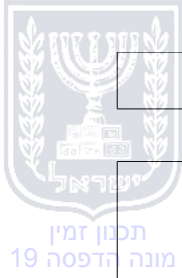


הוראות התכנית

תכנית מס' 257-1116342

תכנית איחוד וחלוקה הכוללת שינוי בקווי בנין-ריינה צפון 3



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

צפון
מבוא העמקים
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים הכוללת שינוי בקווי הבניין אשר יותאמו לקווי המתאר של כל הבניינים הקיימים ע"פ היתר בשטח תכנית זו וטרם אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית איחוד וחלוקה הכוללת שינוי בקווי בנין-ריינה צפון

שם התכנית 1.1

3

שם התכנית ומספר התכנית

257-1116342

מספר התכנית

1.595 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

א62 (א) (1), א62 (א) (19), א62 (א) (2), א62 (א) (4), א62 (א) (9)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	מבוא העמקים
קואורדינאטה X	230072
קואורדינאטה Y	735771

1.5.2 תיאור מקום

באזור הדרומי של ריינה - רח' אלריינה אלג'ידה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ריינה - חלק מתחום הרשות: ריינה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ריינה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17524	מוסדר	חלק	108	96, 107

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/02/1993		1855	4088	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/5249 בתחומה של תוכנית זו בלבד.	החלפה	ג/5249
12/04/2022		6998	10436	תכנית זו מחליפה את תכנית 257-0796862 בתחומה של תוכנית זו בלבד.	החלפה	257-0796862
05/01/2022		2609	10110	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 257-0440123.	כפיפות	257-0440123



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מרואן זיבק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מרואן זיבק		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		08: 45 12/11/2023	מרואן זיבק	12/11/2023	1	1: 250	מחייב	חלוקה ורישום
לא		17: 53 14/08/2022	מרואן זיבק	12/05/2021	1	1: 1	מחייב	טבלאות הקצאה
לא		21: 04 14/08/2022	מרואן זיבק	30/05/2021	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	כרים נואטחה (1)			ריינה			04-6466305	04-6466306	
	פרטי	נאדרה נואטחה (2)			ריינה				04-6517529	

הערה למגיש התכנית:

- (1) הערה: ת.ד. ומספרי טלפון הם של ב"כ המגיש עו"ד חוסאם סרור מ.ר. 14560, כתובת: ת.ד. 50333 נצרת 16162.
 (2) הערה: ת.ד. ומספר טלפון הם של ב"כ גיש התכנית עו"ד ראסם אמארה ואח', כתובת: ת.ד. 2164 כפר כנא 16930.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מרואן זיבק		זיבק את סבאג בע"מ	נצרת	נצרת		0528772771		garsrv@gmail.com
	מודד	מרואן זיבק	563		נצרת	(1)		04-6579022	04-6466830	mzisrv@gmail.com

- (1) כתובת: נצרת ליד המעיין רחוב 6092/52.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה ושינוי בהוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה בהסכמה.
2. שינוי קווי בניין.
3. הגדלת תכסית קרקע
4. הארכת דרך מאושרת
5. קביעת זיקת הנאה
6. קביעת הוראות בעניין הריסה



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	108A, 108B
דרך מאושרת	108C, 108F
דרך מוצעת	108D, 108E

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	מגורים ב'	108B
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ב'	108A, 108B
מבנה להריסה	דרך מוצעת	108D, 108E
מבנה להריסה	מגורים ב'	108A, 108B
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מגורים ב'	108A
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מאושרת	108C, 108F
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מוצעת	108D, 108E
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגורים ב'	108A, 108B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	12.74	0.80
מגורים א'	1,368	85.75
שביל להולכי רגל	214.65	13.45
סה"כ	1,595.39	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	12.74	0.80
דרך מוצעת	233.66	14.64
מגורים ב'	1,349.45	84.56
סה"כ	1,595.85	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	<p>א. בתי מגורים.</p> <p>ב. מועדונים פרטיים וחברתיים.</p> <p>ג. גני ילדים ופעוטים, מגרשי משחקים גנים ושטחי חניה.</p> <p>ד. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים.</p> <p>ה. חנויות מזון וקיוסקים.</p> <p>ו. מספרות ומוכני יופי.</p> <p>יותר מסחר שכונתי אשר אינו מהווה מטрд סביבתי, בתנאי שהמגרש גובל בדרך ברוחב 12 מ' לפחות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה - הצגת בינוי במימוש מלא כולל הקצאת מקומות חניה על פי התקנות.</p> <p>ב. תותר בניית שני מבנים במגרש אחד, בתנאי שמירה על מרחק מינימלי של 6 מ' בין המבנים. מבנה חנייה נפרד יותר בקו בניין קדמי 1.0 מ'. מבנה החניה יהיה בגובה נטו מינימלי של 2.2 מ', ובגובה מקסימלי ברוטו של 2.80 מ'.</p> <p>ג. המסחר השכונתי יותר בקומת הקרקע/מפלס הדרך בלבד, ובמגרש הגובל ברוחב 12 מ' לפחות השימוש למסחר שכונתי יהווה עד 15% מסך כל זכויות הבנייה במגרש.</p>
ב	<p>זיקת הנאה</p> <p>סימון מהתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב</p> <p>זיקת הנאה עבור חניה פרטית ומעבר רגלי לשימוש הדיירים והבעלים בתא שטח מספר 108A</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות, גינון וחניה.
4.2.2	הוראות
א	בינוי
	אסורה כל בניה בתווי דרך פרט למתקני דרך.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות, גינון וחניה.
4.3.2	הוראות
א	בינוי
	אסורה כל בניה בתווי דרך פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צפיפות יה"ד לדונם	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מעל הקניסה הקובעת		מתחת לקניסה הקובעת						
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הקניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט	108A	מגורים ב'	מגורים ב'
(4)	(4)	(4)	(4)	(3) 4	176			(1) 30	(1) 146	646	108A	מגורים ב'	מגורים ב'
3	(4)	(4)	(4)	(3) 4	176			(1) 30	(1) 146	720	108B	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

הערה ברמת הטבלה:

תותר העברת קומות ואחוזי בניה ממעל קומת הכניסה אל מתחת לקומת הכניסה באישור הוועדה המקומית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) במקרה של 3 קומות מגורים מעל קומת עמודים יהיה השטח העיקרי 113% ושטח שירות 63% סה"כ 176%.
- (2) לא כולל חדר מדרגות ויציאה לגג בגובה 2.5 מ'.
- (3) או 3 + קומת עמודים בגובה עד 3.5 מ'..
- (4) בהתאם למסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

6.1

בינוי

לא יהרוס אדם בניין בעל קשתות או קמרונים אלא באישור הוועדה המקומית. תותר פריצת פתחים בקירות מבנה בעל קשתות או קמרונים. בנייה מעל בניין אבן תותר בשימוש באבן בלבד. יותר שימוש חלקי באבן לתוספת בנייה מעל מבנה אבן, באישור הוועדה המקומית.

6.2

עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.3

חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לדרישות תקן החניה התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. תותר הקמת מבנה חנייה נפרד בקו בניין צידי 0 ובקו בניין קדמי 1.0 מ' - באישור הוועדה המקומית.

6.4

חשמל

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מ' / ק"ו	מ' / ק"ו
--	מ' 3.00	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
--	מ' 2.00	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
--	מ' 5.00	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה
--	מ' 2.00	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)
מ' 20.00	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
מ' 35.00	--	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
--	מ' 0.50	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
--	מ' 3.00	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
--	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון	ט. כבלי חשמל מתח עליון
--	מ' 1.00	י. ארון רשת	י. ארון רשת
--	מ' 3.00	יא. שנאי על עמוד	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל: אין לחפור או לבצע עבודות חפירה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

<p align="center">חשמל</p>	<p align="center">6.4</p>
<p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<p align="center">ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור הגורמים המוסמכים לכך ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. כל בינוי בתחום רצועת ההשפעה של העורק הראשי המסומן בתשריט יחוייב בקבלת חוות דעת רשות הניקוז.</p> <p>ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>תברואה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>	
<p align="center">פסולת בניין</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן תעודת גמר יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.</p> <p>הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
<p align="center">פיקוד העורף</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון.</p>	
<p align="center">זיקת הנאה</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>בתא שטח B108 מסומנים שתי זיקות הנאה.</p> <p>1- זיקת הנאה למעבר ברכב: זיקה ברוחב חצי מטר כמסומן בתשריט מצב מוצע. זיקת הנאה תאפשר גישה לתא שטח A108 בכדי לאפשר החניית רכב בתוך תא שטח A108.</p> <p>יותר הרחבת מקומות החניה המיועדות לתא שטח מספר 108A אל מעבר לגבול תא השטח 108 A. לא תותר כל בניה מעל פני שטח זיקת ההנאה.</p> <p>2- זיקת הנאה: זכות מעבר ברוחב 2.4 מ' כמסומן בתשריט מצב מוצע של התכנית. בתא מגרש B 108 תירשם זיקת ההנאה. לא תותר כל בניה מעל פני שטח זיקת ההנאה.</p>	
<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה הריסת כל המבנים בתוואי הדרך המוצעת והצעת גדר בגבול המגרש עם הדרך. תנאי למתן טופס 4, הקמת הגדר על פי המוצע בהיתר הבניה.</p>	

<p>6.10 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>	<p>6.10</p>
<p>מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.</p>	
<p>6.11 שרותי כבאות</p>	<p>6.11</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.12 תשתיות</p>	<p>6.12</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים. ה. תנאי למתן היתר בניה: הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.</p>	
<p>6.13 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p>6.13</p>
<p>היתר בנייה לתוספות בנייה שלא נבנו בהתאם לתקן 413 מותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת עפ"י דרישות תקן 413.</p>	
<p>6.14 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.14</p>
<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>6.15 ניהול מי נגר</p>	<p>6.15</p>
<p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
<p>6.16 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.16</p>
<p>בשטחים ציבוריים העצים הבוגרים ישמרו, יועתקו או יכרתו על פי "תכנית פיתוח נוף לשימור הצמחיה" לפי הנחיות מהנדס המועצה. בהגשת בקשה להיתר בנייה הכרוכה ברשיונות כריתה/העתקת עצים בוגרים- ביצוע עבודות כריתה/העתקה של עצים בוגרים יהיה לאחר קבלת היתרי בנייה ורשיונות כריתה/העתקה כדין.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מידי עם אישור התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19