

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-1100973

שינוי קווי בניין והוראות וזכויות בניה - 17836/162 - גבעת אלה

צפון

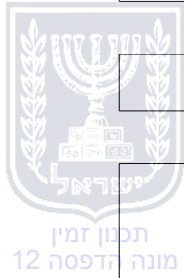
מחוז

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניין להסדרת בנייה קיימת ומוצעת בגוש 17836 חלקה 162 בגבעת אלה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
שינוי קווי בניין והוראות וזכויות בניה - 17836/162 - גבעת אלה	

מספר התכנית	
254-1100973	

שטח התכנית	
0.799 דונם	

סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
תכנית מתאר מקומית	

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 (א) 62 (17), 62 (א) 62 (19), 62 (א) 62 (4), 62 (א) 62 (5), 62 (א) 62 (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

קואורדינאטה X 223475

קואורדינאטה Y 736000

1.5.2 תיאור מקום

דרום מזרח גבעת אלה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: גבעת אלה

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

דרום מזרח היישוב גבעת אלה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17836	מוסדר	חלק	162	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 4720	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4720 ממשיכות לחול.	4026	4036		13/07/1992
2 / 1288 / 2	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2 / 1288 / 2 ממשיכות לחול.	0			02/02/2004



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ודאד מעלוף חכים			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		ודאד מעלוף חכים		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 100	1	15/08/2023	ודאד מעלוף חכים	17: 26 15/08/2023	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	11/07/2022	ודאד מעלוף חכים	11: 23 11/07/2022	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מורדכי מאור			גבעת אלה	הגליל				wedad.arch.studio@gmail.com

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	ודאד מעלוף חכים	44847448		נצרת	(1)				wedad.arch.studio@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	אליאס חירי	773	hmm modedim	נשר	(2)		04-8392806		elias_kh2005@hotmail.com

(1) כתובת: הגליל 58, ת.ד. 255 מוסקובייה, נצרת.

(2) כתובת: תעשיה 30, נשר.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בניין להסדרת בנייה קיימת בגוש 17836 חלקה 162 בגבעת אלה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת שטח עיקרי מותר לבניה ב-50 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(17).
- שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62א(א)(4).
- הגדלת תכסית ל-190 מ"ר במקום 180 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- קביעת הוראות בנושא הריסות עפ"י סעיף 62א(א)(19).



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
מגורים א'	162	להריסה
מגורים א'	162	מבנה להריסה 2

3.2 טבלת שטחים

מ"ר	אחוזים	יעוד
799.75	100	אזור מגורים
799.75	100	סה"כ

מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	יעוד
799.75	100	מגורים א'
799.75	100	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
אזור זה מיועד למגורי תושבים עם אפשרות תעסוקה בסוגים כדלהלן: אומנות, אמנות, מלאכה זעירה, משרדים ומקצועות חופשיים, כל אלה בתנאי, שיעמדו בתנאי התקנון שיקב ע"י האגודה ובתנאי שועד האגודה יקבע שאינם מהווים מטרד סביבתי.	
הוראות	4.1.2
אסורה פתיחת פתחים בקווי בניין פחות מ-3 מ"ר.	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט
								סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות				
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	8.5 (5)	2 (4)	24 (3)	393	73 (2)	320 (1)	799	162	מגורים	מגורים א'
(6)	(6)	(6)	(6)	2										

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

ניתן להעביר שטחים ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, באישור הוועדה המקומית ובתנאי שסך השטחים לא יחרוג מהשטח המותר.
מבני העזר לרבות מחסן כלי גינה וחניה מקורה יהיו בגובה של קומה אחת.
מפלסי הבתים ייקבעו בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה.

- אסורה פתיחת פתחים בקווי בניין פחות מ-3 מ"ר.
- גובה מבנה העזר עד 2.5 מ'.
- גובה חזית מבנה: בקו החזית הפונה אל הצד הגבוה של המגרש לא יעלה גובה הבית על 3.0 מ'. החזית הפונה אל הצד הנמוך של המגרש לא יעלה גובה הבית על 6.5 מ'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטח הבניה המירבי לא יעלה על 320 מ"ר ויכלול את כל השטח המקורה, כולל מרפסות, קומות עמודים מפולשות, קומות מסד ויציעים. לא יכלול בחישוב זה השטח המקורה ע"י כרכובי הגגות הבולטים עד 60 ס"מ..
- (2) מזה עד 40 מ"ר לשימושים מיוחדים בקומה אחת, 8 מ"ר למחסן כלי גינה בקומה אחת, 25 מ"ר מיועדים לחניה מקורה..
- (3) 190 מ"ר.
- (4) תותר בניית בית מגורים אחד בחלקה ובו עד שתי יחידות דיור..
- (5) בבתים בעלי גגות משופעים לא יעלה גובה הבית על 8.5 מ' מדוד מקו אנכי רצוף מהרצפה התחתונה ועד קדקוד הגג. מבנה עזר בקומה אחת בלבד. בגג שטוח עד 6.5 מ'..
- (6) בהתאם לתשריט.

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות בינוי**

א. בנוסף לבית המגורים תותר בכל חלקה הקמת מבנה עזר משלושה סוגים כדלקמן:

א 1. מבנה לחניה מקורה עבור רכב פרטי על חשבון שטחי השירות המותרים, ובשטח שלא יעלה על 25 מ"ר לכל מקום חניה.

המבנה לחניה יכול שייבנה במקומות הבאים:

א 1- (1). בחזית המגרש על קו הרחוב. במקרה זה גובה המבנה לא יעלה על 2.5 מ'.

א 1- (2). בתוך המגרש בתחום קווי הבניין בצמוד לבית המגורים.

א 1- (3). לצד בית המגורים בתחום המרווח הצדדי.

א 2. מחסן כלי גינה בשטח מירבי של עד 8 מ"ר. המחסן יבנה כחלק מחצר המשק הצמודה למבנה, או כחלק ממבנה החניה הצמוד למבנה, ויעוצב באופן אדריכלי נאות כמפורט בסעיף 6.2 א' להלן. כמו כן תותר בניית מחסן נוסף (על חשבון שטחי השירות מותרים) בחלל שנוצר מתחת רצפת מבנה חניה שבמפלס הדרך הגבוהה ממפלס המגרש.

א 3. מבנה עזר לשימושים מיוחדים בשטח מירבי של 40 מ"ר. תכליתו של מבנה זה לשמש צרכים שונים כגון משרד, סטודיו, חדר לתחביבים, קליניקה, בית גידול לצמחי בית וכו', הכל כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. גובהו של המבנה לא יעלה על קומה אחת ויכול שיבנה בצמוד לבית או בנפרד ממנו ובלבד שיהיה בתחום קווי הבניין. חומרי הבנייה ועיצובו האדריכלי של מבנה העזר ישתלבו בעיצובו האדריכלי של בית המגורים כמפורט בסעיף 6.2 א' להלן.

ב. חומרי הבניה ועיצובם האדריכלי של מבני העזר הנ"ל ישתלבו בעיצובו האדריכלי של בית המגורים כמפורט בסעיף 6.2 להלן.

ג. במבני עזר הנ"ל שבתחום מרווחים צדדיים עד לקו גבול המגרש, יובטח כי ניקוז הגג וכן פתחי המבנה לא יופנו אל המגרש השכן.

ד. מבני חניה שבמרווח קדמי יהיו מבניה קלה ויבוצעו לפי תכנית אחידה שתוכן ע"י האגודה.

ה. רצפות שעל הקרקע במבני העזר (חניה ומחסנים) אשר ייבנו בתחום המרווח הצדדי בין אם לצד בית המגורים ובין אם בתחום היטלו של המרווח הצדדי של קו הרחוב, תהיינה מחומרים הניתנים לפירוק פשוט, כגון: אריחי בטון משתלבים, אדמת כורכר מהודקת וכד'. וזאת לצורך טיפול ואחזקת קווי תשתית העוברים בתחום זה שבמרווחים.

ו. תנאים לבנייה של מצללות בתחום המגרש לרבות במרווחים, יהיו על פי תקנות התכנון והבניה וההנחיות המרחביות.

6.2**עיצוב אדריכלי**

א. המבנה יתוכנן ויעוצב באופן אדריכלי פשוט והרמוני בכל מקרה לא יהיו חזיתות הבניינים, כולל צורת הגג, מפגש נופי. קביעת הכללים לעיצוב האדריכלי כולל צורת הגגות, חומרי הגמר, עיצוב הפתחים, גוונים וכו'. וכן כל ההוראות וההנחיות המתייחסות לחזות האסתטית של הבניינים ולשמירה על עיצוב אדריכלי, תעשה ע"י האדריכל או האדריכלים שימונו לצורך זה ע"י האגודה.

ב. חומרי הבנייה יהיו ברמת טכנולוגיה גבוהה כגון אבן וטיח צבעוני קוורצי וכד', באישור מהנדס הוועדה.

ג. מתן היתר בניה בשטח תכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת הוראות העיצוב האדריכלי.

6.3**עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות

6.3 עתיקות	
כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח: 1978.	
6.4 חניה	
א. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, או לתקנות תקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות משני מקומות חניה במגרש, ובחניות שאינן עוקבות. ב. חניות עוקבות מותרות בתנאי שהן מוקצות לאותה יחיד. ג. כניסות רכב למגרש יותרו רק בתחום בו לא קיימות מערכות מתקנים הנדסיים. עצים בוגרים, או מפרצי חניה ע"פ תכנון הדרך. יש להבטיח זאת באמצעות אבן שפה גבוהה של מדרכה או כל מכשול אחר אשר יאושר ע"י הועדה.	
6.5 חשמל	
א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חלוקת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב' 1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. חל איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל. לא יינתן היתר בניה בנייה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה: מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 0.5- מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל. ארון רשת 1 מ' שנאי על עמוד 3 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חלוקת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית לחשמל יעשה תיאום פרטני בין בעלי התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.	



6.5 חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ 3- מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ 10- מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).	
6.6 ביוב, ניקוז, מים, תברואה א. לא יוצא היתר אלא אם כן הובטחו פתרונות ניקוז, ביוב ויתר התשתיות הדרושות למבנה בהתאם לדרישות משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה. ב. מים אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ג. ניקוז התנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום המגרש, באישור מהנדס הועדה המקומית. ד. ביוב התנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. ה. מודגש כאן כי מתקני תשתית הנ"ל עשויים להיות בתחום המגרש. על בעלי המגרש לאפשר גישה נוחה לטיפול ואחזקה ולא להקים על המערכות הנ"ל כל מבנה קבוע שימנע פעולה זו.	
6.7 הוראות פיתוח 1. בעלי הבתים יחוייבו בטיפול במפגעים אשר נוצרו כתוצאה מהבניה, כמו שפכי מילוי, חציבה וערמות פסולת, הכל לפי תכניות פיתוח המהוות חלק מהתהליך הבניה. 2. קירות תמך, מדרגות וכיו"ב הכלולים בפיתוח הגנני של המגרש אינם כפופים לקווי הבניין. 3. בפיתוח החצרות יש להתחשב בגבהי הקרקע הטבעית. לא יותרו עבודות עפר חריגות, קירות תומכים גבוהים וכיו"ב. כמו כן יש לדאוג לניקוז המים (גזמים או גר עילי כלשהו) כך שלא תהיה זרימה למגרשים שכנים. תותר זרימה לשטחי ציבור כגון כבישים, מדרכות, שטחים פתוחים וכו'. 4. על הקירות התומכים להשתלב בעיצוב הבית ובפיתוח החצר וגימורם יהיה דו-צדדי וברמה מונה נאותה. 5. תותר בנית גדרות בגבולות המגרש לפי תכניות ופרטים סטנדרטיים, שיוכנו ע"י האגודה או הנחיות מרחביות. 6. בכל בית מגורים יותקנו שלטים מוארים במקום בולט ליד הכביש וליד שביל הולכי הרגל. 7. השלטים יציינו את שם הרחוב ומספר הבית ויהיו כפופים לתקן שיוצא ע"י האגודה. 7. האשפה הביתית תרוכז בכ"א מן המגרשים בנפרד בעמדה שתותקן בתחום המגרש לצד קו הרחוב. לחלופין תותר עמדת רכוז משותפת לשני מגרשים סמוכים. אגירת האשפה תהיה במיכלים ביתיים סגורים שישולבו בפיתוח החצר, או במיכלים דו ביתיים שיוצבו בעמדה כנ"ל, הכל בהתאם לשיטת פינוי האשפה שתופעל בישוב.	
6.8 תנאים למתן היתרי בניה הריסה בפועל בהתאם למסומן בתשריט.	

6.9

חלוקה לתאי שטח

לא תותר חלוקה נוספת של המגרש.

6.10

מקלטים

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.11

הריסות ופינויים

המבנים הקיימים בתחום התכנית ומסומנים בצהוב בתשריט מיועדים להריסה.

הוראות מעבר: ניתן יהיה להמשיך בשימושים קיימים ללא צורך בפרסום לשימושים חורגים במידה ולא יהיו שימוש מטרדי לשימושי המגורים לאישור מהנדס העיר.

- א. תנאי להוצאת היתר הריסה: מדידה ומיפוי של כל האלמנטים העשויים אסבסט בתוך ומחוץ למבנים, במידה וקיימים. הטיפול באסבסט יעשה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- ב. פינוי אסבסט: עבודות פירוק האסבסט תבוצענה כשלב ראשון ומקדים לפעולת ההריסה ובהתאם להוראות החוק למניעת מפגע אסבסט ואבק מזיק התשע"א 2011.
- ג. המבנים המיועדים להריסה יהרסו ושיירי הפסולת יסולקו על ידי בעל הקרקע.
- ד. הטיפול בפסולת בניין יהיה בהתאם לתכנית האב לפסולת בניין שאושרה על ידי הועדה המחוזית וכן יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה. בהתאם לתקנה 16 ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970.
- ה. בכפוף לאישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו, ניתן יהיה לגרוס במקום את חומרי הבנייה הקיימים ולמחזרם.
- ו. ניתן יהיה לנקוט פעולות הדרושות לשם תחזוקת המבנים הקיימים והמיועדים להריסה לרבות מתן שיקול דעת לשימושים חורגים לתקופה מוגבלת וזאת עד להריסת המבנים מכוח תכנית זו.

6.12

הנחיות מיוחדות

זכות גישה לצורך טיפול בקווי מתקנים הנדסיים:

בכל מקרה בו קו מתקן הנדסי כל שהוא עובר או מתוכנן לעבור בתוך שטחים הנמצאים בבעלות פרטית, מותר יהיה לרשות מקומית או לכל גוף מוסמך להכנס לשטחים הנ"ל לצורך טיפול תחזוקה או תחזוקה של הקו או המתקן ההנדסי וזאת בתאום עם בעל החלקה או מי שיהיה מוסמך לייצג את בעל החלקה לצורך זה.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

מיידית בעת אישורה.