

הוראות התכנית

תכנית מס' 208-0667378

בית כנסת מבקשי השם כרמיאל - תוספת זכויות בניה ושינוי בינוי.

צפון

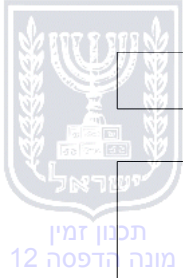
מחוז

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית לבית כנסת בשכונת רבין בכרמיאל, ברחוב חטיבת גבעתי 60. שינוי קו בנין קדמי ל-3 מטר במקום 4 מטר, לפי סעיף 62 א (א) (4). לאפשר הכלה בתחום קוו הבניין לפינת קיר בשיפוע במפלס רצפת המרתף. הוספת 118 מ"ר בתת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) להקמת מקווה טהרה לציבור המתפללים. הבהרה בדבר האפשרות לניצול זכויות הבניה שנוצרות מתחת שטחי המרפסות עד לקוו בניין אפס, לפי טבלה 5 בתכנית 208-0234914.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

בית כנסת מבקשי השם כרמיאל - תוספת זכויות בניה ושינוי בינוי.

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

208-0667378

מספר התכנית

0.593 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) א (1), 62 א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

226321 קואורדינאטה X

756403 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

מגרש ציבורי לבית כנסת שכונתי ברמת רבין בכרמיאל. רחוב חטיבת גבעתי 60.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כרמיאל - חלק מתחום הרשות: כרמיאל

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כרמיאל	חטיבת גבעתי	60	

שכונה רמת רבין

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19872	מוסדר	חלק		24, 46

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
208-0234914	209

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
גנ/ 17007	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גנ/ 17007. הוראות תכנית גנ/ 17007 תחולנה על תכנית זו.	6025	718		26/11/2009
208-02 34914	שינוי	תכנית זו כפופה לנספחים הרלוונטים.	7221	4032		06/03/2016

הערה לטבלה:

תכנית מק/כר/8/424, ציפוי קשיח למבנים, לא מופיעה במאגר. יש להוסיף לרשימה.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				בני בנימין לוי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		בני בנימין לוי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 200	1	24/04/2023	בני בנימין לוי	08: 48 01/06/2023	מפלסי פיתוח וגודל ומיקום חלל המרתף.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	31/05/2023	בני בנימין לוי	08: 54 01/06/2023	תכנית מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית		רשות מקומית	כרמיאל	שד קק"ל	100	04-9085671	04-9085679	liorabj@karmiel.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון, מרכז רוחני להפצת יהדות מבקשי ה		מרכז רוחני להפצת יהדות מבקשי ה	כרמיאל	(1)				mhashem.karmiel@gmail.com

(1) כתובת: חטיבת יפתח 37/8.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל בונה ערים	עורך ראשי	בני בנימין לוי	07042	ב. לוי אדריכלים, כרמיאל	כרמיאל	חרצית	30	04-9887495		blevy.architects@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	בוריס טאובין	1294		רקפת	(1)	145	04-9800323		atmadid@netvision.net.il

(1) כתובת: ד.נ. משגב.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מרפסת	שטח בניה הבולט כלפי חוץ מהמבנה והתחום כלפי חוץ ע"י מעקה בלפחות פאה אחת מהיקף השטח הבולט מהמבנה. שטח המרפסת הינו השטח שיוצרת מרפסת מתחתיה באם הוא בגובה קומה אחת או השטח המקורה של המרפסת. הם יחושבו כשטח עיקרי של המרפסת. שטח המרפסת באם לא מקורה ו/או לא יוצר שטח בניה מתחתיו, לא יכלל במנין שטחי הבניה המותרים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי הוראות התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קו בנין קדמי וצידי (מזרחי) לפי תשריט ותכנית בינוי. סעיף 62א (א) (4).
הוספת שטח בתת הקרקע. סעיף 62א. (א) (16) (א) (1).

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים	אתר עתיקות/אתר הסטורי
מבנים ומוסדות ציבור	209			209	

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	593.26	100
סה"כ	593.26	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	593.26	100
סה"כ	593.26	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	בית כנסת שכוונתי עם מקווה טהרה תת קרקעי ואולם קהילתי רב תכליתי.
4.1.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעוד	שימוש	גודל מגרש (מ"ר)		שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)		
		גודל מגרש מוחלט	גודל מגרש מזערי	מפל הכניסה הקובעת	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
מבנים ומוסדות ציבור	מוסדות ציבור כלל עירוניים	593.26		400	50	388	30	868	80	10.5	2	1	3 (1)	3	0



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מבנים ומוסדות ציבור	שימוש	קו בנין (מטר)	מורפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
		קדמי	
מבנים ומוסדות ציבור	מוסדות ציבור כלל עירוניים	3 (2)	100

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

המרפסות יכולות להגיע עד לקו בנין אפס.

בניה בתת הקרקע יכולה להגיע עד לקו בנין אפס.

ניתן להעביר שטחים מעיקרי לשרות כל עוד סך השטחים הכולל נשמר באישור הוועדה המקומית..

תותר העברת עד 20 מ"ר, עיקרי או שרות, ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה או ממתחת מפלס הכניסה אל מעל מפלס הכניסה כל עוד סך השטחים הכולל, עיקרי או שרות, נשמר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בתת הקרקע קו בנין 0.

(2) בתת הקרקע קו בנין 0.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות**6.1****אדריכלות**

בשל השיפוע התלול של מגרש 209, תדרש בניה בקומות. הכניסה למבנה בית הכנסת תהיה מצפון כמקובל ממול להיכל הקודש, מחלקו העליון של המגרש. ויצירת קומה שימושית מתחת למבנה בית הכנסת שחזיתה הדרומית תהיה במפלס הקרקע במקום בשל שיפועי הקרקע של המגרש כאמור, ואילו החלק הצפוני של הקומה יהיה תת קרקעי. בחלק התת קרקעי של הקומה, תתאפשר בניה עד לקו בנין אפס. חומרי הגמר לקירות הבניין וגווניהם יהיו עפ"י תכנית מק/כר/8/424, שינוי לתכנית מתאר כרמיאל. אדניות בחזיתות המבנה יהיו חלק אינטגרלי מעיצוב הבניין ויוגשו לאישור הועדה בבקשה להיתר. כל פתח יציאה/כניסה למבנה, יחוייב בקירוי מקומי המתוכנן כחלק אינטגרלי של המבנה במסגרת % הבניה המותרים. יתוכננו ויעשו הכנות להתקנת מזגנים וקולטי שמש. מדחסי המזגנים והקולטים יוסתרו ע"י אלמנטים קשיחים, כחלק מעיצוב המבנה. למבנה יהיה שילוט מואר לזיהוי כתובת המבנה לפי המפרטים של עיריית כרמיאל. עיצוב שילוט המבנה יוגש לאישור כחלק מן הבקשה להיתר.

6.2**עתיקות**

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע על פי האישור שנתקבל בתכנית הקודמת 208-0234914 שאושרה ממנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.3**חלוקה ו/או רישום**

החלוקה לצרכי רישום, תיעשה על ידי היזם תוך שנתיים מסיום הבניה על פי דרישות החוק. החלוקה על פי החלקות בתשריט שיאושרו בתכנית זאת, או חלוקת משנה אחרת באם אושרה. תשריט החלוקה יוגש לאישור הועדה המקומית ביחד עם הגשת הבקשה להיתר של המבנה.

6.4**הפקעות ו/או רישום**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו בהתאם למפורט בסעיף 188, 189 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965), על כל הצווים והתקנות הנוגעות לעניין. השטחים הציבוריים כולל שבילים, דרכים ושטחים פתוחים, יופקעו וירשמו על שם עיריית כרמיאל, עם זכות מעבר לציבור לצמיתות.

6.5

חשמל

א. תנאי למתן התר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן/מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'

קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'

קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.0 מ'

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'

כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

כבלי חשמל מתח עליון, בתיאום עם חברת חשמל

ארון רשת 1 מ'

שנאי על עמוד 3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.5 חשמל (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)	
6.6 ביוב, ניקוז, מים, תברואה ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך, תאגיד עין כרמים. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית ותאגיד עין כרמים. תברואה/אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.	
6.7 הוראות פיתוח לתכנית הבקשה להיתר, תצורף תכנית עבודות פיתוח בתחומי המגרש. התכנית יוכנו על פי המפרטים של עיריית כרמיאל ובאישורה. התכנון יכלול בין היתר גינון, ריצופים, שבילים רמפות ומדרגות, קירות תומכים ומסלעות. תנאי למתן היתר בניה, אישור תכנית הפיתוח ע"י מהנדס העיר. פינוי עודפי עפר מחפירה ו/או פסולת בניה תיעשה ע"י הקבלן ובמימונו לאתר שפיכה מורשה בתיאום עם מחלקת מהנדס העיר. עקירת עצים בוגרים רק בתיאום ואישור קק"ל ובכפוף לרישיון פקיד היערות המוסמך.	
6.8 איחוד וחלוקה תותר פעולה לאיחוד וחלוקה מחדש של מגרשים שכנים במסגרת הועדה המקומית לתכנון ולבניה. במידה והועדה שוכנעה בנחיצות פעולת האיחוד והחלוקה מחדש. מגבלות הבניה, זכויות המקרקעין והיחס שבין ייעוד המגרשים ישמרו כך שיהיו זהים מלפני השינוי.	
6.9 ניהול מי נגר שטח התכנית נמצא בשטח בעל חשיבות להחדרה והעשרה של מי תהום גבוה אזור רגישות א'1, ובהתאם לתמ"א 1, יש להכיל הוראות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי. יש לחלחל מי נגר בהיקף שלא יקטן מ-15% משטח התכנית ושילוב רצועת שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים בדרכים וחניות.	
6.10 שמירה על עצים בוגרים על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה", יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:	

6.10

שמירה על עצים בוגרים

1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור, אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
3. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה", קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים..

6.11

תנאים בהליך הרישוי

היתר בניה בתחומי התכנית, יוצא רק לאחר השלמת ביצוע מלא של מערכת הדרכים הציבורית באזור, כולל שבילים, מדרכות, קירות תמך ושי.צ.פ.ים. השלמת התשתיות הציבוריות. (ביוב, ניקוז, מים, תאורה וכל תשתית אחרת)

6.12

תנאים בהליך הרישוי

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד הבריאות.

6.13

מרתפים

כל המסדים בבנין יהיו סגורים ומעוצבים כחלק אינטגרלי של הבנין. יוגשו לאישור הועדה המקומית במסגרת התכנית להיתר. בנית המרתפים בבנין תתאפשר עד לקו בנין אפס.

6.14

גגות

הגגות של המבנים, יטופלו כחזית חמישית של המבנה לכל דבר ועניין. כולל חומרי גמר, חדרי מכונות, אנטנות ומערכות סולריות. תכנית הגגות תתוכנן ותעוצב באופי המבנה כולו ותוגש לרישוי והיתר כחלק מתכנית המבנה כולו. תרנים, ארובות, אנטנות וכל מתקן טכני שיוצבו על המבנה או מחוצה לו באישור מהנדס העיר, יותאמו לעיצוב האדריכלי של המבנה, ויוגשו לאישור הוועדה המקומית במסגרת הבקשה להיתר.

6.15

הנחיות מיוחדות

תכנית זאת כפופה להנחיות המרחביות של כרמיאל ולשינוייה.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

מימוש התכנית מייד.