

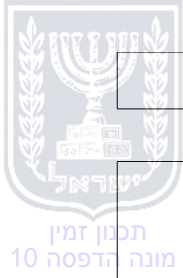
הוראות התכנית

תכנית מס' 220-1184738

הסדרת כניסה צפונית- קצרין

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	קצרין
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת להסדיר כביש המאפשר כניסה נוספת לעיר קצרין מדרך מס' 9088 לרח' שיאון.
שטח התכנית הינו כ-7.716 ד'.

הכביש הינו בתיאום ובתכנון נתיבי ישראל ותואם למערכת הדרכים כפי שמופיעה בתכנית המתארית ג/19968.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

הסדרת כניסה צפונית- קצרין

220-1184738

מספר התכנית

7.716 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

62א (א) (2)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	קצרין
קואורדינאטה X	264435
קואורדינאטה Y	767158

1.5.2 תיאור מקום

כביש המחבר בין דרך החרמון ורחוב שיאון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קצרין - חלק מתחום הרשות: קצרין

נפה גולן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קצרין	שיאון		

שכונה רחוב שיאון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
201000	מוסדר	חלק		103

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/ 19968	276, 73, 71, 15

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/08/2022		10545	10718	תכנית זו מחליפה קביעותיה של תכנית 220-0876730 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	220-0876730
12/06/2019		11826	8288	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 19968. הוראות תכנית ג/ 19968 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	19968 ג/
27/07/2016		8971	7309	תכנית זו מחליפה קביעותיה של תכנית ג/ 20013 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	20013 ג/

הערה לטבלה:

תכנית זו מחליפה קביעותיה של תכנית 220-0893453 בתחומה של תכנית זו.

תכנון זמין
הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גינין בליש				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גינין בליש		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תנועה	14: 52 11/07/2023	איאד פאהום	11/07/2023	1	1: 500	רקע	תנועה
לא	מצב מאושר	12: 05 06/07/2023	גינין בליש	06/07/2023	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית קצרין	קצרין	שיאון	1	04-6969664	04-6364272	handasa@q atzrin.muni. il

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנת	עורך ראשי	גינין בליש	ה.52957	.	.	(1)	4	04-6723999	04-6799669	office@aradp lan.co.il
מודד	מודד	שעלאן סלמאן	1274	שעלאן מדידות והנדסה	עין קיניה	(2)		052-7277051	04-6981380	shaalan.surve y@gmail.co m
	יועץ תחבורה	איאד פאהום	983	ח.פאהום ושות' שירותים הנדסיים	חיפה	הבנקים	14	04-6478700	04-8513054	fahoum@kfa houm.co.il

(1) כתובת: ..

(2) כתובת: עין קיניה רמת הגולן ת.ד. 405 מיקוד 12432.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת כניסה צפונית לקצרין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62(א) א 2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
דרך מוצעת	201,200

תכנון זמין
מונה הדפסה 10**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	4,458	57.78
שטח ללא תכנון מפורט	3,258	42.22
סה"כ	7,716	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	4,458.65	57.78
דרך מוצעת	3,257.66	42.22
סה"כ	7,716.31	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	דרך המיועדת לתנועת כלי רכב, אופניים והולכי רגל. בתחום הדרך יותרו תשתיות על ותת קרקעיות, תשתיות ניקוז, ריהוט רחוב, גינון ונטיעות, סככות המתנה לאוטובוסים, לוחות מודעות, חניה. מדרכות, נטיעות עצים וריהוט רחוב הכל בתחום הדרך.
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח א. לא תותר הקמת מבנה ו/או מתקן כלשהו בתחום רצועת הדרך לבד ממתקנים הקשורים בביצוע/ סלילת הדרך, בהחזקתה ותיקונה, ופרט למתקני תשתית כהגדרתם בחוק, ובתנאי שאין בכך פגיעה בבטיחות התנועה בדרך או בתפקודה. ב. תכנית פיתוח של כביש תכלול את כל הגבהים הסופיים, סימון גובה כניסות, שבילים/ מדרכות/ טיילות בתחום הדרך, חניות בתחום הדרך, פתרונות ניקוז, גובה עליון של קירות, פרישת קירות, תוואי מעקות וגדרות עם גבהים, שטחי גינון, ריהוט רחוב, מערכות תת קרקעיות. התכנית תלווה בחתכים אופייניים.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	דרך המיועדת לתנועת כלי רכב, אופניים והולכי רגל. בתחום הדרך יותרו תשתיות על ותת קרקעיות, תשתיות ניקוז, ריהוט רחוב, גינון ונטיעות, סככות המתנה לאוטובוסים, לוחות מודעות, חניה. מדרכות, נטיעות עצים וריהוט רחוב הכל בתחום הדרך.
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח א. לא תותר הקמת מבנה ו/או מתקן כלשהו בתחום רצועת הדרך לבד ממתקנים הקשורים בביצוע/ סלילת הדרך, בהחזקתה ותיקונה, ופרט למתקני תשתית כהגדרתם בחוק, ובתנאי שאין בכך פגיעה בבטיחות התנועה בדרך או בתפקודה. ב. תכנית פיתוח של כביש תכלול את כל הגבהים הסופיים, סימון גובה כניסות, שבילים/ מדרכות/ טיילות בתחום הדרך, חניות בתחום הדרך, פתרונות ניקוז, גובה עליון של קירות, פרישת קירות, תוואי מעקות וגדרות עם גבהים, שטחי גינון, ריהוט רחוב, מערכות תת קרקעיות. התכנית תלווה בחתכים אופייניים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

הפקעות:

ניתן להפקיע מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור, ככל שלא יוחכרו, בכפוף לכל דין.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז האזורית- רשות ניקוז כנרת.

6.3 ניהול מי נגר

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבובים וחדירים.

6.4 תנאים בהליך הרישוי

1. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
2. תנאי למתן היתר בניה- הצגת פתרונות גישה וחניה וחיבור לתשתיות ציבוריות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיד עם אישורה.

