

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0986497

מתקן פוטוולטאי היוגב



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

30/01/2023

להפקיד את התכנית

22/06/2023

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית להקמת מתקן פוטוולטאי הממוקם בשטח המשבצת החקלאית של מושב היוגב מדרום למושב. התכנית עומדת בהוראות תכנית מתאר ארצית מס' 1 ובהתייחס למתקנים פוטוולטאים ונערכה ע"פ הנחיות התכנית.

השטח שאותר לצורך הקמת המתקן הינו בהיקף של כ-206 ד' והספק המתקן כ-16 מגהוואט. הגישה למתקן באמצעות דרכי גישה מאושרות וקיימות.

התכנית כוללת גמישות המאפשרת הקמת המתקן כולו או חלקו כמתקן אגרו-וולטאי המשולב בחקלאות. תכנית זו תואמה עם רת"א וכפופה למגבלות בניה לגובה של מנחת מגידו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מתקן פוטוולטאי היוגב

254-0986497

מספר התכנית

205.622 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

219517 קואורדינאטה X

723121 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מדרום למושב היוגב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: היוגב

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20273	מוסדר	חלק		19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/1. הוראות תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	אנרגיה	12/02/2020
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/1. הוראות תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	נחלים	12/02/2020
תמא/ 15	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/15. הוראות תמא/15 תחולנה על תכנית זו.	4884	3594		25/05/2000
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/35.1. הוראות תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
תממ/ 9 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תממ/9/2. הוראות תממ/9/2 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711		30/07/2007
254-0641068	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0641068 תחולנה על תכנית זו.	11375	6368		28/05/2023
משצ/ 8	החלפה	תוכנית זו מחליפה את תכנית משצ 8 בתחומה בלבד	0			14/01/1988



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איריס ענבר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איריס ענבר		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	10: 32 06/06/2023	איריס ענבר	06/06/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי עקרוני	12: 52 09/02/2023	איריס ענבר	29/01/2023	1	1: 2000	רקע	בינוי
לא	מסמך נופי סביבתי	08: 37 06/06/2023	דניאל מנינגר	06/06/2023	69		רקע	סביבה ונוף
לא	נספח ניהול מי נגר וניקוז	13: 14 07/08/2022	קובי חבושה	04/08/2022	32		רקע	ניקוז
לא	תשריט ניהול מי נגר וניקוז	09: 36 12/02/2023	קובי חבושה	12/02/2023	1	1: 2000	רקע	ניקוז

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			היוגב	היוגב	היוגב	1	04-9893772	04-9894185	Chenglob31@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת	רמת גן	החילוון	6	03-6111888	03-6111887	ofer@doral.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלות ובינוי ערים	עורך ראשי	איריס ענבר	31132	ענבר - שמיר אדריכלות בע"מ	יקנעם עילית	צאלים	3	04-7705444		iris@inbararc.co.il
מודד מוסמך	מודד	גיל וקנין	1179	גיאור-דאטה	יקנעם עילית	נחל הבשור	4	077-5493214		gil@gd-srv.co.il
הידרולוג	יועץ תשתיות	קובי חבושה		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		kobi@geoteva.co.il
גיאולוג/א קולוג	אקולוג	דוד מנינגר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		julian@geoteva.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ סביבה	יועץ סביבתי	דניאל מנינגר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		daniel@geoteva.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטוולטאי.
מתקן פוטוולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת מתקן פוטוולטאי קרקעי במשבצת החקלאית של מושב היוגב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאזור חקלאי ליעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
2. קביעת זכויות והוראות בניה.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות
5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
6. קביעת הנחיות לפירוק המתקן והחזרת השטח לקדמותו בתום פעילות המתקן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	2, 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	2, 1
גבול מסדרון תשתיות עילי	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	2, 1
קו חשמל מתח גבוה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	2, 1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	205,622	100
סה"כ	205,622	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	205,927.11	100
סה"כ	205,927.11	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לרבות מתקן קרקעי או אגרו-פוטוולטאי, בהתאם להוראות תמ"א 1, לרבות- מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, מתקני חשמל והאביזרים הקשורים בהם, מתקני אגירת חשמל, מתקנים ומתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, כבלים ומבני השנאה, מבני פיקוד ובקרה, מחסן לתחזוקה. כל זאת בהתאם לדרישות התפעוליות.</p> <p>ב. גידור ומרכיבי אבטחה, דרכים פנימיות, וכל הנדרש לתפקודו השוטף של המתקן הפוטוולטאי.</p> <p>ג. תותר הקמת מבני עזר ומבני חשמל.</p> <p>ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם. במהלך הקמתו ותפעולו יתאפשר שימוש חקלאי וככל הניתן תשולב פעילות חקלאית במסגרת מתקן אגרו-פוטוולטאי, באישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. מתקני האגירה ימוקמו בדופן הצפונית של התכנית. מבנים ייבנו ככל הניתן מאלמנטים טרומיים ללא ביסוס לעומק.</p> <p>2. הפאנלים הפוטו-וולטאים יוצבו על תושבות אלומיניום. התושבות יוצבו על גבי בורג אלומיניום הניתן להחדרה ושליפה באותה טכניקה באמצעות מכונת קידוח.</p> <p>3. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים בשלב ההקמה. אם גדר האתר תהיה זמנית היא תוקם בתחום גבולות התכנית. גדר המתכת הקבועה תוקם בהתאם לשטח המתקן בפועל. הגידור ייבנה מרכיבים נשלפים ויבוצע באופן שיאפשר מעבר בע"ח ככל שתהיה דרישה לכך.</p> <p>4. לא יותרו עבודות עפר ושינוי מפלסי הקרקע הטבעית, מלבד לצורך עבודות ניקוז כמפורט בנספח, הטמנת תשתיות ודרכים פנימיות.</p> <p>5. מיקום מבני ומתקני ההשנאה והאגירה ייכלל בבקשה להיתר. מיקומם יהיה בתוך קווי הבניין. הוועדה המקומית תיקבע את המיקום המיטבי תוך בחינת, בין היתר, שיקולי ניצפות ונוף ובתיאום עם היחידה הסביבתית המקומית.</p> <p>6. בתחום בין גבול המגרש לקווי הבנין תותר התווית דרכי שירות, העברת קווי תשתיות, ביצוע גידור, שערים ומרכיבי אבטחה היקפיים, קירות תומכים ומסלעות לייצוב מדרונות, טיפול נופי ונטיעות.</p> <p>7. מחנה הקבלן ושטחי ההתארגנות, ככל שיידרשו, ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם להנחיות רט"ג "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".</p>
ב	<p>דרכים</p> <p>תותר התווית דרכים פנימיות וביצוע משטחים בשטח ההתארגנות ובאזור מבני העזר הכולל את מבני הממירים והשנאים והגישה אליהם בהיקף הפרוייקט, במטרה לתחזק באופן שוטף את מבני הממירים, השנאים וציוד אחר הדרוש לפעילות הקולטים הפוטו-וולטאים. במעברים הפנימיים באתר חל איסור על השימוש במצעים.</p> <p>דרכי השירות והגישה ייבנו ככל הניתן על בסיס מצעים ללא סלילה.</p>
ג	<p>תשתיות</p> <p>1. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p> <p>2. חיבור מים קבוע למתקן אם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.</p> <p>3. בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות.</p>

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
	<p>4. בתחום מסדרון תשתיות עילי:</p> <p>א. לא יינתן היתר למבנים בהם מתקיימת שהיה ממושכת, ולא תתאפשר הקמת פאנלים סולאריים במרחק של 6 מ' מציר קו/כבל מתח גבוה.</p> <p>ב. תתאפשר גישה בכל עת לעמודי החשמל.</p>
ד	<p>גמישות לתכנית</p> <p>1. תכנית זו מאפשרת שימוש למתקן פוטוולטאי ו/או למתקן אגרו-פוטוולטאי שיוקם בהתאם להנחיות משרד החקלאות.</p> <p>2. ככל שיוחלט בשלב מתן היתר הבניה על הקמת מתקן אגרו-פוטוולטאי בכל/בחלק מתא השטח, יחולו ההוראות הבאות בתחום המתקן האגרו-וולטאי:</p> <p>א. מערכת המתקן האגרו-פוטוולטאי תאפשר עיבוד וגידול חקלאי פעיל בקרקע, כולל שימוש בכלים חקלאיים, כשימוש כפול בקרקע, בהתאם להנחיות משרד החקלאות.</p> <p>ב. היה ומשרד החקלאות יקבע, שנתיים ברציפות או תקופה מצטברת של שלוש שנים בהתחשב במחזורי הגידול, כי לא נעשה שימוש חקלאי בקרקע שמתחת למתקן האגרו-וולטאי - תוכנית זו תפקע בתחום ההיתר למתקן אגרו-וולטאי, והשימושים הלא חקלאיים שיאושרו מכוחה יהיו שימוש אסור בקרקע, על כל המשתמע מכך, גם אם ניתנו היתרי בניה כדן מהוראותיה, וזאת תוך 6 חודשים מהמועד בו פקע תוקפה של תוכנית זו.</p> <p>ג. תחומי הגידול בקרקע ייקבעו עם משרד החקלאות ולא יערך בהם שינוי ללא תיאום עם משרד החקלאות.</p> <p>ד. שטח הכיסוי המירבי של הפאנלים בתחום המתקן יהיה 50%. זאת כדי להפחית את ההצללה על הגידולים החקלאיים. היקף הכיסוי המדויק יקבע בתיאום בין יזם התוכנית למשרד החקלאות בהתאם לסוג הגידול. תתאפשר הגדלת התכסית באישור משרד החקלאות.</p> <p>ה. הגובה המזערי של הפאנלים יהיה 4.5 מ' מעל פני הקרקע, בכל אחד מהגידולים המוצעים. גובה הלוחות יתואם עם משרד החקלאות.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר למתקן אגרו-פוטוולטאי יהיה אישור משרד החקלאות ויכלול הוראות פרטניות ככל שיקבעו על ידו.</p> <p>ז. בנוסף לעיל, יחולו כל יתר ההוראות והתנאים הקבועים בתכנית זו.</p>
ה	<p>פעילות חקלאית</p> <p>תתאפשר פעילות חקלאית בתחום התכנית ויותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית מאושרת עד ליישומה בפועל של התכנית.</p> <p>המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים ליעוד זה.</p> <p>שימוש חקלאי במקביל לפעילות המתקן ייבחן בכפוף לשיקולי תיפעול, תחזוקה והצללה. לחליפין יתאפשר שילוב חקלאות במתקן אגרו-פוטוולטאי בכפוף לבחינה אגרונומית ולהנחיות משרד החקלאות.</p> <p>עם תום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יהיה השימוש המותר חקלאי בכפוף לתכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרקו את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות את התשתיות שהוקמו עברו. יובטח פינוי שטח המתקן, השבת השטח לשימוש חקלאי תהיה על פי ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות			קו בנין (מטר)
						מעל הכניסה הקובעת	מזערי	מזעל הכניסה הקובעת	
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	מבנים	10000	280	3	4 (1)	1	(2)	(2)	(2)
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	מבנים לאגירת חשמל	10000	1280	13	4 (1)	1	(2)	(2)	(2)
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	לוחות פוטוולטאים	10000	(3)	95 (3)	4 (4)	1	(2)	(2)	(2)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו-וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנילוויים להם.

כל הקולטים והמתקנים הנילוויים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנוויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה וזאת בתכסית מירבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן יעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת ולכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהיה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלה שלעיל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה מירבי לעמודי תאורה ומצלמות אבטחה 8 מ', גובה מירבי לגדר 3 מ', גובה הפאנלים הפוטו-וולטאים לא יעלה על 4 מ', עבור מתקן אגרו וולטאי גובה הלוחות הפוטו-וולטאים לא יעלה על 6 מ', גובה התשתיות הנילויות ומבני העזר במתקן לא יעלה על 4 מ' ובהתאם לתקנות התקפות בעת מתן היתר בניה.

(2) לפי תשריט.

(3) שטח לוחות פוטוולטאים אינו נכלל בשטחי בניה, עבור מתקן אגרו וולטאי יותרו זכויות בניה בתכסית מירבית של 50%, כאמור בסעיף 4.1.2 ד.

(4) גובה מירבי לעמודי תאורה ומצלמות אבטחה 8 מ', גובה מירבי לגדר 3 מ', גובה הפאנלים הפוטו-וולטאים לא יעלה על 4 מ'.

עבור מתקן אגרו וולטאי גובה מיזערי ללוחות הפוטו-וולטאים יהיה 4.5 מ', גובה התשתיות הנילויות ומבני העזר במתקן לא יעלה על 4 מ' ובהתאם לתקנות התקפות בעת מתן היתר בניה.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

- היתר הבניה יכלול את כל הנדרש בהתאם לתנ"א 1 -פרק מתקנים פוטו וולטאיים, על תיקוניה.
1. טרם הגשת בקשה להיתר, יוגש לוועדה המקומית דו"ח הבוחן את ההיתכנות להקמת מתקן אגרו-פוטוולטאי בתחום התכנית, בצירוף חוות דעת משרד החקלאות לענין זה. היתר הבניה למתקן אגרו-פוטוולטאי יינתן בהתאם להמלצות הדו"ח, אישור רת"א ומערכת הביטחון לענין מגבלות גובה, חוות הדעת ושיקול דעת הוועדה המקומית אשר תנמק את החלטתה.
 2. במסגרת הבקשה להיתר, תבחן הוועדה המקומית את סוג הפאנלים, המתקנים, המבנים הנלווים והגדרות, ואת המימדים והניראות שלהם - לצורך צמצום המופע וההשתלבות המיטבית של המתקן בסביבה.
 3. המתקן הפוטו וולטאי יעמוד בתקן ישראלי לעניין דרישות תכן בעבור מערכות פוטו וולטאיות.
 4. הוועדה המקומית תעדיף גידור מצומצם למתקן הפוטו-וולטאי ובהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית להגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.
 5. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה המיטבית בעת הוצאת ההיתר, ובהתייחס לרישיון הייצור.
 6. אישור תשריט בינוי ופיתוח ע"י הוועדה המקומית. התשריט יכלול תכנית שיקום נופי, שתתייחס לחייץ הנופי בהיקף המתקן הפוטוולטאי בהתאם לסימון בנספח הבינוי לתכנית זו. תחום החייץ הנופי יכלול רצועה ברוחב מזערי של 2 מ' לצורך השיקום הנופי.
 7. יינקטו אמצעים נדרשים למניעת מטרדים בהתאם להמלצות המסמך הסביבתי ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה. תנאי למתן היתר בניה אישור המשרד להגנת הסביבה.
 8. קבלת חוות דעת של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סיסמיים בתחום התכנית ככל שהיו. על-פי חוות הדעת ובמידת הצורך, יבוצע באחריות מגיש התכנית סקר סיכוני רעידת אדמה ראשוני ומסקנותיו יוטמעו בתנאי ההיתר.
 9. אישור ספק שירות חיוני ואישורי מנהל החשמל במשרד האנרגיה לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
 10. בהיתר ייכתב:
 - א. יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שייקבע/שנקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל.
 - ב. לפני התחלת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל.
 - ג. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.
 - ד. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועיים מראש.
 - ה. שבועיים לפני הקמת התחנה, תימסר הודעה לרשות הטבע והגנים.
 - ו. בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי - יפורק המתקן וכל התשתיות הנלוות לו, והשטח יוחזר לשימוש חקלאי בהתאם להנחיית משרד החקלאות ופיתוח הכפר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

תנאים בהליך הרישוי	6.1
<p>ז. במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היוזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז.</p> <p>ח. הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי תאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <p>1. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד האנרגיה, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד-1954.</p> <p>2. מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה. מונה הדפסה 12</p> <p>הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד האנרגיה בהתאם לחוק החשמל התשי"ד-1954.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

תנאים בהליך הרישוי	6.2
<p>השלמה לסעיף (6.1):</p> <p>11. תנאי לקבלת היתר למתקן לאגירת חשמל:</p> <p>א. בשלב היתר הבניה תיבחן הטכנולוגיה המיטבית לאגירת חשמל.</p> <p>ב. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן. המסמך הסביבתי יוכן על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ג. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמנים וגנרטורים מבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p> <p>ד. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.</p> <p>ה. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ו. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.</p> <p>ז. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>ח. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הוא יועבר לגריטה שתעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>11. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיו אישור תכניות כוללות לדרכים, מים וחשמל על-ידי הרשויות המוסמכות לכך.</p> <p>12. הגשת תכנית מפורטת לניקוז השטח שבתחום התכנית. תכנית הניקוז תתבסס על עקרונות נספח הניקוז ותשריט הניקוז של תכנית זו. תכנית הניקוז תאושר ע"י רשות ניקוז ונחלים קישון ומהנדס הוועדה המקומית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

גמישות להיתר	6.3
<p>יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:</p> <p>1. התקבל רשיון ייצור מותנה / הודעת זכיה או כל אישור ייצור אחר אשר התקבל מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן, להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל.</p> <p>2. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו:</p> <p>א. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה.</p> <p>ב. לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.</p>	
גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	6.4
<p>1. קווי מתח חדשים המובילים למתקן, ככל שיידרשו, יועברו בשלב הבקשה להיתר לבדיקה</p>	




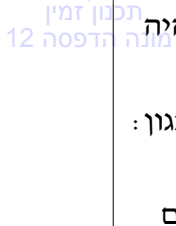
<p style="text-align: center;">גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p>	<p style="text-align: center;">6.4</p>
<p>פרטנית של נציג מערכת הביטחון בועדה המחוזית צפון, לרבות בדיקת היתכנות להטמנה תת-קרקעית.</p> <p>2. קווי מתח עיליים חדשים ו/או מחודשים יאושרו בשלב הבקשה להיתר, רק אם יימצא כי אינם מהווים הפרעה לאינטרס הביטחוני.</p> <p>3. היזם נדרש להעביר לנציג מערכת הביטחון בועדה המחוזית צפון אישור (הנתמך ע"י FAA או ה-ICAO לסוג הטכנולוגיה המתוכנן) לכך כי אין סיכון של סינוור מהתחנה, או הצהרה כי המתקנים, אותם הוא מציב בפועל באתרים שאושרו, זהים במאפייניהם למתקנים שהורכבו בשד"ת אזרחיים על-פי אישור ה-ICAO/FAA (על פי עקרון הדמיות).</p> <p>4. הקמת המתקן תדרוש תאום נפרד מול נציג חיל האוויר.</p> <p>5. המתקן לא נדרש לסימון יום/לילה.</p> <p>6. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים.</p> <p>7. אם נדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת לאישור מערכת הביטחון. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p> <p>8. כל שינוי בבקשה הנ"ל יובא לאישור מעהב"ט.</p> <p>9.1 על תחום התוכנית חלות הגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לתפרושת שדות תעופה לרבות הגבלות בנייה לגובה, ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>9.2 יש לתאם עם רת"א את אישור המתקן וכן של אמצעי ההקמה והביצוע שלו בקרבת מנחת "מגידו" בשלב היתר הבניה.</p> <p>9.3 הגובה המרבי המותר לבנייה לרבות עבור ציוד הנדסי בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבנייה בגין בטיחות טיסה.</p>	




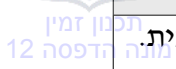


<p style="text-align: center;">איכות הסביבה</p>	<p style="text-align: center;">6.5</p>
<p>פרק זה מפרט את התנאים שייכללו בהיתר למתקן פוטוולטאי על פיהם יש לבצע את העבודה. הוראות פרק זה יצורפו להיתר ויהיו מחייבות:</p> <p>1. למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה-יינקטו האמצעים הבאים:</p> <p>א. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. פרט הפתחים הסופי ובכלל זה המידות והמרחקים בין הפתחים יתואם מול רט"ג.</p> <p>ב. תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש-על מנת לוודא תקינותם.</p> <p>ג. בתקופת התיפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעמיים בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח למשרד להג"ס ולרט"ג.</p> <p>ד. אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה:</p> <p>(1) בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שיזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.</p> <p>(2) במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השיזרוע.</p> <p>(3) אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.</p>	

- (4) ככלל, הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה ייעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה.
- (5) ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):
- (א) אם יתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרטי"ג.
- (ב) הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחוייבת בקבלת היתר בכתב מרטי"ג.
- (ג) במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רטי"ג.
- (6) ניטור מינים פולשים:
- (א) יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, בשטחים בהיקף גדר המתקן בדרך הגישה אליו.
- (ב) טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.
- (ג) ניטור מינים פולשים יתבצע אחת לחודש במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרוייקט.
- (ד) בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.
- (7) ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רטי"ג לטיפול במינים פולשים.
- ה. ככלל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה).
- במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.
- ו. תחול חובת יצירת קשר עם רטי"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.
- ז. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה-תוטמן.
- ח. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית: בתום כל יום עבודה יסודרו ערמות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה-יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.
2. פסולת: כל פסולת שתיווצר באתר (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. הוראה זו תחול טרם עבודות העפר, במהלך ההקמה ובמשך פעילות המתקן.
3. בשעות החשוכות עבודות ההקמה יבוצעו רק אם לא תהא חריגה מתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג 1992.
4. תאורה רעש וקרינה:
- א. תנאי להגשת היתר בנייה יהיה קבלת אישור להקמת מוקד קרינה.
- ב. ככלל התאורה באתר תהיה במצב תפעולי כבוי בשגרה.
- ג. הפעלת התאורה תהיה במקרה של אירוע בטחון בשעות הלילה.
- ד. התאורה שתותקן תהיה תאורת Full cut-off בעלת אור חם, שהטמפרטורה שלה אינה עולה על 3000 קלווין, בעדיפות נורות נל"נ.
- ה. התאורה תופנה כלפי הקרקע ואל פנים המתקן.
- ו. בתוך שלושה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.
- ז. אם יתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת



 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>6.5 איכות הסביבה</p> <p>הסביבה הפתרונית האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.</p> <p>5. אור מקוטב:</p> <p>א. היתר הבניה יכלול אמצעי למניעת אור מקוטב מכל סוג שהוא.</p> <p>ב. אם תותקן מערכת טראקרים - הפאנלים לא יישארו במצב מאוזן במהלך שעות החשיכה.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>6.6 איכות הסביבה</p> <p>השלמה לסעיף (6.4):</p> <p>6. שימור שטחים חקלאיים:</p> <p>א. תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד המסומנות בתכנית זו להגעה לאתר.</p> <p>ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.</p> <p>ג. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות רשות הניקוז.</p> <p>ד. בזמן ההקמה יאסר בשטח התכנית טיפול בכלים הנדסיים שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע ומים, כגון שימון, גירוז וכדומה.</p> <p>ה. תידלוק בשטח התכנית, ייעשה בשימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.</p> <p>7. מניעת פיזור והסעת אבק מהאתר:</p> <p>א. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.</p> <p>ב. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. ייתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.</p> <p>ג. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.</p> <p>ד. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות מתאימות ומהודקות.</p> <p>ה. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תעשה ללא שימוש בתמלחות.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>6.7 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן התר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בהתאם לתקני חח"י בדבר תכנון והקמת תחנת השנאה ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות בדבר מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.</p> <p>טרם הקמת המתקנים ההנדסיים תחול חובה על מבקש ההיתר לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ לכך שתוכניות המתקן מתאימות לחיבור לרשת החשמל ואופן חיבורו לרשת החשמל הקיימת.</p> <p>פריסת פאנלים בקרבת קווי חשמל יותאם למיקום הקווים בפועל במועד הוצאת היתר הבניה.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>6.8 ניקוז</p> <p>1. תכנון הניקוז ייעשה ע"פ העקרונות המופיעים בנספח הניקוז.</p> <p>2. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התוכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני יישום התוכנית.</p> <p>3. ניתן לבצע שימור נגר וקרקע בתוכנית באמצעים שונים ומגוונים ובלבד שיוכחו כיעילים כגון: שימוש בכיסוי קרקע צמחי.</p> <p>4. שימור קרקע בתחום התוכנית ע"י זריעה/ עידוד צמחייה מתאימה בין הפאנלים הסולריים להגדלת חיספוס הקרקע וחדור המים.</p> <p>5. אחת לשנה, במשך 5 השנים הראשונות, תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע לבדוק את יעילות</p>

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>ניקוז</p> <p>6.8</p> <p>האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. 6. אם יימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות- יוסיף היזם אמצעים נוספים. 7. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה מסוג זה אחת ל 3 שנים. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז צפון. 8. בתכנון מפורט יש לבחון את פוטנציאל ההצפה של נחל דורך בקרבת התכנית באמצעות הרצת מודל פשט הצפה לאירוע בהסתברות 5% ולתכנן אמצעי הגנה במידת הצורך.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>תשתיות</p> <p>6.9</p> <p>כל מערכות התשתית החדשות בתחום המתקן הפוטוולטאי תהיינה תת-קרקעיות, ויבוצעו בכפוף לדרישות הוועדה המקומית. א. חייבה הקמת המתקן הפוטוולטאי הסטה של קו תשתית קיים - הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו על ידי מבקש היתר, בהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת. ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי. ג. אם אין צורך בהעתקת קו התשתית - אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו ייקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. מים: אספקת המים תהיה מרשת המים של מושב היוגב באישור מהנדס הרשות המקומית.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>עתיקות</p> <p>6.10</p> <p>1. שטח התכנית חופף לאתרי עתיקות מוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978. 2. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. 3. אם יידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. 4. אם יתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. רשות העתיקות אינה מחוייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>פסולת בניין</p> <p>6.11</p> <p>סידור סילוק האשפה, פינוי פסולת הבניה ועודפי עפר יוגדרו וייקבעו בתאום הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר שייקבע ע"י הרשות המקומית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

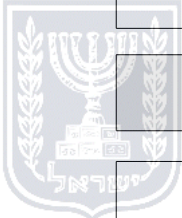
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי.	

7.2 מימוש התכנית

1. הוצאת היתרים למתקן הפוטוולטאי תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטוולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם תכנון זמין מונה הדפסה 12
3. לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטוולטאי המייצר חשמל.
4. תוקף התכנית יוגבל ל- 25 שנים ממועד הקמת המתקן.
5. הוועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקלה, בין היתר את: ישימות הקמת מתקן, מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
6. דיון בהארכת תוקף התכנית יתקיים לבקשת מגיש התכנית עד שנה לפני מועד פקיעת תוקפה.
7. החליטה הוועדה על הארכת תוקף התכנית, תפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל- ישוב ייעוד הקרקע בתא שטח מס' 1 לייעוד "קרקע חקלאית".

הפעלת המתקן :

הפעלת המתקן הפוטוולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954, בנוסף לכל האמור בתכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12