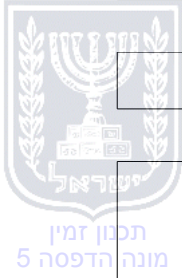


הוראות התכנית

תכנית מס' 260-1143387

שינוי בטבלאות הקצאה ואיזון- גוש 19050 חלקה 11 בבכ/מק/16039/22 / 61



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
בקעת בית הכרם
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

לפי תכנית איחוד והחלוקה במאושרת מספר 260-0318477, חלקה 11 בגוש 19050 מחולקת לשני מגרשים שמספרם 206, 211, ובשני המגרשים נותרו הבעלויות במושע. בתכנית זו מציעים שהבעלות במגרש 206 תהיה עבור המחזיק בקרקע ובעל הבית הקיים ג'מיל פריג אסמעיל. שאר הבעלים יקבלו את הזכויות שלהם במגרש 211.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי בטבלאות הקצאה ואיזון- גוש 19050 חלקה 11 בבכ/

מק/16039/22 /61

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

260-1143387

מספר התכנית

5.786 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (1)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בקעת בית הכרם
	X קואורדינאטה	225358
	Y קואורדינאטה	758631

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מגיד אל כרום - חלק מתחום הרשות: מגיד אל כרום

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מזרחית חדשה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19053	מוסדר	חלק		11-12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
260-0318477	802,508,211,206

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/11/2013		1754	6706	התכנית מחליפה תשריט, הוראות ונספח תנועה, וכפופה ליתר הנספחים תוך התאמתם לשינויים שבוצעו בתכנית 260-0318477.	שינוי	16039 ג/
15/04/2018		6849	7761	מחליפה תשריט, הוראות וטבלאות איזון, וכפופה לנספח התנועה.	שינוי	260-0318477



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			וג'די חלאילה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		וג'די חלאילה		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	טבלאות הקצאה ואיזון	10: 07 25/01/2023	פחרי אבו ריא	12/11/2022	1		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא	נספח מלל	10: 06 25/01/2023	פחרי אבו ריא	12/11/2022	10		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא		10: 03 25/01/2023	וג'די חלאילה	10/01/2023	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מוחמד אסמאעיל (1)			מגיד אל כרום				04-9883750	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 1193.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מוחמד אסמאעיל			מגיד אל כרום		(1)		04-9883750	

(1) כתובת: ת.ד. 1193.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאי אדריכלות	עורך ראשי	וג'די חלאילה	36007		מגיד אל כרום		(1)			wajde.kha@gmail.com
שמאי	שמאי	פחרי אבו ריא	1544		סחינין		(2)			aburaya_appraiser@hotmail.com
מודד מוסמך	מודד	מוניר עיסא	1446		מגיד אל כרום		(3)	154	054-4851844	moneerisa@gmail.com

(1) כתובת: ת"ד 154.

(2) כתובת: ת"ד 2621.

(3) כתובת: מגיד אלכרום.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	לפי מגורים ב' בתכנית 260-0318477

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

שינוי חלוקת בעלים בשני המגרשים 206, 211

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי טבלאות איזון, בהתאם לסעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבניה.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	211,206
שטח ציבורי פתוח	508
דרך מאושרת	802

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	דרך מאושרת	802
מבנה להריסה	מגורים ב'	211

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	493.5	8.53
מגורים ב'	5,198.9	89.86
שטח ציבורי פתוח	93.1	1.61
סה"כ	5,785.5	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	493.52	8.53
מגורים ב'	5,198.96	89.86
שטח ציבורי פתוח	93.04	1.61
סה"כ	5,785.52	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מיועד לשימושים שהותרו באזור מגורים א' בתכנית ג/16039 כמפורט : 1. בתי מגורים. 2. מועדונים פרטיים וחברתיים. 3. גני ילדים, פעוטונים בהסכמת הרשות המקומית, מגרשים, משחקים, גנים ושטחי חניה. 4. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים. 5. חנויות מזון, מסעדות ומסחר בחזית הפונה לדרך. 6. מספרות ומכוני יופי.
4.1.2	הוראות
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	מיועד לשימושים הבאים בלבד : 1. ככרות, גנים ציבוריים. 2. מתקני משחקים לילדים ובתי שימוש ציבוריים. 3. מגרשי ספורט ומגרשי משחקים. 4. גישת רכב למגרשים אשר אין להם אפשרות גישה אחרת -עפ"י החלטת הועדה המקומית. 5. מערכות תשתית. 6. בשטח זה יותרו נטיעות, גינון ופיתוח נופי וסביבתי. 7. לא תותר כל בניה, למעט מבני שרות ותחזוקה, שבילים ורחבות, סככות צל, מתקני ישיבה, מתקני משחק ונופש 8. שטחים להשהיית זרימה, אגירה וחלחול של מי נגר. 9. שבילים ומתקנים הנדסיים, תשתיות תת קרקעיות- באישור הועדה המקומית.
4.2.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות
	בזמן הגשת בקשה להיתר בנייה, תינתן אפשרות גישה למגרשים שאין להם גישה אחרת משטח ציבורי פתוח, אשר תיקבע ע"י הועדה.
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	דרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.3.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
						שרות	עיקרי	שרות					עיקרי			
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	16	5	50	144	(2)	(2)	(1) 6	(1) 30	300	211,206	מגורים ב'	מגורים ב'
4 (5)	3 (4)	3 (4)	3 (4)	5 (3)												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- שטחי הבנייה המותרים הינם מעל למפלס הכניסה. עם זאת רשאית הועדה המקומית להעביר שטחי בניה אל מתחת למפלס הכניסה כאשר תמצא זאת לנכון משיקולים תכנוניים.
- קווי בניין צדדי ואחורי "משטח ציבורי פתוח" מטר אחד (1 מ').
- קו בניין קדמי "משטח ציבורי פתוח" שני מטר (2 מ').
- הערות נוספות עפ"י המצוין בתכנית ג/ 16039.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בקומה.
- (2) הועדה רשאית להעביר אחוזי בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה..
- (3) 4 קומות + קומת עמודים.
- (4) במגרשים שרוחבם קטן מ 14 מטר, בסמכות הועדה המקומית, או לפי תשריט.
- (5) או לפי תשריט.

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>עתיקות</p> <p>בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.</p>
<p>6.2</p>	<p>חניה</p> <p>א. החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> <p>ב. לא תותר הקמת חניה נפרדת להחנית רכב באזור כלשהו. אם אפשר, לדעת הועדה המקומית, להתקינו בקומת הקרקע של הבניין.</p> <p>ג. גובה של חניה נפרדת לא יעלה על 2.2 מטרים.</p> <p>ד. במקרים טופוגרפיים מיוחדים רשאית הועדה המקומית להתיר את הקמתו של מוסך להחנית רכב על גבול המגרש עם מרווח קידמי מטר אחד בלבד או במרווח הצדדי 0 מטר בהסכמת השכן.</p> <p>ה. סידורי החניה יהוו חלק בלתי נפרד מבקשת היתר הבניה וכפופים לאישור הועדה המקומית.</p>
<p>6.3</p>	<p>חלוקה ו/ או רישום</p> <p>1. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים עפ"י סעיפים 121,122 לחוק התו"ב.</p> <p>2. התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בנייה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצויין בטבלת הזכויות.</p>
<p>6.4</p>	<p>חשמל</p> <p>1. חשמל, תקשורת ותאורה:</p> <p>- כל תשתיות החשמל, מתח נמוך ומתח גבוה, יהיו תת קרקעיות.</p> <p>- תחנות השנאים יהיו במבנים מבניה קונבנציונלית ו/או טרומית מבטון.</p> <p>- מבני תחנות השנאים יבנו אך ורק בשצפ"ים או בשטחים למבני ציבור גדולים (בתי ספר וכד'), עבור מבנה שנאים. עליו לא כחלק אינטגרלי של המבנה אלא כמבנה עצמאי. כבלי חשמל תת קרקעיים וגישה חופשית בכל שעה - על הבונה או מפתח הקרקע להקצות שטח קרקע, אם יידרש לכך, להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כאשר קו הבניין 5 מ', 3 לרכב של חברת החשמל אל התחנה. - בניית מבני תחנות השנאים יהיה כך שהחלק הצר יהיה בכיוון הכביש</p> <p>מ' או 0 מ', לפי החלטת הועדה המקומית ובתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>- כבלי מתח גבוה ומתח נמוך יוטמנו באותה תעלה במרחקים לפי דרישת חברת החשמל וחוק החשמל.</p> <p>- תותר הנחת כבלי החשמל התת קרקעיים במדרכות, מתחת לדרכים וחניות, הכל באישור ותאום עם חב' חשמל והרשות המקומית.</p> <p>- ניתן למקם תחנה במעבר ציבורי שרוחבו כ- 10 מ'.</p> <p>- מרחק התחנה מקיר דירת מגורים לא יקטן מ- 5.0 מ'.</p> <p>לקווי חשמל עיליים קיימים</p> <p>2. בניה בקירבת קווי חשמל</p> <p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים</p>

חשמל	6.4
<p>או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף מהתיל הקיצוני 2.0 מ', מציר הקו 2.25 מ'.</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד, מהתיל הקיצוני 1.5 מ', מציר הקו 1.75 מ'.</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו.</p> <p>בשטח בנוי, מהתיל הקיצוני 5.0 מ', מציר הקו 6.5 מ'.</p> <p>בשטח פתוח, מציר הקו 8.5 מ'.</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :</p> <p>בשטח בנוי, בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים 300 מ') מציר הקו 20.0 מ'.</p> <p>ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו, מציר הקו 35.0 מ'.</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח גבוהה/ מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר. המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p> <p>3. תאורה :</p> <p>כל תשתיות החשמל לתאורה בתחום התכנית יהיו תת קרקעיות.</p> <p>מתקני התאורה יתוכננו ויהיו בהתאם להנחיות משרד התחבורה לתכנון מאור בדרכים.</p>	
ניקוז	6.5
<p>יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של</p>	



		<p>6.5 ניקוז</p> <p>כבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים. בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התוכנית, יובטח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרת של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום מיוערים שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות, של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	<p>6.5</p>
		<p>6.6 פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגון במגרש. לא יצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	<p>6.6</p>
		<p>6.7 שרותי כבאות</p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	<p>6.7</p>
		<p>6.8 תשתיות</p> <p>1. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. 2. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב. 3. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית. 4. אישור המועצה המקומית בדבר חיבור הבניין לרשת המים. 5. תנאי למתן היתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית. הבניה. לא יינתן היתר 6. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר. 7. מיכלי האשפה, ארונות וקופסאות חשמל ותקשורת ימוקמו בתחום המגרש, תוך הסתרתם באלמנטים דקורטיביים בעלי אופי הבינוי וחומרי הגמר של המבנה. 8. מיכלי גז ייקברו באדמה בכל מקרה.</p>	<p>6.8</p>
		<p>6.9 מבנים קיימים</p> <p>א. ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים שמופיעים בתשריט של תכנית 260-0318477 ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים:</p> <p>1. עומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.</p> <p>2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.</p> <p>3. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.</p> <p>תוספת למבנים כאלו תאושר רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספת לפי קווי המתאר</p>	<p>6.9</p>



6.9	מבנים קיימים
<p>של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149 לחוק . תוספת החורגת מקונטור הבניין תעמוד בקווי הבניין הקבועים בתכנית.</p> <p>ב. במגרשים שקיימים בהם שני מבנים , רשאית הועדה לאשר הגשת מבנה אחד ללא צורך בחיבור עם המבנה השני. המבנה השני יסומן כ "לא כלול." כל בעל מבנה יקבל שטח בהתאם לזכויות המגיעות לו (לפי טבלת האיזון). המרחק המינימלי בין שני המבנים לא יפחת מ 3 מטר.</p>	

6.10	הריסות ופינויים
<p>מבנים וגדרות שחודרים לתחום הדרך או שצ"פ מיועדים להריסה אפילו שאינם מסומנים מסומנים להריסה בתשריט התכנית.</p> <p>מבנים אשר היו מסומנים להריסה במצב המאושר ימשיכו להיות מסומנים להריסה במצב המוצע.</p> <p>היתר בנייה בתחום החלקה שבה קיים מבנה או גדר המיועדת להריסה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התכנית

מידע

