

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 29 – עין מאהל

הוראות התכנית



יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

מינהל התכנון חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
תכנית מתאר מחוזית עותק מאושר למתן תוקף
אשרה בישיבת: _____ ולנת"ע
מס': 728 מתאריך: 23.5.2023

מאי 2023

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון, מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 29 – עין מאהל (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. תחום שינוי יעודים

כ-4,490 דונם.

3. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

מרחבי תכנון מקומיים: מבוא העמקים, נוף הגליל

רשויות מקומיות: עין מאהל, נוף הגליל

4. הקרקעות הכלולות

גושים שלמים: 16935, 16938, 16940, 16941, 16948

חלקי גושים: 16933, 16934, 16936, 16937, 16939, 16942, 16943, 16944, 16945, 16965, 17395, 17405,

17406, 17533

גושים לא מוסדרים: 16949, 16950, 16951, 16952, 16953

5. מגיש התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון.

6. מסמכי התכנית

6.1. הוראות הכוללות 3 עמודים (להלן: "ההוראות").

6.2. תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 29 – עין מאהל, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

6.3. תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 29 – עין מאהל, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

ההוראות והתשריטים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על תשריטי התכנית, ובמקרה של סתירה בין תשריטי התכנית, יגבר תשריט ייעודי קרקע על תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח.

7. מטרת התכנית

7.1. הרחבת תחום הפיתוח של היישוב עין מאהל

7.2. קביעת שטח פתוח מיוחד

7.3. קביעת הוראות לעניין שטח מוגן לפי תמ"א 1 ולעניין ממשק בין שטח לבינוי לבין שטח מוגן לפי הגדרות תמ"א 1

7.4. קביעת הוראות גמישות להרחבת היישוב

7.5. קביעת הוראות לעניין נחלים עפ"י תמ"א 1

8. יחס לתכניות אחרות

8.1. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית").

8.2. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

8.3. על תכנית מקומית שאושרה קודם תחילתה של תכנית זו או שהוחלט על הפקדתה קודם אישורה של תכנית זו יחול סעיף 10.2 לתכנית הראשית, בשינויים המחייבים.

9. תיקון הוראות

9.1. בסעיף 1.3 בתכנית הראשית,

9.1.1. אחרי ס"ק 1.1(ב13) יבוא: "ב(14). שינוי מס' 29 – עין מאהל".

9.1.2. אחרי ס"ק 1.1(ג13) יבוא: "ג(14). שינוי מס' 29 – עין מאהל".

9.2. אחרי סעיף 4.1 ס"ק 1 בתכנית הראשית יבוא:

2. תכנית מקומית, בתחום שינויי התמ"מ המפורטים בטבלה בסעיף 3 להלן, הגובלת בשטח מוגן כהגדרתו בתמ"א 1 תכלול התייחסות לממשק בין השטח המוגן לבין השטח המיועד לבינוי, ובכלל זה שמירה על חיץ בתחומו, ככל הנדרש.

3.

<u>מס' סידורי</u>	<u>שם יישוב</u>	<u>מס' שינוי תמ"מ</u>
<u>1.</u>	<u>עין מאהל</u>	<u>שינוי מס' 29</u>

"

9.3. אחרי סעיף 4.18 ס"ק 2(ד) בתכנית הראשית יבוא:

"(ה) שינוי מס' 29 – עין מאהל"

9.4. בסעיף 6.3.1, ס"ק ו', בטבלה אחרי שורה 6 יבוא:

"

5%	עין מאהל	7.
----	----------	----

9.5. בסעיף 9.4, ס"ק א1 (ג), בטבלה אחרי שורה 4 יבוא:

"

שינוי מס' 29	עין מאהל	5.
--------------	----------	----

"