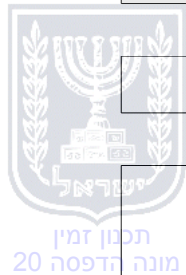


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 211-1094747

קביעת זיקת הנאה והסדרת בניה-חלקה 39-אלבטריס



מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי נצרת  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005228178/310>

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא הריסת בנין ישן ובניית בית מגורים חדש (פינוי בינוי) בהתאם לתכנית ג/9000 המאושרת התכנית נמצאת בשכונת סאליזיאן ליד כיכר אלבתריס הנגישות לתכנית היא דרך כביש 35 המאושר באמצעות חלקה מס 35 אשר משמשת את השכנים כחניה ציבורית (קיים מדרכות ואספלט אשר בוצע ע"י העירייה, ואף סומן בה חניה בהיתרים של חלק בהשכנים) מטרת התכנית היא הסדרת זיקת מעבר מוטורית בין חלקות 39+40 הגובלות ומתן אפשרות לבניה עתידית בהתאם לנספח הבינוי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

קביעת זיקת הנאה והסדרת בניה-חלקה 39-אלבטריס

שם התכנית 1.1  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 211-1094747

שטח התכנית 1.2  
0.596 דונם

סוג התכנית 1.4  
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (15), 62 א (א) (16), 62 א (א) (2), 62 א (א) (4), 62 א (א) (9), 62 א (א) (7), 62 א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נצרת
קואורדינאטה X	227710
קואורדינאטה Y	734396

### 1.5.2 תיאור מקום

שכונת סאליזיאן ליד כיכר אלבטריס

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נצרת - חלק מתחום הרשות: נצרת

נפה יזרעאל

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	31א	רח 5005	נצרת

שכונה שכי סאליזיאן

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16502	מוסדר	חלק	39	35, 40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
03/06/2009		4194	5960	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11810. הוראות תכנית ג/ 11810 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 11810
24/11/1998		735	4702	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית מס' ג/ 9000 המאושרת בתחומה	החלפה	ג/ 9000



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נסרי חוסיין			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		נסרי חוסיין		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 250	1	10/01/2023	נסרי חוסיין	11: 01 24/04/2024	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	10/01/2023	נסרי חוסיין	11: 16 26/01/2023	מצב מאושר	לא

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית (1)		עיריית נצרת	נצרת	תופיק זייד	1	04-6459203	04-6459200	ahmad.j@g mail.com
	פרטי	נסרי חוסיין (2)			נצרת	אל-כורום	38	04-6562689	077-3179655	nasre.h@g mail.com

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: ת.ד. 7127.

(2) כתובת: ת.ד. 7127.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נסרי חוסיין			נצרת	רח 5015 ) (1	38	050-5918123	077-6179655	nasre.h@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 7127.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נסרי חוסיין		חוסיין נסרי תכנון ועיצוב	נצרת	אל-כורום		046562689		nasre.h@gma il.com
מודד	מודד	תאופיק בקלי	843		נצרת	רואוס אל- גיבאל		077-4551378	077-3179655	rmt_eng@ya hoo.com

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גובה בנין	גובה הבנין ימדד מפני קרקע סופיים בהתאם לסעיף 27 לתכנית ג/9000

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הריסת בנין ישן והצעת בניה חדשה קביעת זיקת הנאה למעבר מוטורי

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת קווי הבנין מתחת ומעל מפלס הכניסה, סעיף 62(א)(4)

קביעת כיסוי קרקע ושינוי גודל מגרש מנמלי, סעיף 62(א)(7) ו- 62(א)(9)

קביעת זכויות הבניה (תוספת 7% עיקרי+תוספת שטחי שירות במרתפים), סעיף 62(א)(15) ו- 62(א)(16)(א)(2)

קביעת גובה הבנין ומס' הקומות, סעיף 62(א)(א)(4)

הסדרת גישה וחניה בתוך המגרש

קביעת זיקת הנאה הדידית בין חלקות מס' 39 ו-40





### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	40,35
מגורים ג'	39

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זכות מעבר	מגורים ב'	40,35
זכות מעבר	מגורים ב'	40,35
זכות מעבר	מגורים ג'	39
מבנה להריסה	מגורים ב'	40
XXX	מגורים ב'	40,35
XXX	מגורים ב'	40,35
XXX	מגורים ג'	39



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור בניה רגיל	644	100
סה"כ	644	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	58.47	9.07
מגורים ג'	586.18	90.93
סה"כ	644.65	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>בהתאם לאזור בניה רגיל בתכנית ג/9000, והרלוונטי לתכנית, תותר הקמת בנינים לשימושים כדלכמן :-                      (א) בתי מגורים,                      (ב) משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, אשר אינם מהווים מטרד לסביבה ומהווים חלק ממבנה המגורים.                      (ג) חניונים לרכב פרטי לפי תקנות חוק התכנון והבניה והתקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 ובהתאם לשימוש העיקרי המבוקש.                      (ד) דרכים, מעברים ציבוריים, שבילים ושטחים פתוחים, נקבעה זיקת הנאה :- אסורה כל בניה למעט מעבר תשתיות.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>קו בנין עילי יהיה מקומת הכניסה ומעל, באותה חזית.                      בקומות התחתונות יהיה בהתאם לקו הבנין המסומן בתשריט.</p>
ב	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>זכות מעבר</b>                      אסורה כל בניה למעט מעבר תשתיות</p>
ג	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>XXX</b>                      אסורה כל בניה למעט מעבר תשתיות</p>
4.2	מגורים ג'
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מרבסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					עיקרי
12 (4)	1 (3)	5 (2)	15.5 (2)	12	7	75	207	40 (1)	24	143	200	39	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

\* בסמכות הועדה המקומית יהיה לנייד אחוזי בניה המיועדים לבניה מעל מפלס הכניסה לבנין-לבניה מתחת למפלס הכניסה לבנין, לפי תנאי השטח.  
\*\*קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) עבור חניה בתת הקרקע, מתחת למפלס הכניסה.
- (2) בנוסף יותר עליית גג ומערכות טכניות.
- (3) עבור חניה בתת הקרקע, מתחת למפלס הכניסה, לא כולל קומת מסד.
- (4) סך שטחי המרפסות יהיו 12 מ"ר כפול מספר יחידות הדיור). במסגרת ההיתר ניתן להעביר שטחים בין המרפסות כך שחלק מהמרפסות יהיו עד 14 מ"ר אך סה"כ שטח המרפסות יישר.

## 6. הוראות נוספות

6.1

חשמל

הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'

קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'

קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'

כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

כבלי חשמל מתח עליון/בתיאום עם חברת חשמל

ארון רשת 1 מ'

שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח

6.1	<b>חשמל</b>	
	<p>על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.                      על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.                      (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
6.2	<b>חניה</b>	
	<p>1) החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התקפות בעת הוצאת ההיתר, תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.                      2) הועדה המקומית רשאית לאשר מבנה חניה נפרד לחניות רכב על גבול המגרש במרווח קדמי מנמלי של 1 מ' וצדדי אפס בתנאים הבאים:                      א- גובהו של מבנה החניה לא יעלה על 2.4 מ' (הגובה ימדד מהרצפה עד תחתית תקרת הבטון)                      ב- הבטחת ניקוז לכיוון מגרש המבקש.                      ג- הסכמת בעל החלקה הגובלת לקו בנין אפס.</p>	
6.3	<b>פיקוד העורף</b>	
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
6.4	<b>עתיקות</b>	
	<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.                      במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.                      במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.                      היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.                      אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
6.5	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>	
	<p>1) ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור תאגיד המים. במקום אשר קיים בו קו ביוב עירוני לא יינתן היתר בניה אלא אם יותאם חיבור הבנין למערכת הביוב בתיאום עם מהנדס העיר.                      במקומות שלא עובר דרכם או בקרבתם קו ביוב עירוני יגישו בעלי ההיתר פתרון לסילוק השופכין בהתאם להנחיות משרד הבריאות והרשות המקומית.                      2) ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית, יש לשמור על הקרקע הדרושה לצרכי ניקוז, תיעול, ביוב, אספקת מים בהתאם לתכנית מערכות התשתיות של הרשות המקומית.                      אין לבצע עבודה כלשהי בשטחים הנ"ל ובמרחק קטן מ-1.5 מ' מקצה השטח פרט לעבודות הדרושות למטרה זו ובתיאום עם מהנדס העיר.</p>	

<p><b>6.5 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>(3) מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים</p> <p>(4) תברואה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית</p> <p>אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר</p>	
<p><b>6.6 עיצוב פיתוח ובינוי</b></p> <p>(1) עיצוב חזיתות הבנין יהיו בתיאום עם מחלקת תכנון עיר, עיריית נצרת.</p> <p>(2) תכנית זו אינה מבטלת ו/או משנה את זכויות הבניה שניתנו במסגרת היתרי בניה כדין.</p> <p>(3) הועדה המקומית והרשות המקומית רשאית במקרים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים וסילוק של עצים מפריעים בדרך. לא קיים בעל הנכס את הצו תוך תקופה שנקבעה לו, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הדרושות לנטיעה כמו כן להכנס דנכסיו של בעל הקרקע למטרה זו ולבצע עבודות על חשבון בעל הנכס.</p> <p>הועדה המקומית או הרשות המקומית רשאית לצוות על כל בעלי הקרקע לנקוט בצעדים כפי שהיא תמצא לנכון על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתם, לנטוע עצים חדשים ושיחים לאורך גבולותיו.</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>6.7 פיתוח סביבתי</b></p> <p>על מבקשי היתר בניה לכלול בבקשתם להיתר תכנית פיתוח.</p> <p>התכנית תכלול: - גדרות, שבילים, חניות, פתרון לניקוז, תאורה, קו מים, ביוב, חיבור למערכות קיימות ו/או מתוכננות.</p> <p>תכנית פיתוח השטח תיערך בקנה מידה 1: 100 על רקע מפת מדידה ותהיה טעונה אישור הועדה המקומית ואישור הרשות המקומית.</p>	<p><b>6.7</b></p>
<p><b>6.8 זיקת הנאה</b></p> <p>תירשם הערת אזהרה בפנקס המקרקעין בדבר זיקת הנאה.</p>	<p><b>6.8</b></p>
<p><b>6.9 הוראות בזמן בניה</b></p> <p>לא יתחיל אדם בבניה ע"פ היתר שניתן לו ע"י הועדה המקומית אלא לאחר שהמודד המוסמך שערך מפת המצב הקיים הגיש הצהרה בכתב לועדה המקומית כח אכן הבנין סומן ע"פ היתר הבנין שניתן במקום ושמפקח הועדה המקומית בדק נכונות התצהיר.</p>	<p><b>6.9</b></p>
<p><b>7. ביצוע התכנית</b></p>	
<p><b>7.1 שלבי ביצוע</b></p>	<p><b>7.1</b></p>
<p><b>7.2 מימוש התכנית</b></p>	<p><b>7.2</b></p>
<p>זמן משוער לביצוע התכנית הוא 10 שנים מיום אישורה</p>	