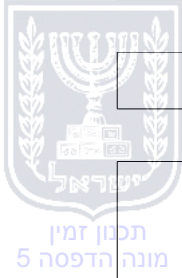


הוראות התכנית

תכנית מס' 260-1137025

שינוי קווי בניין ושינוי הוראות- דיר אלאסד בבכ/מק/16056/22/49



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
בקעת בית הכרם
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שינוי קווי בניין עבור מבנה חניון מקורה בקומת מרתף בלבד במטרה להכשיר את המבנה



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי קווי בניין ושינוי הוראות- דיר אלאסד בבכ/מק/

49/22/16056

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

260-1137025

מספר התכנית

0.543 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62א (א) (4)

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	בקעת בית הכרם
קואורדינאטה X	226964
קואורדינאטה Y	760078

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

דיר אל-אסד - חלק מתחום הרשות: דיר אל-אסד

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונה מזרחית לכפר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18812	מוסדר	חלק		92

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
בבכ/מק/16056/14/16	178

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 5תכנון זמין
מונה הדפסה 5תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/03/2014		4330	6768	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בבכ/מק/ 16/14/16056 ממשיכות לחול.	שינוי	16056 ג/
16/03/2017		4395	7468	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית בבכ/מק/16/14/16056 רק בתחום תוכנית זו	החלפה	בבכ/ מק/ 16 /14 /16056

הערה לטבלה:

כפופה לנספחים של ג/16056 מלבד השינויים המוצעים בתוכנית זו



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נביל אעמר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נביל אעמר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13: 44 03/05/2023	נביל אעמר	14/03/2023	1	1: 250	מחייב	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	סרי דבאח (1)			דיר אל- אסד			054-4656116		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כפר דיר אלאסד 20188.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	סרי דבאח			דיר אל- אסד	(1)		054-4656116		

(1) כתובת: כפר דיר אלאסד 20188.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	נביל אעמר	78653		דיר אל- אסד	אלעריד (1)		04-9589017		nabeilamar@ walla.com
מודד	מודד	סאמח אסדי	1418		דיר אל- אסד	(2)		052-5842052		assadi007@g mail.com

(1) כתובת: כפר דיר אלאסד ת.ד. 384.

(2) כתובת: דיר אלאסד 20188.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הכשרת מבנה קיים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי בניין עבור מבנה חניון מקורה בקומת מרתף בלבד



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	100	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין עילי	מגורים ב'	100
קו בנין תחתית/ תת קרקעי	מגורים ב'	100

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

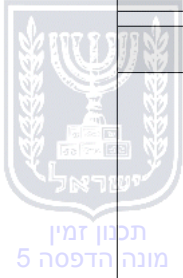
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	543.32	100
סה"כ	543.32	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	543.32	100
סה"כ	543.32	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	ישמש להקמת : מבנים למגורים מועדונים חברתיים ופרטיים גני ילדים , פעוטונים , מגרשי משחקים , גנים ושטחי חניה משרדים בעלי מקצועות חופשיים מספרות ומכוני יופי ,
4.1.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי					צידדי- ימני	מעל הכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
															עיקרי	שרות
3	3	(2)	(2)	3	11 (1)	4	40	126	18	108	400	דיר אל אסד	100	מגורים ב'	מגורים ב'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ללא יציאה לגג.

(2) לפי תשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6. הוראות נוספות

6.1	אדריכלות
	<p>1. תנאי למתן היתר בניה הכנת תוכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100, אשר תכלול העמדת המבנה, חומרים, גבהים ופיתוח כולל חניה / חניה מוצללת, שבילים, מדרגות, ריצוף, קירות, גדרות, מסלעות, חצרות, גינות, קווי ביוב, שעון מים, מכבי אש, מתקני גז, פילר ופח אשפה.</p> <p>2. בתוך המגרש לרבות בחזית הראשית תוקם חניה פרטית מוצללת עם גג רעפים בגובה לא יעלה על 2.20 מ' במקום הנמוך, שיפוע הגג לא יעלה על 20%. סביב משטח החניה ישולב עם צמחים ומטפסים מתאמים.</p> <p>3. עיצוב הגג כחזית חמשית :</p> <p>א. גג שטוח באישור ועדה מקומית יותר התקנת דודים ומערכות סולארית, מתקנים טכניים ביתיים ומיכל מים יוסתרו במידת האפשר ולא יהוו מטרד ויזואלי סביבתי .</p> <p>ב. בגגות משופעים, באישור ועדה מקומית יותר התקנת מערכת סולארית תותקן בהתאם לשיפוע הגג, מערכות טכניים אחרים יותקנו ויוסתרו בחלל הגג.</p> <p>שימוש בגגות אסבסט/ בד אסורה בהחלט.</p> <p>4. צבע חזיתות המבנים : יש להשתמש בצבעים בגוון שיתאים לסביבה הטבעית, שימוש בצבעים בוהקים /מסנוורים, אסורה בהחלט.</p>
6.2	<p>חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה התקפות במועד הוצאת ההיתר, תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.3	<p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>91 / 6</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט</p>



חשמל	6.3
	<p>לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>מהתיל הקיצוני מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף - 2.25 מ 2.00 מ</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד - 1.75 מ 1.50 מ</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 קו :</p> <p>בשטח בנוי 5.00 מ 6.50 מ</p> <p>בשטח פתוח 8.50 מ ד. קו</p> <p>חשמל מתח עליון 110 - 160 קו :</p> <p>בשטח בנוי - 20.00 מ</p> <p>בשטח פתוח) בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ)</p> <p>ה. קו חשמל מתח על עליון - 400 קו 35.00 מ</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על עליון גדולים מן - האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ - 3 מ מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ - 0.5 מ מקוי חשמל תתקרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ 10 מ, מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
הוראות פיתוח	6.4
	<p>א/1. תנאי למתן היתר בניה הכנת תוכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100, אשר תכלול העמדת המבנה, חומרים, גבהים, ופיתוח כולל חניה / חניה מוצללת, שבילים, מדרגות, ריצוף, קירות גדרות, מסלעות, גינות, קווי ביוב, שטח מים, מכבי אשר, מתקני גז, פילר ופח אשפה.</p> <p>א/2. מפלס הכניסה הראשית למגרש תהיה ביחס לגובה מפלס הדרכים והמדרגות גובלות המגרש.</p> <p>בחזית המגרש יתוכנן נישות מבטון מחופים באבן לקט מקומית בגובה עד 1.3 מ' להתקנת פח אשפה פילר הדרנטיים ושעוני מים.</p> <p>מיכלי הגז ופילרים ימוקמו בנישה נפרדת רחוקים ממעשה וונדליזם וכו'.</p> <p>בכל מקרה מתקנים הנ"ל יהיו נגישים, מוסתרים במידת האפשר ולא יהוו מכשול כלשהו לתנועה מוטורית ו/או הולכי רגל.</p> <p>מרווחי הבניה הפונה לדרכים ישמשו לגינות ולריהוט גן ושבילים מרוצפים, תאורת גן וכד'.</p> <p>א/2.4. בשטחים במדרון מעל 20%, על היזם להימנע מעבודות פיתוח מוגזמות (חפירה ומילוי) עקירת צמחיה קיימת ללא סיבה למזעור הפגיעה בטבע ובנוף הסביבתי, יש להתאים ולשלב תכנון וביצוע המבנה למדרון הקרקע הקיים.</p> <p>א/2.5.. היזם ימנע מזיהום מי תהום ע"י הפרדה מוחלטת בין מערכות ביוב מומי קולחין לבין</p>

6.4 הוראות פיתוח	6.4
<p>מערכות ניקוז מים עיליים ו/או תת- קרקעיים .</p> <p>א/2.6. ביצוע קווי הביוב יהיה בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה .</p> <p>מערכות ומתקני הביוב יהיו תת קרקעיים אטומות , יותקנו בפיקוח מלא של מתכנן ביוב והרשות המקומית להבטחת הפרדה מוחלטת ממי נגר .</p> <p>א/2.7. יש לנצל החומר המקומי המתאים לבניה או לגינון באתר במקרה ונוצר עודפים יש לפנותם באופן מידי לאתרים מתאימים עפ"י הוראות הרשות המקומית , אין להשאיר שטחים חפורים ו/או ערומות אדמה או פסולת באתר .</p> <p>א/2.8. שילוט והכוונה : יותקן שילוט והכוונה בכניסה לשכונה עם שמות ומספרי דרכים , אזורי מגורים ואתרים שונים בסביבה - תוכנית השילוט תוכן ע"י אדריכל נוף מוסמך</p> <p>א/3. תנאים להיתר: כל בקשה לקבלת היתר בניה תקבלצ אישור הרשות המקומית לפי הגשתה לוועדת בנין ערים , יש לצרף לבקשה תוכנית מצב קיים למגרש ערוך ע"י מודד מוסמך בתוקף עד 6 חודשים .</p> <p>על היזם בעל הבקשה לעמוד בדרישות ובהוראות הועדה בעניין טיפוח החזות הנופית כנדרש .</p>	
6.5 חיזוק מבנים, תמא / 38	6.5
<p>. תנאי להיתר בנייה יהיה קבלת חווד של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סיסמיים בתחום התוכנית".</p> <p>2. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי תי 413 יותנה בהתאמה לדרישות 413 ומילוי אחר התנאים הבאים : הגשת חווד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל תי 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) (בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמא 38 (נספח א' לחוזר מנכל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמא 38 ואמצעים נוספים "מיום 23 ביוני 2008 .</p> <p>3 . היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי תי 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה</p>	
6.6 פסולת בניין	6.6
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולות התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p> <p>חלוקה</p>	
6.7 פיקוד העורף	6.7
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

<p align="center">שרותי כבאות</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי היתר בניה לביצוע דרישות רשות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p align="center">תשתיות</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>1. מים :</p> <p>מקור המים - חברת מקורות מהרשת הקיימת בכפר .</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית , החיבור לרשת יהיה בתאום ובאשור משרד הבריאות ובאשור מהנדס הועדה המקומית</p> <p>2. ביוב :</p> <p>א : תנאי למתן היתרי בנייה מכוח תוכנית זו יהיה השלמת ביצוע מערכת ההולכה האזורית מנקודת חיבור שפכי השכונה (נקודה A בנספח הביוב של התוכנית ג/16056) ועד למט"ש "כרמיאל" ותחילת ביצוע מערכת איסוף פנימית בשכונה (שלב א' המוגדר בנספח +קווים הנדרשים בהתאם להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית לתו"ב).</p> <p>ב : תנאי לאכלוס הבתים שקבלו היתרי בנייה בהתאם לאמור בסעיף א' דלעיל יהיה השלמת ביצוע קווי ביוב הנדרשים לחיבור שפכי הבית למערכת ביוב אזורית ופיתרון הקצה המאושר (מט"ש "כרמיאל").</p> <p>3. ניקוז :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה , הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית , ובאשור מהנדס הרשות המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית .</p> <p>4. נגר עילי :</p> <p>תובטח תכסית פנויה של 20% לעומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי הנגר בתחום המגרש . מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר , כגון : חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים , חומרי סלילה חדירים , מניעת רצף שטחים אטומים וכדו' תנאי למתן היתר בניה - אשור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה התש"ל - 1970 .</p> <p>-ניצול מי הנגר העילי לשימושים שונים כגון : העשרת מי תהום , השקיה .</p> <p>עודפי מי נגר עילי יש להפנות לשטחים פתוחים / ציבוריים עם התקנת אמצעי שימור קרקע ומניעת סחף .</p> <p>-בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים .</p>	
<p align="center">חומרי חפירה ומילוי</p>	<p align="center">6.10</p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולות התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה</p>	

6.10	חומרי חפירה ומילוי
	ופסולת בנין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	מיד עם אשורה
--	--------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5