6959844		sabag@sabag eng.co.il
	מודד	ראתב סבאג	772	סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	(1)		04-6959844		sabag@sabag eng.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 255.



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 10



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת אחוזי בניה ויח"ד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1.הגדלת השטח הכולל למגורים בבניה שאינה רוויה לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (2).
- 2.תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) (8).
- 3.קביעת/שינוי גובה הבניה לפי סעיף 62א (א) (4).
- 4.הקלה בתכסית לפי סעיף 62א (א) (9).
- 5.קביעת הוראות זיקת הנאה לפי סעיף 62א (א) (19).



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

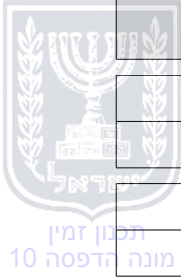
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים א'	3	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים א'	3

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,026.86	100
סה"כ	1,026.86	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	1,026.82	100
סה"כ	1,026.82	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>יותרו כל השימושים בהתאם לתכנית ג/2101 כמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הקמת בתי מגורים חד ו/או דו קומתיים. 2. שטחי ירק. 3. משרדים של בעלי מקצוע חופשיים. 4. סטודיו של אומנים. 5. דרכים וחניות פרטיים לשירות המגורים.
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות בינוי</p> <p>הוראות בנושאי חזות הישוב ואיכות הסביבה</p> <p>על מנת לאפשר עיצוב נאות של הישוב יהיה מסמכותה של הועדה המקומית להתנות מתן היתר לבניה בתכנון וביצוע בנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. חובה להשלים בנין לפי תוכנית - כל בעל היתר להקמת בנין חייב להשלים את בנייתו לפי תוכנית הבניה המאושרת. הועדה המקומית רשאית לתת היתר לבנית בנין בשלבים בתנאי שבסוף כל שלב תובטח בכל חלקי הבנין חזות חיצונית כשל בנין שהושלמה בנייתו. 2. אנטנות רדיו וטלביזיה, דודים וקולטי שמש בבקשות להיתרי בניה יסומנו תרני אנטנות רדיו או טלביזיה, או דודי על גגות המבנים. 3. צינורות שירותים ומרזבים צינורות מים, ביוב, ניקוז מי גשם וגז לא יועברו על פני הקירות החיצוניים של הבנין. מיכלי גז לא יוצבו לאורך חזיתות הבנינים, אלא במקומות מיוחדים מאווררים ומוסתרים מעיני עוברים ושבים, מאושרים על ידי הועדה המקומית. 4. תכנון ופיתוח המגרש לכל בקשה להיתר בניה תצורף תוכנית פיתוח המגרש אשר תכלול: שטחי חניה, סככות חניה ומבני עזר, שטחים מרוצפים, התוויית שבילי כניסה בין הדרך הציבורית לבין הכניסה למבנה, איתור פחי אשפה, מיכלי גז, מתקנים לתליית כביסה המותרת מעיני עוברים ושבים וכל מתקן אחר במגרש, גדרות, קירות תומכנים, מדרגות וכדומה. יהיה מסמכותה של הועדה המקומית לדרוש שגדרות בנויים וקירות תומכים, מדרגות וכדומה. יהיה מסמכותה של הועדה המקומית לדרוש שגדרות בנויים וקירות תומכים לאורך הדרך יהיו בעלי בעלי עיצוב אחיד. 5. גגות רעפים כל מבני המגורים בישוב יהיו מקורים בגגות רעפים במרבית שטחם. כיוונם העיקרי של שיפועי הגגות יהיה לעבר הרחוב הסמוך למגרש. 6. מרפסות גג מרפסות גג לא מקורות לא יובאו במנין אחוזי הבניה במגרשים הכלולים בתוכנית. 7. מרתפים מרתפים לא יספרו במנין הקומות ולא יכללו באחוזי הבניה. 8. הסרת מבנים זמניים - במשך אותו זמן שפורט על ידי הועדה המקומית ולא יאוחר מגמר הבניה יסלק בעל המנה על חשבונו הוא מבנים זמניים כגון: מרצפות, פסולת ועודפי בניה אחרים שנותרו באתר. 9. תעודת גמר לא תוצא תעודת גמר למבנה עד השלמת עבודות פיתוח השטח במגרש בנוסף להשלמת המנה עצמו, והסרת המבנים הזמניים. 10. מתקני נכים בכל מבני הציבור בתחום תוכנית זו, בשטחי ספורט, באיזורי מסחר ומלונאות, תקיפה חובת התקנת מתקני נכים בהתאם לחוק התכנון והבניה.



מגורים א'	4.1
זיקת הנאה זיקת הנאה למעבר ברכב ברוחב 4 מ' למגרש הדרומי .	ב



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	מזרחי	מערבי	צפוני-מזרחי	צפוני-מערבי					מזרחי		מערבי				
									שטח	עיקרי	שטח	עיקרי			
קדמי	4	4	4	4	9	2	43	43	6 (1)	37	1000	3	מגורים א'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

מבני עזר במגרשי מגורים ימוקמו 10 מ' מקו חזית המגרש.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לפי תקנה 13(ב)(3) לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה) בתוכנית ובהתרים. בהתאם להחלטת וועדה אצבע הגליל ישיבה מספר 9707 מתאריך 28/10/97.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1	חניה																								
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לדרישות תקן החניה התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. כאשר החניה בקו אפס צידי יהיה הניקוז לכיוון המגרש המבוקש.</p>																								
6.2	חלוקה ו/ או רישום																								
	<p>תנאי להוצאת היתרי בנייה הינה הכנת תוכנית לצרכי רישום כדין והגשתה לוועדה המקומית לאישור. אישור התצ"ר ורישום הזכויות מכוחו יבוצע על פי הוראות הדין.</p>																								
6.3	חשמל																								
	<p>חשמל</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>2. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>3. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים בטבלה מטה:</p> <table border="1" data-bbox="159 1321 1260 1881"> <thead> <tr> <th data-bbox="159 1321 287 1366">מציר הקו</th> <th data-bbox="654 1321 1053 1366">מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="159 1366 287 1411"></td> <td data-bbox="798 1366 1260 1411">קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1411 287 1456"></td> <td data-bbox="798 1411 1260 1456">קו חשמל מתח נמוך -תיל מבודד 2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1456 287 1500"></td> <td data-bbox="574 1456 1260 1500">קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1500 287 1545"></td> <td data-bbox="510 1500 1260 1545">קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1545 287 1590">20.0 מ'</td> <td data-bbox="845 1545 1260 1590">קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1590 287 1635">35.0 מ'</td> <td data-bbox="877 1590 1260 1635">קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1635 287 1680"></td> <td data-bbox="909 1635 1260 1680">כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1680 287 1724"></td> <td data-bbox="925 1680 1260 1724">כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1724 287 1769"></td> <td data-bbox="702 1724 1260 1769">כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1769 287 1814"></td> <td data-bbox="1069 1769 1260 1814">ארון רשת 1 מ'</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1814 287 1859"></td> <td data-bbox="1021 1814 1260 1859">שנאי על עמוד 3 מ'</td> </tr> </tbody> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או</p>	מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן		קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'		קו חשמל מתח נמוך -תיל מבודד 2.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'	20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו		כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'		כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'		כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל		ארון רשת 1 מ'		שנאי על עמוד 3 מ'
מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן																								
	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'																								
	קו חשמל מתח נמוך -תיל מבודד 2.0 מ'																								
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'																								
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'																								
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו																								
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																								
	כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'																								
	כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'																								
	כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל																								
	ארון רשת 1 מ'																								
	שנאי על עמוד 3 מ'																								



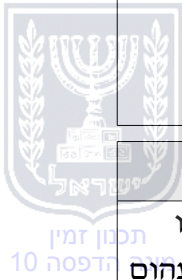
6.3	חשמל
	<p>לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>



6.4	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>מים:</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית של הרשות. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>אשפה:</p> <p>1. סידורי סילוק האשפה - יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית</p> <p>אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p> <p>2. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה לאתר פינוי פסולת מוסדר.</p>



6.5	ניהול מי נגר
	<p>מי הנגר העילי ישמרו וינוצלו בצורה מיטבית בתחום התוכנית. עודפי נגר, ככל שיהיו, יועברו מתחום המגרש לשטחים ציבוריים פתוחים, לצרכי השקיה, השהייה, החדרה, העשרת מי תהום והפנייתם לנחלים. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.</p>



6.5	ניהול מי נגר
	בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבובים וחדירים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.6	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.7	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, במקום שהדבר נדרש על פי דין, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.8	תנאים למתן היתרי איכלוס
	תנאי למתן היתרי איכלוס יהיה ביצוע בפועל של סלילת כביש מס' 17 עד המגרש נשוא היתר והתשתיות הציבוריות הנדרשות

6.9	תנאים למתן היתרי בניה
	בטרם הגשת הבקשה להיתר בניה בגבולות התכנית, יש לאשר תחילה בועדה המקומית תכנית בינוי פיתוח בקני"מ 1 : 500 שתכלול בין היתר : תכנון מפורט לסלילת כביש הגישה הציבורי, תכנון תשתיות מים, ביוב, תאורה, ניקוז. תכנון מיקום ומפלסי הכניסות למגרשים ומפלסי הפיתוח (0.00) של המגרשים, מיקום ועיצוב חצרות משק. תכנית הבינוי פיתוח תובא לאישור הועדה המקומית כמו כן ידרש אישור הרשיות המוסמכות הרלוונטיות



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	מיידי עם כניסת התוכנית לתוקף
--	------------------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 10