

הוראות התכנית

תכנית מס' 263-1040948

שינוי קווי בניין גוש 19604 חלקה 5 - כאבול

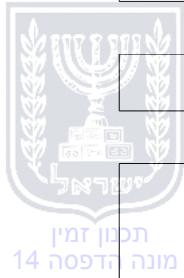
צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר בתוכנית בשטח 1000 מ"ר במזרח כאבול, הבניה הקיימת במגרש חורגת למרווחי הבניה, במגרש קיים תשריט חלוקה מאושר עם דרכי גישה למגרשים, עצי נוי בוגרים המסומנים להעתקה בתחום הבניה החדשה המבוקשת. מטרת התוכנית הינה שינוי קווי הבניין בהתאם לקיים, ותוספת שטח שירות לחניון תת-קרקעי, תוספת שטח שירות (6% לכל קומה) והגדלת תכסית קרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
מספר התכנית	מספר התכנית	

263-1040948

1.048 דונם

1.2 שטח התכנית

סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית	1.4 סיווג התכנית
------------	-------------------	------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) 62, (15) א (א) 62, (4) א (א) 62, (א) 62, (א) 62, (5) א (א) 62, (9) א (א)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

שפלת הגליל

קואורדינאטה X

220783

קואורדינאטה Y

752298

1.5.2 תיאור מקום

שכונה מזרחית כאבול

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כאבול - חלק מתחום הרשות: כאבול

נפה

עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19604	מוסדר	חלק		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 16001	שינוי	תכנית זו משנה תשריט והוראות, וכפופה לנספחים הרלוונטים.	6698	1546		19/11/2013
ג/ 5071	החלפה	תכנית זו מחליפה את כל קביעותיה של תכנית ג/5071	4146	29		23/09/1993



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מאמון בדראן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מאמון בדראן		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 250		13/12/2021	מאמון בדראן	13: 28 15/08/2023	בינוי	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 250	1	09/09/2021	מאמון בדראן	11: 21 15/08/2023	סקר עצים	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		13/12/2021	מאמון בדראן	14: 42 16/02/2022	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חסן ריאן (1)		חסן ריאן	כאבול			04-9943198		dfos.htsafon@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 366.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חסן ריאן		חסן ריאן	כאבול	(1)		04-9943198		dfos.htsafon@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 366.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	מאמון בדראן	37713	מ.ע. בדראן מהנדסים בע"מ	כאבול	כאבול (1)		04-9944669	04-9948375	office@badra.n.co.il
מודד מוסמך	מודד	מאמון בדראן	750	מ.ע. בדראן מהנדסים בע"מ	כאבול	כאבול (1)		04-9944669	04-9948375	office@badra.n.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 1298.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי הוראות לצורך הסדרת בניה קיימת ובנייה מוצעת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הסדרת קו בניין בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק התו"ב.
2. הוספת שטחי שירות לחנייה תת-קרקעית סעיף 62א (א) (15) לחוק התו"ב.
3. תוספת 6% שטחי שירות לכל קומה ובסה"כ 24% .
4. הגדלת תכסית קרקע סעיף 62א (א) (9) לחוק התו"ב.
5. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני סעיף 62א (א) (5) לחוק התו"ב.
6. קביעת/שינוי גובה הבניה בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב.

תכנון זמין
מונה הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
מגורים ב'		1
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
רצועה לתכנון (פוליגונית)	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א' 1	1,048.17	100
סה"כ	1,048.17	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,048.17	100
סה"כ	1,048.17	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
ישמש למגורים, יותר להקים עסקים המשרתים את האיזור כגון: חנויות קמעונאיות למוצרי מזון, כלי בית, גלנטריה סדקית וכו'.	
הוראות	4.1.2
תנאים למתן היתרי בניה א. הוצאת היתרי בניה תותנה בתכנון נאות של נושא החניה, האשפה והאיחסון ובעמידה בהנחיות הגנ"ס ומניעת הפרעות למגורים. ב. לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יישמשו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות של אזור מגורים א ובהתאם לאמור בטבלת הנחיות הבניה באזור מגורים א. ג. הועדה המקומית רשאית להוציא היתר בניה לבנית יותר מבנין אחד על מגרש בכפיפות לאחוזי הבניה, המרווחים, מספר יחידות הדיור ו גובה הבנינים החלים בכל אזור. בבקשה להיתר יוצגו כל הבנינים הקיימים והמוצעים בתכנית מגרש בקני"מ 1:250. בבקשה להיתר ייקבעו פתרון בעיות חניה, הבטחת דרך גישה לכל בנין ודרישות תכנוניות אחרות של הועדה המקומית. המרווח בין בנינים בתוך מגרש יהיה 0 או לפחות 6 מ' באזור א'. ישמרו המרווחים לגבי מגרשים שכנים עלפי תכנית זו.	א

תכנון זמין
מונה הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)			תכסית (% מתא שטח)	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				
					גודל מגרש מזערי	מעל הכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מגורי	מגורי	מגורי	מגורי	
						עיקרי	שרות										
מגורים ב'	מגורים ב'	1	כאבול	500	144	24 (1)	25 (2)	42	8	17	4	1	מגורי	מגורי	מגורי	מגורי	מגורי
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- גובה המבנה יימדד מפני קרקע טביעת או חפורה הנמוכה מבין השתיים, גובה המבנה מעל למפלס הקרקע יימדד מפני הדרך הגובלת במגרש.
- תותר העברת אחוזי בניה מעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הוועדה המקומית ובתנאי שסה"כ השטחים יישמרו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחים אלו הוספו בהתאם להחלטת ועדה מתאריך 9.01.2011 מכוח תקנה 13.
- (2) עבור חניה תת קרקעית בלבד..
- (3) לפי תשריט.

6. הוראות נוספות**6.1****עיצוב פיתוח ובינוי**

-הנחיות לפיתוח מגרשים.

כתנאי להוצאת היתר בנייה תוגש לאישור הועדה המקומית תוכנית פיתוח המגרש (בקנ"מ

1: 250 1: 100) שתכלול את כל המפלס הסופיים, פתרון חנייה, חיבורי תשתיות למערכות

הציבוריות, פיתרון ניקוז נגר עילי, מיקום הבניין, קירות תומכים, גובה עליון של קירות ופרישת

קירות, מסלעות, שפכי עפר, מיקום מתקני אשפה, מערכת שבילים ודרכים, תוואי מעקות

וגדרות. הכול לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובנייה ומהנדס המועצה המקומית.

במידת האפשר ישולבו ארונות חברת החשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים בקירות/מסלעות/גדרות

שבגבול המגרש.

תמיכות (קירות, מסלעות וכו') בגבול שבין כבישים למגרשים, בין מגרשים שכנים, ובין מגרשים

ושצ"פים יתוכננו בגובה שלא יעלה על 3.0 מ'. במקרה של צורך בתמיכה גבוהה יותר יש לפצל

אותה עם מרחק אופקי של 1.5 מ' מינימום בין התמיכות לרצועת גינון.

-עיצוב קומת הגג

קומת הגג תעוצב כחזית חמישית על פי הנחיות הועדה המקומית והקריטריונים הבאים :

תותר בניית פרגולות מעל גגות מעץ, בטון או פלדה עד 20% משטח קומת הבניין.

תותר בניית עלייה לגג עם קירוי.

-חזות הבתים ומבני הציבור

-אנטנות תקשורת וטלוויזיה

לא יוצבו תורני תקשורת או טלוויזיה או מתקנים אחרים על גג המבנה אלא בהתאם לדרישות

הועדה המקומית בדבר מיקומם, מספרם, צורתם וחומרי בנייתם, להוציא מתקני מיזוג אוויר

ומערכות סולריות אשר יותקנו ויוסותרו על גג המבנה.

-צינורות שירותים ומרזבים

צנרת של מים, ביוב, ניקוז, כבלי חשמל וטלפון לא יועברו על פני הקירות החיצוניים של הבניין

בכל החזיתות. מדי מים יש להתקין במקומות מוסתרים מחזית הבניין, מכלי הגז יוצבו

במקומות מיוחדים מאווררים ומוסתרים מעיני העוברים והשבים.

-מתקני מיזוג אוויר

מתקני מיזוג אוויר יותקנו על גג המבנה ו/או בקומת השירות ו/או באופן שיוסותרו מעיני

העוברים והשבים כל פתרונות מסתור למכונות מיזוג אוויר יהיו באישור הועדה המקומית.

-חומרי גמר וחיפוי חיצוני

חיפוי אבן מעובדת בגוון לבן או צהוב לפחות 40% מכלל העטיפה החיצונית של הבניין והשאר

יהיה טיח מוחלק בגוון בהיר. לא יותרו חזיתות מבטון חשוף או מחופות קרמיקה. הועדה

רשאית לדרוש תוכנית עיצוב לחזיתות המבנה לפני מתן ההיתר.

6.2**עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז , תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות

כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות , התשל"ח-1978.

6.3**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לדרישות תקן החניה (הוראות תקנות התכנון והבניה

2016).

או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש

בתקנות.

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג
- פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים .
- ב. תחנות השנאה :
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל .
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים
- ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :
- לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :
- מציר הקו מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהתקן
- 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף
 - 2.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד
 - 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
 - 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אווירי מבודד (כא"מ)
 - 20.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
 - 35.0 מ' קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
 - 0.5 מ' כבלי חשמל מתח נמוך
 - 3 מ' כבלי חשמל מתח גבוה
- בתיאום עם חברת חשמל כבלי חשמל מתח עליון
- 1מ' ארון שירות
 - 3 מ' שנאי על עמוד
- על אף האמור לעיל תתאפשר הקמת של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין .
- להקמת מבנה תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל .
- אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
- לא יינתן היתר לחפירה, חציבה, או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תובצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.4

חשמל

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם .

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקובעת בסעיף זה .

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת (2006).

6.5

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

א. מים

אספקת מים תהיה מרשות המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום עם הגוף הממונה על אספקת המים .

ב. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית.

ג. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, בתיאום עם תאגיד המים .

ד. אשפה

לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

6.6

ניהול מי נגר

השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי :- ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, עודפי המים יגלשו מן החצר אל המדרכה וינקזו דרך מערכת האיסוף הציבורית .

6.7

שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בנספח העצים בסימונים של עץ לעקירה או עץ להעתקה או עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות , וכן ההוראות הבאות :

1- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.

2- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הוועדה המקומית לתוכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית , לרבות סימון רדיוס צמרת העץ , ככל שיידרש.

3- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ לעקירה - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.

4- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ להעתקה- קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ חלופי.

5- קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ , או לפי הנחיית.

6- ניתן לשנות נספח שמירה על עצים בהחלטת ועדה מקומית.

6.8

פסולת בניין

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.

6.9

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.10

שרותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה

6.11

תנאים למתן היתרי בניה

תנאי להיתר בניה הוכחת תקינות רוחב 4 מ' של דרך הגישה למגרש בתאימות לתשריט החלוקה המאושר.

6.12

חומרי חפירה ומילוי

1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005 וכמפורט להלן:
 2. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
 3. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 4. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
 5. חובת גריסה- היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
 6. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה למילוי.
 7. בהעדר איזון:
- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים, בכפוף לאישור רשות מקרקעי ישראל.
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
 - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטית.
- הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

5 שנים